

ICS

ADVISEURS



Technisch Programma van Eisen

Kindcentrum Plus Baeks Kompas

Opdrachtgever
Gemeente Beek

Referentienummer
2230532

Datum
18 juni 2024

Auteurs
Sara Noordenbos, Karin Wennink,
Roel Jansen

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Doel en inhoud	3
1.2 Aanpak van grof naar fijn	3
2. Wettelijke eisen, richtlijnen en handboeken	5
3. Ambitieniveau	6
3.1 Duurzaamheidspijlers	6
3.1.1 Duurzaamheidsdoel Kindcentrum Plus Baeks Kompas	7
3.2 Gezondheid	8
3.3 Energie	8
3.4 Natuur	9
3.4.1 Circulariteit	9
3.4.2 Natuurinclusiviteit	9
3.4.3 Biodiversiteit terrein	9
3.4.4 Water	9
3.5 Gebruik	10
3.5.1 Flexibiliteit	10
3.5.2 Toekomstgericht	11
3.5.3 Sociale veiligheid	11
3.5.4 Toegankelijkheid	11
Bijlage 1. Scorekaart Frisse Scholen	12
Bijlage 2. Demarcatie investeringskosten onderwijshuisvesting	13
Bijlage 3. Geselecteerde sfeerbeelden	16

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS Adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS Adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS Adviseurs B.V., gedeponereerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS Adviseurs B.V.

1. Inleiding

1.1 Doel en inhoud

Het voorliggende Technisch Programma van Eisen (T-PvE) omvat de technische uitgangspunten en ambities voor de realisatie van het Kindcentrum Plus Baeks Kompas in Beek. In samenhang met het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen (RF-PvE) en de bijlagen benoemd in dit rapport, dient dit document als input voor de ontwerpende partijen (voornamelijk de architect, constructeur, adviseur bouwfysica en adviseur installaties), ter realisatie van het voorlopig en definitief ontwerp.

In hoofdstuk 2 worden de diverse wettelijke eisen, richtlijnen en handleidingen benoemd waar het ontwerp aan moet voldoen. In de basis betreft het benoemde hierin de minimum eis waaraan voldaan dient te worden. Deze minimum eisen, die inhoudelijk omschreven staan in de bijlagen waarnaar verwezen wordt, zijn het uitgangspunt van dit Technische Programma van Eisen en worden inhoudelijk in dit document niet verder omschreven. Bij een aantal richtlijnen en handleidingen zal hier gemotiveerd van afgeweken worden. Deze afwijkingen op de basis uitgangspunten en/of aanvullende ambities worden in hoofdstuk 3 omschreven.

Aan de hand van vier thema's zijn de technische- en duurzaamheidsambities besproken in een werksessie. In hoofdstuk 3 worden de bijzondere aandachtspunten en afwijkingen op de basiseisen per thema vastgelegd. In veel gevallen zal een ambitie omschreven worden en niet zozeer een technische inhoudelijke oplossing. In dit stadium van de definitiefase gaat het meer om het formuleren **wat** de uitgangspunten en ambities zijn, dan concreet te formuleren **hoe** deze uitgangspunten en ambities waar gemaakt kunnen worden.

Door ook het **waarom** zo goed mogelijk te benoemen in dit Programma van Eisen kan door het ontwerpteam project- en locatie specifiek de beste technisch-inhoudelijke oplossing aangedragen worden. De adviseurs van het ontwerpteam worden verzocht om aan de hand van scenario-onderzoek meerdere integrale ontwerpopties te presenteren, om samen met de opdrachtgever en het projectmanagement te komen tot een evenwichtige keuze die recht doet aan de eisen en ambities van dit Technisch Programma van Eisen. Hierbij valt te denken aan ontwerpprincipes voor de constructie, installaties, materiaalgebruik en de relatie met de thema's uit het T-PvE, zoals duurzaamheid, energieverbruik, beheer en onderhoud, circulariteit en flexibiliteit.

Het Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van Eisen inclusief bijlagen dienen daarmee als toetsingskader van het voorlopig en definitief ontwerp van het Kindcentrum Plus Baeks Kompas.

1.2 Aanpak van grof naar fijn

De door de ontwerpende partijen op te stellen ontwerpen zullen aan de hand van de gestelde voorwaarden worden getoetst. De gestelde voorwaarden moeten overigens worden gezien als minimumeisen, zodat de partijen in principe een vrije keuze houden ten aanzien van constructievarianten, installatiekeuzes en materiaaltoepassingen. Om de ontwerprijheid van partijen zo groot mogelijk te houden, dragen de functioneel technische uitgangspunten geen oplossingen aan, maar geven ze prestatie-eisen weer. In het ontwerpproces zullen de door de ontwerpers gekozen oplossingen goedgekeurd moeten worden door (een vertegenwoordiging van) de opdrachtgever en gebruikers.

Zonder te gedetailleerd in te gaan op de technische onderdelen dient het totale pakket van aspecten zorgvuldig in acht te worden genomen, waarbij voor een goede samenhang tussen de volgende aandachtspunten dient te worden gezorgd:

- De functionaliteit van het gebouw;
- De onderlinge samenhang van constructies, bouwonderdelen, materialen en installaties;
- De duurzaamheid en milieuvriendelijkheid van constructies en materialen;
- De veiligheid, de gezondheid en het welzijn van de gebruikers;
- Een prettig binnenklimaat;
- Een milieu- en kostenbewust energiebeheer.

Ontwerpende partijen, van wie een kritische houding wordt verwacht, hebben een adviserende functie ten aanzien van de realisatie van deze aandachtspunten in het gebouw. Zij dienen de opdrachtgever te wijzen op mogelijke alternatieve invullingen waarbij zij de opdrachtgever informeren over de voor- en nadelen van de alternatieven teneinde een optimale afstemming te krijgen tussen ontwerp, wensen en mogelijkheden. Streven hierbij is het maximaal (technisch en financieel) haalbare te realiseren waarbij altijd teruggevallen kan worden op de voorstellen uit dit document. Ook de opdrachtgever kan wijzigingen en alternatieven aandragen. In dat geval adviseren de ontwerpende partijen opdrachtgever ook bij het maken van een keuze. Er kan gemotiveerd van de gestelde ambities afgeweken worden indien de opdrachtgever daarmee instemt.

2. Wettelijke eisen, richtlijnen en handboeken

Onverkort hetgeen in dit Technisch Programma van Eisen is gesteld, dient het gebouw te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en richtlijnen, waaronder:

- Het **Besluit Bouwwerken Leefomgeving** (bbl) en de daarin voorgeschreven NEN-normen, de gemeentelijke bouwverordening en het vigerende bestemmingsplan;
- Het **Integraal Huisvestingplan** (IHP) Onderwijs 2022-2037 van de gemeente Beek;
- **Frisse Scholen (versie 2021) klasse B**. In bijlage 1 is een scorekaart toegevoegd met de Frisse Scholen classificering. Mogelijke afwijkende ambities worden onderbouwd bij het ambitieniveau in hoofdstuk 3;
- Het **Pakket van eisen**-wensen bij huisvesting **GGD** Zuid-Limburg Afdeling JGZ. Locatie JGZ Beek;
- **Kwaliteitskader Huisvesting** voor Onderwijs en Kinderopvang van Kenniscentrum Ruimte-OK;
- De criteria die gesteld zijn in het **Arbeidsomstandighedenbesluit** (Arbo) en eisen samenhangend met veiligheid;
- Het **Handboek Toegankelijkheid** dient als uitgangspunt voor ontwerp en maatvoering van verkeersroutes en toegangen op het terrein en in het gebouw;
- Voor bewegingsonderwijs dient het onderwijs te voldoen aan de richtlijnen in het **Handboek huisvesting bewegingsonderwijs** (KVLO 2019, of recenter) en **Basisinventarisatielijst bewegingsonderwijs** (KVLO 2019, of recenter);
- Overige geldende wet- en regelgeving.

Deze documenten zijn als bijlage toegevoegd bij dit Technisch Programma van Eisen.

Alle in dit document genoemde ambities die hoger liggen dan deze eisen, worden zo goed als mogelijk verwerkt in het ontwerp, passend binnen de financiële kaders. Samen met het ontwerpteam en de opdrachtgever worden tijdens het ontwerptraject de uiteindelijke keuzes en afwegingen bepaald, met de uitgangspunten van dit document als leidraad.

Bijlage 2 betreft de **demarcatie** van investeringskosten per onderdeel. Hierin staat omschreven of posten binnen de investeringskosten van het projectbudget vallen, of voor rekening van gemeente, onderwijs of andere partners zijn buiten het projectbudget om. Het ontwerpteam en het projectmanagement zijn in eerste instantie alleen verantwoordelijk voor posten binnen het projectbudget en houden aanvullend rekening met integratie in het ontwerp van posten die daarbuiten vallen.

Indien in het onderliggende document onverhoopt kwaliteiten van een lager niveau dan de geldende wettelijke eisen en/of richtlijnen worden beschreven, prevaleren de wettelijke eisen en/of richtlijnen, waaronder de in de bijlage opgenomen eisen vanuit Frisse Scholen. Wanneer in het vervolg van deze rapportage wordt verwezen naar wetgeving, NEN-normen of andere richtlijnen, is altijd de meest actuele versie van de betreffende wet, norm of richtlijn bedoeld, inclusief alle op deze wet, norm of richtlijn betrekking hebbende verwijzingsbladen en/of correctiebladen.

Het voorschrijven van deze regels ontnemt adviseurs nimmer de plicht om de opdrachtgever te wijzen op andere, nieuwe en/of verbeterde wettelijke eisen, richtlijnen en handleidingen welke betrekking hebben op onderhavige opgave voor zover zij daar kennis van hebben of verondersteld mag worden dat zij daar kennis van hebben.

3. Ambitieniveau

3.1 Duurzaamheidspijlers

Er zijn zeven duurzaamheidspijlers vastgesteld, gebaseerd op de vijf pijlers van ICSadviseurs en de beoordelingscriteria van GPR gebouw (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn). Dit zijn gezondheid, energie, gebruikswaarde, toekomstwaarde, natuurinclusiviteit, milieu en grondstoffen. Deze zeven pijlers zijn weergegeven in Figuur 1.

- **Gezondheid**
Het gebouw heeft een positieve, maar op z'n minst neutrale, impact op onder andere de luchtkwaliteit, thermisch-, akoestisch, visueel comfort, beweging, ontmoeting en connectie met groen en buiten.
- **Energie**
Het gebouw is een energie neutraal gebouw (ENG). In 2050 moet de energie 100% hernieuwbare energie zijn, waarbij geen fossiele bronnen meer worden gebruikt.
- **Gebruikswaarde**
Het gebouw heeft een positieve impact op de toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid. Functionaliteit is daarbij gericht op een optimale en lange gebruikswaarde, ook vanuit een functieverandering.
- **Toekomstwaarde**
Het gebouw focust zich op toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde.
- **Natuurinclusiviteit**
Het gebouw heeft een positieve, maar op z'n minst neutrale, impact op onder andere de biodiversiteit, klimaatadaptie en ecosystemen.
- **Milieu**
Het gebouw is gericht op circulair materiaalgebruik, waterverbruik en -opvang en de milieuprestatie, wat meetbaar is met Milieu Prestatie Gebouwen (MPG).
- **Grondstoffen**
In het gebouw wordt gebruik gemaakt van duurzame grondstoffen, want in 2050 moeten de grondstoffen 100% circulair zijn, waarbij geen nieuwe eindige grondstoffen meer nodig zijn.

Deze zeven duurzaamheidspijlers zijn te groeperen in vier verschillende thema's: **gezondheid, energie, natuur en gebruik**. Daarbij worden vijf pijlers samengevoegd tot twee thema's. Er zijn namelijk veel overeenkomsten tussen deze pijlers. Grondstoffen, milieu en natuurinclusiviteit gaan alle drie over de natuur. Gebruikswaarde en toekomstwaarde gaan vooral over het gebruik. De verdeling van de duurzaamheidspijlers onder de thema's is weergegeven in Figuur 1.

Gezondheid en energie zijn duurzaamheidspijlers die al gedeeltelijk zijn vastgelegd in de (wettelijke) kaders. De gebruikers kunnen meer invloed uitoefenen op de thema's natuur en gebruik. Dit zijn ook de thema's die zijn behandeld in de werksessie duurzaamheid waarbij de gebruikers hun ambities bepaald hebben en een prioritering hebben aangegeven.



Figuur 1. Thema's opgesteld vanuit de duurzaamheidspijlers.

De werksessie duurzaamheid is gehouden met de medewerkers en bestuurders vanuit de school, kinderopvang, GGD JZG en de gemeente Beek. In de werksessie zijn, onder begeleiding van ICSadviseurs, de verschillende thema's besproken. Tijdens deze sessie hebben de gebruikers een prioritering gemaakt van de acht onderwerpen binnen de thema's **natuur** en **gebruik**. Daarbij zijn ook de achterliggende drijfveren en onderbouwing opgehaald. De gebruikers hebben ook bepaald welke onderwerpen ze belangrijker vinden, door middel van een prioritering waar de focus op gelegd kan worden.

Het minimale ambitieniveau voor de Gemeentelijke Prestatie Richtlijn (GPR) dat de gemeente wil behalen voor het Kindcentrum is gemiddeld een 8 met minimaal een score van 7 op de verschillende onderdelen. De specificaties hiervan dienen nog bepaald te worden. Dit kan gehanteerd worden als een uitgangspunt tijdens de ontwerpfase. De geselecteerde sfeerbeelden tijdens de werksessie zijn toegevoegd in bijlage 3.



Figuur 2. Impressie van de werksessie duurzaamheid.

3.1.1 Duurzaamheidsdoel Kindcentrum Plus Baeks Kompas

Het duurzaamheidsdoel van het Kindcentrum Baeks Kompas is een circulair gebouw dat flexibel en toekomstgericht is en veiligheid en geborgenheid waarborgt. Het gebouw is sober en doelmatig.

3.2 Gezondheid

Het thema **gezondheid** gaat onder andere over energie, het binnenklimaat en thermisch-, visueel- en akoestisch comfort. Dit is volledig opgenomen in het Programma van Eisen Frisse Scholen (2021) waarbij als uitgangspunt klasse B wordt aangehouden. Dit is bestuurlijk in het IHP vastgelegd, maar daar kan tijdens het ontwerptraject naar nuance worden gezocht met de gebruikers, opdrachtgever en het ontwerpteam.



Voor gezondheid dient voldaan te worden aan de gestelde kaders vanuit Frisse Scholen Klasse B. Op sommige onderdelen wordt dan ook voldaan aan klasse A en C, conform bijlage 1.

3.3 Energie

Voor het thema **energie** is vanuit de wetgeving een Bijna Energie Neutraal (BENG)-gebouw en gasloos de ondergrens voor nieuwbouw. De ambitie uit het IHP van de gemeente Beek is om minimaal energie neutraal (ENG) te bouwen. In deze situatie wordt alle gebouwgebonden energie zelf opgewekt. De gebruiksgebonden energie zal dan op een andere manier verzorgd worden.



Voor energie dient voldaan te worden aan de gestelde kaders vanuit het IHP. Daarin wordt uitgegaan van een gasloos en energieneutraal gebouw (ENG).

We spreken van een energieneutraal gebouw wanneer alle jaarlijks benodigde gebouwgebonden energie zelf duurzaam wordt opwekt op het eigen perceel. Een energieneutraal gebouw (ENG)-gebouw dient wettelijk minimaal te voldoen aan de BENG-eisen. Waar ENG verder in gaat als BENG zijn bouwkundige aanpassingen zoals overstekken om de energievraag te beperken, het toepassen van energiezuinige installaties en een groter aandeel duurzame energieopwekking. Voor meer duurzame energieopwekking wordt veelal een groter aantal zonnepanelen toegepast. Met het plaatsen van dermate veel zonnepanelen kunnen problemen ontstaan bij het terug leveren van energie en vergroot je de milieu-impact van het gebouw vanwege de slechte milieuprestaties van het produceren en hergebruiken van zonnepanelen.

Wanneer ENG vergeleken wordt met de wettelijke BENG-eisen veranderen de volgende twee waarden:

- Het maximale primair fossiel energiegebruik, van 0 kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar.
- Het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten betreft 100%.

3.4 Natuur

Het thema **natuur** betreft milieu, grondstoffen en natuurinclusiviteit. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen vier verschillende onderwerpen:



- Circulariteit en circulair materiaal gebruik, zoals herbruikbare-, hergebruikte- of biobased materialen;
- Waterverbruik van installaties en opvang van water, door bijvoorbeeld wadi's of groendaken;
- Natuurinclusiviteit, een gebouw met groene daken of gevels of groen binnen als gebruikersvoorziening;
- Biodiversiteit terrein, met bijvoorbeeld groen op het plein, flora en fauna of klimaatadaptatie.

Dit zijn de eerste vier onderwerpen waar de gebruikers tijdens de werksessie hun ambities voor hebben geprioriteerd.

Voor de gebruikers van het Kindcentrum Baeks Kompas staat circulariteit van het nieuwe gebouw voorop. Daarbij wordt ook aandacht gevraagd voor het hergebruik van materialen.

3.4.1 Circulariteit

Circulariteit is een van de belangrijkste onderwerpen voor Kindcentrum Plus Baeks Kompas waar extra aandacht voor wordt gevraagd en waar een focus op gelegd moet worden. Circulariteit van het gebouw staat in relatie met de flexibiliteit van het gebouw.

Circulariteit is een kernthema voor de gebruikers van het Kindcentrum waar de focus op gelegd dient te worden. levensduur, bruikbaarheid en flexibiliteit zijn hierbij aandachtspunten. Herbruikbare en hergebruikte materialen sluiten hier goed op aan. Bij de levensduur van hergebruikte materialen is het van belang dat die wel moet aansluiten op de levensduur van het gebouw. Ook dienen de materialen niet de bruikbaarheid van het gebouw te belemmeren, flexibiliteit is daarom belangrijker. Biobased materialen zijn hierin een keuze, zolang het de functie van het gebouw niet belemmerd en aansluit bij de vraag naar robuuste materialen.

3.4.2 Natuurinclusiviteit

Voor natuurinclusiviteit is het voldoende om aan de gestelde kaders te voldoen. Groen aan de gevel of op het dak is wel uitnodigend voor het gebouw, maar groen vraagt om onderhoud en beheer en moet dus wel haalbaar zijn voor de gebruikers om te onderhouden. Ook in relatie tot Total Cost of Ownership (TCO).

3.4.3 Biodiversiteit terrein

De biodiversiteit van het terrein is belangrijk voor het Kindcentrum met een groene uitstraling. Daarbij kunnen de kinderen ook leren en spelen in een groene buitenomgeving. Het is een goed visitekaartje voor het nieuwe gebouw. Ook de andere gebruikers en bezoekers van het Kindcentrum hebben baat bij een groene omgeving waarin bewegen wordt gestimuleerd voor iedereen, van jong tot oud.

3.4.4 Water

Voor water is het voor het Kindcentrum Plus Baeks Kompas voldoende om te voldoen aan de gestelde eisen voor opvang en hergebruik van water. In vergelijking met de andere aspecten van natuur voor de nieuwbouw, wordt dit gezien als het minst belangrijke onderdeel bij de ontwikkeling van het nieuwe Kindcentrum.

3.5 Gebruik

Het thema **gebruik** betreft gebruikswaarde, gebruikskwaliteit, toekomstwaarde en belevingswaarde. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen vier verschillende onderwerpen:



- Toegankelijkheid van het gebouw, met aanvullende ambities naast de wetgeving en handboeken;
- Sociale veiligheid, zoals afsluiten van het terrein met hekwerken, overzicht in gebouw en buitenruimten, camera en bewaking of sociale controle;
- Toekomstgerichte voorzieningen en innovaties;
- Flexibiliteit in het ontwerp, in dagelijks gebruik, of toekomstige aanpasbaarheid van het onderwijs en andere functie.

Dit zijn de vier andere onderwerpen waar de gebruikers van het Kindcentrum tijdens de werksessie hun ambities voor hebben geprioriteerd.

Voor het Kindcentrum Plus Baeks Kompas is het zeer van belang om een flexibel en toekomstgericht gebouw te ontwikkelen, dat ook in kan spelen op de veranderende vraag uit de omgeving. Dit in relatie tot de krimp en verandering van de bevolking.

3.5.1 Flexibiliteit

Flexibiliteit is een van de belangrijkste onderwerpen voor het Kindcentrum en hier willen ze graag de focus op leggen. Voor het Kindcentrum is het van belang om flexibel opgezet te zijn, voor nu en voor de toekomst.

Kindcentrum Plus Baeks Kompas wil graag een flexibel gebouw, zodat ze de mogelijkheid hebben om de ruimte aan te passen als de behoeften vanuit de gebruikers veranderen. Aanpassingen in het onderwijs dienen ook op te vangen te zijn in het gebouw. De focus voor het Kindcentrum ligt op meerjarige flexibiliteit en de aanpasbaarheid van het gebouw.

Indelingsflexibiliteit

Bij zowel het ruimtelijk/constructief concept als het installatietechnisch concept zijn aanpassingen na ingebruikname zeer kostbaar en lastig. Daarom dient bij het ontwerp te worden gestreefd naar aanpasbaarheid op de lange termijn om een dynamisch en toekomstbestendig gebouw te creëren. Integreëren van installaties in de constructie kan bijvoorbeeld leiden tot een verlenging van de levensduur van de installaties, hetgeen op de lange termijn leidt tot lagere vervangingskosten.

De stramienmaat van het gebouw dient op het gebruik van klaslokalen en kantoren te zijn afgestemd. De toepassing van een bepaalde stramienmaat dient consequent opgezet te worden. Bij voorkeur dient de langste zijde van het lokaal evenwijdig aan de gevel geplaatst te worden. Uitgangspunt is een vaste stramienmaat van 1,80 m (of een afgeleide hiervan).

De draagconstructie dient zodanig gekozen te worden dat deze de functionaliteit en herindeling niet belemmert. Dit komt de flexibiliteit en het multifunctionele gebruik ten goede. Constructief vaste elementen in de opbouw van het gebouw zijn de constructieve trappen, de lift, de schachten en sanitaire groepen. Deze elementen dienen zoveel mogelijk geconcentreerd te worden teneinde de herindeling en flexibiliteit te vergroten.

Installaties en installatieruimten dienen zodanig ontworpen te worden dat incidentele wijzigingen van de ruimten zonder ingrijpende wijzigingen van de basisinstallatie kunnen plaatsvinden. Hierdoor wordt de indeelbaarheid van het gebouw bevorderd. De basisinstallatie dient geen belemmerende factor te zijn.

3.5.2 Toekomstgericht

Voor het Kindcentrum Plus Baeks Kompas is toekomstgericht ook een van de belangrijkste onderwerpen voor de ontwikkeling van het nieuwe gebouw. Hier willen de gebruikers ook graag in innoveren om nieuwe ontwikkelingen toe te passen. Indien nodig kan het gebouw in overleg ook inclusiever onderwijs aanbieden.

Een flexibel gebouw is ook gericht op de toekomst. Niet alleen tijdens het huidige gebruik, maar ook daarna, als er eventueel een functiewijziging plaatsvindt. Circulariteit en flexibiliteit zijn samengevat toekomstgericht, waarbij gekeken wordt naar de toekomst van het gebouw. Toekomstgericht kijkt ook naar inclusiever onderwijs, waar de kinderen uit de omgeving terecht kunnen. Daarbij moet het ook mogelijk zijn om verbindingen te maken met de andere gebruikers in het Kindcentrum.

3.5.3 Sociale veiligheid

Het is van belang dat er een veilig en geborgen omgeving is voor de kinderen en alle andere bezoekers van het gebouw. Daarom is sociale veiligheid ook van belang voor het Kindcentrum.

Sociale veiligheid van de kinderen en andere gebruikers kan conflicteren met openheid van de functie van een Kindcentrum Plus. Met de reuring in het gebied is het van belang om sociale veiligheid voor de bezoekers te creëren.

3.5.4 Toegankelijkheid

Voor toegankelijkheid is het voldoende om te voldoen aan de gestelde kaders; in wet- en regelgeving en in het handboek toegankelijkheid.

Bijlage 1. Scorekaart Frisse Scholen

Frisse Scholen - behorend bij Programma van Eisen Frisse Scholen 2021

Scorekaart Nieuwbouw (PO en VO)

Naam: IKC Baeks Kompas
Adres: n.t.b.
Postcode + Plaats: Beek

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
----------------	---------------	-------------

Energie

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
Energieprestatie	Klasse B	Beng 1 min. 20% lager dan bouwbesluiteis. Beng 2 min. 25% lager dan bouwbesluiteis. Beng 3 min. 55%.
Duurzame energie	Klasse B	Eis is BENG (beter dan bouwbesluit), voorbereiding op ENG
Thermisch isolatie gebouwschil	Klasse B	
Energie-efficiëntie ventilatie	Klasse B	
Energie-efficiëntie verwarming	Klasse B	
Energie-efficiënt koeling	Klasse B	
Energie-efficiënt verlichting	Klasse B	

Lucht

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
Luchtverversing	Klasse B	CO2 max. 950ppm, ventilatie min. 8,5 dm3/s pp
Spuiventilatie	Klasse B	
Ruimtevolume	Klasse B	hoogte min. 2,8 m
Kwaliteit van de toevoerlucht	Klasse B	B = A
Fijnstof	Klasse B	
Emissies van materialen	Klasse B	B = A
Emissies van apparatuur	Klasse B	
Schoonmaakbaarheid	Klasse B	B = A
Tabaksrook	Klasse B	A = B = C
Toiletten	Klasse B	B = A
Legionella	Klasse B	A = B = C

Temperatuur

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
Temperatuur winter	Klasse B	
Temperatuur zomer	Klasse B	
Individuele beïnvloeding	Klasse B	koeling regelbaar, klimaatbestendig
Ventilatieve koeling	Klasse B	A = B = C
Tocht	Klasse B	
Lokaal thermisch discomfort	Klasse B	

Licht

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
Kunstlicht	Klasse B	
Daglicht	Klasse B	indien niet haalbaar klasse C acceptabel
Helderheidswering	Klasse B	
Individuele beïnvloeding	Klasse B	

Geluid

Thema / Aspect	Ambitieniveau	Opmerkingen
Geluidwering van de gevel	Klasse B	
Installatiegeluid	Klasse B	
Ruimteakoestiek	Klasse B	voor specifiek benoemde ruimten klasse A
Luchtgeluidisolatie	Klasse B	B = C
Contactgeluidisolatie	Klasse B	B = C

Bijlage 2. Demarcatie investeringskosten onderwijshuisvesting

ICS ADVISEURS			
DEMARCATIELIJST Nieuwbouw IKC Baeks Kompas			
			versie: 18-06-2024
Deze demarcatielijst geeft aan hoe, binnen een project, de kosten toebedeeld kunnen worden aan de verschillende betrokken partijen. Met de demarcatielijst is het mogelijk in één oogopslag te zien wie voor welke budgetten verantwoordelijk is. Horizontaal staan de organisaties die financieel betrokken zijn bij het project. Verticaal staan de posten genoemd waarvoor budget gereserveerd moet worden. Het kruisje geeft aan bij welke partij, welke post hoort. Kruisjes betekenen niet dat de voorziening gerealiseerd zal worden. Dit is aan de partij zelf om te beslissen.			
Voorziening/omschrijving	demarcatie:	stiko	
		bouwheer	buiten stiko gebruiker
gemeente			
Grondkosten			
Bouwrijp maken			X
Sloopkosten bestaande bebouwing		X	
Asbestinventarisatie		X	
Asbestsanering			X
Bodemonderzoek		X	
Bodemsanering			X
Schone grondverklaring			X
Tijdelijke huisvesting			X
(buitenplanse) infrastructuur			X
Bouwkundig			
Bouwkundige werken		X	
<u>Vloeren</u>			
Vloerbedekking		X	
Schoonloopmatten en vuilroosters		X	
Vloerafwerking sanitaire ruimten		X	
Vloersparingen t.b.v. vloerpotten etc. (sport)		X	
Vloerpotten, ankers, etc. (sport)		X	
<u>Wanden</u>			
Wanden / wandafwerking incl. plinten en hoekbescherming		X	
Ophangsystemen schilderijen e.d.			X
Tribune, hangwanden (sport)			X
Betegeling sanitaire ruimten		X	
Wandopeningen (kozijnen, deuren, H&S werk, deuropeners, etc.)		X	
<u>Plafonds</u>			
Plafonds/ plafondafwerking		X	
Akoestische voorzieningen t.b.v. nagalmtijd		X	
<u>Overige</u>			
Buitenzonwering		X	
Lichtwering / verduistering (vitrages, lamellen, gordijnen, etc.)			X

Installaties				
Installaties				
<u>Electrotechnische installaties</u>				
Elektrotechnische basisinstallaties:				
Distributienet electriciteit, inclusief verdeelinrichtingen	X			
Krachtstroom t/m verdeelkasten	X			
Lichtinstallatie (basis), armaturen, schakelmateriaal	X			
Toneel, podium en sfeerverlichting		X		
Verdeelkasten, bekabeling basisinstallaties	X			
Noodverlichting, brandbeveiliging, kleefmagneten, inbraakbeveiliging	X			
Liftinstallatie	X			
Buisleidingen t.b.v. telefooninstallatie, ICT, CCTV	X			
Aardingsinstallatie, overspanningsbeveiliging, brandmeld, bliksembeveiliging	X			
Sluit-/sleutelplan incl. SKG3* beslag/sloten	X			
Digitale sloten, keycard-systeem, etc.		X		
Intercominstallatie, ontruiming, vluchtweginstallatie	X			
PV-panelen (t.b.v. behalen (B)ENG)	X			
PV-panelen (aanvullend capaciteit)		X		
Gebruikersinstallaties:				
Telefooninstallatie, huistelefooninstallatie, intercominstallatie		X		
Geluidinstallatie, toneelverlichting, beveiliging en camera's		X		
ICT: leidingen, bekabeling, patchkasten, out-leds, HUB	X			
ICT: hard-/ software (servers, telefooncentrale, computers, multifunctionals, etc).		X		
AV-middelen (digiborden, informatieschermen, etc)		X		
<u>Werktuigkundige installaties</u>				
Warmte en luchttechnische installaties:				
Warmte & warmwater opwekking en distributie,	X			
Distributie koud en warm water t/m aansluitpunten, waterinstallaties, radiatoren, leidingen	X			
Regeling klimaat: mech. ventilatie / afzuiging, basisinstallatie vaklokalen	X			
Koeling, airco t.b.v. serverruimtes	X			
Gasleidingnet t/m aansluitpunten (voor zover deze in stand gehouden wordt)	X			
Sanitaire toestellen, blusdouche, brandpreventie voorzieningen, binnen/buitenriolering, HWA-installatie	X			
Aansluitpunten vaklokalen (afgedopt)	X			
Gebruikersinstallaties:				
Afzuigkappen, lascabines/afzuiging, perslucht, binas: 12/24 V, labkranen		X		
Puntafzuiging, machines inclusief bijbehorende (mot)afzuiging, aansluiting vak meubilair/ gebruikersinstallaties		X		
<u>Bijkomende kosten</u>				
Leges vergunningen	X			
Diverse onderzoeken vergunning	X			
Aansluitkosten NUTS-voorz. en trafo	X			
PR-/communicatiekosten		X		
Openingskosten		X		
Aanbestedingskosten	X			
Projectmanagement	X			
Directievoering en toezicht	X			
Adviseurs, architect, constr., etc.	X			
Programma van eisen	X			
Vaste inrichting				
Ontvangst-/entreebalie, pantry's incl. spoelbak (wk-water) incl. koelkasten/ vaatwasser	X			
Alle overige inbouwapparatuur		X		
Bewegwijzering, pictogrammen, naamgeving.		X		
Wasbakken, toiletten, spiegels, wastroggen, kledinghaken.	X			
Zeepe dispensers, toiletrol- en handdoekhouders		X		
BiNaSK-inrichting		X		
Garderoberekken, lockers.		X		
Lichtafsluitende (verduistering)/ toneel gordijnen, vitrages, podia (los), losse kasten, keukenapparatuur, ovens, koelcellen, grootkeukens.		X		
Los meubilair, ICT meubels t.b.v. computergebruik, prullenbakken, klokken, school/wipe borden, leermiddelen.		X		
Vaste inrichting gymzaal	X			

Losse inrichting			
Stoelen, tafels, buro's, kasten, etc		X	
Kluisjes, postkasten		X	
Demontabel podium		X	
Kastplanken, stellingen, schappen		X	
Garderoberekken los		X	
Losse inrichting gymzaal		X	
Prullenbakken, klokken, school/wipe borden, leermiddelen.		X	
Terreinvoorzieningen			
Terreinverharding (excl. pp)	X		
Speeltoestellen		X	
Buitenberging	X		
Fietsenrekken leerlingen	X		
Fietsenrekken docenten	X		
Voorziening afvalcontainer		X	
Parkeerplaatsen	X		
Buitenverlichting, buitenkraan	X		
Terreinafscheiding, hekwerk, poort	X		
Bankjes, prullenbakken, vlaggenmast		X	
Waterberging/infiltratie	X		
Beplanting	X		
Terreinverlichting	X		
Diversen:			
Tijdelijke huisvesting			X
Verhuiskosten		X	
1e schoonmaak	X		

Bijlage 3. Geselecteerde sfeerbeelden



Biodiversiteit / diversiteit / natuurlijke wateropslag / groen



Open / transparant / licht



Modulair



Natuurlijke materialen



Flexibiliteit



Transparantie



Akoestisch / warm



Open / groen

Groen dak met zonnepanelen



De hoogste kwaliteitseisen aan onze dienstverlening. Een goed gebouw begint met het beste idee.

Colofon

Datum: 18 juni 2024
Auteurs: Sara Noordenbos, Karin Wennink, Roel Jansen

info@icsadviseurs.nl
088 - 235 04 27