

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Steenwijkerland

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectie integraal ontwerpteam voor de renovatie van de Marktpanden in Steenwijk voor de ontwerpfases VO, DO en TO

Beschrijving: Het betreft een aanbestedingstraject voor een integraal ontwerpteam dat verantwoordelijk wordt voor het ontwerp (VO-TO) van de renovatie en herontwikkeling van vijf afzonderlijke marktpanden. Deze panden moeten worden samengevoegd tot één integraal, toegankelijk en toekomstbestendig gebouw met een maatschappelijke functie. Naast de renovatie van de bestaande bebouwing maakt ook een uitbreiding aan de achterzijde – in de vorm van nieuwbouw – onderdeel uit van de opgave. Het nieuw te vormen gebouw moet niet alleen architectonisch en functioneel één geheel vormen, maar ook voldoen aan hoge eisen op het gebied van duurzaamheid, toegankelijkheid en gebruikskwaliteit. Het ontwerpteam dat wordt geselecteerd, dient te beschikken over alle benodigde deskundigheid op het gebied van projectcoördinatie, architectuur, (rijks)monumenten, duurzaamheid en circulariteit, bouwkosten, constructie, sloop, installatietechniek, brandveiligheid en bouwfysica. 1.400m²

Identificatiecode van de procedure: fd8e02c6-cc7f-4965-9183-4518913b7daa

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een Europese Niet-openbare aanbestedingsprocedure met een selectiefase en een inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Steenwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Europese Niet-openbare aanbesteding voor de selectie van een integraal

Titel: ontwerpteam
Beschrijving: Europese Niet-openbare aanbesteding voor de selectie van een integraal ontwerpteam 1.400m2

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Steenwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur : 31/08/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/06/2025 12:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379822
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/09/2025
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379822
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Beschrijving van de financiële garantie:	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering
--	--------------------------------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	11/07/2025 12:00 +02:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van	neen
----------------------------------	------

elektronische betaling:

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:

Inschrijving in de Kamer van Koophandel

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Steenwijkerland - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Steenwijkerland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Steenwijkerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Steenwijkerland

Registratienummer:

7448760

Postadres:

Vendelweg 1

Stad:

Steenwijk

Postcode:

8331 XE

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Overijssel (NL211)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Jorik van der Laan

E-mail:

j.van.der.laan@draaijerparkers.nl

Telefoon:

+31 521538500

Internetadres:

<https://www.steenwijkerland.nl>

Kopersprofiel:

<https://www.steenwijkerland.nl/aanbestedingsbeleid>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Overijssel

Postadres:

Egbert Gorterstraat 5

Stad:

Almelo

Postcode:

7607 GB

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Overijssel (NL211)

Land:

Nederland

E-mail:

infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883615555

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0c0bcc19-349e-4986-83c5-87aefa644c8b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2025 10:59 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands