



Dijkoraad

Onderhoud

Markt 56, Steenwijk

De gegevens van u en uw monument

Dit zijn uw gegevens

Naam	Gemeente Steenwijkerland
Contactpersoon	Mevr. H. Alberts
Adres	Vendelweg 1
Postcode en plaats	8331XE Steenwijk
Telefoonnummer	
Email	hienke.alberts@steenwijkerland.nl

Dit is uw monument

Naam van het gebouw	Kermis en Circusmuseum
Adres	Markt 56
Postcode en plaats	8331 HL Steenwijk
Rijksmonument nr.	34585

Di zijn onze gegevens

Adviesbureau	Dijkoraad
Uw adviseur	Bart Kerkdijk en Jacob Cazemier
Telefoonnummer	088 4112 000
Datum opname	2 mei 2022
Datum rapport	20 juni 2022

1 introductie

Uw pand onder de loep

Twijfelt u over de conditie van uw pand? Welke onderdelen zijn aan vervanging toe en waar moet u beginnen? Een bouwkundig onderzoek geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van een pand. Een groot aantal onderdelen worden hierbij visueel geïnspecteerd, zoals vloeren, daken en gevels. Elementen waarvan u het graag wilt weten als er iets niet in orde is.

We zetten de voordelen van een bouwkundig onderzoek voor u op een rij:

- U krijgt een duidelijk en helder bouwtechnisch rapport, verzorgd door ervaren bouwinspecteurs.
- U krijgt een extra sterke onderhandelingspositie tijdens prijsonderhandelingen bij aankoop of verkoop van een pand;
- Deze rapportage vormt een goede basis voor o.a. een restauratieplan, subsidieaanvraag, vergunningstraject, etc.

Wie wij zijn

Het behoud van de monumentale waarden en duurzaamheidsgerichte oplossingen staan bij Dijkoraad altijd voorop. Het één hoeft het ander namelijk niet uit te sluiten. Door te denken vanuit het monument en het verhaal vindt het team van Dijkoraad duurzame oplossingen voor toekomstbestendig erfgoed. Zo slaat Dijkoraad twee vliegen in één klap!

Belangrijk in het proces is het samenwerken met de eigenaar van het erfgoed en de toepassing van nieuwe technieken met duurzame materialen. Door het samenspel tussen goed overleg en actuele kennis worden er mogelijkheden gecreëerd om erfgoed nieuw duurzaam leven in te blazen.

Het bewaken van dit samenspel is waar Dijkoraad in uitblinkt. Met haar pragmatische benadering zoekt Dijkoraad naar nieuwe oplossingen die niet alleen voldoen aan de versterkingsopgaaf, maar ook bewezen energiebesparend en duurzaam zijn. Verduurzaming heeft Dijkoraad hoog in het vaandel, want zo geef je het erfgoed verantwoord door aan toekomstige generaties.

Onze expertise is erkend met certificering door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg en als DuMo-partner van het Nationaal Restauratiefonds. Voor meer informatie kijk op www.dijkoraad.nl.



Elk succesverhaal begint met een goed ontwerp: doordacht, slim én realistisch

Eigenaar

Gemeente Steenwijkerland

Adres van het monument

Martkt 56 Steenwijk

Inhoud

1 introductie	3
2 werkwijze en leeswijzer	6
3 de urgentie van herstel	9
4 de inspectie	12
5 voor u begint	58
6 voorwaarden en uitgangspunten	59
7 contact	60

2 werkwijze en leeswijzer

Hoe gaan wij te werk?

Een bouwkundig onderzoek is een momentopname en geeft de situatie weer van een pand ten tijde van de inspectie. Het onderzoek is visueel, dit betekent dat er een beoordeling wordt gegeven over datgene wat tijdens de inspectie zichtbaar is. Er worden geen afwerkingen (zoals behang, plinten, plafonds) verwijderd om onderliggende bouwdelen te kunnen inspecteren. Alleen gebreken die visueel zichtbaar zijn kunnen door ons worden gerapporteerd. Uw pand wordt geïnspecteerd en beoordeeld, waarbij ook rekening wordt gehouden met de stijl, bouwjaar en aanwezige erfgoedwaarden van uw pand.

“U krijgt inzicht in de technische staat van uw pand”

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de uniforme inspectiemethode NEN 2767. Door middel van conditiescores maakt u gemakkelijk vergelijkingen tussen de verschillende onderhoudstoestanden van bouwdelen.

Globaal bestaat de conditiemeting volgens de NEN 2767 uit het beoordelen van de onderhoudsstaat van een element, een materiaal of een detaillering op drie aspecten: Belang of ernst, omvang en intensiteit.

De meetmethode die tijdens de inspectie wordt uitgevoerd leidt tot een getal dat de conditie aangeeft van een bepaald onderdeel.

De ernst, omvang en intensiteit

Bij alle genoemde gebreken in dit rapport wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang zijn. Volgens de NEN2767 inspectiemethode kunnen dit de mogelijke waarden zijn:

Ernst:

1. Gering gebrek
2. Serieus gebrek
3. Ernstig gebrek

Intensiteit:

1. Beginstadium
2. Gevorderd stadium
3. Eindstadium

Omvang: dit is een percentage zoals aangegeven:

1. Incidenteel (<2%)
2. Plaatselijk (>2% <10%)
3. Regelmatig (>10% <30%)
4. Aanzienlijk (>30% <70%)
5. Algemeen (>70%)



Naar aanleiding van onze bouwkundige opname ter plaatse, worden de geconstateerde gebreken per onderdeel genoemd.

Hierbij maken wij gebruik van de volgende termen:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Handeling:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1: Uitstekend	Verkeert in nieuwstaat.
2: Goed	Geen gebreken, incidentele beginnende veroudering.
3: Redelijk	Plaatselijke zichtbare veroudering, gebreken kunnen voorkomen.
4: Matig	Veroudering, functievervulling komt in gevaar.
5: Slecht	Veroudering onomkeerbaar, functievervulling niet gewaarborgd.
6: Zeer slecht	Technisch rijp voor vervanging.
7: Vergt nader onderzoek	Dit onderdeel vergt (nader) te inspecteren of aanvullend onderzoek.
8: Niet te inspecteren	Vanwege locatie of omstandigheden niet mogelijk voor inspectie.
Urgentie:	1: Op korte termijn uitvoeren 2: Op middellange termijn uitvoeren 3: Op lange termijn uitvoeren 4: Aandachtspunt bij volgende inspectie

3 de urgentie van herstel

In één oogopslag

In dit hoofdstuk worden op de volgende pagina de onderdelen genoemd die de meeste aandacht nodig hebben. Ons advies is dan ook om deze werkzaamheden op korte termijn uit te voeren, om verdere achteruitgang en vervolgschade te voorkomen.

“Het is goed mogelijk dat diverse werkzaamheden gecombineerd kunnen worden met het herstellen van andere in het rapport genoemde gebreken”

Denk bijvoorbeeld aan werkzaamheden waarbij een steiger noodzakelijk is. Door deze werkzaamheden in één fase uit te voeren, hoeft er ook maar éénmaal een steiger te worden geplaatst.

Wij adviseren u graag in een eventueel vervolgtraject, zoals het uitnodigen van uitvoerende bedrijven (aannemers, installateurs, etc.), verzorgen van de nodige vergunningen, subsidies, tekenwerk, etc. Maar ook voor begeleiding tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunt u bij ons terecht.

Deze hieronder genoemde werkzaamheden staan in dit rapport aangemerkt als 'slecht tot zeer slecht', wat betekent dat deze onderdelen voorrang hebben op het gebied van onderhoud of restauratie. De tabel bestaat uit vier kolommen:

Nr.: Het STABU-nummer van het betreffende onderdeel
 Onderwerp: Geeft aan om welk onderdeel het gaat
 Locatie: Waar het betreffende onderdeel zich bevindt
 Jaar: Het jaar van uitvoering van de geadviseerde herstelwerkzaamheden

Nr.	Onderwerp
20	Herstel verzakking opgaand metselwerk
22	Herstel opgaand metselwerk (diversen) in de kelder
22	Herstel gemetselde schoorsteen
24	Herstel balkconstructie begane grond
30	Herstellen kozijnen, ramen en deuren
32	Herstel trap, incl. balustraden
33	Saneren asbest dakbeschot, aanbrengen nieuw dakbeschot
33	Uitvoeren dakrenovatie, nazien dakpannen en loodaansluitingen
34	Vernieuwen beglazing
40	Vervangen stucwerk kelder
41	Herstel tegelwerk kelder
44	Herstel plafonds eerste verdieping
46	Uitvoeren uitgebreide schilderbeurt alle houten delen
46	Uitvoeren uitgebreide schilderbeurt alle steenachtige delen
60	Vernieuwen gehele E+W installatie

Locatie	Jaar
G02	2023
Kelder achterste bouwdeel	2023
S01	2023
BGG	2023
Algemeen	2023
Kelder achterste bouwdeel	2023
Hellende daken	2023
Hellende daken	2023
Algemeen	2023
Kelders	2023
Kelder achterste bouwdeel	2023
Eerste verdieping	2023
Algemeen	2023
Algemeen	2023
Algemeen	2023

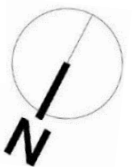
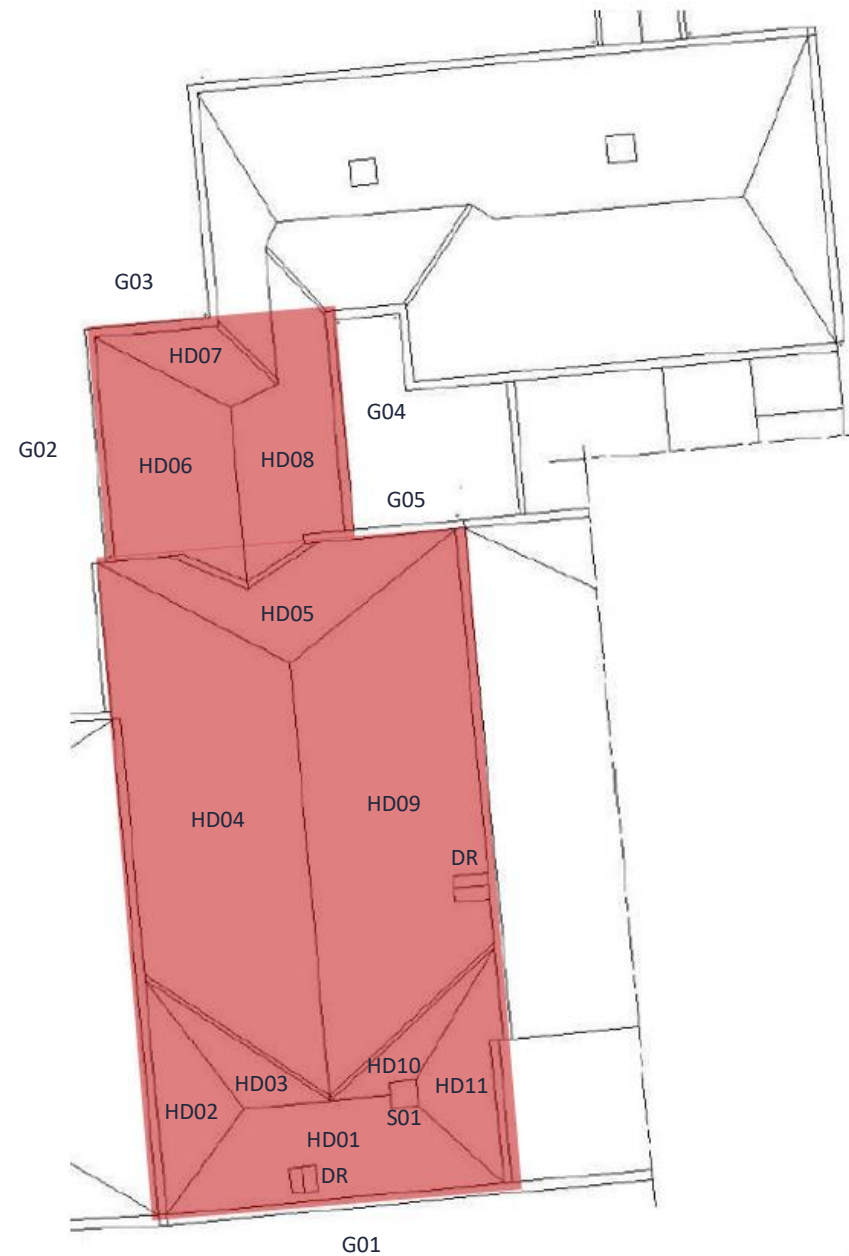
Van opname naar uitwerking

Locaties

Hiernaast vindt u een bovenaanzicht van het dak van het pand met dak- en gevelnummering. In de hiernavolgende uitwerking van de bouwkundige inspectie wordt per onderdeel verwezen naar een locatie, welke op dit bovenaanzicht te herleiden is. Iedere gevel, dakvlak, dakraam, schoorsteen, etc. heeft z'n eigen codering.

Legenda

G01:	Gevelnummering
HD01:	Hellend dakvlak
DR01:	Dakraam
S01:	Schoorsteen
HWA:	Hemelwaterafvoer



4 de inspectie

Het onderzoek van uw pand

Voordat we deze rapportage konden opstellen, hebben we een bouwkundige inspectie van uw pand uitgevoerd. Hierbij hebben wij goed gekeken naar de bouwkundige gebreken (bijvoorbeeld houtrot, scheuren in metselwerk, etc.), maar ook naar bouwfouten en verkeerd uitgevoerde werkzaamheden waardoor er schade aan het pand kan ontstaan.

“Met dit rapport krijgt u een goed overzicht van de bouwkundige gebreken van uw pand”

Op de volgende pagina staan de resultaten van de bouwkundige inspectie overzichtelijk en stap voor stap beschreven.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Fundering
Locatie	G02 linker zijgevel achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Betonstrook met een laag kalkzandsteen
Gebreken	Kleine zetting scheuren aangetroffen. Onderzijde betonstrook ligt 60 cm onder straatniveau.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Recent aangebrachte buitengevel veroorzaakt ernstige verzakking oorspronkelijk gevel. Daarom deze recentere gevel verwijderen en de fundering van de oude gevel verbeteren. De gevel aan buitenzijde na herstel stukadoren.



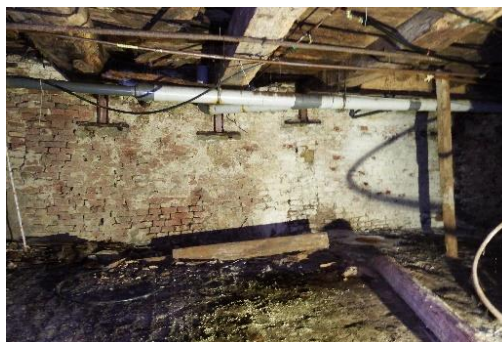
STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Fundering
Locatie	G02 binnenzijde linkerzijgevel achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde baksteen muur
Gebreken	Geen verbrede fundering en aanlegdiepte +/- 30 cm onder vloer niveau kelder. Zeer ernstige verzakkingen in opgaand metselwerk.
Intensiteit	Eind
Ernst	Ernstig
Omvang	Plaatselijk
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Recent aangebrachte buitengevel veroorzaakt ernstige verzakking oorspronkelijk gevel. Daarom deze recentere gevel verwijderen en de fundering van de oude gevel verbeteren. De gevel aan buitenzijde na herstel stukadoren.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk in kelderruimte voorste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen, fundering is plaatselijk met spaarbogen uitgevoerd.
Gebreken	Plaatselijk scheuren in het metselwerk aangetroffen. Er zijn delen waar de stenen losliggen of het metselwerk staat uit het lood.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Regelmatig
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Loszittende stenen voorzichtig verwijderen. Hierna het metselwerk weer opmetselen met afbikte stenen. En ter plaatse van opgetreden scheuren metselwerk steeds diep inboeten.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk in kelderruimte voorste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen, fundering is plaatselijk met spaarbogen uitgevoerd.
Gebreken	Plaatselijk scheuren in het metselwerk aangetroffen. Er zijn delen waar de stenen losliggen of het metselwerk staat uit het lood.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Regelmatig
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Loszittende stenen voorzichtig verwijderen. Hierna het metselwerk weer opmetselen met afbikte stenen. En ter plaatse van opgetreden scheuren metselwerk steeds diep inboeten.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk in kelderruimte achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde baksteen. Opgaand metselwerk deels betegeld. Inboetwerk in kalkzandsteen.
Gebreken	Deel van het metselwerk is t.g.v. van scheefstand weggevallen. Ander deel staat bol. Tegels losgekomen en gescheurd.
Intensiteit	Eind
Ernst	Ernstig
Omvang	Regelmatig
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na de oude wandtegels te hebben gedemonteerd al het loszittend metselwerk wegnemen. Met de afgebikte bakstenen het metselwerk geheel weer opmetselen, goed verankeren met het buitenwerk. Kz.steen vervangen door baksteen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk in kelderruimte achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde baksteen. Opgaand metselwerk deels betegeld. Inboetwerk in kalkzandsteen
Gebreken	Deel van het metselwerk is t.g.v. van scheefstand weggevallen. Ander deel staat bol. Tegels losgekomen en gescheurd.
Intensiteit	Eind
Ernst	Ernstig
Omvang	Regelmatig
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na de oude wandtegels te hebben gedemonteerd al het loszittend metselwerk wegnemen. Met de afgebikte bakstenen het metselwerk geheel weer opmetselen, goed verankeren met het buitenwerk. Kz.steen vervangen door baksteen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk kelder en gewelf voorste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen.
Gebreken	Metselwerk plaatselijk gescheurd en op diverse plaatsen liggen stenen los. Ook schuin of bolstaand muurwerk aangetroffen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Losse stenen voorzichtig uitnemen. Daarna stenen met kalkmortel weer op uitgenomen plek terugplaatsen, voeg met de metselmortel direct vol afvoegen. Bouwsporen handhaven.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Fundering
Locatie	Opgaand metselwerk kelder en gewelf voorste bouwdeel.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen
Gebreken	Metselwerk plaatselijk gescheurd en op diverse plaatsen liggen stenen los. Ook schuin of bolstaand muurwerk aangetroffen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Losse stenen voorzichtig uitnemen. Daarna stenen met kalkmortel weer op uitgenomen plek terugplaatsen, voeg met de metselmortel direct vol afvoegen. Bouwsporen handhaven.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Buitengevels
Locatie	Gevel linker zijgevel achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Metselwerk uitgevoerd in gele ijsselsteentjes. Halfsteens verband en 100 mm dik uitgevoerd met grote tussenruimte.
Gebreken	Ten gevolge van verzakking binnenmuur ook lichte scheurvorming op buitenhoek. Muur is ongeveer 600 mm diep gefundeerd.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Recent aangebrachte buitengevel veroorzaakt ernstige verzakking van oorspronkelijke gevel. Daarom dit recentere gevel verwijderen en de fundering van de oude gevel verbeteren. De gevel aan buitenzijde na herstel stukadoren.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Buitengevels
Locatie	Gevel linker zijgevel achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Metselwerk uitgevoerd in gele ijsselsteentjes. Halfsteens verband en 100 mm dik uitgevoerd met grote tussenruimte.
Gebreken	Ten gevolge van verzakking binnenmuur ook lichte scheurvorming op buitenhoek. Muur is ongeveer 600 mm diep gefundeerd.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Recent aangebrachte buitengevel veroorzaakt ernstige verzakking van oorspronkelijke gevel. Daarom dit recentere gevel verwijderen en de fundering van de oude gevel verbeteren. De gevel aan buitenzijde na herstel stukadoren.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Metselwerk.
Locatie	Binnenzijde opgaand metselwerk zijgevels
Inventarisatie	Gemetselde muren in baksteen welke met stucwerk zijn afgewerkt. Steens dik.
Gebreken	Plaatselijk scheuren in het metselwerk en slecht/ los zittend stucwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na het steens diep inboeten van de aanwezige scheuren het stucwerk plaatselijk vernieuwen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Stadsuitlopen
Locatie	Binnenzijde opgaand metselwerk zijgevels
Inventarisatie	Gemetselde muren in baksteen welke met stucwerk zijn afgewerkt. Steens dik.
Gebreken	Plaatselijk scheuren in het metselwerk en slecht / los zittend stucwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na het steens diep inboeten van de aanwezige scheuren het stucwerk plaatselijk vernieuwen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Metsel- en voegwerk.
Locatie	Algemeen.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen gevels in steens dik kruisverband.
Gebreken	Plaatselijk kleine gebreken aan voegwerk. Aanwezig roestend ijzerwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Loszittend/ slecht voegwerk verwijderen, diepte +/- 15 à 20 mm diep. Daarna nieuwe kalkvoeg aanbrengen, in passende vorm en kleur.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Metsel- en voegwerk.
Locatie	Algemeen.
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen gevels in kruisverband. Met gele rollaag op hoogte verdiepingsvloer
Gebreken	Plaatselijk kleine gebreken aan voegwerk. En op uitstekende rollaag in gevel ontbreekt schuine afwaterende stucwerk
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Loszittend/ slecht voegwerk verwijderen, diepte +/- 15 à 20 mm diep. Daarna nieuwe kalkvoeg aanbrengen, in passende vorm en kleur.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Metsel- en voegwerk.
Locatie	Algemeen
Inventarisatie	Gemetselde bakstenen voorgevel in steens dik kruisverband.
Gebreken	Plaatselijk kleine gebreken aan voegwerk. Aanwezigheid van roestend ijzerwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Loszittend/ slecht voegwerk verwijderen, diepte +/- 15 à 20 mm diep. Daarna nieuwe kalkvoeg aanbrengen, in passende vorm en kleur.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Metsel- en voegwerk.
Locatie	Rechter punt schilddak.
Inventarisatie	Gemetselde baksteen schoorsteen.
Gebreken	Voegwerk plaatselijk verdwenen, loodwerk op aansluiting dakpannen is niet aanwezig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Loodwerk voor goede dakaansluiting geheel vernieuwen. Losse stenen opnieuw in metselen en voegwerk geheel vernieuwen. Afdekking schoorsteen vernieuwen en een keramische vogelkap aanbrengen op afvoerbuïs.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie begane grond.
Inventarisatie	Eiken balken, deels eerder gebruikt. Voorzien van zeer brede houten vloerdelen.
Gebreken	Opleggingen in muurwerk zeer slecht door aantastingen. Vloerdelen zijn ook slecht. Omvang is niet goed te bepalen door nieuw aangebrachte afdekvloer.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Aangetaste balkdelen aanlassen/ aangieten met kunsthars. Slechte vloerdelen vernieuwen. Behoud van zeer historisch bouwmaterialen. Ventilatie in gehele kelderruimte aanbrengen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie begane grond.
Inventarisatie	Eiken balken, deels eerder gebruikt. Voorzien van zeer brede houten vloerdelen.
Gebreken	Opleggingen in muurwerk zeer slecht door aantastingen. Vloerdelen zijn ook slecht. Omvang is niet goed te bepalen door nieuw aangebrachte afdekvloer.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Aangetaste balkdelen aanlassen/ aangieten met kunsthars. Slechte vloerdelen vernieuwen. Behoud van zeer historisch bouwmaterialen. Ventilatie in gehele kelderruimte aanbrengen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie begane grond.
Inventarisatie	Eiken balken, deels eerder gebruikt. Voorzien van zeer brede houten vloerdelen.
Gebreken	Opleggingen in muurwerk zeer slecht door aantastingen. Vloerdelen zijn ook slecht. Omvang is niet goed te bepalen door nieuwe aangebrachte afdekvloer. Ventilatie in kelder niet aanwezig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren.
Advies	Aangetaste balkdelen aanlassen/ aangieten met kunsthars. Slechte vloerdelen vernieuwen. Behoud van zeer historisch bouwmaterialen. Ventilatie in gehele kelderruimte aanbrengen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie begane grond.
Inventarisatie	Eiken balken, deels eerder gebruikt. Voorzien van zeer brede houten vloerdelen.
Gebreken	Opleggingen in muurwerk is zeer slecht door aantastingen. Vloerdelen zijn ook slecht. Omvang is niet goed te bepalen door nieuwe aangebrachte afdekvloer.
Intensiteit	Begin
Ernst	Ernstig
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren.
Advies	Aangetaste balkdelen aanlassen/ aangieten met kunsthars. Slechte vloerdelen vernieuwen. Behoud van zeer historisch bouwmaterialen. Ventilatie in gehele kelderruimte aanbrengen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie eerste verdieping.
Inventarisatie	Eiken balken, aan linkerzijde voorzien van zeer lange sleutelstukken/aanpassingen.
Gebreken	Door diverse aanpassingen aan oorspronkelijke balklaag en deze nu niet volledig geïnspecteerd kan worden is de sterkte ervan twijfelachtig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na overleg met een constructeur balklagen aanpassen waar dit noodzakelijk is. Bij versterkingen maximaal behoud van originele bouwmaterialen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie eerste verdieping.
Inventarisatie	Eiken balken, voorzien van zeer lange sleutelstukken/aanpassingen.
Gebreken	Door diverse aanpassingen aan oorspronkelijke balklaag en deze nu niet volledig geïnspecteerd kan worden is de sterkte ervan twijfelachtig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na overleg met een constructeur balklagen aanpassen waar dit noodzakelijk is. Bij versterkingen maximaal behoud van originele bouwmaterialen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie eerste verdieping.
Inventarisatie	Eiken balken, voorzien van zeer lange sleutelstukken/aanpassingen.
Gebreken	Door diverse aanpassingen aan oorspronkelijke balklaag en deze nu niet volledig geïnspecteerd kan worden is de sterkte ervan twijfelachtig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na overleg met een constructeur balklagen aanpassen waar dit noodzakelijk is. Bij versterkingen maximaal behoud van origineel bouwmaterialen.



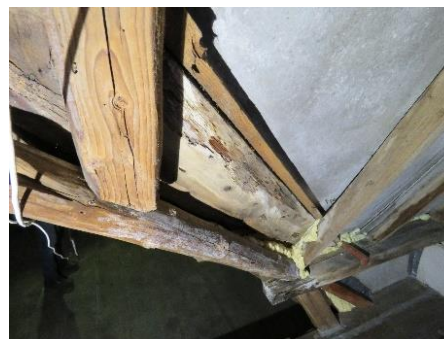
STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie eerste verdieping.
Inventarisatie	Eiken balken, aan linkerkant voorzien van zeer lange sleutelstukken/aanpassingen.
Gebreken	Door diverse aanpassingen aan oorspronkelijke balklaag en deze nu niet volledig geïnspecteerd kan worden is de sterkte ervan twijfelachtig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na overleg met een constructeur balklagen aanpassen waar dit noodzakelijk is. Bij versterkingen maximaal behoud van origineel bouwmaterialen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Vloerconstructie eerste verdieping.
Inventarisatie	Eiken balken, voorzien van zeer lange sleutelstukken/aanpassingen.
Gebreken	Door diverse aanpassingen aan oorspronkelijke balklaag en deze nu niet volledig geïnspecteerd kan worden is de sterkte ervan twijfelachtig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na overleg met een constructeur balklagen aanpassen waar dit noodzakelijk is. Bij versterkingen maximaal behoud van originele bouwmaterialen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapconstructie.
Inventarisatie	Ronde sporen welke zijn afgedekt met asbestplaten.
Gebreken	Door diverse gebreken, lekkages en oude aantastingen is de constructie plaatselijk verzwakt.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na sanering van het asbest beschot plaatselijk sporen vernieuwen en vervangen wanneer ze een doorsnede hebben < 80 mm.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapconstructie.
Inventarisatie	Ronde sporen welke zijn afgedekt met asbestplaten.
Gebreken	Door diverse gebreken, lekkages en oude aantastingen is de constructie plaatselijk verzwakt.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na sanering van het asbest beschot plaatselijk sporen vernieuwen en vervangen wanneer ze een doorsnede hebben < 80 mm.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapconstructie.
Inventarisatie	Ronde sporen welke zijn afgedekt met asbestplaten.
Gebreken	Door diverse gebreken, lekkages en oude aantastingen is de constructie plaatselijk verzwakt. Constructie is zeer licht uitgevoerd.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na sanering van het asbestbeschot plaatselijk de slechte sporen vernieuwen. Als het rondhout van de kapconstructie een doorsnede heeft < 80 mm, deze delen vervangen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapconstructie
Inventarisatie	Houten draagconstructie onder schoorsteen. Schoorsteenkanaal dichtgezet met asbestplaat.
Gebreken	Diverse gebreken door lekkages en oude aantastingen. Schoorsteenkanaal zit vol met takken- nestmateriaal van vogels.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Asbest saneren, schoorsteenkanaal geheel leeg maken. Daarna draagconstructie schoorsteen versterken en een vogelkering plaatsen op schoorsteenpotten.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	In zoldervloer constructie
Inventarisatie	Houten betimmerde lichtkoker. Glas werk ontbreekt, opening is dichtgezet door plafond eerste verdieping.
Gebreken	Door lekkages (welke nu zijn opgelost) is divers houtwerk aangetast.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na werkzaamheden aan het dak verrotte en beschadigde delen herstellen.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen en ramen.

Locatie In buitengevels kleine binnenplaats

Inventarisatie Houten kozijn en ramen, onderdorpels uitgevoerd in beton. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Ernstig

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen herstellen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen en ramen.

Locatie In buitengevels kleine binnenplaats.

Inventarisatie Houten kozijn en ramen, onderdorpels uitgevoerd in beton. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Ernstig

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen herstellen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel	Kozijnen, ramen en deuren.
Locatie	In buitengevels kleine binnenplaats
Inventarisatie	Houten kozijn, raam en dubbele deur. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.
Gebreken	Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht. Deur is in slechte staat
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen herstellen. Raam en deur vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel	Kozijnen, ramen en deuren.
Locatie	In achtergevels achterste bouwdeel
Inventarisatie	Houten kozijn en ramen. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.
Gebreken	Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk matig tot slecht.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen herstellen. Raam vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing. Deur voorzien van tochtstrippen.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen en ramen.

Locatie In buitengevels kleine binnenplaats.

Inventarisatie Houten kozijnen en ramen met gemetselde waterslag. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Ernstig

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen deels vernieuwen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen en ramen.

Locatie In buitengevels kleine binnenplaats.

Inventarisatie Houten kozijnen en ramen met betonnen onderdorpel. Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen deels vernieuwen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen, ramen en kozijnen.

Locatie In buitengevels.

Inventarisatie Houten kozijnen en ramen Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 5= Slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren.

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen deels vernieuwen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel Kozijnen, ramen en kozijnen.

Locatie In buitengevels.

Inventarisatie Houten kozijnen en ramen Geen tochtstrippen aangebracht en glas is enkelbladig.

Gebreken Door slecht onderhoud van het schilderwerk is de staat van al het houtwerk slecht.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren.

Advies Na verwijderen van oude verflagen de kozijnen deels vernieuwen. Ramen vernieuwen, deze voorzien van tochtstrippen en nieuwe beglazing.



STABU codering 32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Onderdeel	Trappen en balustraden.
Locatie	Kelder achterste deel.
Inventarisatie	Open houten trap.
Gebreken	Houtwerk door vocht aangetast. Ondersteuning zeer slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Trap inclusief balustraden geheel vernieuwen. Deze opnieuw aan te brengen, door betonplaat laten ondersteunen.



STABU codering 32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Onderdeel	Trappen en balustraden.
Locatie	Trap achterhuis naar eerste verdieping.
Inventarisatie	Open houten trap.
Gebreken	Plaatselijk zijn aan treden kleine gebreken waargenomen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Houten trap plaatselijk repareren en schilderen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel Dakbeschot

Locatie Algemeen.

Inventarisatie Asbest platen.

Gebreken Diverse kieren en ontbrekende delen.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren.

Advies Na sanering van alle asbestplaten nieuw beschot aanbrengen. Vuren 22 mm dik, geschaafd en van veer en groef voorzien.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel Dakbeschot.

Locatie Algemeen

Inventarisatie Asbest platen.

Gebreken Door opspattend water vanuit de stadsuitlopen wordt en blijft de gevel vochtig. Op langere termijn kan dit schade veroorzaken.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 6= Zeer slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren.

Advies Na sanering van alle asbestplaten een nieuw beschot aanbrengen. Vuren 22 mm dik, geschaafd en van veer en groef voorzien.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd.
Gebreken	Verspreid pannen met gebreken en bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd.
Gebreken	Verspreid pannen met gebreken en bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd.
Gebreken	Verspreid pannen met gebreken of zijn verdwenen. Bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Plaatselijk
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen.



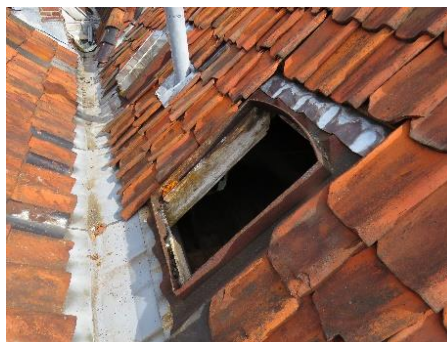
STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd.
Gebreken	Verspreid pannen met gebreken en bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd met raam van gietijzer.
Gebreken	Verspreidt zitten er pannen met gebreken en bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen. Gietijzeren raam door roest aangetast en aansluitingen op pannen slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen. Dakramen herstellen, ontroesten, schilderen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen
Locatie	Daken algemeen.
Inventarisatie	Oude holle gebakken dakpannen, rood en zwart geglazuurd met raam van gietijzer.
Gebreken	Verspreidt zitten er pannen met gebreken en bij aansluitingen op hoek- en kilkepers ontbreken diverse dakpannen. Gietijzeren raam door roest aangetast en aansluitingen op pannen slecht.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Gehele dakrenovatie uitvoeren. Nieuw vuren dakbeschot en panlatten aanbrengen en daarna bestaande pannen terugplaatsen. Alle loodwerken bij aansluitingen vernieuwen. Dakramen herstellen, ontroesten, schilderen.



STABU codering 34 BEGLAZING

Onderdeel Beglazing

Locatie Algemeen

Inventarisatie Enkel bladerig glas.

Gebreken Plaatselijk gescheurd, stopverf is slecht of ontbreekt.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 5= Slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Beglazing waar nodig vernieuwen. Eerst houtwerk sponning tweemaal schilderen, na plaatsing glas stopverf vervangen door gemodificeerde kit.



STABU codering 34 BEGLAZING

Onderdeel Beglazing

Locatie Algemeen

Inventarisatie Enkel bladerig glas

Gebreken Plaatselijk gescheurd, stopverf is slecht of ontbreekt.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 5= Slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Beglazing waar nodig vernieuwen. Eerst houtwerk sponning tweemaal schilderen, na plaatsing glas stopverf vervangen door gemodificeerde kit.



STABU codering 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdeel	Natuursteen.
Locatie	Voorgevel G01 onder glaspuien.
Inventarisatie	Hardsteen
Gebreken	Enkele zettingsscheuren aangetroffen. Door gevelkachels zijn een gaten in gemaakt
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Loszittend en gescheurd voegwerk tussen natuursteen onderdelen vernieuwen. Eventuele gescheurede delen verlijmen. Gaten doorvoeren passend inboeten met hardsteen.



STABU codering 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdeel	Natuursteen.
Locatie	Onderdorpel kozijnen G01 eerste verdieping voorgevel.
Inventarisatie	Zandsteen
Gebreken	Oude en slechte verflagen
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Regelmatig
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Alle oude verflagen voorzichtig verwijderen. Na controle en eventueel herstel voegwerk geheel opnieuw schilderen.



STABU codering 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdeel	Natuursteen.
Locatie	In kelderwand voorgevel, vervallen raamopening koekoek.
Inventarisatie	Zandstenen waterlijst.
Gebreken	In kelderwand voorgevel, vervallen raamopening koekoek.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Koekoek weer aanbrengen. Hierdoor ontstaat een goede ventilatie voorziening in de kelderruimte. Natuursteen waterslag herstellen en deels vernieuwen.



STABU codering 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdeel	Natuursteen.
Locatie	In kelderwand voorgevel, vervallen raamopening koekoek.
Inventarisatie	Zandstenen latei.
Gebreken	In kelderwand voorgevel, vervallen raamopening koekoek.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Koekoek weer aanbrengen. Hierdoor ontstaat een goede ventilatie voorziening in de kelderruimte. Natuursteen waterslag herstellen en deels vernieuwen.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel Stukadoorswerk.

Locatie Deel linkerzijgevel achterste bouwdeel.

Inventarisatie Buitenstucwerk.

Gebreken Scheuren in het stucwerk. Wordt waarschijnlijk veroorzaakt door roestend ankerwerk.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Plaatselijk

Conditie 3= Redelijk

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Loszittend stucwerk verwijderen. Achterliggende scheur in het metselwerk steens diep inboeten, gevelanker ontroesten en schilderen. Stucwerk aanbrengen waar deze verdwenen is.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel Stukadoorswerk.

Locatie Achtergevel achterste bouwdeel.

Inventarisatie Buitenstucwerk.

Gebreken Scheuren in het stucwerk. Wordt veroorzaakt door een slechte fundering in deze hoek van het pand.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Plaatselijk

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Eerst fundering op deze hoek versterken-verbeteren. Daarna loszittend stucwerk verwijderen. Achterliggend scheur in het metselwerk steens diep inboeten. Stucwerk aanbrengen waar deze verdwenen is



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel Stukadoorswerk.

Locatie Kelderwanden

Inventarisatie Binnen stucwerk op baksteen.

Gebreken Door divers loszittend metselwerk een aanwezige scheuren ontbrekend en loszittend stucwerk.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 5= Slecht

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Na het herstel van loszittend en gescheurd metselwerk al het slechte stucwerk verwijderen. Nadat er voldoende ventilatie is aangebracht en het metselwerk goed is gedroogd, een nieuwe stuc laag aanbrengen. Deze kalkgebonden mortel als een vertinlaag aanbrengen.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel Stukadoorswerk.

Locatie Kelderwanden

Inventarisatie Binnen stucwerk op baksteen.

Gebreken Door divers loszittend metselwerk een aanwezige scheuren ontbrekend en loszittend stucwerk.

Intensiteit Begin

Ernst Serieus

Omvang Algemeen

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Na het herstel van loszittend en gescheurd metselwerk al het slechte stucwerk verwijderen. Nadat er voldoende ventilatie is aangebracht en het metselwerk goed is gedroogd, een nieuwe stuc laag aanbrengen. Deze kalkgebonden mortel als een vertinlaag aanbrengen.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Op zolderverdieping.
Inventarisatie	Binnen stucwerk buitengevels.
Gebreken	Op diverse plaatsen scheuren, ontbrekende afwerklaag of een slechte stuclaag.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na het herstel van plaatselijk loszittend en gescheurd metselwerk al het slechte stucwerk verwijderen. Daarna in een kalk gebonden mortel een nieuwe stuclaag aanbrengen.



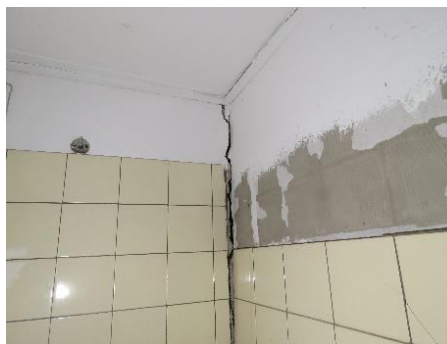
STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Linker zijgevel eerste verdieping.
Inventarisatie	Binnen stucwerk buitengevels.
Gebreken	Op diverse plaatsen scheuren, ontbrekende afwerklaag of een slechte stuclaag.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na het herstel van plaatselijk loszittend en gescheurd metselwerk al het slechte stucwerk verwijderen. Daarna in een kalk gebonden mortel een nieuwe stuclaag aanbrengen.



STABU codering 41 TEGELWERK

Onderdeel	Tegelwerken.
Locatie	Buitenwand kelder achterste bouwdeel.
Inventarisatie	Monumentale keramische tegels.
Gebreken	Metselwerk waarop tegels zijn aangebracht staat ernstig uit het lood of is al losgekomen. Deel van het tegelwerk is verdwenen.
Intensiteit	Eind
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Voorzichtig het nog aanwezige tegelwerk demonteren (uitzagen). Na herstel metselwerk gedemonteerde tegels terugplaatsen.



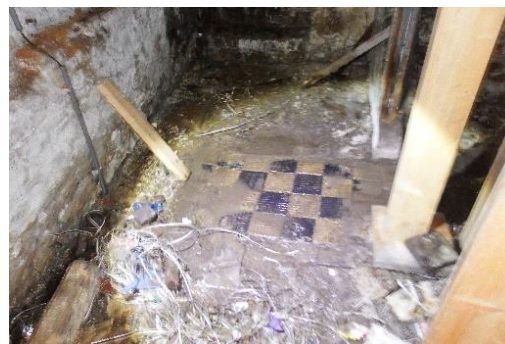
STABU codering 41 TEGELWERK

Onderdeel	Tegelwerken.
Locatie	Op de eerste verdieping.
Inventarisatie	Moderne keramische tegels.
Gebreken	Deels verdwenen en in hoek gescheurd. In tegellijm is na onderzoek een kleine percentage asbestvezel gevonden.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Tegelwerk na sanering tegelwerk/lijm vernieuwen.



STABU codering 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Onderdeel	Dekvloeren.
Locatie	In kelder vloer ter plaatse van tongewelf.
Inventarisatie	Gebakken steen.
Gebreken	Diverse kapotte stenen, er ontbreken verspreid exemplaren.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude bestrating herstellen met oude stenen, waarbij zoveel mogelijk origineel materiaal dient worden hergebruikt. Ook wijze van aanbrengen als bestaand.



STABU codering 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Onderdeel	Dekvloeren.
Locatie	In klein deel van de keldervloer, ter plaatse van vervallen toegang aan Marktzijde.
Inventarisatie	Dubbelhard gebakken tegel in twee kleuren.
Gebreken	Een klein deel aangetroffen. Door vuiligheid niet exact te bepalen hoeveel tegels er nog zijn en wat de staat is.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Bestaande tegels opnemen. Nadat er over de bestemming van de kelder een keuze is gemaakt een plan van aanpak opstellen.



STABU codering 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Onderdeel	Plafond- en wandsystemen.
Locatie	Plafond begane grond, voorste bouwdeel.
Inventarisatie	Systeemplafond.
Gebreken	Kleine beschadigingen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Plafond dient verwijderd te worden om herstel balklaag eerste verdieping vloer mogelijk te kunnen maken. Nadat bestemming pand bekend is kan er een keuze worden gemaakt hoe het plafond weer afgewerkt dient te worden.



STABU codering 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Onderdeel	Plafond- en wandsystemen.
Locatie	Deel van het plafond op de eerste verdieping.
Inventarisatie	Zachtboard.
Gebreken	Op enkele plaatsen is schade opgetreden door lekkages dak.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Nadat bestemming pand bekend is kan er een keuze worden gemaakt hoe het plafond weer afgewerkt dient te worden.



STABU codering 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Onderdeel	Plafond- en wandsystemen.
Locatie	Deel van het plafond op eerste verdieping.
Inventarisatie	Afgewerkt met gipsplaten.
Gebreken	Op enkele plaatsen is schade opgetreden door lekkages dak.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Nadat bestemming pand bekend is kan er een keuze worden gemaakt hoe het plafond weer afgewerkt dient te worden.



STABU codering 44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Onderdeel	Plafond- en wandsystemen.
Locatie	Deel van het plafond op eerste verdieping.
Inventarisatie	Bestaande afwerkingen plafond. Balken met kraalprofiel in zicht en hardboard tegen in het vloerhout zolderverdieping.
Gebreken	Door lekkages dak is plaatselijk de zoldervloer ingerot en daarmee oorspronkelijke afwerking tussen de balken verloren gegaan. Balkeinden bij muuropleggingen nog controleren.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Regelmatig
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Verrot en aangetast vloerhout als bestaand vernieuwen. Nadat bestemming pand bekend is kan er een keuze worden gemaakt hoe het plafond weer afgewerkt dient te worden.



STABU codering 45 AFBOWTimmerwerk

Onderdeel Afbouwtimmerwerk.

Locatie Onder 2 kozijnen op eerste verdieping Marktzijde.

Inventarisatie Houten geprofileerde betimmering met zitbank.

Gebreken Stopcontacten zijn op monumentale betimmering aangebracht.

Intensiteit Begin

Ernst Gering

Omvang Plaatselijk

Conditie 3= Redelijk

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Bestaande contactdozen demonteren en de gevolgschade herstellen.



STABU codering 45 AFBOWTimmerwerk

Onderdeel Afbouwtimmerwerk.

Locatie Lichtkoker op zolderverdieping, van dakraam naar plafond eerste verdieping.

Inventarisatie Houten om timmering. Raam met glas in plafond ontbreekt.

Gebreken Op enkele plaatsen is schade opgetreden door lekkages dak.

Intensiteit Begin

Ernst Gering

Omvang Plaatselijk

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 1-Op korte termijn uitvoeren

Advies Houtwerk herstellen waar deze is aangetast, en daarna schilderen. Te vervangen raam uitvoeren op basis van voorstel architect.



STABU codering 45 AFBOUWTIMMERWERK

Onderdeel Afbouwtimmerwerk.

Locatie Binnenzijde rechterzijgevel achterbouw.

Inventarisatie Voorzetwand met dichtgetimmerde vensters. In de voorzetwand is asbest toegepast.

Gebreken Betimmering voor buitenkozijnen, betimmering verouderd en bevat asbest.

Intensiteit Begin

Ernst Serieus

Omvang Plaatselijk

Conditie 3= Redelijk

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Asbest saneren, raamvenster zichtbaar maken en voorzetwand vernieuwen.



STABU codering 45 AFBOUWTIMMERWERK

Onderdeel Afbouwtimmerwerk.

Locatie Luik naar kelder in vloer voorste bouwdeel.

Inventarisatie In twee delen uitgevoerde luiken. De onderste van houten delen met scharnieren, de bovenste van plaatmateriaal.

Gebreken Zeer onhandig in gebruik.

Intensiteit Begin

Ernst Gering

Omvang Plaatselijk

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Afhankelijk van plannen de keuze maken hoe en waar het nieuwe luik uitgevoerd dient te worden.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Kozijnen en ramen kleine binnenplein.
Inventarisatie	Houten kozijnen en ramen. Onderdorpel kozijn uitgevoerd in beton.
Gebreken	Door niet uitgevoerd onderhoud is het schilderwerk op al het houtwerk in zeer slechte staat.
Intensiteit	Eind
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Alle oude verflagen verwijderen. Hierna noodzakelijk houtherstel uitvoeren en al het houtwerk geheel schilderen.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Kozijnen en ramen kleine binnenplein
Inventarisatie	Houten kozijnen en ramen. Onderdorpel kozijn uitgevoerd in beton.
Gebreken	Door niet uitgevoerd onderhoud is het schilderwerk op al het houtwerk in zeer slechte staat.
Intensiteit	Eind
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Alle oude verflagen verwijderen. Hierna noodzakelijk houtherstel uitvoeren en al het houtwerk geheel schilderen.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Kozijnen en ramen kleine binnenplein.
Inventarisatie	Houten kozijnen en ramen. Onderdorpel kozijn uitgevoerd in beton.
Gebreken	Door niet uitgevoerd onderhoud is het schilderwerk op al het houtwerk in zeer slechte staat.
Intensiteit	Eind
Ernst	Ernstig
Omvang	Algemeen
Conditie	6= Zeer slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren.
Advies	Alle oude verflagen verwijderen. Hierna noodzakelijk houtherstel uitvoeren en al het houtwerk geheel schilderen.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Voorgevel Markt G01
Inventarisatie	Houten pui, ramen en kozijnen op begane grond. Onderdorpel kozijn uitgevoerd in beton.
Gebreken	Schilderwerk vervuild en plaatselijk in matige staat. Schilderwerk op natuurstenen onderdorpels ligt los of is deels verdwenen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren.
Advies	Oude en slechte verflagen verwijderen. Goede lagen eerst goed reinigen en daarna al het houtwerk opnieuw schilderen.



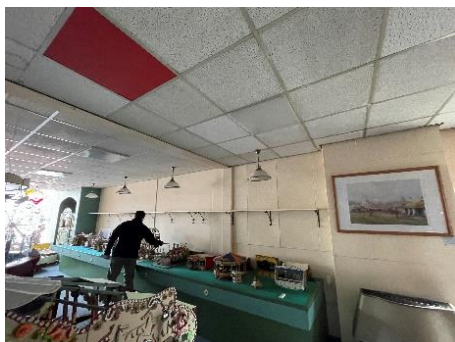
STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Binnen schilderwerk kozijnen en ramen.
Inventarisatie	Houten kozijnen, ramen en binnen betimmering
Gebreken	Gehele binnen schilderwerk tot aan goede onderhoudsbeurt. Stofverfzomen van het glas zijn aan de binnen zijde slecht
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren.
Advies	Oude en slechte verflagen verwijderen. Goede lagen eerst goed reinigen en daarna al het houtwerk opnieuw schilderen. Stopverf zomen aan binnenzijde vernieuwen.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Voorgevel Markt G01.
Inventarisatie	Houten pui op begane grond en houten kozijnen en ramen. Onderdorpel kozijn uitgevoerd in zandsteen. Houten gevel - en gootlijst.
Gebreken	Schilderwerk vervuild en plaatselijk in een matige staat. Schilderwerk op natuurstenen onderdorpels ligt los of is deels verdwenen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren.
Advies	Oude en slechte verflagen verwijderen. Goede lagen eerst goed reinigen en daarna al het houtwerk opnieuw schilderen.



STABU codering 48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Onderdeel Behangwerk en vloerbedekking.

Locatie Begane grond en eerste verdieping.

Inventarisatie Voorzetwanden van diverse materialen. Vloeren voorzien van vloerbedekking. Opbouw niet onderzocht.

Gebreken Gehele afwerking van wanden en vloerafwerking is verouderd.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Gering

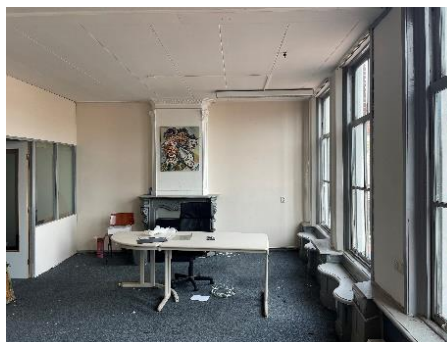
Omvang Algemeen

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Bij restauratie van de inrichting van het pand de vloer- wand afwerking geheel vernieuwen aan de eisen van deze tijd.



STABU codering 48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Onderdeel Behangwerk en vloerbedekking.

Locatie Begane grond en eerste verdieping.

Inventarisatie Voorzetwanden van diverse materialen. Vloeren voorzien van vloerbedekking. Opbouw niet onderzocht.

Gebreken Gehele afwerking van wanden en vloerafwerking is verouderd.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Gering

Omvang Algemeen

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Plaatsen vergaarbak en uitloop met bocht, zodat het water vloeiend wordt afgevoerd.



STABU codering 48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Onderdeel Behangwerk en vloerbedekking.

Locatie Begane grond en eerste verdieping.

Inventarisatie Voorzetwanden van diverse materialen. Vloeren voorzien van vloerbedekking. Opbouw niet onderzocht.

Gebreken Gehele afwerking van wanden en vloerafwerking is verouderd.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Gering

Omvang Algemeen

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Op termijn vervangen van de goten. Advies: jaarlijks schoonmaken van de goten.



STABU codering 48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Onderdeel Behangwerk en vloerbedekking.

Locatie Begane grond en eerste verdieping.

Inventarisatie Voorzetwanden van diverse materialen. Vloeren voorzien van vloerbedekking. Opbouw niet onderzocht.

Gebreken Gehele afwerking van wanden en vloerafwerking is verouderd.

Intensiteit Gevorderd

Ernst Gering

Omvang Algemeen

Conditie 4= Matig

Uitvoeringsjaar 2023

Urgentie 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies Plaatsen vergaarbak en uitloop met bocht, zodat het water vloeiend wordt afgevoerd.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Goten rondom het pand.
Inventarisatie	Gezet zink in houten getimmerde goten. Gemeenschappelijke zak goot met buurpand.
Gebreken	Zink is zeer verouderd, op enkele plaatsen zijn noodreparaties uitgevoerd en diverse kwetsbare en zeer matige aansluitingen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	De gehele zinken goot bekleding na de noodzakelijk herstelwerkzaamheden geheel vernieuwen. Uitvoering zink 1.1 mm dik en met goede afschot, broekstukken en achter opstanden.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren
Locatie	Goten rondom het pand.
Inventarisatie	Gezet zink in houten getimmerde goten. Gemeenschappelijke zak goot met buurpand.
Gebreken	Zink is zeer verouderd, op enkele plaatsen zijn noodreparaties uitgevoerd en diverse kwetsbare en zeer matige aansluitingen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	De gehele zinken goot bekleding na de noodzakelijk herstelwerkzaamheden geheel vernieuwen. Uitvoering zink 1.1 mm dik en met goede afschot, broekstukken en achter opstanden.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren
Locatie	Goten rondom het pand.
Inventarisatie	Gezet zink in houten getimmerde goten. Gemeenschappelijke zak goot met buurpand.
Gebreken	Zink is zeer verouderd, op enkele plaatsen zijn noodreparaties uitgevoerd en diverse kwetsbare en zeer matige aansluitingen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	De gehele zinken goot bekleding na de noodzakelijk herstelwerkzaamheden geheel vernieuwen. Uitvoering zink 1.1 mm dik en met goede afschot, broekstukken en achter opstanden.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren
Locatie	Goten rondom het pand.
Inventarisatie	Gezet zink in houten getimmerde goten. Gemeenschappelijke zak goot met buurpand.
Gebreken	Zink is zeer verouderd, op enkele plaatsen zijn noodreparaties uitgevoerd en diverse kwetsbare en zeer matige aansluitingen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	De gehele zinken goot bekleding na de noodzakelijk herstelwerkzaamheden geheel vernieuwen. Uitvoering zink 1.1 mm dik en met goede afschot, broekstukken en achter opstanden.



STABU codering 60 INSTALLATIES

Onderdeel	Riolering - rookkanalen
Locatie	In de kelder en op enkele plaatsen in het boven gelegen verdiepingen verticale buizen.
Inventarisatie	Asbestbuis.
Gebreken	Het is niet meer toegestaan hieraan te werken, ook niet bij reparaties en aanpassingen.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na sanering van alle aanwezige asbestbuizen, alleen waar nodig deze vervangen door pvc/metaal.



STABU codering 60 INSTALLATIES

Onderdeel	Elektrische installatie
Locatie	Algemeen
Inventarisatie	Installatiewerken
Gebreken	Installatie is verouderd. Is nu uitgeschakeld en niet opgenomen bij inspectie.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Installatie laten controleren voordat deze in gebruik wordt genomen.



STABU codering 60 INSTALLATIES	
Onderdeel	Warmwatervoorziening
Locatie	Op eerste verdieping, boven verwijderd keukenblok.
Inventarisatie	Geiser
Gebreken	Verouderd apparaat/installatie. Er is geen rookgas afvoer en apparaat is niet in bedrijf.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Ernstig
Omvang	Incidenteel
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Geiser vervangen. Nieuwe warmwater voorziening aanleggen.



STABU codering 60 INSTALLATIES	
Onderdeel	Verwarming
Locatie	Algemeen
Inventarisatie	Gevelkachels
Gebreken	Verouderdere verwarming. Enkele afvoer doorvoeren welke in asbest zijn uitgevoerd. Ook in kachels is asbestkoord aangetroffen.
Intensiteit	Eind
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	1-Op korte termijn uitvoeren
Advies	Oude installatie inclusief verwarming apparaten saneren. Gehele verwarmingsinstallatie vernieuwen.

5 voor u begint

Wijzigingen aan monumenten

Een goede voorbereiding is het halve werk. Om een restauratie of eventuele onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, is het goed om vroegtijdig contact te hebben met uw gemeente over eventueel aan te vragen vergunningen. Wijzigingen aan beschermde monumenten zijn volgens de Erfgoedwet en eventuele gemeentelijke verordeningen meestal vergunningsplichtig.

“Informeer vroegtijdig bij de afdeling Monumentenzorg van uw gemeente of er voor uw gewenste werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden.”

Indien gewenst, kunnen wij u verder helpen bij eventuele vervolgwerkzaamheden, zoals vergunningsaanvragen, tekenwerk, etc. Informeer vrijblijvend bij ons, wij helpen u graag verder.

Dijkoraad R.R.G. B.V.
Tel. 088-411 2000
Email: info@dijkoraad.nl
www.dijkoraad.nl/erfgoed

6 voorwaarden en uitgangspunten

Wat kunt u van deze rapportage verwachten?

Wat zijn de inspectierichtlijnen?

Een bouwkundig onderzoek moet voldoen aan inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Inspecties aan schuine en platte daken mogen met een ladder van maximaal 6,3 meter worden uitgevoerd. In kruipruimten geldt een hoogte van minimaal 0,5 meter, mits deze ruimte droog is. Als extra veiligheid dient er altijd een persoon bij het geopende vloerluik staan, terwijl een inspecteur werkzaam is in de kruipruimte.

Hoe lang is dit rapport geldig?

Een bouwkundig onderzoek betreft een momentopname. Zelfs als de bouwkundige omstandigheden gelijk blijven, heeft dit rapport een geldigheidsduur van zes maanden na de inspectiedatum.

Wat wordt wel en niet in het rapport vermeld?

Een bouwkundig onderzoek is een visuele inspectie. Er wordt op non-destructieve wijze geïnspecteerd, wat z'n beperkingen heeft. Aftimmeringen zoals plafonds en knieschotten zijn niet te inspecteren zonder deze te verwijderen. Indien bepaalde onderdelen niet te inspecteren zijn, wordt dit in het rapport genoemd. Mocht een inspecteur zijn twijfels hebben over een achterliggende constructie (zoals vochtproblemen), dan wordt geadviseerd om nader specialistisch onderzoek te laten uitvoeren. Ook dit wordt in het rapport vermeld. Dit onderzoek is *geen* asbestinventarisatie onderzoek. Wilt u weten of er asbesthoudend materiaal aanwezig is in het pand, adviseren wij een asbestinventarisatie uit te voeren. Wij kunnen het aanvragen van dit onderzoek wel voor u verzorgen.

Worden technische installaties ook beoordeeld?

De technische installaties worden alleen visueel beoordeeld. Er wordt geen onderzoek uitgevoerd naar het functioneren van de technische apparatuur/onderdelen.

Ten slotte: de aansprakelijkheid

Op de uitvoering en de resultaten van het bouwkundig onderzoek zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Dijkoraad is beperkt aansprakelijk voor aantoonbare tekortkomingen in de uitvoering van het bouwkundig onderzoek conform de bepalingen in het Burgerlijke Wetboek over beroepsfouten. Bij een klacht of schadeclaim dient volgens de Algemene Leveringsvoorwaarden gehandeld te worden door de eigenaar van het bouwkundig onderzoek.

Contact

*Immers, een goede voorbereiding
is het halve werk.*

Dijkoraad

Vestiging Zwolle
Rodetorenplein 15
8011 MJ Zwolle

088 4112 000
erfgoed@dijkoraad.nl
dijkoraad.nl/erfgoed