



Dijkoraad

Onderhoud

Markt 64, Steenwijk

De gegevens van u en uw monument

Dit zijn uw gegevens

Naam	Gemeente Steenwijkerland
Contactpersoon	Mevr. H. Alberts
Adres	Vendelweg 1
Postcode en plaats	8331 XE Steenwijk
Telefoonnummer	
Email	hienke.alberts@steenwijkerland.nl

Dit is uw monument

Naam van het gebouw	Stadsmuseum
Adres	Markt 64
Postcode en plaats	8331 HK Steenwijk
Rijksmonument nr.	34587

Di zijn onze gegevens

Adviesbureau	Dijkoraad
Uw adviseur	Bart Kerkdijk en Jacob Cazemier
Telefoonnummer	088 4112 000

Datum opname	2 mei 2022
Datum rapport	24 juni 2022

1 introductie

Uw pand onder de loep

Twijfelt u over de conditie van uw pand? Welke onderdelen zijn aan vervanging toe en waar moet u beginnen? Een bouwkundig onderzoek geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van een pand. Een groot aantal onderdelen worden hierbij visueel geïnspecteerd, zoals vloeren, daken en gevels. Elementen waarvan u het graag wilt weten als er iets niet in orde is.

We zetten de voordelen van een bouwkundig onderzoek voor u op een rij:

- U krijgt een duidelijk en helder bouwtechnisch rapport, verzorgd door ervaren bouwinspecteurs.
- U krijgt een extra sterke onderhandelingspositie tijdens prijsonderhandelingen bij aankoop of verkoop van een pand;
- Deze rapportage vormt een goede basis voor o.a. een restauratieplan, subsidieaanvraag, vergunningstraject, etc.

Wie wij zijn

Het behoud van de monumentale waarden en duurzaamheidsgerichte oplossingen staan bij Dijkoraad altijd voorop. Het één hoeft het ander namelijk niet uit te sluiten. Door te denken vanuit het monument en het verhaal vindt het team van Dijkoraad duurzame oplossingen voor toekomstbestendig erfgoed. Zo slaat Dijkoraad twee vliegen in één klap!

Belangrijk in het proces is het samenwerken met de eigenaar van het erfgoed en de toepassing van nieuwe technieken met duurzame materialen. Door het samenspel tussen goed overleg en actuele kennis worden er mogelijkheden gecreëerd om erfgoed nieuw duurzaam leven in te blazen.

Het bewaken van dit samenspel is waar Dijkoraad in uitblinkt. Met haar pragmatische benadering zoekt Dijkoraad naar nieuwe oplossingen die niet alleen voldoen aan de versterkingsopgave, maar ook bewezen energiebesparend en duurzaam zijn. Verduurzaming heeft Dijkoraad hoog in het vaandel, want zo geef je het erfgoed verantwoord door aan toekomstige generaties.

Onze expertise is erkend met certificering door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg en als DuMo-partner van het Nationaal Restauratiefonds. Voor meer informatie kijk op www.dijkoraad.nl.

Dijkoraad



Elk succesverhaal begint met een goed ontwerp: doordacht, slim én realistisch

Eigenaar

Gemeente Steenwijkerland

Adres van het monument

Markt 64 8331 HK Steenwijk

Inhoud

1 introductie	3
2 werkwijze en leeswijzer	6
3 de urgentie van herstel	9
4 de inspectie	12
5 voor u begint	39
6 voorwaarden en uitgangspunten	40
7 contact	42

2 werkwijze en leeswijzer

Hoe gaan wij te werk?

Een bouwkundig onderzoek is een momentopname en geeft de situatie weer van een pand ten tijde van de inspectie. Het onderzoek is visueel, dit betekent dat er een beoordeling wordt gegeven over datgene wat tijdens de inspectie zichtbaar is. Er worden geen afwerkingen (zoals behang, plinten, plafonds) verwijderd om onderliggende bouwdelen te kunnen inspecteren. Alleen gebreken die visueel zichtbaar zijn kunnen door ons worden gerapporteerd. Uw pand wordt geïnspecteerd en beoordeeld, waarbij ook rekening wordt gehouden met de stijl, bouwjaar en aanwezige erfgoedwaarden van uw pand.

“U krijgt inzicht in de technische staat van uw pand”

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de uniforme inspectiemethode NEN 2767. Door middel van conditiescores maakt u gemakkelijk vergelijkingen tussen de verschillende onderhoudstoestanden van bouwdelen.

Globaal bestaat de conditiemeting volgens de NEN 2767 uit het beoordelen van de onderhoudsstaat van een element, een materiaal of een detaillering op drie aspecten: Belang of ernst, omvang en intensiteit.

De meetmethode die tijdens de inspectie wordt uitgevoerd leidt tot een getal dat de conditie aangeeft van een bepaald onderdeel.

De ernst, omvang en intensiteit

Bij alle genoemde gebreken in dit rapport wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang zijn. Volgens de NEN2767 inspectiemethode kunnen dit de mogelijke waarden zijn:

Ernst:

1. Gering gebrek
2. Serieus gebrek
3. Ernstig gebrek

Intensiteit:

1. Beginstadium
2. Gevorderd stadium
3. Eindstadium

Omvang: dit is een percentage zoals aangegeven:

1. Incidenteel (<2%)
2. Plaatselijk (>2% <10%)
3. Regelmatig (>10% <30%)
4. Aanzienlijk (>30% <70%)
5. Algemeen (>70%)



Naar aanleiding van onze bouwkundige opname ter plaatse, worden de geconstateerde gebreken per onderdeel genoemd.

Hierbij maken wij gebruik van de volgende termen:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Handeling:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1: Uitstekend	Verkeert in nieuwstaat.
2: Goed	Geen gebreken, incidentele beginnende veroudering.
3: Redelijk	Plaatselijke zichtbare veroudering, gebreken kunnen voorkomen.
4: Matig	Veroudering, functievervulling komt in gevaar.
5: Slecht	Veroudering onomkeerbaar, functievervulling niet gewaarborgd.
6: Zeer slecht	Technisch rijp voor vervanging.
7: Vergt nader onderzoek	Dit onderdeel vergt (nader) te inspecteren of aanvullend onderzoek.
8: Niet te inspecteren	Vanwege locatie of omstandigheden niet mogelijk voor inspectie.
Urgentie:	1: Op korte termijn uitvoeren 2: Op middellange termijn uitvoeren 3: Op lange termijn uitvoeren 4: Aandachtspunt bij volgende inspectie

3 de urgentie van herstel

In één oogopslag

In dit hoofdstuk worden op de volgende pagina de onderdelen genoemd die de meeste aandacht nodig hebben. Ons advies is dan ook om deze werkzaamheden op korte termijn uit te voeren, om verdere achteruitgang en vervolgschade te voorkomen.

“Het is goed mogelijk dat diverse werkzaamheden gecombineerd kunnen worden met het herstellen van andere in het rapport genoemde gebreken”

Denk bijvoorbeeld aan werkzaamheden waarbij een steiger noodzakelijk is. Door deze werkzaamheden in één fase uit te voeren, hoeft er ook maar éénmaal een steiger te worden geplaatst.

Wij adviseren u graag in een eventueel vervolgtraject, zoals het uitnodigen van uitvoerende bedrijven (aannemers, installateurs, etc.), verzorgen van de nodige vergunningen, subsidies, tekenwerk, etc. Maar ook voor begeleiding tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunt u bij ons terecht.

Deze hieronder genoemde werkzaamheden staan in dit rapport aangemerkt als ‘slecht tot zeer slecht’, wat betekent dat deze onderdelen voorrang hebben op het gebied van onderhoud of restauratie. De tabel bestaat uit vier kolommen:

Nr.: Het STABU-nummer van het betreffende onderdeel
 Onderwerp: Geeft aan om welk onderdeel het gaat
 Locatie: Waar het betreffende onderdeel zich bevindt
 Jaar: Het jaar van uitvoering van de geadviseerde herstelwerkzaamheden

Nr.	Onderwerp
22	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk, etc.
22	Verspreid verdwenen voegwerk en ontbrekende bakstenen
22	Verspreid verdwenen voegwerk en ontbrekende bakstenen
22	Diverse stenen met gebreken, voegwerk aangetast
22	Versleten voegwerk, schoorsteenkop en loodwerk beschadigd
24	Houtconstructie onder schoorsteen voldoet niet
24	Aangetast dakbeschot door lekkage
34	Slechte aansluitingen van draadglas en gietijzeren dakramen
40	Schade aan stucwerk

Locatie	Jaar
Voorgevel Markt	2023
Linker zijgevel	2023
Linker zijgevel achter Markt 66	2023
Rechter zijgevel	2023
Voorste nok schilddak	2023
Kapruimte achter Markt 66	2023
Kapruimte achter Markt 66	2023
Daken algemeen	2023
Kelder voorkamer	2023

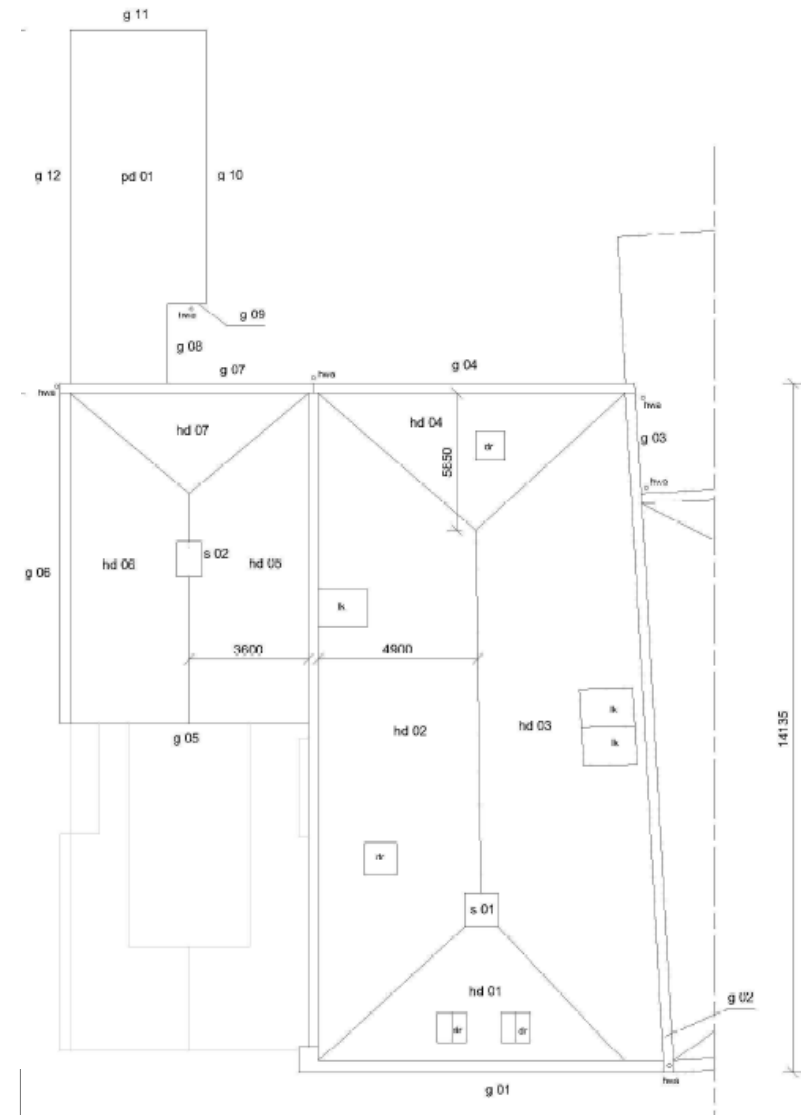
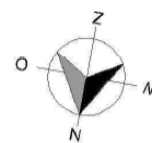
Van opname naar uitwerking

Locaties

Hiernaast vindt u een bovenaanzicht van het dak van het pand met dak- en gevelnummering. In de hiernavolgende uitwerking van de bouwkundige inspectie wordt per onderdeel verwezen naar een locatie, welke op dit bovenaanzicht te herleiden is. Iedere gevel, dakvlak, dakraam, schoorsteen, etc. heeft z'n eigen codering.

Legenda

- G01: Gevelnummering
- HD01: Hellend dakvlak
- PD01: Plat dak
- DR01: Dakraam
- S01: Schoorsteen



4 de inspectie

Het onderzoek van uw pand

Voordat we deze rapportage konden opstellen, hebben we een bouwkundige inspectie van uw pand uitgevoerd. Hierbij hebben wij goed gekeken naar de bouwkundige gebreken (bijvoorbeeld houtrot, scheuren in metselwerk, etc.), maar ook naar bouwfouten en verkeerd uitgevoerde werkzaamheden waardoor er schade aan het pand kan ontstaan.

“Met dit rapport krijgt u een goed overzicht van de bouwkundige gebreken van uw pand”

Op de volgende pagina staan de resultaten van de bouwkundige inspectie overzichtelijk en stap voor stap beschreven.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Kelder.
Locatie	Onder voorkamer Marktzijde.
Inventarisatie	Gemetselde en gestukadoord tongewelf.
Gebreken	Door vochtig klimaat en optrekkend vocht is stucwerk slecht. Verspreid enkele scheuren en gaten van oude installaties.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	De bestaande stuc laag verwijderen en ventilatie verbeteren. Hierna scheuren inboeten en metselwerk dun vertinnen.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Kelder.
Locatie	Onder voorkamer Marktzijde.
Inventarisatie	Gemetselde en gestukadoord tongewelf.
Gebreken	Diverse boorgaten en roestend ijzerwerk in de achtergevel.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	De bestaande stuc laag verwijderen en ventilatie verbeteren. Hierna scheuren inboeten en metselwerk dun vertinnen.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Kelder
Locatie	Onder historisch ingerichte winkel achterzijde pand.
Inventarisatie	Gemetselde en gestukadoord metselwerk kelderruimte.
Gebreken	Stucwerk plaatselijk slecht. Verspreid enkele scheuren en gaten van oude installaties. Kelder lekt, waardoor zeer vochtig klimaat.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Op termijn vervangen van de goten. Advies: jaarlijks schoonmaken van de goten.



STABU codering 20 FUNDERINGEN

Onderdeel	Kelder
Locatie	Onder historisch ingerichte winkel achterzijde pand.
Inventarisatie	Loden uitlopen.
Gebreken	Stucwerk plaatselijk slecht. Verspreid enkele scheuren en gaten van oude installaties. Kelder lekt, waardoor zeer vochtig klimaat.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Plaatsen vergaarbak en uitloop met bocht, zodat het water vloeiend wordt afgevoerd.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Voorgevel Markt.
Inventarisatie	Buitenschil kruisverband. (plint) baksteen steens dik.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk en gescheurde stenen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude ijzerwerken verwijderen, kapotte stenen vervangen. Slecht voegwerk en daar waar deze verdwenen is een passende kalkvoeg aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Voorgevel Markt.
Inventarisatie	Buitenschil kruisverband. (plint) baksteen steens dik.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk en gescheurde stenen. Gescheurde stenen en dagkanten kozijn-openingen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude ijzerwerken verwijderen, kapotte stenen vervangen. Slecht voegwerk en daar waar deze verdwenen is een passende kalkvoeg aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Voorgevel Markt.
Inventarisatie	Buitenschil kruisverband. (plint) baksteen steens dik.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk en gescheurde stenen. Gescheurde stenen en dagkanten kozijn openingen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude ijzerwerken verwijderen, kapotte stenen vervangen. Slecht voegwerk en daar waar deze verdwenen is een passende kalkvoeg aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Voorgevel Markt.
Inventarisatie	Buitenschil kruisverband. (plint) baksteen steens dik.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk en gescheurde stenen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude ijzerwerken verwijderen, kapotte stenen vervangen. Slecht voegwerk en daar waar deze verdwenen is een passende kalkvoeg aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Voorgevel Markt.
Inventarisatie	Buitenschil kruisverband. (plint) baksteen steens dik.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, roestend ijzerwerk en gescheurde stenen.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Oude ijzerwerken verwijderen, kapotte stenen vervangen. Slecht voegwerk en daar waar deze verdwenen is een passende kalkvoeg aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Achtergevel bouwdeel achter pand Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil gestukadoorde gevel.
Gebreken	Enkele verspreide scheuren in het metselwerk zichtbaar dat rechterzijde iets uit buikt.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten of een voeg versterking aan beide aanbrengen. Stucwerk daarna plaatselijk vervangen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Binnenzijde gemetselde en gestukadoorde achtergevel, bouwdeel achter Markt 66.
Inventarisatie	Buitenschil steens dik. Aan buiten- en binnenzijde gestukadoord.
Gebreken	Dichtgemetselde kozijnopeningen zijn niet in verband of verankerd.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten of een voeg versterking aan beide aanbrengen. Stucwerk daarna plaatselijk vervangen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Gemetselde linkerzijgevel en gestukadoorde achtergevel, bouwdeel achter Markt 66.
Inventarisatie	Buitenschil steens dik. Linkerzijgevel in baksteen en steens dik, grotendeels kruisverband.
Gebreken	Enkele verspreide scheuren in het metselwerk zichtbaar. Waarschijnlijk veroorzaakt door spat krachten van gemetseld rookkanaal.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Versterking aanbrengen of kanaal vervangen door rvs-buis. Loszittend metselwerk inboeten en voegwerk vervangen door kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele scheuren in het metselwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten. Ter plaatse van scheuren een voeg versterking aanbrengen en het voegwerk vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele scheuren in het metselwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten. Ter plaatse van scheuren een voeg versterking aanbrengen en het voegwerk vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele stenen ontbreken en er zitten scheuren in het metselwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten. Ter plaatse van scheuren een voeg versterking aanbrengen en het voegwerk vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele stenen ontbreken en er zitten scheuren in het metselwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten. Ter plaatse van scheuren een voeg versterking aanbrengen en het voegwerk vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele stenen ontbreken. En balkeind niet beschermd met een roestend gevelanker.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Scheuren steens diep inboeten en het voegwerk vervangen door een kalkvoeg. Boven en voor balkkop loodwerk aanbrengen. Gevelanker geheel ontroesten en schilderen



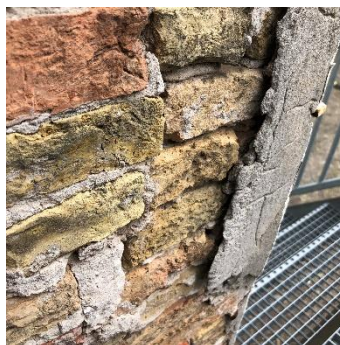
STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Linkerzijgevel van bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Buitenschil steens dik in verschillende soort bakstenen, voegwerk en verbanden.
Gebreken	Verspreid verdwenen voegwerk, enkele stenen ontbreken bij waarschijnlijk houten monumentaal vakwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Eerst onderzoeken of vakwerk nog aanwezig is. Daarna beoordelen hoe dit bouwspoor behouden blijft en geconserveerd dient te worden.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Rechter zijgevel.
Inventarisatie	Gele en plaatselijk rode baksteen, steens dik deels kruis verbanden, met ingezaagde kozijn.
Gebreken	Diverse stenen met gebreken, voegwerk deels niet aanwezig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Slechte en kapotte stenen vervangen. Loszittend metselwerk inboeten. Voegwerk geheel vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Gevelmetselwerk
Locatie	Rechter zijgevel.
Inventarisatie	Gele en plaatselijk rode baksteen, steens dik deels kruis verbanden, met ingezaagde kozijn.
Gebreken	Diverse boorgaten en roestend ijzerwerk in de achtergevel.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Slechte en kapotte stenen vervangen. Loszittend metselwerk inboeten. Voegwerk geheel vervangen door een kalkvoeg.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Schoorsteen.
Locatie	Op voorste nok punt schilddak.
Inventarisatie	Gemetseld in baksteen, halfsteensverband.
Gebreken	Voegwerk geheel uitgesleten. Kop schoorsteen beschadigd.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Voegwerk geheel vervangen. Kop reinigen, herstellen. Schoorsteen pot van kap voorzien en kop met waterkerend middel behandelen,



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Schoorsteen.
Locatie	Op voorste nok punt schilddak.
Inventarisatie	Gemetseld in baksteen, halfsteensverband.
Gebreken	Voegwerk geheel uitgesleten. Kop schoorsteen beschadigd. Loodwerk op aansluiting dakpannen beschadigd en niet aangevoegd.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Slechte en kapotte stenen vervangen. Nieuw loodwerk aanbrengen en het voegwerk geheel vervangen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Linkerzijgevel achter bouwdeel markt 66
Inventarisatie	Waarschijnlijk restant monumentale vakwerk.
Gebreken	Niet te bepalen wat de staat is en of er meer van de houtconstructie nog aanwezig is.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	8= Niet te inspecteren
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na meer onderzoek van dit timmerwerk de eventuele wijze van herstel ervan en de bescherming bepalen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Linkerzijgevel Markt 66
Inventarisatie	Waarschijnlijk restant monumentale vakwerk.
Gebreken	Niet te bepalen wat de staat is en of er meer van de houtconstructie nog aanwezig is.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	8= Niet te inspecteren
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Na meer onderzoek van dit timmerwerk de eventuele wijze van herstel ervan en de bescherming bepalen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapruimte achter pand Markt 66
Inventarisatie	Houtenvloer-en stoelconstructie.
Gebreken	Gemetselde versleepte schoorsteen niet voldoende gekoppeld aan houtconstructie.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Incidenteel
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Nieuwe constructie aanbrengen om spatten schoorsteenkanaal te voorkomen. Of kanaal vervangen door dubbelwandige rvs-buis. Dient draagstoel voor schoorsteen worden geplaatst



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapruimte achter pand Markt 66
Inventarisatie	Houtenvloer-en stoelconstructie.
Gebreken	Gemetselde versleepte schoorsteen niet voldoende gekoppeld aan houtconstructie. Ruimte 15 mm. Druk op buitengevel.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Incidenteel
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Nieuwe constructie aanbrengen om spatten schoorsteenkanaal te voorkomen. Of kanaal vervangen door dubbelwandige rvs-buis. Dient draagstoel voor schoorsteen worden geplaatst



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	Kapruimte achter pand Markt 66
Inventarisatie	Houten spantconstructie kap, voorzien van beschot, vuren geschaafde en geploegde delen.
Gebreken	Door lekkage in het dakpannen dakbedekking is dakbeschot plaatselijk verrot en aangetast.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Dakpannen afnemen, verrotte delen van de kapconstructie, dakbeschot. Na het aanbrengen van damp openfolie, tengels, panlatten vernieuwen en bestaande pannen terugleggen.



STABU codering 24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel	Ruwbouwtimmerwerk.
Locatie	) Kapruimte achter pand Markt 66
Inventarisatie	Houten spantconstructie kap, voorzien van beschot, vuren geschaafde en geploegde delen.
Gebreken	Door lekkage in het dakpannen dakbedekking is dakbeschot plaatselijk verrot en aangetast.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Aanzienlijk
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Dakpannen afnemen, verrotte delen van de kapconstructie, dakbeschot. Na het aanbrengen van damp openfolie, tengels, panlatten vernieuwen en bestaande pannen terugleggen.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel	Kozijnen en ramen.
Locatie	Algemeen
Inventarisatie	Houten kozijnen en ramen.
Gebreken	Plaatselijk kleine gebreken aan houtwerk en aanhang en sluitwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Kleine herstel aan houtwerk en bewegende delen.



STABU codering 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel	Kozijnen en ramen.
Locatie	Algemeen
Inventarisatie	Houten kozijnen en ramen.
Gebreken	Plaatselijk kleine gebreken aan houtwerk en aanhang en sluitwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Kleine herstel aan houtwerk en bewegende delen.



STABU codering 32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Onderdeel	Trappen.
Locatie	Kelder onder voorkamer.
Inventarisatie	Gemetselde traptreden. Vloerluik onder vitrine.
Gebreken	Kelder slecht bereikbaar en er is geen leuning aanwezig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Trap makkelijker bereikbaar maken en trap van leuning voorzien. Metselwerk van trap herstellen incl. voegwerk.



STABU codering 32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Onderdeel	Trappen.
Locatie	Kelder onder voorkamer.
Inventarisatie	Gemetselde traptreden. Vloerluik onder vitrine.
Gebreken	Kelder slecht bereikbaar en er is geen leuning aanwezig.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Trap makkelijker bereikbaar maken en trap van leuning voorzien. Metselwerk van trap herstellen incl. voegwerk.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Rode gebakken oude holle dakpan
Gebreken	Op enkele plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serius
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen herleggen.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Rode gebakken oude holle dakpan
Gebreken	Op enkele plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen herleggen. Onder nokvorsten een strook lood aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Rode gebakken oude holle dakpan. Verspreid een gesmoorde vorst. En een dakpan als vorstpan toegepast.
Gebreken	Op enkele plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen her leggen. Onder nokvorsten een strook lood aanbrengen.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Voorschild incl. klein deel zijvlakken een zwarte geglaazuurde oude holle gebakken pan. Nokvorst uitgevoerd in gesmoorde gebakken pan.
Gebreken	Op enkele plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen her leggen. Onder nokvorsten een strook lood aanbrengen



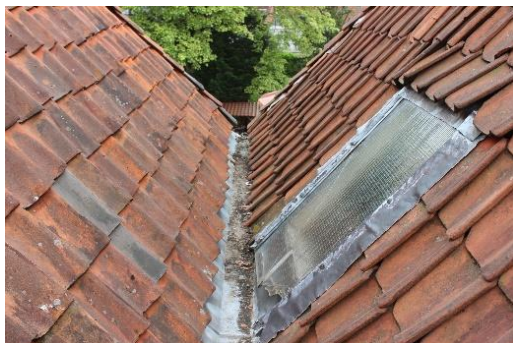
STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Rode gebakken oude holle dakpan.
Gebreken	Op enkel plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht. Aansluiting op glaswerk slecht.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen her leggen. Glas vervangen, dit heeft nu geen functie.



STABU codering 33 DAKBEDEKKINGEN

Onderdeel	Dakbedekkingen.
Locatie	Op alle schuine dakvlakken.
Inventarisatie	Rode gebakken oude holle dakpan.
Gebreken	Op enkel plaatsen zijn pannen weggevallen. Panlatten op diverse plaatsen zeer matig/slecht. Pannen hangen te ver in goot.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Daken geheel renoveren. Panlatten incl. tengels vernieuwen. Bestaande pannen her leggen.



STABU codering 34 BEGLAZING

Onderdeel	Beglazing.
Locatie	Opgenomen in oude holle dakpannen.
Inventarisatie	Draadglas in stalen frame met zinken afdekkap.
Gebreken	Zeer slechte aansluitingen. Glas aan onderzijde afgebroken. Glas aan binnenzijde dichtgezet.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer binnenbetimmering blijft zitten glas verwijderen. Hier eerst houten beschot en daarna oude holle dakpannen aanbrengen.



STABU codering 34 BEGLAZING

Onderdeel	Beglazing.
Locatie	Opgenomen in oude holle dakpannen.
Inventarisatie	Oude gietijzeren dakraam met enkel glas.
Gebreken	Gietijzeren ramen door roest aangetast.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serius
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Dakramen demonteren. Geheel ontroesten, laten herstellen en daarna zwart schoperen. Glas vernieuwen.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Kelder onder voorkamer
Inventarisatie	Gestukadoorde dak stenen tongewelf.
Gebreken	Stukwerk laat door optrekkend vocht en vochtig klimaat los van de ondergrond.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	5= Slecht
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Alle slechte stuclagen voorzichtig verwijderen. Nieuwe vertin laag aanbrengen. Of de bakstenen in het zicht houden en het voegwerk herstellen. Ventilatie verbeteren.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Onder historische ingerichte winkel achterzijde pand
Inventarisatie	Gestukte buiten- en binnenmuren. Deels uitgevoerd in een harde cement laag.
Gebreken	Door optrekkend vocht laat de stuclaag op diverse plaatsen los van de ondergrond.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Alle slechte stuclagen voorzichtig verwijderen. Nieuwe vertin laag aanbrengen. Kelder is nu lek, uitzoeken wat de oorzaak is en dit herstellen. Ventilatie verbeteren.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Achtergevel bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Gestukadoord buitengevel met groeven in blok verband
Gebreken	Door zettingen in gevels is deze plaatselijk geschuurd. Gevel bolt ook iets naar buiten.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Eerst oorzaak opbolling oplossen. Daarna losse stuc laag verwijderen en nieuwe aanbrengen met groeven in blokverband.



STABU codering 40 STUKADOORWERK

Onderdeel	Stukadoorswerk.
Locatie	Achtergevel bouwdeel achter Markt 66
Inventarisatie	Gestukadoord buitengevel met groeven in blok verband
Gebreken	Door zettingen en aanpassingen in de gevel boven het grote kozijn zijn er scheuren ontstaan in het stucwerk.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Serieus
Omvang	Regelmatig
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Ter plaatse van scheuren in het metselwerk voegversterking aanbrengen, daarna het stucwerk als bestaand herstellen.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Gestukadoorde gevels achterzijde en kozijnen, deuren en ramen.
Inventarisatie	Schilderwerk op stuk- en houtwerk.
Gebreken	Kleine gebreken of verschaald schilderwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Kleine onderhoudsbeurt uitvoeren.



STABU codering 46 SCHILDERWERK

Onderdeel	Schilderwerk.
Locatie	Voorgevel.
Inventarisatie	Schilderwerk op houtwerk.
Gebreken	Kleine gebreken of verschaald schilderwerk.
Intensiteit	Begin
Ernst	Gering
Omvang	Plaatselijk
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Kleine onderhoudsbeurt uitvoeren.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Rondom met pannen gedekte daken.
Inventarisatie	In het werk gezet zink.
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Aansluitingen op pannen matig en kwetsbaar.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Met goede afschot en voldoende broekstukken.



STABU codering 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Rondom met pannen gedekte daken.
Inventarisatie	In het werk gezet zink.
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Aansluitingen op pannen matig en kwetsbaar.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Algemeen
Conditie	4= Matig
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Met goede afschot en voldoende broekstukken.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Rond de met pannen gedekte daken.
Inventarisatie	In het werk gezet zink. (zakgoot)
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Aansluitingen op pannen matig en kwetsbaar.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Met goede afschot en voldoende broekstukken.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakgoten en hemelwaterafvoeren.
Locatie	Rond de met pannen gedekte daken.
Inventarisatie	In het werk gezet zink.
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Open en roestende vernageling. Aansluitingen op pannen matig en kwetsbaar.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Met goede afschot en voldoende broekstukken.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Rond de met pannen gedekte daken
Inventarisatie	In het werk gezet zink.
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Aansluitingen op pannen matig en kwetsbaar.
Intensiteit	Begin
Ernst	Serieus
Omvang	Plaatselijk
Conditie	3= Redelijk
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Met goede afschot en voldoende broekstukken.



STABU codering 22 METSELWERK

Onderdeel	Dakgoten en hemelafvoeren.
Locatie	Rond de met pannen gedekte daken
Inventarisatie	In het werk gezet zink aangebracht in ijzeren gevelbeugel.
Gebreken	Zinkwerk verouderd, diverse kleine gebreken. Zink wordt aangetast door roestende goot beugels. Goot is te smal, zie pannenlijn.
Intensiteit	Gevorderd
Ernst	Gering
Omvang	Incidenteel
Conditie	2= Goed
Uitvoeringsjaar	2023
Urgentie	2-Op middellange termijn uitvoeren
Advies	Wanneer restauratie/ renovatie plaats vindt al het zink en loodwerk vernieuwen. Goot verbreden en beugels thermisch verzinken.

5 voor u begint

Wijzigingen aan monumenten

Een goede voorbereiding is het halve werk. Om een restauratie of eventuele onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, is het goed om vroegtijdig contact te hebben met uw gemeente over eventueel aan te vragen vergunningen. Wijzigingen aan beschermde monumenten zijn volgens de Erfgoedwet en eventuele gemeentelijke verordeningen meestal vergunningsplichtig.

“Informeer vroegtijdig bij de afdeling Monumentenzorg van uw gemeente of er voor uw gewenste werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden.”

Indien gewenst, kunnen wij u verder helpen bij eventuele vervolgwerkzaamheden, zoals vergunningsaanvragen, tekenwerk, etc. Informeer vrijblijvend bij ons, wij helpen u graag verder.

Dijkoraad R.R.G. B.V.
Tel. 088-411 2000
Email: info@dijkoraad.nl
www.dijkoraad.nl/erfgoed

6 voorwaarden en uitgangspunten

Wat kunt u van deze rapportage verwachten?

Wat zijn de inspectierichtlijnen?

Een bouwkundig onderzoek moet voldoen aan inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Inspecties aan schuine en platte daken mogen met een ladder van maximaal 6,3 meter worden uitgevoerd. In kruipruimten geldt een hoogte van minimaal 0,5 meter, mits deze ruimte droog is. Als extra veiligheid dient er altijd een persoon bij het geopende vloerluik staan, terwijl een inspecteur werkzaam is in de kruipruimte.

Hoe lang is dit rapport geldig?

Een bouwkundig onderzoek betreft een momentopname. Zelfs als de bouwkundige omstandigheden gelijk blijven, heeft dit rapport een geldigheidsduur van zes maanden na de inspectiedatum.

Wat wordt wel en niet in het rapport vermeld?

Een bouwkundig onderzoek is een visuele inspectie. Er wordt op non-destructieve wijze geïnspecteerd, wat z'n beperkingen heeft. Aftimmeringen zoals plafonds en knieschotten zijn niet te inspecteren zonder deze te verwijderen. Indien bepaalde onderdelen niet te inspecteren zijn, wordt dit in het rapport genoemd. Mocht een inspecteur zijn twijfels hebben over een achterliggende constructie (zoals vochtproblemen), dan wordt geadviseerd om nader specialistisch onderzoek te laten uitvoeren. Ook dit wordt in het rapport vermeld. Dit onderzoek is *geen* asbestinventarisatie onderzoek. Wilt u weten of er asbesthoudend materiaal aanwezig is in het pand, adviseren wij een asbestinventarisatie uit te voeren. Wij kunnen het aanvragen van dit onderzoek wel voor u verzorgen.

Worden technische installaties ook beoordeeld?

De technische installaties worden alleen visueel beoordeeld. Er wordt geen onderzoek uitgevoerd naar het functioneren van de technische apparatuur/onderdelen.

Ten slotte: de aansprakelijkheid

Op de uitvoering en de resultaten van het bouwkundig onderzoek zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Dijkoraad is beperkt aansprakelijk voor aantoonbare tekortkomingen in de uitvoering van het bouwkundig onderzoek conform de bepalingen in het Burgerlijke Wetboek over beroepsfouten. Bij een klacht of schadeclaim dient volgens de Algemene Leveringsvoorwaarden gehandeld te worden door de eigenaar van het bouwkundig onderzoek.

Contact

*Immers, een goede voorbereiding
is het halve werk.*

Dijkoraad

Vestiging Zwolle
Rodetorenplein 15
8011 MJ Zwolle

088 4112 000
erfgoed@dijkoraad.nl
dijkoraad.nl/erfgoed