

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: woonbegeleiding opvanglocaties Oekraïners en vluchtelingen Haarlem en Zandvoort

Beschrijving: De gemeente Haarlem (hierna: gemeente) heeft als doel twee aparte overeenkomsten af te sluiten met twee aparte Opdrachtnemers voor de opdracht van 'woonbegeleiding opvanglocaties Oekraïners en vluchtelingen Haarlem en Zandvoort'. De opdracht wordt verdeeld over twee percelen zoals beschreven in de leidraad. Het betreft een Overeenkomst voor 2 jaar aangevuld met 4 verlengopties van 6 maanden voor een maximale looptijd van 4 jaar. Hiertoe is een raming van het aantal in te zetten uren gemaakt voor de gehele Opdracht (beide percelen). Hierbij is uitgegaan van de huidige opdracht aangevuld met de eventuele herzieningsclausules en een marge van 50%: - Locatiemanager: 41.750 uur - Woonbegeleider: 305.500 uur - Tolk: 2.750 uur Aan de afgegeven indicatie kunnen, door Opdrachtnemer, op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 8b3b8290-8644-4b52-8e4a-5b09df192a7a

Interne identificatiecode : 20242052190

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare aanbesteding. Gunning vindt plaats aan de inschrijver die niet is uitgesloten en de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs/kwaliteit heeft ingediend. De gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding is uitgewerkt in gunningscriteria Prijs (25%) en Kwaliteit (75%). Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: o MS Carissima - GOO-locatie Haarlem Vast o Ambassador Hotel - GOO-locatie Haarlem Ambulant o Raecks Hotel - GOO-locatie Haarlem Ambulant o NewAmsterdamHarlem Hotel - GOO-locatie Haarlem Ambulant o Curidex Zandvoort - GOO-locatie Zandvoort Vast Dienstverlening conform de aanbestedingsstukken met de volgende functies met een urenraming op basis van de huidige locaties in het perceel: - Locatiemanager: Geraamd op 3.416 uur per jaar - Woonbegeleider: Geraamd op 17.050 uur per jaar - Tolk: Geraamd op 208 uur per jaar

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengopties en herzieningsclausules

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2025

Einddatum van de duur : 30/04/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De initiële looptijd is 2 jaar aangevuld met 4 x een optie de opdracht te verlengen met telkens 6 maanden. Indien Opdrachtgever van dit recht géén gebruik wenst te maken doet hij hiervan uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk mededeling aan Opdrachtnemer.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 442 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs Perceel 1

Voor Perceel 1 gelden de volgende uitgangspunten: - Op basis van fictieve uren voor alle locaties die benoemd worden bij het perceel een uurtarief gevraagd voor de verschillende rollen die nodig zijn: o 17.050 uur per jaar aan woonbegeleiders voor de locaties zoals die nu benoemd zijn onder perceel 1; o 3.416 uur per jaar aan Locatiemanager; o 208 uren per jaar voor

Beschrijving: de tolk; - Tarieven worden ex BTW benoemd. Op het tarievenblad zal dat worden doorgerekend naar inclusief BTW; - Tevens dient Inschrijver aan te geven welke onregelmatigheidstoeslag er van toepassing is op de tarieven. - Er geldt een inschrijf maximum van €1.600.000,- ex BTW per jaar voor de benoemde fictieve uren. Indien er met een hoger bedrag wordt ingeschreven zal de betreffende inschrijving terzijde worden gelegd en daarmee niet in aanmerking komen voor gunning.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SGC1: Plan van aanpak omtrent samenwerking met gemeente en overige betrokken partners

Beschrijving: De gemeente wil dat de opdrachtnemer de samenwerking tussen alle betrokken partijen en instanties bevordert. Hiervoor is een duidelijke visie met betrekking tot samenwerking met de gemeente en alle overige betrokken partijen als opdrachtgever nodig.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SGC. 2 Plan van aanpak omtrent welzijn bewoners en omgeving inclusief casus Perceel 1

Beschrijving: Uitwerken Casus 1 De opdrachtgever wil dat de opdrachtnemer voor de dienstverlening van Sociaal Maatschappelijke Begeleiding zorgdraagt voor de zelfredzaamheid van de bewoners en dat de bewoners goed samenleven met elkaar en met de buurt.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Haarlem

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlem

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2
o Beijneshal - CNO-locatie Haarlem Vast o Apostolische kerk - GOO-locatie Haarlem Ambulant o Opvanglocatie Laan van Decima - GOO-locatie Haarlem Ambulant o Opvanglocatie Woudplein - GOO-locatie Haarlem
Beschrijving: Ambulant Dienstverlening conform de aanbestedingsstukken met de volgende functies met een urenraming op basis van de huidige locaties in het perceel: - Locatie manager: Geraamd op 2.912 uur per jaar - Woonbegeleider: Geraamd op 17.200 uur per jaar - Tolk: Geraamd op 208 uur per jaar

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengopties en herzieningsclausules

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2025

Einddatum van de duur : 30/04/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De initiële looptijd is 2 jaar aangevuld met 4 x een optie de opdracht te verlengen met telkens 6 maanden. Indien Opdrachtgever van dit recht géén gebruik wenst te maken doet hij hiervan uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk mededeling aan Opdrachtnemer.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 442 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs Perceel 2
Beschrijving:	Voor Perceel 2 gelden de volgende uitgangspunten: - Op basis van fictieve uren voor alle locaties die benoemd worden bij het perceel een uurtarief gevraagd voor de verschillende rollen die nodig zijn: o 17.200 uur per jaar aan woonbegeleiders voor de locaties zoals die nu benoemd zijn onder perceel 2; o 2.912 uur per jaar aan Locatiemanager; o 208 uren per jaar voor de tolk; - Tarieven worden ex BTW benoemd. Op het tarievenblad zal dat worden doorerekend naar inclusief BTW; - Tevens dient Inschrijver aan te geven welke onregelmatigheidstoeslag er van toepassing is op de tarieven. - Er geldt een inschrijf maximum van €1.600.000,- ex BTW per jaar voor de benoemde fictieve uren. Indien er met een hoger bedrag wordt ingeschreven zal de betreffende inschrijving terzijde worden gelegd en daarmee niet in aanmerking komen voor gunning.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SGC1: Plan van aanpak omtrent samenwerking met gemeente en overige betrokken partners
Beschrijving:	De gemeente wil dat de opdrachtnemer de samenwerking tussen alle betrokken partijen en instanties bevordert. Hiervoor is een duidelijke visie met betrekking tot samenwerking met de gemeente en alle overige betrokken partijen als opdrachtgever nodig.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	SGC. 2 Plan van aanpak omtrent welzijn bewoners en omgeving inclusief casus Perceel 2
Beschrijving:	Uitwerken Casus 2 De opdrachtgever wil dat de opdrachtnemer voor de dienstverlening van Sociaal Maatschappelijke Begeleiding zorgdraagt voor de zelfredzaamheid van de bewoners en dat de bewoners goed samenleven met elkaar en met de buurt.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	Geen dynamisch aankoopstelsel
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlem

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 15 162 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Huischmeesters Noord-Holland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 8 318 808,33 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum van sluiting van het contract: 08/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 6

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 7

:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Woonfervent B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van de
aanbesteding: 6 843 098,84 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2

Datum van sluiting van
het contract: 08/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Haarlem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 4

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 4

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Registratienummer: 50647371
Postadres: Zijlvest 39
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 VB
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Roeland Kalshoven
E-mail: tender@haarlem.nl
Telefoon: +31 14023
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Postcode: 2003PB
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Huischmeesters Noord-Holland B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 94259305
Postadres: Robert Kochplaats 102a
Stad: Rotterdam
Postcode: 3068JD
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Marc Ketelaar
Internetadres: <http://www.dehuischmeesters.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Woonfervent B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 85386901
Postadres: Zandvaartkade 11
Stad: Heemstede
Postcode: 2101WB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@woonfervent.nl
Telefoon: +31 653845137
Internetadres: <http://www.woonfervent.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c7bb8fe8-0a4d-4391-9f42-90430fbcfb33 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2025 10:30 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands