**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Rechtsvorm van de koper : | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | 26374 \| Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol |
| Beschrijving: | De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst. De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F moet worden aangepast. Om zoveel mogelijk de bestaande indeling van ruimtes te hanteren moeten een aantal bestaande ruimtes van de Belastingdienst opnieuw worden ingericht, aangepast en/of verplaatst. Scope omschrijving De opdracht is conform bestek realiseren van de volgende scope op hoofdlijnen: 1) Herindeling en aanpassen begane grond 2) Aanpassen en uitbreiden bestaande receptie/balie begane grond 3) Aanpassen ruimtes op de 2e etage. 4) Herindelen en aanpassen ruimtes op de 4e etage. De kritische succesfactoren van de opdracht zijn: a) Minimaliseren van door de gebruikers in het 24/7 pand te ervaren hinder tijdens de uitvoering. b) Optimaliseren van de bouwlogistiek. |
| Identificatiecode van de procedure: | c455685b-f8b4-425a-b5b6-9bd8e4353004 |
| Interne identificatiecode: | 26374 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schiphol

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | 26374 \| Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol |
| Beschrijving: | De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 1.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |

Belangrijkste classificatie



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Schiphol |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 31/03/2025 |
| Einddatum van de duur: | 01/02/2026 |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Visuele aantrekkelijkheid, veiligheid en werking van de installaties |
| Beschrijving: | Beschrijving: De mate waarin de aannemer de entreehal van The Outlook visueel aantrekkelijk en veilig houdt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, terwijl de (centrale) installaties ongestoord en veilig blijven functioneren. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het doel is om de entreehal zowel visueel aantrekkelijk als veilig te houden, met waarborging van de continue werking van de centrale installaties gedurende de werkzaamheden. Beoordelingsaspecten: - Visuele aantrekkelijkheid: De mate waarin de aannemer zorgt voor een representatieve uitstraling van de entreehal, met minimale visuele verstoringen door de werkzaamheden. - Veiligheid van de entreehal: De maatregelen die de aannemer implementeert om de veiligheid van gebruikers en medewerkers te garanderen. - Operationele werking van installaties: De manier waarop de aannemer de werking van de centrale installaties veilig en operationeel houdt tijdens de werkzaamheden. - Flexibiliteit en communicatie: Hoe de aannemer omgaat met onvoorziene omstandigheden en de communicatie hierover met de opdrachtgever en gebruikers. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium | Gewicht (punten, exact) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| drempel: | |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Planningsmanagement |
| Beschrijving: | Beschrijving Planningsmanagement: De mate waarin de aannemer controle houdt over de planning van het project, waarbij continu proactief wordt gehandeld op risico's en kansen om het primair proces niet te verstoren. Tevens wordt aangetoond hoe de contractuele mijlpaal wordt gehaald, met het besef dat het realisme van de planning van groot belang is. Doelstelling Planningsmanagement: Het doel is om de continuïteit en betrouwbaarheid van het primaire bedrijfsproces te waarborgen, met aandacht voor een ongehinderd verloop van de werkzaamheden Beoordelingsaspecten: - Visie op robuustheid en realisme van de projectplanning: De mate waarin de aannemer de robuustheid en het realisme van de projectplanning waarborgt, evenals de optimalisaties die worden doorgevoerd om de planning efficiënt te maken. - Omgaan met tegenslagen en raakvlakprojecten: De wijze waarop de aannemer omgaat met tegenslagen en tegenvallers in de planning, alsook met voorziene en onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen. - Coördinatie van raakvlakprojecten: De manier waarop de aannemer omgaat met raakvlakprojecten en de afstemming, vastlegging en het management van de bijbehorende coördinatieverantwoordelijkheden. De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Rijksvastgoedbedrijf |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 2 935 600 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.



Rijksoverheid

### 6.1.2 Informatie over winnaars

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Hegeman Bouw & Infra B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 2 935 600 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 26374 \| Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 22/04/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 13/05/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Rijksvastgoedbedrijf |

### 6.1.4 Statistische informatie

| | |
|---|---|
| Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen: | |
| Aantal klagers: | 0 |
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 3 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 3 |

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Registratienummer: | 552550970 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Ahmad Hamo |
| E-mail: | Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl |
| Telefoon: | +31 702140214 |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2500 BD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank 's Gravenhage |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Hegeman Bouw & Infra B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 70248311 |
| Postadres: | Ernst Machstraat 11 |
| Stad: | NIJVERDAL |
| Postcode: | 7442DL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Twente (NL213) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | aanbestedingen@hegeman.com |
| Telefoon: | +31 625060139 |
| Internetadres: | http://www.hegeman.com |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 6acf5446-a390-4b77-b99c-645db5a76114 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 22/05/2025 08:49 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid