

02/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 26374 | Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol

Beschrijving: De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst. De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F moet worden aangepast. Om zoveel mogelijk de bestaande indeling van ruimtes te hanteren moeten een aantal bestaande ruimtes van de Belastingdienst opnieuw worden ingericht, aangepast en/of verplaatst. Scope omschrijving De opdracht is conform bestek realiseren van de volgende scope op hoofdlijnen: 1) Herindeling en aanpassen begane grond 2) Aanpassen en uitbreiden bestaande receptie /balie begane grond 3) Aanpassen ruimtes op de 2e etage. 4) Herindelen en aanpassen ruimtes op de 4e etage. De kritische succesfactoren van de opdracht zijn: a) Minimaliseren van door de gebruikers in het 24/7 pand te ervaren hinder tijdens de uitvoering. b) Optimaliseren van de bouwlogistiek.

Identificatiecode van de procedure: c455685b-f8b4-425a-b5b6-9bd8e4353004

Interne identificatiecode: 26374

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schiphol

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 26374 | Realisatie Herinrichten The Outlook te Schiphol

De bestaande kantoorruimte van de Belastingdienst op de begane grond, 2e en 4e etage in bouwdeel F van gebouw The Outlook moet aangepast

Beschrijving: worden voor het huisvesten van de Douane en Facilitaire dienst.
Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 1.800 m2 bvo
Disciplines: bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schiphol

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/03/2025

Einddatum van de duur: 01/02/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visuele aantrekkelijkheid, veiligheid en werking van de installaties

Beschrijving: De mate waarin de aannemer de entreehal van The Outlook visueel aantrekkelijk en veilig houdt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, terwijl de (centrale) installaties ongestoord en veilig blijven functioneren. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het doel is om de

Beschrijving: entreehal zowel visueel aantrekkelijk als veilig te houden, met waarborging van de continue werking van de centrale installaties gedurende de werkzaamheden. Beoordelingsaspecten: - Visuele aantrekkelijkheid: De mate waarin de aannemer zorgt voor een representatieve uitstraling van de entreehal, met minimale visuele verstoringen door de werkzaamheden. - Veiligheid van de entreehal: De maatregelen die de aannemer implementeert om de veiligheid van gebruikers en medewerkers te garanderen. - Operationele werking van installaties: De manier waarop de aannemer de werking van de centrale installaties veilig en operationeel houdt tijdens de werkzaamheden. - Flexibiliteit en communicatie: Hoe de aannemer omgaat met onvoorziene omstandigheden en de communicatie hierover met de opdrachtgever en gebruikers. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/12/2024 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359486>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359486>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/01/2025 17:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van ja

elektronische orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Ahmad Hamo

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 BD

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2ba85fef-90c3-4496-8da2-302b6a14dacc-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/12/2024 11:44 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking