

CONCEPT Raamovereenkomst

Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)

Gemeente Eindhoven

en

[Raamcontractant]

Projectnummer / Kenmerk

REO2025-0091

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector PSM

Datum

DAG MAAND JAAR

Versie

Concept 31.0

Raamovereenkomst Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)

ONDERGETEKENDEN:

- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie, afdeling>, daartoe op grond van artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester, hierna ook te noemen "**Opdrachtgever**";

en

- <Naam en rechtsvorm Raamcontractant>, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK-nummer>, gevestigd en kantoorhoudende te <post-code plaats> aan <de straat nr.>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam functie>, hierna ook te noemen "**Raamcontractant**";

tezamen hierna verder aan te duiden als "Partijen" dan wel afzonderlijk als "Partij",

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever op het gebied van Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX) gedurende een zekere tijd vaste afspraken met twee Raamcontractant(en) wil maken;
- Opdrachtgever op basis van het beschrijvend document op 21 mei 2025<datum> Europese aanbesteding volgens de (niet-)openbare procedure is gestart, gepubliceerd op TenderNed onder nummer TN528267, ter zake van de Raamovereenkomst;
- Raamcontractant zich op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken en op basis daarvan in bovengenoemde aanbesteding een inschrijving heeft ingediend, waarmee een aanbod is gedaan tot het sluiten van deze Raamovereenkomst;
- Opdrachtgever de inschrijving van Raamcontractant, alsmede de inschrijving van een andere Raamcontractant als Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV) heeft beoordeeld;



- Opdrachtgever de overheidsopdracht heeft gegund aan Raamcontractant per gunningsbeslissing d.d. <datum> en nu het aanbod van Raamcontractant door de ondertekening van deze schriftelijke Raamovereenkomst heeft aanvaard;
- Opdrachtgever in deze Raamovereenkomst de voorwaarden heeft vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst en die al dan niet na een (nadere) concurrentiestelling tussen de Raamcontracten op basis de vastgestelde opdrachtverleningsmethoden al dan niet aan Raamcontractant worden gegund;
- Opdrachtgever met de andere Raamcontractant een soortgelijke overeenkomst als de onderhavige aangaat.

ZIJN OVEREENGEKOMEN DAT:

Artikel 1. Voorwerp van de raamovereenkomst

1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een offerte-aanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van diensten. Raamcontractant is verplicht naar aanleiding van een offerte-aanvraag een offerte uit te brengen conform de door Raamcontractant ingediende inschrijving. Indien de opdracht door Opdrachtgever aan Raamcontractant wordt gegund, is Raamcontractant verplicht de opdracht uit te voeren. Raamcontractant is verplicht om daartoe met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.

1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven elk later genoemd document:

1. dit document;
2. de Verwerkersovereenkomst(en) die Partijen in verband met deze Raamovereenkomst met elkaar sluiten, onderdeel van deze overeenkomst als **Bijlage 2**;
3. de Nota('s) van inlichtingen die gedurende de aanbesteding zijn gepubliceerd, waarbij een later verschenen nota prevaleert boven een eerder verschenen nota, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage(n) 3 (a, b, ...)**;
4. het beschrijvend document voor de aanbesteding, inclusief de daarbij behorende bijlagen; **(bijlage 4)**

5. de DNR (Eindhovense versie), onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 56**;
6. de inschrijving door Raamcontractant, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 67**;

1.3 Opdrachtgever heeft geen afnameplicht gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, maar is daartoe gerechtigd. Raamcontractant kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Raamcontractant worden gesloten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.

1.5 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd welke specifieke dienst(en) voor welke periode wordt aangegaan.

1.6 Het resultaat van de verrichte diensten op grond van iedere Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd in de vorm van een (eind)rapport. In dit (eind)rapport dient in ieder geval te worden vermeld dat Opdrachtgever de auteursrechthebbende is, een opgave van de bereikte resultaten, de daarbij gebruikte methoden en technieken, alsmede de daarop gebaseerde conclusies en aanbevelingen, inhoudsopgave en een samenvatting.

1.7 In een Nadere Overeenkomst geeft Opdrachtgever aan hoeveel exemplaren van het concept voor het (eind)rapport bedoeld in artikel 1.6 en het (eind)rapport zelf door Raamcontractant moeten worden aangeleverd. Het (eind)rapport wordt in digitale vorm opgeleverd. Daarnaast wordt vastgelegd in de Nadere Overeenkomst in welke veelvoud het in schriftelijke vorm aangeleverd dient te worden. Opdrachtgever geeft in de Nadere Overeenkomst aan in wat voor format het (eind)rapport dient te worden opgeleverd.

Artikel 2. Duur van de Raamovereenkomst

2.1 De Raamovereenkomst treedt in werking op **18 november 2025**.

2.2 De Raamovereenkomst heeft een looptijd die duurt tot en met **18 november 2029**.

2.3 De voornoemde looptijd van de Raamovereenkomst kan onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal door een eenzijdige verklaring van Opdrachtgever aan Raamcontractant worden

verlengd met telkens maximaal 36 maanden. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk drie maanden voor het einde van de looptijd te doen.

De maximale looptijd van de Raamovereenkomst duurt bij benutting van beide voorgenoemde verleningsopties daarom tot en met **18 november 2035**.

2.4 Deze Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de waarde van de opdrachten die door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst zijn geplaatst, de in de aanbesteding bekendgemaakte geraamde maximale waarde van deze Raamovereenkomst heeft bereikt. Ingeval met meerdere Partijen gelijksoortige Raamovereenkomsten zijn gesloten, eindigt deze Raamovereenkomst op het moment dat de cumulatieve waarde van alle opdrachten die bij Opdrachtgever en de andere raamovereenkomsten zijn geplaatst, de in de aanbesteding bekendgemaakte geraamde maximale waarde van deze Raamovereenkomst heeft bereikt.

2.5 Beëindiging van deze Raamovereenkomst, om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.

2.6 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Raamcontractant wordt / worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.

Artikel 3. Nadere gunning

3.1. De gunning van opdrachten geschiedt via een van de drie methoden van opdrachtverstrekking.

3.2 Raamcontractant is verplicht om binnen de gestelde termijn na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.

3.3. In geval Raamcontractant bij herhaling geen offerte of slechts een klaarblijkelijk niet passende offerte¹ uitbrengt, kan Opdrachtgever hier consequenties aan verbinden. Nadat Opdrachtgever ten minste twee keer een waarschuwing aan Raamcontractant heeft gegeven kan zij een verbeterplan van Raamcontractant en/of een gesprek met de hoofdverantwoordelijke directeur

¹ Onder een 'klaarblijkelijk niet passende offerte' wordt onder andere verstaan: offertes waarbij het maximumtarief overschreden wordt, te hoge uurbesteding opgegeven wordt en/of wanneer de offerte duidelijk niet beantwoord aan de gestelde vraag.

van Raamcontractant voor deze Raamovereenkomst eisen. Een dergelijk gesprek vindt plaats op kantoor van de gemeente Eindhoven.

Na ~~toepassing van~~ het toepassen én uitwerken van hetgeen is afgesproken in een verbeterplan en/of gesprek zal Opdrachtgever weer eerst twee keer een waarschuwing geven aan Raamcontractant alvorens zij een verbeterplan en/of gesprek zoals in dit artikel benoemd van Raamcontractant eist. Daarbij geldt dat in geval al tweemaal een verbeterplan en/of een gesprek is geëist Opdrachtgever zal kijken naar andere consequenties. Bijvoorbeeld, niet limitatief, het vermindere(n) of tijdelijk stopzetten van het uitzetten van (deel)opdrachten bij Raamcontractant. In uiterst geval kan een dergelijke situatie leiden tot een ontbinding van de Raamovereenkomst. zo'n consequentie beginnen de voorwaarden van de bepalingen in dit artikel weer van voor af aan.

Artikel 4. Prijs en overige (financiële) bepalingen

4.1 In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Raamcontractant de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde diensten tegen de in de Nadere Overeenkomst overeengekomen tarieven verricht.

4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Raamcontractant geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Raamcontractant in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten diensten en eventueel daartoe benodigde middelen en materialen.

4.4 De maximumtarieven vermeld in het beschrijvend document zijn vast tot en met 31-12-2026. Daarna worden de maximumtarieven jaarlijks aangepast.

De aanpassing volgt CBS-index 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100, productgroep Dienstenprijsindex (DPI).

Voor de berekening van mutatiepercentages wordt gebruik gemaakt van de volgende berekeningsmethode:

$$(\text{Indexcijfer bij inschrijving} - \text{indexcijfer T}) / \text{indexcijfer bij inschrijving} \times 100\% = \text{mutatiepercentage over prijsstelling bij inschrijving.}$$

T is het indexcijfer van het eerst beschikbare kwartaal voorafgaand aan het moment van indexering.

Als indexcijfer bij inschrijving wordt gebruikt <meest recente indexcijfer bij inschrijving>.

Bij elke indexering komen eerdere indexeringen te vervallen.

In geval van een voorlopige index zal deze gebruikt worden, partijen hebben het recht om de indexering aan te passen bij het definitief worden van het indexcijfer.

Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode.

4.5 Voor de tarieven overeenkomen in een Nadere Overeenkomst geldt dat die tarieven na 12 maanden jaarlijks worden aangepast, mits de looptijd van de Nadere Overeenkomst meer dan 18 maanden betreft.

De aanpassing volgt CBS-index 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100, productgroep Dienstenprijsindex (DPI).

Voor de berekening van mutatiepercentages wordt gebruik gemaakt van de volgende berekeningsmethode:

$$(\text{Indexcijfer } T - 1 \text{ jaar} - \text{indexcijfer } T) / \text{indexcijfer bij inschrijving} \times 100\% = \text{mutatiepercentage over prijsstelling bij inschrijving.}$$

T is het meest recente indexcijfer op moment van indexatie van de Nadere Overeenkomst.

Bij elke indexering komen eerdere indexeringen te vervallen.

In geval van een voorlopige index zal deze gebruikt worden, partijen hebben het recht om de indexering aan te passen bij het definitief worden van het indexcijfer.

Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode.

4.6 Na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte (deel)diensten mag Raamcontractant een (deel)factuur sturen. Opdrachtgever bepaalt of aan de (deel)criteria is voldaan alvorens een (deel)factuur mag worden gestuurd. Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte diensten. Opdrachtgever streeft er naar binnen 30 kalenderdagen na ontvangst van de (deel)factuur over te gaan tot betaling.

Artikel 5. Contactpersonen

5.1 Partijen zullen regelmatig overleggen, ten minste eens per jaar. Opdrachtgever (de contractmanager) neemt initiatief voor deze overleggen en stelt een agenda op. Aan de orde komen telkens in elk geval:

- a) Uitgevoerde activiteiten en/of resultaten;
- b) Algehele voortgang;
- c) Stand van zaken planning;
- d) Financiële zaken.

5.2 Indien naar het redelijk oordeel van Opdrachtgever tussentijds extra overleg noodzakelijk is, komen Partijen telkens op initiatief van Opdrachtgever vaker bijeen.

5.3 Overleg vindt plaats op locatie van Opdrachtgever. Tenzij Opdrachtgever toestemming geeft hiervan af te wijken.

5.4 De verslaglegging inclusief de actiepunten wordt telkens binnen een week na het overleg door Opdrachtgever (de contractmanager) aangeleverd bij de contactpersoon van Raamcontractant.

5.5 De door Raamcontractant te maken kosten (overlegkosten, reiskosten en dergelijke) komen voor diens rekening. Compensatie hiervoor wordt geacht te zijn inbegrepen in de overige overeengekomen prijzen en tarieven.

Artikel 6. Tijd(en) en plaats werkzaamheden

6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).

6.2 Partijen verplichten zich het personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde diensten moeten worden verricht, alsmede dit personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

Artikel 7. Overige voorwaarden

7.1 Op deze Raamovereenkomst zijn de ~~DNR~~ (Eindhovense versie) van toepassing.

7.2 Eventuele leveringsvoorwaarden van Raamcontractant zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

7.3 Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant.

Artikel 8. Inzet van derden

8.1 Aan de toestemming voor de inzet van derden conform de rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011 kan Opdrachtgever voorwaarden verbinden.

8.2 Door Opdrachtgever verleende toestemming voor de inzet van derden laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Raamcontractant voor de nakoming van de krachtens de Raamovereenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en socialeverzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.

Artikel 9. Verwerking van persoonsgegevens

9.1 Afhankelijk van de specifieke (deel)opdracht, rol en verantwoordelijkheid kan Raamcontractant zelfstandig verwerkersverantwoordelijke zijn of een verwerker. In de Nadere Overeenkomst(en) worden nadere afspraken gemaakt ten aanzien van de naleving rondom de verwerking van persoonsgegevens. Afhankelijk van de situatie kan dan een gegevensuitwisselingsovereenkomst, verwerkersovereenkomst, danwel overeenkomst gezamenlijke verwerkersverantwoordelijkheid als onderdeel van de Nadere Overeenkomst(en) worden vereist. Contractant handelt als verwerker in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming.

9.2 De conceptversies van de gegevensuitwisselingsovereenkomst, Verwerkersovereenkomst en overeenkomst gezamenlijke verwerkersverantwoordelijkheid zijn is onderdeel van deze Raamovereenkomst en opgenomen als Bijlage 2. De specifieke invulling van zo'n versie kan, afhankelijk van de situatie, een vereist onderdeel zijn van een Nadere Overeenkomst.

Artikel 10. Wijzigingen

10.1 Wijzigingen en/of afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen en vastgelegd inclusief ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen.

10.2 Indien Raamcontractant en/of Opdrachtgever constateert dat (a) de overheid, een toezichthoudende instantie, een beroepsorganisatie of een bestuursorgaan nieuwe wet- of regelgeving,

besluiten, beleid of aanwijzingen heeft ingevoerd of bestaande wet- of regelgeving, besluiten, beleid of aanwijzingen heeft gewijzigd als gevolg waarvan de uitvoering van de Raamovereenkomst en/of een Nadere Overeenkomst geheel of gedeeltelijk onwettig of anderszins onrechtmatig zou zijn dan wel in strijd zou komen met de onafhankelijkheids- of beroepsregels, dan wel indien (b) omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat de uitvoering van de Raamovereenkomst en/of een Nadere Overeenkomst door Raamcontractant geheel of gedeeltelijk in strijd met de wet of anderszins onrechtmatig zou zijn of in strijd zou komen met de onafhankelijkheids- of beroepsregels; dan treden partijen direct in overleg en bekijken de (on)mogelijkheden om de eventuele onrechtmatigheden zo snel mogelijk op te heffen. Daarbij wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de overige bepalingen van de Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomst(en).

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens Opdrachtgever:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening

Namens Raamcontractant:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening

.....

.....

BIJLAGEN

- Bijlage 1** Nadere Overeenkomst;
- Bijlage 2** Verwerkersovereenkomst(en);
- Bijlage(n) 3** Nota('s) van inlichtingen;
- Bijlage 45** Beschrijvend document;
- Bijlage 56** De rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011;);
- Bijlage 67** Inschrijving Raamcontractant (inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze Raamovereenkomst);