

21/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hilversum
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Concessie Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: f23a304c-fcc9-4eba-a484-682b339ffb45

Interne identificatiecode : 1738484

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De niet-openbare procedure kent twee fasen Fase 1: Selectiefase De aanbestedingsprocedure start met de Selectiefase. In deze fase kunnen Gegadigden zich kwalificeren voor deelname aan de Gunningsfase door het indienen van een Verzoek tot deelneming. De selectie vindt plaats op basis van een beoordeling op uitsluitingsgronden (§ 3.3) en de geschiktheidseisen (§ 3.4). Indien meer dan vijf (5) Gegadigden voldoen aan de geschiktheidseisen en op hen geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, wordt overgaan op een nadere selectie conform de gestelde selectiecriteria (hoofdstuk 4 en 5). De vijf (5) Gegadigden met de hoogste score op de selectiecriteria zullen worden uitgenodigd tot deelname aan de Gunningsfase. Fase 2: Gunningsfase In de Gunningsfase ontvangen de geselecteerde Gegadigden uit fase 1 de Gunningsleidraad en overige aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd hun Inschrijving in te dienen. Gunning van de Concessie vindt plaats op basis van de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs /kwaliteitsverhouding (hoogste score op Gunningscriteria). Prijs-Kwaliteit

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Hilversum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
Aanvullende classificatie (cpv): 44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Hilversum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 480 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

neen

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379645>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379645>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 02/06/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hilversum - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Hilversum

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hilversum

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Hilversum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hilversum

Registratienummer: 371795087

Postadres: Dudokpark 1

Stad: Hilversum

Postcode: 1217 JE

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Barend Spronk

E-mail: inkoop@hilversum.nl

Telefoon: +31 14035

Internetadres: <http://www.hilversum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland
E-mail: Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 0883620000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 83dcf873-1d2c-4182-9b64-8123f1d6c66a-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Het publiceren van de aankondiging van de gegunde opdracht stond gepland op 23 apr. 2025, maar moet zijn 23 december 2025. Heeft verder geen invloed op het proces.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ac77072e-23df-421a-97fb-1f8a0120ae84 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/05/2025 10:46 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands