

21/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amersfoort
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling en exploitatie Horecapaviljoen 't Hammetje
Beschrijving: Het betreft de inschrijfprocedure voor de vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan. De gemeente Amersfoort is op zoek naar een vastgoedontwikkelaar en exploitant die als combinatie het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren of een exploitant die zelf het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren. Vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan.
Identificatiecode van de procedure: abbb67a6-c295-472a-800e-e65854e1f4ca
Type procedure: Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie het informatiedocument voor een beschrijving van het proces. Zie het informatiedocument voor detailinformatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De verkoop van de kavel/locatie door de gemeente is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedings wet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze inschrijfprocedure. Wel is de gemeente bij deze procedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Rechtsgrondslag:
Ander

Verkoopprocedure grond, valt niet onder toepassing Aanbestedingswet

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling en exploitatie Horecapaviljoen 't Hammetje
Beschrijving: Het betreft de inschrijfprocedure voor de vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan. De gemeente Amersfoort is op zoek naar een vastgoedontwikkelaar en exploitant die als combinatie het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en

exploiteren of een exploitant die zelf het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren. Vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2025

Einddatum van de duur
:

01/04/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijving die het hoogste bod indient ontvangt 300 punten (100%) op dit onderdeel. De overige inschrijvingen ontvangen een gelijk percentage aan punten als de afwijking van hun bod ten opzichte van het hoogste bod. Inschrijvingen met een bod lager dan €145.000,- worden terzijde gelegd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

70

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amersfoort - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amersfoort
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amersfoort
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amersfoort

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 150 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Aubergerie V.O.F.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 150 000 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 1 Euro

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende: 1 Euro

Voor de berekening van de geraamde
Het betreft de inschrijfprocedure voor de vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan. De gemeente Amersfoort is op zoek naar een vastgoedontwikkelaar en exploitant die als combinatie het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en

waarde van de concessie gebruikte methode:	exploiteren of een exploitant die zelf het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren.
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling en exploitatie Horecapaviljoen 't Hammetje
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	17/04/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amersfoort

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	0
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
---	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amersfoort
Registratienummer:	451541026
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3811 LM
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wim van Druenen
E-mail:	aanbestedingen@amersfoort.nl
Telefoon:	+31 334695111
Fax:	+31 334695468

Internetadres: <http://www.amersfoort.nl>
Kopersprofiel: <http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3811 LM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: m-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Fax: +31 302233049
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Aubergerie V.O.F.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 32145966
Postadres: Kamp 88
Stad: Amersfoort
Postcode: 3811AT
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.deaubergerie.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22015030-7916-4e0f-9dfa-270060667d77 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/05/2025 09:46 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands