

22/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amersfoort
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling en exploitatie Horecapaviljoen 't Hammetje
Beschrijving: Het betreft de inschrijfprocedure voor de vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan. De gemeente Amersfoort is op zoek naar een vastgoedontwikkelaar en exploitant die als combinatie het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren of een exploitant die zelf het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren. Vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan.
Identificatiecode van de procedure: abbb67a6-c295-472a-800e-e65854e1f4ca
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie het informatiedocument voor een beschrijving van het proces. Zie het informatiedocument voor detailinformatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45212400Accommodatie- en restaurantgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De verkoop van de kavel/locatie door de gemeente is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedings wet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze inschrijfprocedure. Wel is de gemeente bij deze procedure gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling en exploitatie Horecapaviljoen 't Hammetje
Beschrijving: Het betreft de inschrijfprocedure voor de vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan. De gemeente Amersfoort is op zoek naar een vastgoedontwikkelaar en exploitant die als combinatie het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren of een

exploitant die zelf het horecapaviljoen gaat ontwikkelen en exploiteren.
Vastgoedontwikkeling van het horecapaviljoen in deelgebied 't Hammetje en de exploitatie hiervan.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45212400Accommodatie- en restaurantgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2025

Einddatum van de duur: 01/04/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijving die het hoogste bod indient ontvangt 300 punten (100%) op dit onderdeel. De overige inschrijvingen ontvangen een gelijk percentage aan punten als de afwijking van hun bod ten opzichte van het hoogste bod. Inschrijvingen met een bod lager dan €145.000,- worden terzijde gelegd.

Gewicht (punten, exact)
:

30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) : 70

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 21/11/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354436>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/12/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354436>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 03/12/2024 12:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen

:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie het informatiedocument voor detailinformatie.

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Amersfoort

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Gemeente Amersfoort

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Amersfoort

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Amersfoort

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Amersfoort

Registratienummer:

451541026

Postadres:

Stadhuisplein 1

Stad:

Amersfoort

Postcode:

3811 LM

Onderverdeling land
(NUTS):

Utrecht(NL310)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Wim van Druenen

E-mail:

aanbestedingen@amersfoort.nl

Telefoon:

+31 334695111

Fax:

+31 334695468

Internetadres:

<http://www.amersfoort.nl>

Kopersprofiel:

<http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Midden Nederland

Stad:

Utrecht

Postcode:

3811 LM

Onderverdeling land
(NUTS):

Utrecht(NL310)

Land:

Nederland

E-mail:

m-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883620000

Fax:

+31 302233049

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d65888a4-7637-4022-84d3-85cb6d85bb3c-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/10/2024 17:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking