

Algemene informatie

Aanbesteding: 27815 | Toezicht renovatie PI te Heerhugowaard
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 27815

Toelichting:

Geachte inschrijver,
bijgaande treft u de Nota van inlichtingen voor de aanmeldingsfase.
Mochten er nog zaken niet duidelijk zijn, verzoek ik u een bericht te sturen.

Met vriendelijke groet,

Theun de Vries
namens Rijksvastgoedbedrijf

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Termijn voor indiening

Vraag:

Gezien de specifieke omgeving waar wij graag de meest passende referenties voor in willen dienen, zouden we graag wat extra tijd willen hebben hiervoor. Is het mogelijk om de termijn voor deze selectiefase met 2 weken te verlengen?

Antwoord:

Nee, dit is helaas niet mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Selectiecriteria S1 tot en met S4

Vraag:

De bewijsstukken dienen bij eis E6 ingediend worden. Echter wordt er op TenderNed bij deze Selectiecriteria een toelichting en/of document gegeven te worden. Is het toegestaan om bij S1 t/m S4 de specifieke onderdelen uit de documenten van E6 hier als een 'gemarkeerde' versie toe te voegen waardoor dit niet door u uit de documenten bij E6 gefilterd hoeft te worden? Onze ervaring is, dat dit soort informatie niet altijd direct uit deze stukken is te herleiden, maar met een markering of toelichting wel.

Antwoord:

Ja dat is akkoord (bewijsmiddelen, gearceerde tekst per Selectiecriterium uploaden), mits duidelijk op het referentieformulier is aangegeven - welke bij E6 wordt ingediend - welke Selectiecriteria van toepassing zijn, en welke bewijsmiddelen dan bij S1 t/m S4 worden ingediend om de gevraagde competenties aan te tonen.

Zie hiertoe tevens de toelichtende tekst welke in het formulier van bijlage A3 hierover is opgenomen, onderin pagina 1.: 'Documenten die de aanwezigheid van de vereiste (kern)competentie aantonen'

Vul hier in met welk(e) bewijsdocument(en) de vereiste kerncompetentie en /of kenmerken (van selectiecriteria) door het Rijksvastgoedbedrijf geverifieerd kan/kunnen worden. Geef aan op welke pagina welke te verifiëren informatie kan worden gevonden. Indien het een tekstueel bewijsmiddel betreft, dan dienen de te verifiëren passages hierin te worden gemarkeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectiecriteria S5

Vraag:

S5 wordt aangegeven als een selectiecriterium, echter wordt er wel gesproken over een Kerncompetentie (C), wat ons inziens een criterium m.b. t. technische en beroepsbekwaamheid is. Hiervoor moet ook een volledig

ingevulde bijlage A3 voor aangeleverd worden. Is onze aanname juist dat dit een ander project dan geschiktheidseisen E5 en/of E6 mag zijn en de bewijslast enkel onder S5 hoeft te worden ingediend?

Antwoord:

Ja die aanname is correct: dit mag een ander project zijn, en dient enkel onder S5 te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Geschiktheidseisen E5, E6 en S5

Vraag:

Referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Mag er ook een nog lopende referentieopdracht ingediend worden en zo ja, wat zijn hier dan de criteria voor?

Antwoord:

Ja dat is akkoord, mits de vereiste aspecten bewezen kunnen worden, reeds voltooid zijn binnen het lopende project. Let op: dit betekent bijv. dat de vereiste minimale projectwaarde reeds in het werk dient te zijn gerealiseerd (aantoonbaar te bewijzen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad, bijlage B5

Vraag:

Bijlage B5 ontbreekt bij de stukken en staat niet aangegeven dat deze later verstrekt wordt. Kunt u dit document alsnog verstrekken?

Antwoord:

Nee, deze kunnen wij niet op dit moment verstrekken, aangezien bijlage B5 (zie pagina 1. van de Leidraad aanmeldingsfase) de - pas na gunning - getekende Geheimhoudingsverklaring gaat inhouden, o.b.v. model bijlage A9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op:

10 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Artikel 13

Vraag:

In artikel 13 Samenwerking met derden-adviseurs staat verscherpt toezicht brandveiligheid genoemd, wanneer wordt deze derde aangesteld en op welke manier wordt deze ingepast in het toezicht team?

Antwoord:

Er zal een TIS (Technical Inspections Services) bedrijf ingeschakeld worden door het RVB om invulling te geven aan het verscherpt toezicht brandveiligheid. Dit bedrijf zal gedurende de uitvoeringsfase risico-gestuurd toezicht houden op de brandveiligheidsaspecten van de werkzaamheden en direct aan het RVB rapporteren.

Moment van aanstelling: uiterlijk per start uitvoering.

Inpassing in het toezicht team: Coördinatie van TIS-bedrijf door de

coördinerend toezichthouder (inschrijver). Rapportage van de TIS aan (coördinerend) toezichthouder en directievoerder. TIS bedrijf zal enkel op specifieke momenten op locatie komen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Artikel 10 basisovereenkomst

Vraag:

In Artikel 10 van de basisovereenkomst staat de eis: De adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.

Wat is dit precies? Dit staat niet bij de eisen vermeld.

Antwoord:

Artikel 10 van de basis overeenkomst is niet correct. Artikel 10. zal na gunning in overeenstemming worden gebracht met Bijlage B2 Opdrachtomschrijving; B1.3 CONTRACTVOORWAARDEN VAN DE OPDRACHT, lid 1.:

De adviseur (organisatie) beschikt voor de start van de opdracht over: SCL Approved Self Assessment voorzien van ev. Behoud van verklaring door CI (3 jaar geldig zonder trede indicatie).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage B0 art. 9 modeldocument G

Vraag:

Hier staat:

Het V&G-managementproces in de ontwerpfase, waarvoor de Opdrachtgever volgens wetgeving verantwoordelijk is, maakt deel uit van deze opdracht. Het doel van dit proces is een ontwerp te maken dat zodanige ontwerpkeuzen bevat (bouwkundig, technisch en organisatorisch), dat het project veilig uitgevoerd en later veilig onderhouden en gesloopt kan worden. Het gaat hierbij om arbeidsveiligheid (Arbidsomstandighedenbesluit) en omgevingsveiligheid (Bouwbesluit). De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid.

Waar kunnen we het document G, keuze 1, vinden om een correcte inschatting en toe te wijzen profiel te maken?

Kunnen deze documenten, voor zover beschikbaar, al verstrekt worden?

Kunnen deze documenten, voor zover beschikbaar, als bijlage worden meegenomen in artikel 3 opdrachtdocumenten?

Antwoord:

Onze excuses, artikel 9, bijlage B0 komt te vervallen, deze zal na gunning als artikel geheel worden doorgehaald. V&G coördinator ontwerpfase is reeds aangesteld. En de V&G coördinator voor de uitvoering is bij de te contracteren aannemer belegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op:

10 jun. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectie criterium E7

Vraag:

Op bladzijde 17 staat bij Kolom selectie criterium: aanvullend op E7. Klopt het dat wij hier E6 moeten lezen? Zo niet, dan is E7 onbekend en niet te vinden, kan daar toelichting op komen?

Antwoord:

Ja dat is correct, inschrijvers dienen in plaats van 'E7' bij S1 t/m S4 'E6' te lezen. Er bestaat geen E7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

Mogen de gevraagde specialismen per toezichtrol ook door meerdere personen worden ingevuld, zolang dit niet het maximaal in te zetten urenaantal overschrijdt?

Antwoord:

Nee, de gevraagde rollen dienen door één persoon per rol te worden ingevuld: dus totaal 3 personen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

Het is een langlopend project met een flinke bezetting per week, het risico op wegvallen van een rol is aanwezig. Om het risico meer te spreiden, mogen de gevraagde rollen door meerdere personen worden ingevuld?

Antwoord:

Dat risico wordt door opdrachtgever erkent. Primair geldt antwoord gegeven op vraag 10. Daarnaast geldt in geval van uitval van desbetreffende persoon dat de inschrijver voor gelijke vervanging dient te zorgen zoals deze kwalitatief heeft aangeboden bij zijn inschrijving, in overleg en ter goedkeuring door opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beantwoord op: 10 jun. 2025