

Concessieovereenkomst

Deelmobiliteit Buurtschap Crailo

GEM Crailo

-

Concessiehouder

Conceptversie 3

DEZE CONCESSIEOVEREENKOMST KOMT NIET EERDER TOT STAND, OOK NIET
VOORWAARDELIJK, VOORDAT PARTIJEN DE CONCESSIEOVEREENKOMST HEBBEN
GETEKEND.

INHOUDSOPGAVE

1.	Definities.....	3
2.	Concessie Deelmobiliteit.....	4
3.	Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder	4
4.	Taken en verantwoordelijkheden GEM Crailo	5
5.	Contactpersonen	5
6.	Evaluatie	5
7.	Uitbreiding Deelmobiliteitsconcept	5
8.	Eigendom en gebruiksrechten	6
9.	Bijdrage aanloopkosten (optioneel = afhankelijk van Inschrijving)	6
10.	Boete.....	6
11.	Aansprakelijkheid en vrijwaring	7
12.	Duur Concessieovereenkomst en tussentijdse beëindiging	7
13.	Overleg bij onvoorziene omstandigheden	7
14.	Geheimhouding	7
15.	Overdraagbaarheid Concessieovereenkomst	8
16.	Toepasselijk recht en geschillenregeling	8
17.	Varia	8
18.	Bijlagen	8

DE VOLGENDE PARTIJEN:

- 1) **GEM Crailo B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Hilversum en met adres: Amersfoortsestraatweg 103, 1222 AB Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71555595, vertegenwoordigd door Zwiep Management & Consultancy Zeist B.V., bestuurder, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52441482, rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer N.P. Zwiep,

hierna te noemen: **“GEM Crailo”**

en

- 2) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **naam onderneming** B.V., statutair gevestigd te **plaats** en kantoorhoudende aan **adres** te (**postcode**) **plaats**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer **@@@**, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, **naam**,

hierna te noemen: **“Concessiehouder”**

de voornoemde partijen worden hierna elk individueel ook **“Partij”** en gezamenlijk ook **“Partijen”** genoemd.

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a) GEM Crailo is een projectorganisatie en houdt zich bezig met het plangebied Crailo, een voormalig defensieterrein, te (laten) ontwikkelen voor woningbouw, bedrijven en natuur tot ‘Buurtschap Crailo’. Het plangebied ligt in drie gemeenten, te weten Gooise Meren, Hilversum en Laren.
- b) Het Buurtschap Crailo wordt ontwikkeld als duurzame en bewust autoluwe wijk. Duurzaam betekent ook dat de bereikbaarheid en het bijbehorende mobiliteitsconcept uitgaan van het minimaliseren van het gebruik van de privéauto.
- c) In het licht van het voorgaande wenst GEM Crailo dat vanaf het eerste moment dat Buurtschap Crailo bewoond is, deelmobiliteit wordt aangeboden.
- d) GEM Crailo is in **november 2024** een aanbesteding in twee fasen is gestart met kenmerknummer **[kenmerknummer]** voor het verlenen van een concessie voor exploitatie van een deelmobiliteitsconcept in Buurtschap Crailo;
- e) Het resultaat van deze aanbestedingsprocedure is dat Concessiehouder de Inschrijving met de beste prijs/kwaliteitsverhouding heeft gedaan en daarmee in aanmerking komt voor een Concessieovereenkomst voor de exploitatie van deelmobiliteit in Buurtschap Crailo;
- f) Partijen wensen de voorwaarden waaronder de Concessiehouder het Deelmobiliteitsconcept Buurtschap Crailo exploiteert, vast te leggen in deze Concessieovereenkomst.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities

- 1.1. In deze Concessieovereenkomst inclusief overwegingen hebben onderstaande begrippen geschreven met een hoofdletter telkens de volgende betekenis:

- a. **Bijlage:** een bij deze Concessieovereenkomst horende bijlage die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze Concessieovereenkomst;

- b. **Concessiehouder**: degene die zich jegens GEM Crailo verbindt tot het leveren van diensten ter uitvoering van en conform de afspraken uit deze Concessieovereenkomst;
 - c. **Concessieovereenkomst**: onderhavige concessieovereenkomst inclusief bijbehorende Bijlagen;
 - d. **Deelmobiliteitsconcept**: de door de Concessiehouder op basis van deze Concessieovereenkomst te leveren deelmobiliteitsdiensten, zoals omschreven in artikel 2.3;
 - e. **Inschrijving**: de aanbieding d.d. [datum] van de Concessiehouder, op basis waarvan de concessie is gegund.
- 1.2. De definities zoals hiervoor genoemd, kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
2. **Concessie Deelmobiliteit**
- 2.1. Met deze Concessieovereenkomst verleent GEM Crailo aan Concessiehouder het exclusieve recht om het Deelmobiliteitsconcept te exploiteren in Buurtschap Crailo en is Concessiehouder gehouden om het Deelmobiliteitsconcept gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst uit te voeren.
- 2.2. De concessie van het Deelmobiliteitsconcept is gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst exclusief voor Buurtschap Crailo. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst zal GEM Crailo in Buurtschap Crailo geen parkeerplaatsen reserveren voor andere deelmobiliteit aanbieders.
- 2.3. De Concessiehouder is gehouden het Deelmobiliteitsconcept uit te voeren met inachtneming van de volgende documenten:
- 1. Concessieovereenkomst
 - 2. Nota van Inlichtingen d.d. [datum] (Bijlage 1)
 - 3. Programma van Eisen d.d. [datum] (Bijlage 2)
 - 4. Gunningsleidraad [datum] (Bijlage 3)
 - 5. Selectieleidraad [datum] (Bijlage 4)
 - 6. Algemene inkoopvoorwaarden GEM Crailo (Bijlage 5)
 - 7. Inschrijving Concessiehouder d.d. [datum] (Bijlage 6)
- 2.4. In het geval van tegenstrijdigheden tussen bovenstaande documenten, geldt de rangorde als hierboven genoemd, van boven naar beneden.
3. **Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder**
- 3.1. De Concessieovereenkomst omvat al het benodigde voor het exploiteren van het Deelmobiliteitsconcept in Buurtschap Crailo. Concessiehouder is hierbij verantwoordelijk voor (niet uitputtend):
- a. Exploitatie van het Deelmobiliteitsconcept;
 - b. **Optioneel**: het plaatsen en in stand houden van laadinfrastructuur ten behoeve van het Deelmobiliteitsconcept;
 - c. Promotie en communicatie richting de (potentiële) gebruikers van het Deelmobiliteitsconcept;
 - d. Het leveren van rapportages aan GEM Crailo waaruit ten minste de garantie van de beschikbaarheid, netheid en veiligheid van de aangeboden deelmobiliteit blijkt;
 - e. Periodiek overleg met GEM Crailo.

Een en ander zoals nader omschreven in de documenten zoals genoemd in artikel 2.3.

- 3.2. De Concessiehouder is gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst verplicht zich te onthouden van enige betrokkenheid bij strafbare activiteiten en delicten die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, een en ander zoals bedoeld in UAE, Deel III, sub A en B.A en B.
- 3.3. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst voldoet de Concessiehouder aan de geldende wet- en regelgeving, met name ook aan de bepalingen van de AVG.

4. Taken en verantwoordelijkheden GEM Crailo

- 4.1. GEM Crailo is ten behoeve van het Deelmobiliteitsconcept verantwoordelijk voor:
 - a. Het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen in de buurthubs dan wel tijdelijke buurthubs aan de Concessiehouder, op welke parkeerplaatsen de deelvoertuigen gestationeerd dienen te worden.
 - b. Het tijdig aan de Concessiehouder laten weten wanneer de parkeerplaatsen in de buurthub dan wel tijdelijke buurthubs gereed zijn, doch uiterlijk 3 weken voordat de parkeerplaatsen gereed zijn voor deelmobiliteit.
 - c. **Optioneel:** GEM Crailo stelt laadinfrastructuur aan de Concessiehouder beschikbaar.
 - d. **Optioneel:** Het vergoeden van de aanloopkosten als bedoeld in artikel 9.

5. Contactpersonen

- 5.1. Eerste aanspreekpunt voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst zijn:
 - a. Namens GEM Crailo: Jaap van Bezooijen (projectleider mobiliteit)
 - b. Namens Concessiehouder: **naam (functie)**

6. Evaluatie

- 6.1. Iedere drie maanden vindt tussen Partijen een evaluatie van de uitvoering van deze Concessieovereenkomst plaats.
- 6.2. Eén week voorafgaand aan de evaluatie deelt de Concessiehouder de rapportage met GEM Crailo, zoals benoemd in het Programma van Eisen (**Bijlage @**).

7. Uitbreiding Deelmobiliteitsconcept

- 7.1. Zoals in het Programma van Eisen aangegeven dient de Concessiehouder in te spelen op de behoefte van de gebruikers van het Deelmobiliteitsconcept. Indien uit een evaluatiemoment (artikel 5) volgt dat het Deelmobiliteitsconcept uitgebreid dient te worden (in de zin van meer deelvoertuigen), treedt de Concessiehouder vraagvolgend op en voorziet hierin.
- 7.2. Indien het in het kader van artikel 6.1. nodig is dat er door GEM Crailo meer parkeerplaatsen ter beschikking worden gesteld, verzoekt de Concessiehouder hier tijdig om. GEM Crailo laat voorts zo spoedig mogelijk weten of en zo ja wanneer extra parkeerplaatsen ter beschikking gesteld kunnen worden voor het Deelmobiliteitsconcept.
- 7.3. Uitbreiding van het Deelmobiliteitsconcept door de Concessiehouder als hiervoor genoemd, maakt niet dat de Concessiehouder aanspraak kan maken op een vergoeding van GEM Crailo.
- 7.4. Indien uit een evaluatiemoment (artikel 5) volgt of indien Concessiehouder gemotiveerd aangeeft dat het noodzakelijk is dat het Deelmobiliteitsconcept uitgebreid dient te worden met toevoeging van andere deelvoertuigen dan reeds vervat in het Deelmobiliteitsconcept, dan treden Partijen daarover in overleg. Een dergelijke uitbreiding kan niet eerder uitgevoerd te worden dan nadat GEM Crailo daarvoor schriftelijke goedkeuring heeft gegeven.

8. Eigendom en gebruiksrechten

- 8.1. Het eigendoms- en gebruiksrecht van de data welke bij exploitatie van het Deelmobiliteitsconcept wordt gegenereerd berust uitsluitend bij de Concessiehouder. Wel verstrekt deze periodiek managementinformatie aan GEM Crailo, conform de daarvoor geldende specificaties zoals opgenomen in de Gunningsleidraad.

9. Bijdrage aanloopkosten (optioneel = afhankelijk van Inschrijving)

- 9.1. GEM Crailo vergoedt aan Concessiehouder een bedrag van € @@ exclusief btw als aanloopkosten voor het Deelmobiliteitsconcept.
- 9.2. GEM Crailo is het bedrag voor de aanloopkosten in termijnen verschuldigd, conform onderstaand schema.

a. Terbeschikkingstelling (tijdelijke) buurthub Kazernekwartier	Q2 2025	€[bedrag]
b. Terbeschikkingstelling (tijdelijke) buurthub Op Zuid	Q4 2026	€[bedrag]
c. Terbeschikkingstelling (tijdelijke) buurthub Op de Hei	Q2 2027	€[bedrag]
d. Entreegebouw	Q4 2027	€ 0
TOTAAL		€[bedrag] exclusief btw

- 9.3. De bijdragen zijn niet onderhavig aan indexatie.
- 9.4. Vanaf het moment dat GEM Crailo een (tijdelijke) buurthub aan de Concessiehouder voor het Deelmobiliteitsconcept ter beschikking stelt is de Concessiehouder gerechtigd een factuur te sturen voor het betreffende gedeelte van de vergoeding van de aanloopkosten.

De factuur dient digitaal in PDF formaat ingediend te worden via facturen@crailo.nl. De factuur moet voorzien zijn van onderstaand factuuradres en onder vermelding van het opdrachtnummer OPDR/XXXXXX.

GEM Crailo B.V.
T.a.v. afdeling administratie
Postbus 535
1250 AM LAREN

De factuur dient voldoende gespecificeerd te zijn, de factuurperiode te bevatten en te voldoen aan de door de Belastingdienst gestelde eisen. Concessiehouder wordt tevens verzocht om op elke factuur te vermelden welk deel van het opdrachtbudget is verbruikt

- 9.5. De Concessiehouder heeft geen recht op enige vergoeding van GEM Crailo voor de exploitatie van het Deelmobiliteitsconcept, **optioneel**; anders dan de hiervoor genoemde aanloopkosten.

10. Boete

- 10.1. Voor elke dag dat het Deelmobiliteitsconcept niet voldoet aan het de Inschrijving het Programma van Eisen en na daartoe door GEM Crailo in gebreke te zijn gesteld onder toepassing van een redelijke hersteltermijn, kan GEM Crailo een boete opleggen van € 250,- per dag, met een maximum boete van € 50.000,-.

11. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 11.1. De Concessiehouder vrijwaart GEM Crailo ter zake van iedere aanspraak van derden, die direct of indirect verband houdt met (gebreken aan) het exploiteren van het Deelmobiliteitsconcept.

12. Duur Concessieovereenkomst en tussentijdse beëindiging

- 12.1. De Concessieovereenkomst treedt in werking nadat beide Partijen de Concessieovereenkomst rechtsgeldig hebben ondertekend en eindigt van rechtswege op [datum invullen, 5 jaar na geplande tekendatum] zonder dat enige opzegging is vereist.
- 12.2. Indien er sprake is van vertraging in de ontwikkeling van Buurtschap Crailo waardoor GEM Crailo later parkeerplaatsen ter beschikking stelt dan (indicatief) aangegeven, kunnen Partijen, uiterlijk zes maanden voor het einde van de looptijd, gezamenlijk besluiten de Concessieovereenkomst te verlengen. Deze verlenging dient schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden te worden bevestigd, tenzij Partijen schriftelijk andere voorwaarden overeenkomen.
- 12.3. In het geval de Concessiehouder laadpalen heeft geplaatst ten behoeve van het Deelmobiliteitsconcept, is zij gehouden deze aan het einde van de Concessieovereenkomst te verwijderen en de parkeerplaatsen die bestemd waren voor het Deelmobiliteitsconcept in oorspronkelijke staat aan GEM Crailo ter beschikking te stellen.
- 12.4. GEM Crailo heeft het recht deze Concessieovereenkomst schriftelijk te beëindigen, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige vergoeding aan Concessiehouder verschuldigd te zijn, indien:
- a. Concessiehouder surseance van betaling is verleend of in staat van faillissement is verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt. Voor deze beëindigingsgrond is geen ingebrekestelling vereist, wat betekent dat indien één van voornoemde situaties zich voordoet, GEM Crailo gerechtigd is onmiddellijk de Concessieovereenkomst te beëindigen.
 - b. Concessiehouder toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van één of meer essentiële verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst, nadat Concessiehouder schriftelijk in gebreke is gesteld en de tekortkoming niet binnen de in de ingebrekestelling gestelde termijn is opgeheven.

13. Overleg bij onvoorziene omstandigheden

- 13.1. Partijen erkennen dat onvoorziene omstandigheden gevolgen kunnen hebben op de uitvoering van de afspraken in deze Concessieovereenkomst.
- 13.2. Indien sprake is van een omstandigheid als bedoeld in het vorige artikellid, treden Partijen zo spoedig mogelijk in overleg om een voor Partijen aanvaardbare oplossing te vinden, die de afspraken in deze Concessieovereenkomst zo dicht mogelijk benadert.
- 13.3. Indien het overleg als bedoeld in het vorige artikellid niet binnen een redelijke termijn plaatsvindt of niet tot overeenstemming leidt, heeft de meest gerede Partij het recht deze omstandigheid aan te merken als een geschil in de zin van artikel 16.2.

14. Geheimhouding

- 14.1. Partijen zullen jegens derden anders dan hun adviseurs geheimhouding betrachten over de inhoud van deze Concessieovereenkomst en over de op grond van deze Concessieovereenkomst ter kennis gestelde informatie en waarvan het vertrouwelijke karakter in redelijkheid verondersteld c.q. aangenomen mag worden.
- 14.2. Partijen staan ervoor in dat de door hun ingeschakelde adviseurs ook geheimhouding betrachten over de inhoud van deze Concessieovereenkomst en over de op grond van deze

Concessieovereenkomst ter kennis gestelde informatie waarvan het vertrouwelijke karakter in redelijkheid verondersteld c.q. aangenomen mag worden.

- 14.3. Indien het noodzakelijk is om informatie over deze Concessieovereenkomst of op grond van deze Concessieovereenkomst ter kennis gestelde informatie te delen met derden om uitvoering te kunnen geven aan deze Overeenkomst, dan is dat Partijen toegestaan waarbij Partijen uiterste zorgvuldigheid in acht dienen te nemen.
- 14.4. De verplichtingen uit dit artikel blijven onverminderd bestaan na beëindiging van deze Concessieovereenkomst.

15. Overdraagbaarheid Concessieovereenkomst

- 15.1. GEM Crailo heeft het recht om de Concessieovereenkomst over te dragen aan een derde partij. GEM Crailo, of de partij die de Concessieovereenkomst overneemt, zal de Concessiehouder schriftelijk op de hoogte stellen van deze overdracht.
- 15.2. De Concessiehouder heeft geen recht om de Concessieovereenkomst, of enige rechten en plichten daaruit voortvloeiend, over te dragen aan een derde partij.

16. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 16.1. Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. Geschillen die naar aanleiding van deze Concessieovereenkomst tussen Partijen ontstaan, ook al worden zij slechts door één der Partijen als zodanig aangemerkt, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Midden-Nederland.

17. Varia

- 17.1. De overwegingen maken onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst.
- 17.2. Wijzigingen of aanvullingen op deze Concessieovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.
- 17.3. De uit deze Concessieovereenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst en/of van een van de Bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

18. Bijlagen

- 18.1. De volgende Bijlagen zijn van toepassing op deze Concessieovereenkomst:

- Bijlage 1: Nota van Inlichtingen d.d. [datum]
- Bijlage 2: Programma van Eisen d.d. [datum]
- Bijlage 3: Gunningsleidraad [datum]
- Bijlage 4: Selectieleidraad [datum]
- Bijlage 5: Algemene inkoopvoorwaarden GEM Crailo 2019
- Bijlage 6: Inschrijving Concessiehouder d.d. [datum]

-

HANDTEKENINGENPAGINA

Getekend door en ten behoeve van:

GEM Crailo B.V.

Door:

Functie:

Concessiehouder

Door:

Functie:

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats:

Paraaf GEM Crailo:

Paraaf Concessiehouder: