

Sportfondsen Roosendaal B.V.

Zwembad De Stok
De Stok 1
4703 SZ Roosendaal
NL61RABO0166974951
Kvk nr. 10039848

ORIGINEEL

Dit exemplaar kan behouden worden.
Vergeet niet de namen van de toezichhouders te vermelden (artikel 3 van de algemene voorwaarden).

TER BESCHIKKINGSTELLINGSOVEREENKOMST

nr. 23/24-F02

ONDERGETEKENDE, OPTREDEND NAMENS DE DIRECTIE VAN;

Sportfondsen Roosendaal B.V.

VERKLAART TER BESCHIKKING TE HEBBEN GESTELD AAN:

Artifex Fysiotherapie, Robert de Ruiter
Leurse Dijk 134
4871 LA Etten-Leur
Tel. 06-43708770

(gezamenlijk hierna verder te noemen "gebruiker");

DE VOLGENDE ACCOMMODATIE VOOR DE HIERONDER GENOEMDE TIJDEN;

Dag(en)	Tijd(en)	Ruimte	Periode(n)
		Massageruimte + bassin voor therapiezwemmen	1 oktober 2024 t/m 30 september 2025

IN VERBAND MET HET VOORGAANDE IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN;

- De ter beschikking gestelde accommodatie zal uitsluitend worden gebruikt voor cliënten van Artifex Fysiotherapie. Voor wat betreft het zwembad, daar worden 1 op 1 (max. 1 op 4) cliënten begeleid in het water. Voor en na het gebruik van het zwembad is Artifex Fysiotherapie te allen tijde en in alle gevallen verantwoordelijk voor haar eigen cliënten binnen het gehele gebouw gevestigd op De Stok 1 te Roosendaal.
- In de ter beschikkingstellingsovereenkomst voor de huur van de fysioruimte, te weten punt 15, is gesteld dat de gebruiker in overleg tijdens een behandeling fysiotherapie gebruik mag maken van hydrotherapie mits de accommodatie geopend is, er een bassin beschikbaar is en er geen belemmering ontstaat voor de betalende bezoekers. De genoemde mogelijkheden in deze overeenkomst zijn exclusief de bovengenoemde tijden, die overigens niet is voorzien van een toezichthouder geleverd door Sportfondsen Roosendaal BV.
- De bovenstaande dagen en tijden zijn in overleg tot stand gekomen en kunnen nimmer structureel opeisbaar zijn door Artifex Fysiotherapie. Stel dat Sportfondsen Roosendaal B.V. incidenteel of structureel gebruik wilt maken van de in deze overeenkomst de ter beschikking gestelde uren, in verband met maatschappelijke en/of commerciële belangen, dan zal Sportfondsen Roosendaal B.V. ten minste 2 weken voor de datum van ingebruikname dit kenbaar maken en vervolgens in overleg treden om gezamenlijk te kijken naar andere gebruiksmogelijkheden.

4. Het gebruik van het zwemwater wordt binnen de gestelde tijden tegen € 0,- aangeboden.. Als Sportfondsen Roosendaal B.V. het zwemwater op de gestelde tijden kan verhuren en Artifex Fysiotherapie wenst toch gebruik te maken van de gestelde tijden, dan brengt Sportfondsen Roosendaal € 99,30 per uur (prijspeil 2024) in rekening.
5. Deze overeenkomst vangt aan op 1 oktober 2024 (ingangsdatum) en is aangegaan tot en met 30 september 2025 (einddatum) met stilzwijgende verlenging voor een gelijke periode, behoudens opzegging conform artikel 9 van de Algemene Voorwaarden. Deze overeenkomst kan in de huuroverleggen worden meegenomen ter evaluatie. (zie ter beschikkingstellingsovereenkomst huur.)
6. Gebruiker betaalt een vergoeding van € 400,00 per maand (prijspeil 2024). Jaarlijks wordt het tarief geïndexeerd volgens de algemene voorwaarden.
7. Gebruiker kan en mag de entree- en horecaruimte gebruiken als ontvangstruimte.
8. De medewerkers van Artifex Fysiotherapie ontvangen een pasje waardoor zij door de toegangspoortjes kunnen. Bij het openstaan van de poortjes dient men het pasje te scannen.
9. Gebruiker mag de omschreven ruimte inrichten naar zijn eigen wensen en goeddunken, waarbij bouwkundige aanpassingen van welke aard dan ook pas worden uitgevoerd in overleg met en na goedkeuring van Sportfondsen Roosendaal B.V.. Gebruiker brengt de ruimte weer terug in de oorspronkelijke staat indien deze overeenkomst eindigt.
10. Gebruiker zorgt zelf voor adequate schoonmaak van de omschreven ruimte(n).
11. Het staat Gebruiker vrij om zich goed kenbaar te maken in de accommodatie en zijn werkzaamheden onder de aandacht van de zwembezoekers te brengen. Voor (raam)bestickering, posters en uitingen, zullen Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. nader overleggen.
12. Per kwartaal zal er werkoverleg plaatsvinden tussen Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V.
13. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. hebben beiden de mogelijkheid om deze ter beschikkingstellingsovereenkomst schriftelijk of per e-mail te beëindigen met een opzegtermijn van drie maanden. De overeenkomst eindigt per definitie zodra de overeenkomst tussen Sportfondsen Roosendaal B.V. en de gemeente Roosendaal stopt.
14. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. zullen in overleg treden over de introductie van een abonnement of abonnementsvorm waarvan cliënten van Gebruiker gebruik kunnen maken tijdens de fysiotherapeutische behandelperiode en/of een abonnement of abonnementsvorm waarvan cliënten van Gebruiker gebruik kunnen maken na afloop van hun therapeutische behandelperiode.
15. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. zullen in overleg treden over de samenwerking rondom programma's in het Sociaal Domein met als doelstelling kwetsbare doelgroepen (verantwoord) in beweging te brengen.
16. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. kunnen in overleg treden over een mogelijke samenwerking of overname van activiteiten. Een eventuele samenwerking of overname kan desgewenst in een apart document worden vastgelegd.
17. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. zullen in overleg treden indien Gebruiker wil uitbreiden en/of doorgroeien.
18. De Gebruiker kan voor eigen activiteiten beschikken over de bassins van Sportfondsen Roosendaal B.V. op nog af te spreken dagen tijden. Dit tegen een tarief van € 99,30 per uur, prijspeil 2024. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. overleggen voorafgaand aan ieder seizoen (start in augustus/september) over de voorwaarden waaronder het genoemde gebruik gebeurt.

19. Gebruiker en Sportfondsen Roosendaal B.V. zijn overeengekomen dat Sportfondsen geen activiteiten zal ontplooiën met andere partijen die fysiotherapeutische activiteiten aanbieden, op locaties waar Artifex Fysiotherapie werkzaam is.

Uren	€ (excl. BTW)	Bedrag BTW	BTW % 0%/9%/21%	Bedrag incl. BTW	Onderdeel/Ruimte
nvt	€ 366,97	€ 366,97	9%	€ 400,00	Massageruimte
Totaal per maand:				€ 400,00	

De betaling van de kosten zal door Gebruiker op de volgende wijze plaatsvinden

X De vergoedingen worden u vooraf per maand in rekening gebracht en dienen binnen 14 dagen te worden betaald.

Door ondertekening verklaart gebruiker zich akkoord met de inhoud van de "Ter beschikkingstellingsovereenkomst" alsmede met de aan de bijgeleverde Algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zullen zijn.

In tweevoud opgemaakt.

Plaats: Roosendaal

Sportfondsen Roosendaal B.V.

De gebruiker: Artifex Fysiotherapie

Naam: M.M.N. de Swart
Regiomanager Sportfondsen Roosendaal B.V.

Naam: R.M. de Ruiter, praktijkhouder



Datum: 15-11-2024

Datum: 15-11-2024