

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

Toevoeging vanuit Landstede Groep n.a.v. de schouw

	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Bijlage B3.2	In het gebouw aan de Zwolsestraat 63 in bouwdeel A blijken in de sanitaire ruimten andere armaturen te zitten dan in de ruimtestaat vermeld staan. Dit betreft maximaal 25 armaturen.	Deze vervallen uit de ruimtestaat. In plaats daarvan dient de installateur een verrekenbare stelpost op te nemen van 250 euro per armatuur inclusief montage, dus totaal 6250 euro.
Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Tekeningen	De nummering op de tekeningen kloppen niet met de ruimtestaat, moeten wij de ruimtestaat aanhouden voor de aantallen?	Ja, de ruimtestaat is leidend voor de aantallen.
2	Afmetingen	De typical afmetingen wijken soms af van de werkelijkheid, moeten wij de maten van de ruimtestaat aanhouden?	Ja, de ruimtestaat is leidend voor de aantallen.
3	Retrofit	In het kader van de circulaire economie en kostenbesparing, is het toegestaan om armaturen te retrofitten met behoud van de CE-keuring?	Nee, dit is niet toegestaan.
4	Alternatief	Bij het voldoen van de specificaties is het dan toegestaan om met een alternatief in te schrijven?	De procedure hiervoor is beschreven in het beschrijvend document en het bestek.
5	Algemene uitgangspunten TL verlichting	Er wordt gesproken over armaturen met geïntegreerde luchtafzuiging. Dienen wij rekening te houden met alle LED armaturen (ter vervanging van de TL armaturen) te voorzien van luchtafzuiging?	Nee, luchtafzuiging komt alleen voor in Raalte (A-gebouw, alleen TL-armaturen) en Rechterland (alle lokalen en kantoren), dus dit komt op een beperkt aantal plaatsen voor. In Dokterspad en Fuchsiastraat zitten wel dezelfde soort armaturen maar geen actieve luchtafzuiging hierop aangesloten.
6	Kwaliteitscriterium K1 Armaturenlijst	Er wordt gesproken over het feit dat alternatieve verlichting verkrijgbaar dienen te zijn bij een technische groothandel zoals in het bestek is vermeld. Nu hebben we tijdens de schouw vernomen dat er veel maatwerk bij komt kijken welke bij een technische groothandel een uitdaging is om te verkrijgen. Nu is de vraag of we verlichting mogen aanbieden die te verkrijgen is bij een groothandel die alleen maar verlichting levert. Deze zijn dan ook gespecialiseerd in specials en maatwerk.	Nee, dit is niet toegestaan. Definitie van groothandels uit het beschrijvend document blijft onverminderd van kracht.
7	Algemeen	Zijn er van de locaties tekeningen beschikbaar met daarop de verlichting ingetekend?	Nee, niet digitaal. Er zijn hard copy tekeningen op de locaties aanwezig, echter zijn deze mogelijk niet actueel. In deze fase van de aanbesteding zijn de ruimtestaten leidend voor de prijsvormingsfase.
8	Ruimtestaat Typicals	Er wordt gesproken met typical 2,3,4, 6,7 en 8 over Gang type A,B en C en Sanitair ruimte type A,B en C. In de ruimtestaat bij typical staat alleen gang of sanitaire ruimte vermeld maar geen A,B of C. Wat wordt hier mee bedoeld?	De A, B en C verwijst naar de montagewijze van het armatuur (inbouw, opbouw of downlighter). De sanitaire ruimte verwijst alleen naar de typical met bijbehorende lichttechnische eisen. A, B en C heeft namelijk dezelfde lichttechnische eisen.
9	Schouw	Tijdens de schouw bleek dat er veel verschillende plafond hoogtes zijn. Zijn hier overzichten van? Dit ook om juiste lichtberekeningen te maken.	Grotendeels aangegeven in de ruimtestaten. Daar waar niet genoemd, kan een aanname gedaan worden op basis van vergelijkbare ruimte.
10	Schouw	Er zijn alternatieven beschikbaar voor klaslokalen waarbij micro-prisma wordt toegepast. Deze voldoen aan het uitgangspunt UGR <19 en waarborgen de FRIS-eisen. -> Zijn deze alternatieven toegestaan?	Nee, Landstede heeft gekozen voor andere wijzen van lichtuitstraling door de armaturen.
11	Schouw	De opdracht is om de bestaande bouwkundige situatie zoveel mogelijk te handhaven, maar de inschrijving gebeurt op basis van typicals. De exacte maatvoering van de bestaande situatie is niet volledig bekend. Minstens één locatie hanteert bijvoorbeeld al de Duitse standaardmaat 625x625 mm en 625x125 mm. -> Moeten wij inschrijven met standaardmaten en een stelpost opnemen voor afwijkende typicals, of geeft de aanbesteder een toeslag op maatwerk per typical?	De maatvoering uit de ruimtestaat aanhouden. Daar waar deze afwijkende Duitse maatvoering voorkomt, kan de voorgeschreven armatuurfabrikant dit ook zonder meerkosten leveren.
12	Schouw	De opdracht is om de bestaande bouwkundige situatie zoveel mogelijk te handhaven, maar de inschrijving gebeurt op basis van typicals. De exacte maatvoering van de bestaande situatie is niet volledig bekend. Minstens één locatie hanteert bijvoorbeeld al de Duitse standaardmaat 625x625 mm en 625x125 mm. -> Hoe kunnen wij de bestaande maten opnemen zonder gedetailleerde tekeningen of uitgebreide opname op alle locaties?	Uitgaan van de ruimtestaten voor de prijsvorming. Na gunning wordt alles definitief opgemeten door de opdrachtnemer.
13	Schouw	Voor de controle van de groepen is het niet voldoende om alleen over bouwkundige tekeningen te beschikken. Dit vereist extra inspanning en onderzoek. -> Kan hiervoor een vaste post worden opgenomen in de inschrijving?	Het beoordelen van de groepsindeling dient na gunning plaats te vinden. De benodigde tijd hiervoor dient in de inschrijvingsprijs te worden meegenomen. Het maken van extra groepen wordt verrekenend in de realisatiefase waarbij wij uitdrukkelijk meegeven: meerwerk dient vooraf gesignaleerd en toegelicht te worden middels een offerte. Pas na schriftelijke goedkeuring van de offerte mag meerwerk uitgevoerd en gefactureerd worden.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

14	Schouw	De beschikbare tekeningen zijn enkel bouwkundig en bevatten geen elektrotechnische informatie. Tijdens de schouw is besproken dat deze waarschijnlijk in hard-copy beschikbaar zijn. -> Kan de aanbesteder bevestigen dat deze hard-copy tekeningen beschikbaar zijn? En kan hier eventueel een kopie voor aangeleverd worden?	ja, dat zal voor de meeste locaties aanwezig zijn. na gunning kan hier een copy voor worden aangeleverd (zie ook vraag 7).
15	Schouw	In sommige gevallen is de noodverlichting geïntegreerd in de armaturen. Aangezien de schouw indicatief was en niet alle locaties zijn bezocht, is tijdens de schouw afgesproken dat de noodverlichting die geïntegreerd is, zal worden geïnventariseerd bij de nulmeting en pas daarna wordt afgeprijsd. -> Kan de aanbesteder bevestigen dat deze werkwijze wordt gehanteerd?	Ja, dit is akkoord.
16	Schouw	In de aangeleverde typicals is geen vermelding van plenumafzuiging terug te vinden, terwijl dit wel meegenomen moet worden. Tijdens de schouw is aan de opdrachtgever kenbaar gemaakt dat de afzuiging maatwerk betreft en niet via de groothandel loopt. Daarnaast is het verstandiger om in plaats van de groothandel de lichtleverancier als leverancier te benoemen, omdat deze naar verwachting ook in de toekomst kan blijven leveren. -> Is het akkoord om de lichtleverancier in plaats van de groothandel als leverancier op te nemen?	Nee, dit is niet akkoord.
17	Schouw	Alternatieven zijn toegestaan, mits deze in een tabel worden ingevoerd. Daarnaast moet een .ldt-bestand met de UGR-tabel worden aangeleverd. -> Is het toegestaan om de UGR-tabel ook los aan te leveren?	Een UGR-tabel los aanleveren buiten het .ldt-bestand is akkoord.
18	Maatvoering armaturen	Zouden we de exacte maatvoering van de huidige armaturen kunnen ontvangen? We zien dat dingen niet kloppen. We zien bijvoorbeeld 62,5x62,5 ipv 60x60 uit het document, kunnen we niet terugvinden.	Zie antwoord vraag 11.
19	Gebruik afvalcontainer	Voor het afkomend verpakkingsmateriaal, is er een afvalcontainer beschikbaar die we mogen gebruiken?	Zie besteksartikel 00.02.21-90.
20	Toegankelijkheid ruimtes	Kunnen wij als uitgangspunt nemen dat alle ruimtes vrij toegankelijk en vrij van obstakels zijn tijdens onze werkzaamheden?	Nee, de ruimten zijn vrij toegankelijk na vaststelling van de planning (niet vrij van obstakels).
21	DUMAVA	Zijn de eisen die worden gesteld aan de verlichting door de DUMAVA voor jultie ook een harde eis?	Ja, dit is een minimum eis.
22	Ombouwen	Mogen de TL armaturen ook worden omgebouwd met een LED buis en externe driver wanneer deze daarna voldoen aan de gestelde eisen van de armaturen? Armatuur is dan weer als nieuw.	Nee, dit is niet toegestaan.
23	Ombouwen	Mogen de TL armaturen ook worden omgebouwd met een LED buis en externe driver wanneer deze daarna voldoen aan de gestelde eisen van de armaturen? Armatuur is dan weer als nieuw.	Nee, dit is niet toegestaan.
24	Materiaal diffuser	Welke eisen worden gesteld aan het materiaal waar de diffuser van gemaakt is i.v.m. snelle vergeling?	Toegepaste diffusers mogen geen zichtbare verkleuring krijgen gedurende de levensduur.
25	Circulariteit	In het kader van circulariteit de vraag: in hoeverre moeten armaturen modulair opgebouwd zijn zodat bij een defect of technische upgrade slechts componenten vervangen hoeven te worden?	Dit dient gelijkwaardig te zijn aan de voorgeschreven armaturen.
26	Groepen indeling	Kunnen we ervan uitgaan dat de huidige groepen indeling kunnen hanteren voor het aansluiten van de nieuwe LED armaturen i.v.m. inschakel piek?	Zie antwoord vraag 13.
27	Vragen Nvl 2	Mogen we bij de 2e Nvl ronde ook inhoudelijke vragen stellen of moeten deze vragen alleen betrekking hebben op de Nvl van de 1e ronde?	Vragen in de 2e Nvl mogen alleen betrekking hebben op de antwoorden uit de 1e Nvl.
28	Extra schouw	Graag zouden we na de eerste en tweede Nvl nog een definitieve ronde maken door de betreffende locatie. Op welke datum zou dit kunnen?	Na gunning mag er een 2e ronde gemaakt worden in de vorm van een nulmeting/opname.
29	Prijzenblad	In het prijzenblad zien we geen vertaling van Artikel 1.4 lid 2 aanbestedingswet 2012. Kunt u het prijzenblad hier svp op aanpassen?	Dit is onderdeel van de kwalitatieve gunningscriteria (K2). Er is geen aanpassing van het prijzenblad nodig.
30	Maatschappelijke impact	Volgens Artikel 1.4 lid 2 aanbestedingswet 2012 is er de verplichting om zoveel mogelijk maatschappelijke impact te creëren als aanbestedende dienst. Hoe kunt u hier invulling aangeven naast de 2% social return verplichting?	Social return, duurzaamheid en circulariteit zijn reeds onderdeel van K2, zie beschrijvend document.
31	Social return	Bij aanbestedingen is een social return van tenminste 2% standaard. In de praktijk wordt hier geen of nauwelijks invulling aangegeven. Kunt u een extra gunningscriterium social return toepassen inclusief een punten aantal zodat social return ook daadwerkelijk beloofd wordt?	Zie het antwoord op vraag 30.
32	Aanvullend bewijs	Hecht de opdrachtgever waarde aan aanvullend bewijs betreffende: gebruik van niet giftig stoffen en geen gebruik maken van kinderarbeid?	Wij snappen uw vraag niet. Opdrachtgever gaat ervanuit dat partijen anno 2025 niet werken met giftige stoffen en geen gebruik maken van kinderarbeid.
33	Social return	Hecht de opdrachtgever waarde aan het social return aspect? Is het in dat kader voor de opdrachtgever belangrijk dat er wordt samengewerkt met bijvoorbeeld een sociale werkplaats?	Zie het antwoord op vraag 31.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

34	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 16: Uw onderneming neemt aantoonbaar de afgelopen, minimaal twee jaar, armaturen af bij (een) gerenommeerde groothandel zoals bijvoorbeeld Technische Unie, Solar, Rexel, Oosterberg, etc. -> "Wat moet we hier nu precies doen? Atomis is verkrijgbaar via een inkooporganisatie die weer los de armaturen aan de groothandel levert op aanvraag. Ze staan niet op 2BA of in het artikelenbestand van de groothandel. Het lijkt me dat een lichtleverancier voldoende is ipv via de groothandel.	Nee, uw voorstel is niet akkoord (zie ook antwoord vraag 6).
35	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 12: Voldoende is 50% en Goed is 80% -> Interpreteer ik het zo goed: Als je goed haalt dan haalt je 80% van 30 punten = 24 punten. Krijg je 10 punten voor de armaturen erbij dan heb je 34 punten. Dan doe je nog mee? Haal je voldoende met 50% van 30 = 15 punten en kom je op 25 punten = knock-out? Dus een voldoende is knock-out?	Hier is abusievelijk een fout in de tekst ontstaan. De goede tekst is als volgt: de inschrijver dient minimaal 25 punten te behalen om in aanmerking te komen voor de financiële beoordeling. Ontvangt u minder dan 25 punten, sluiten wij u voor verdere beoordeling.
36	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 11: Uw beschrijving voor onderdeel K2 is maximaal 4 A4, exclusief detailplanning van de zeven locaties. Bij de beoordeling spelen de volgende elementen (onder andere) een rol. -> Moet deze detailplanning na gunning of ook gelijk in K2? Moet dit passen in de 4st. A4? Zo nee, moet de planning aangeleverd worden? zo ja, hoeveel pagina's mag dit maximaal zijn?	Ja, de planning is onderdeel van selectiecriteria K2 en dus onderdeel van uw inschrijving. Zoals aangegeven zijn de 4 A4 exclusief planning. Wij verwachten een overzichtelijke weergave van de planning. Dit mag ook op A3.
37	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 11: Daarnaast ontvangen we graag een kansen & risico dossier. U krijgt de gelegenheid om een aantal locaties te schouwen. De constatering en signaleringen die u tijdens deze schouw opdoet, dienen als basis tot het doen van aanbevelingen met het oog op kansen en risico's voor Landstede Groep voor alle locaties waar we de verlichting vervangen. -> We zien niet specifiek of we deze geïntegreerd moeten aanleveren of los? Mogen deze los? Zo ja, hoeveel A4 mag dit zijn?	Een overzicht van kansen en risico's (met beheersmaatregelen) is onderdeel van de 4 A4.
38	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 10: Het is verplicht dat alternatieve voorstellen voor toe te passen armaturen openbaar verkrijgbaar zijn. Opdrachtgever wil de mogelijkheid behouden om in de toekomst zelf extra armaturen aan te schaffen zonder afhankelijk te zijn van de opdrachtnemer. De voorgestelde armaturen moeten op het moment van inschrijven via één of meerdere gerenommeerde groothandels verkrijgbaar zijn zoals bijvoorbeeld Technische Unie, Solar, Rexel, Oosterberg, etc. Indien tijdens het beoordeling van K1 blijkt dat het armatuur niet openbaar beschikbaar is, of nog in ontwikkeling is of zelfs nog ontwikkeld moet worden, bestempelen wij uw inschrijving als "niet gelijkwaardig" en sluiten wij u uit voor verdere beoordeling. -> We zien deze graag gewijzigd ivm de groothandel, zodat meer merken mee kunnen doen.	Nee, dit wordt niet gewijzigd. Zie ook het antwoord op vraag 6.
39	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 6: Armatuurfamilie. Om te bepalen welk armatuur gekozen dient te worden, doorloopt u een stappenplan. Stap 1: Inventarisatie huidige situatie en aantallen Stap 2: Bepaling vormgeving en uitstraling armaturen Stap 3: Bepaling lichttechnische eigenschappen Stap 4: Bepaling lichtschakeling en noodverlichting -> Dit zijn inderdaad hele logische stappen bij een normale aanvraag. Alleen is dit een aanbesteding en hebben we niet alles kunnen zien. Het was alleen een korte schouw en dan zijn deze stappen niet reëel. Is het nu aanhouden van de huidige vormgeving en uitstraling of moeten we kiezen uit het voorgeschreven armaturenblad? Het lijkt ons beter dat jullie aangeven dat de verlichting moet voldoen aan de lichtspecificatie en dat de vorm moet lijken op het huidige armatuur?	Het stappenplan is van toepassing na gunning voor de uitwerking van het plan. Voor de prijsvorming dienen de armaturen afmetingen, aantallen & ruimtetype aangehouden te worden zoals vermeld bij de ruimtestaat. In bijlage B3 zijn de bijbehorende lichttechnische eisen vermeld. Het armaturenboek (B3.1) is hierin leidend of gelijkwaardig. Hierin blijft het aanbestedingsdocument onverminderd van kracht.
40	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 6: Ombouwen bestaande behuizing van armaturen. -> In het kader van duurzaamheid, circulariteit en innovatief is het volgens ons juist een goede keuze om sommige armaturen om te bouwen. We stellen voor om sommige typicals wel om te bouwen.	Nee, ombouwen van armaturen is niet toegestaan.
41	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 5: Geïntegreerde luchtafzuiging is vereist indien dat in de huidige situatie ook is toegepast, hier dient u rekening mee te houden bij de armatuurkeuze. -> Die zijn niet via de groothandel te verkrijgen omdat dit geen standaard product is. Wij zijn voorstander om te kiezen voor maatwerk hierin en dit te leveren via lichtleverancier.	Armaturen dienen naleverbaar te zijn via openbare groothandel, zoals vermeld in de aanbestedingsstukken, dit is ook mogelijk met de luchtafzuigingsmogelijkheid.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

42	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 5: Verblinding kan juist leiden tot een verminderd comfort. Om dit zoveel mogelijk te minimaliseren is het uitgangspunt de armaturen bij werkplekken en leslokalen gericht licht te geven en niet met een opalen/micropismatische (diffuse) afschermingen uit te voeren, maar juist louvres, reflectoren of lenzen toe te passen. -> Dit is tegenstrijdig: U stelt armaturen voor maar nu wilt u louvres ipv opaal of prisma. In de armaturenlijst staan wel prisma en opalen afscherming maar geen louvres. Wij vinden louvres ook beter en daarnaast meer lijken op de huidige situatie. Kunt u mogelijk de louvres ook opnemen?	Alle werkplekken zijn voorzien van louvre- of lensoptieken. Zie bijlage B3. ontwerpdocument dit blijft onverminderd van kracht.
43	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 4: Voor dergelijke gevallen zijn pasringen, passtukken of passe-partouts nodig om de armaturen in de bestaande situatie te monteren. De levering en montage hiervan dient bij de aanneemsom inbegrepen te zijn, ook al zijn deze niet met name genoemd. -> Hiermee krijg je een niet mooi uiterlijk. Als je ons vraagt om mee te denken voor een betere oplossing, dan is maatwerk hier de de key. Kunt u dit opnemen zodat de armaturen in één keer strak in het plafond kunnen ipv van allerlei hulpstukken gebruiken die na verloop van tijd ook nog niet meer verkrijgbaar zijn.	Het uitgangspunt van het ontwerp is een productfamilie waar voor elke maat een oplossing is. Het kan altijd voorkomen dat een armatuur niet precies past. Daarvoor kunnen pasringen, passtukken of passe-partouts toegepast worden. De verwachting is dus dat dit beperkt voorkomt. Indien dit voorkomt dan kan dit als meerwerk verrekend worden.
44	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 4: Ook bij het één-op-één vervangen dient de installateur na te gaan of ze het maximaal aantal armaturen per eindgroep niet overschrijden. De materialen en werkzaamheden die hiervoor benodigd zijn dienen bij het voorstel inbegrepen te zijn. -> Dan hebben we wel elektrotechnische tekeningen nodig van de huidige situatie. Kunt u deze aanleveren?	Zie antwoord vraag 13.
45	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 4: De armaturen dienen zoveel mogelijk één-op-één vervangen te worden. Hierbij dient de positie, vorm, behuizing-kleur en algehele uitstraling van het vervangende armatuur zoveel mogelijk overeen te komen met de huidige situatie. Afwijking is enkel mogelijk indien de gestelde technische eisen met geen enkel nieuw gelijkwaardig armatuur bereikt worden. -> Deze zin is behoorlijk tegensrijdig met de rest van het bestek. De armaturenlijst komt wat betreft uitstraling niet overeen met de huidige situatie. De huidige situatie is totaal anders. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven?	Positie, vorm, kleur zijn zoveel mogelijk conform huidige situatie. Uitstraling is zoveel mogelijk overeenkomstig geselecteerd. Daar waar de uitstraling anders is, is hier een bewuste keuze voor gemaakt mbt de lichtuitstraling van het armatuur.
46	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 3 ->U wilt dat wij meedenken in innovatie. Alleen maken jullie de spoeling heel dun door armaturen voor te schrijven die alleen via de groothandel te verkrijgen zijn. In de markt zijn ook specifieke lichtleveranciers die juist innovatief zijn en veel meer meedenken dan een groothandel of specifiek één merk. We zien graag terug dat we mogen leveren via lichtleveranciers.	Nee, dit is niet toegestaan. Zie ook het antwoord op vraag 6.
47	Beschrijvend document Vervanging Ledverlichting versie 1.0	Blz. 3: In lijn met onze ambities kiezen wij ervoor gerenommeerde armatuurmerken voor te schrijven. Deze merken staan bekend om hun kwaliteit, duurzaamheid en brede beschikbaarheid in de markt, waardoor we de continuïteit en leveringszekerheid waarborgen. -> Gerenomeerde merken zijn veelal niet in maatwerk te verkrijgen. Graag zien we hier een afwijking van het leven via de groothandel. Veel grote merken leveren rechtstreeks aan installateurs. Deze grote merken zetten we nu allemaal buiten spel. Deze merken zijn wel verkrijgbaar via lichtleveranciers.	Er vanuit gaande dat uw vraag is of geleverd kan worden via een lichtleverancier dan is dit niet toegestaan. Zie ook het antwoord op vraag 46.
48	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 16: Garanties verstrekt door de fabrikant en/of de leverancier van installaties die de duur van de in het bestek genoemde termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. -> Bieden we een armatuur aan met 2x zo lange garantie (10 ipv 5 jaar) krijgen we dan ook meer punten?	Dit kunt u benoemen in het kansen & risicodossier en dit wordt in zijn integraliteit beoordeeld.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

49	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 15: Als beoordelingscriteria geldt de handhaving van dezelfde besteisen ten aanzien van functionaliteit, constructie, kwaliteit, uiterlijk, afmetingen, gewicht, te verwachten levensduur, gebruiks- en/of verbruikskosten en de rentabiliteit voor zover relevant voor het betreffende alternatief. De beoordeling van relevantie en gelijkwaardigheid van de diverse kwaliteitsaspecten berust in redelijkheid en billijkheid bij de directie. -> Het lastige aan deze vind ik dat de beoordeling over bijvoorbeeld kwaliteit en uiterlijk subjectief zijn. Hierbij wordt je beïnvloed door je gevoel waardoor de kans bestaat dat als het armatuur voor de één prachtig is en voor de andere niet zo mooi dat je dan een knock out krijgt. Is dus de uitstraling niet naar je zin. (of de leverancier staat je niet aan) dan krijg je knock-out. Dat lijkt me niet helemaal eerlijk om zo om te gaan met iedereen die inschrijft. Het lijkt me wel goed om hier een kader voor af te geven zodat niet meer dan de helft van de inschrijvers een knock-out krijgt.	De technische eigenschappen en specificaties van de armaturen worden objectief vergeleken met de besteksarmaturen. Het uiterlijk van de armaturen wordt niet subjectief beoordeeld, er wordt alleen gekeken of het armatuur zoveel mogelijk overeenkomt met het armatuur dat voorgesteld is in het bestek.
50	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 14: In aanvulling op paragraaf 11, lid 4 van de UAV 2012 blijft schade aan het werk die niet is veroorzaakt door de ingebruikneming tot aan het einde van de onderhoudstermijn voor rekening van de aannemer. De bewijslast ter zake het vorenstaande ligt bij de aannemer. -> Wat is hierin redelijk? Verwachten jullie van ons dat wij van te voren van echt alle kleine schades een foto gaan maken? Daarnaast geven jullie dit aan: Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk. Zien wij een schade in het werk dan mogen we geen foto maken maar moeten we eerst toestemming vragen. Het moet voor iedereen uiteraard wel werkbaar blijven.	Foto's mogen gemaakt worden als er maar geen personen op staan (voldoen aan AVG en privacy). Schades mogen gefotografeerd worden.
51	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 13: De aannemer van dit bestek dient in geval van defecten onder garantievooraarden vervangende armaturen te leveren aan de huisinstallateur. -> Als ik het goed lees is de huisinstallateur na 1 jaar uw vaste aanspreekpunt en leveren we alleen nog de defecte armaturen aan de huisinstallateur. Wij hoeven dan niet meer de installatie van de armaturen voor onze rekening te nemen?	Er dienen nieuwe werkende armaturen aan de huisinstallateur geleverd te worden (na het 1e jaar). De huisinstallateur installeert deze monteren en installeren.
52	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 12: Indien de deadline van het definitief opleveren van de subsidiabele delen uit de opdracht niet wordt gehaald, zal het subsidiebedrag dat Landstede Groep daardoor misloopt, voor zover aantoonbaar verwijtbaar aan de aannemer, op de aannemer van dit bestek worden verhaald. -> Hier gaat het voornamelijk als het de aannemer te verwijten is. Als aannemer zijn we afhankelijk van de opdrachtgever omdat we in een bestaand gebouw opereren. Kunt u opnemen in deze tekst dat dit alleen verhaald wordt als dit de aannemer aantoonbaar te verwijten is.	Wij zien uw vraag niet als aanvulling op de reeds bestaande tekst. We handhaven derhalve de bestaande tekst.
53	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 29: Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos kopieën verstrekt. -> 1. Hebben jullie alle tekeningen digitaal in formaat .dwg? 2. Zo nee, wat hebben jullie wel en niet digitaal in .dwg? 3. Als het er niet is, moeten wij dan de tekening volledig opnieuw maken in .dwg?"	Zie antwoord vraag 7. De bouwkundige tekeningen zijn in *.dwg beschikbaar na gunning.
54	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 24: Betaling zal in termijnen per fase plaatsvinden. De aannemer mag een factuur indienen van 10% bij opdracht en 30% bij aanvang montagewerkzaamheden. De aannemer mag vervolgens factureren op basis van (deel)opleveringen zodra die 100% gereed zijn. Deelopleveringen kunnen wekelijks plaatsvinden. -> Het volledige risico van bestekwijzigingen ligt bij de aannemer, wat wordt vergroot door het feit dat het bestek door jullie met 20-30% kan worden gewijzigd. Dit betekent dat zelfs na gunning, wanneer alle armaturen reeds zijn besteld, wijzigingen kunnen worden doorgevoerd zonder compensatie, waardoor de financiële impact volledig bij de aannemer ligt. Uit ervaring binnen aanbestedingen zien wij dat bij soortgelijke bestekken waar het risico volledig bij de aannemer ligt, vaak een verdere risicoverlegging plaatsvindt. Dit gebeurt door het wijzigingspercentage bij opdracht op 30% te zetten en bij aanvang van de werkzaamheden nog eens met 10 tot 20% te wijzigen. Wij stellen daarom voor om een duidelijk kader vast te stellen waarin: 1. verhogen naar 30% bij gunning 2. Na gunning geen ingrijpende wijzigingen (>10%) meer worden doorgevoerd zonder verrekening. 3. Een heldere compensatieregeling wordt opgenomen voor wijzigingen boven de 20%. Kunnen jullie aangeven of hier ruimte voor is binnen de aanbesteding?	Antwoord volgt nog.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

55	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 22: BESTESWIJZIGINGEN 01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTESWIJZIGINGEN De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever. 09. PARAGRAAF 36, LID 3 VAN DE UAV 2012 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 36, lid 3 van de UAV 2012 gelden in plaats van de daar genoemde percentages van 15% respectievelijk 10% in dit bestek percentages van 30% respectievelijk 20%. -> Van deze schrikken we wel. De aannemer kan pas een verrekning van meer- of minderwerk claimen als de afwijking groter is dan 20% of 30%, in plaats van de gebruikelijke 10% of 15%. Dit verhoogt het risico voor ons enorm omdat er grotere hoeveelhedsafwijkingen kunnen optreden zonder compensatie. Je wordt zo een wandelende pinautomaat. Voor u betekent dit meer flexibiliteit zonder direct extra kosten te maken bij grote afwijkingen. Voor de aannemer is dit een veel te groot risico omdat deze percentages ver boven de winst van dit project liggen. Dit zien we graag gewijzigd in de oorspronkelijke waardes van 10% en 15%.	Paragraaf 36, lid 3 betreft bestekswijzigingen. Uw vraag verwijst naar verrekningen van meer- en minderwerk.
56	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 20: terzake arbeidsuren, het door de aannemer op te geven gemiddelde uurtarief van P euro per man, ongeacht de loongroep waarin degenen, die het werk verrichten, individueel zijn ingedeeld volgens de toepasselijke CAO -> Moeten we deze uurtarieven tijdens de inschrijving opgeven of na gunning?	Uurtarieven dienen tijdens de inschrijving opgegeven te worden, zie inschrijfbijljet.
57	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 19: Indien derden stagnatie ondervinden door toedoen van de aannemer en dit leidt tot het indienen van een schadeclaim, dan moet de schade door de aannemer worden vergoed. -> Zo komt wel al het risico bij de aannemer. Mag de aannemer ook de onderaannemers kiezen? Dit kan een heel getouwtrek worden als een onderaannemer niet fijn is om mee samen te werken. Dient hij een schadeclaim in dan is dat gelijk goed? Het lijkt me dat dit altijd gaat in alle redelijkheid en billijkheid? Heeft u de namen en werkzaamheden van de bedrijven die worden verstaan onder de derden?	Landstede Groep heeft op dit moment geen derden partijen aan zich gecontracteerd.
58	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 19: Indien door het vervangen van de verlichting bouwkundige (herstel)werkzaamheden nodig zijn dan moet de aannemer van dit werk deze werkzaamheden signaleren op tekening aangeven en doorgeven aan Landstede Groep. Landstede Groep zal er voor zorgen dat dit vervolgens door de bouwkundige huisaannemer wordt uitgevoerd. -> Hiermee geeft u een vrijbrief voor de bouwkundige werkzaamheden. Wanneer u kiest voor maatwerk armaturen dan heeft u geen bouwkundige werkzaamheden. Ons voorstel is om te kiezen voor maatwerk om niet voor onverwacht hoge kosten te komen.	Niet akkoord. Dit valt niet in scope van de opdracht en valt onder de verantwoordelijkheid van Landstede Groep.
59	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 18: De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd. -> Dit gaat toch alleen maar over de meerwerken?	Lid 7 gaat verder dan meerwerken en bestaat de volledige lijst als benoemd in lid 1. Wij gaan ermee akkoord de daadwerkelijke uitwerking van de weekrapporten na gunning samen af te stemmen.
60	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 17: De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast in het verlangde gedetailleerde werkplan. -> Wat betekent dit precies? Zijn wij ook verantwoordelijk of de derden hun planning halen? Zijn we ook afhankelijk van hun werkzaamheden waardoor onze werkzaamheden kunnen uitlopen?	Zie het antwoord op vraag 57. Inschrijver is verantwoordelijk zijn eigen planning. Werkzaamheden moeten gecoördineerd te worden en Landstede zal daarin zo veel mogelijk medewerking verlenen.
61	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 40: Bundelspreiding: hoek waarin de helft van de maximum lichtsterkte wordt bereikt (op basis van polair diagram). - Hoek waarin de maximum lichtsterkte wordt bereikt (op basis van polair diagram). -> Betekent dit wanneer de spreiding beter is dat je dan toch wordt uitgesloten? Bij ieder armatuur is de spreiding net iets anders. Het lijkt me niet dat je dan gelijk wordt uitgesloten. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven.	De bundelspreiding van de armaturen is belangrijk voor het te realiseren lichtbeeld. Het voorgestelde alternatief dient gelijkwaardig te zijn aan het voorgestelde armatuur in het bestek. Indien de bundelspreiding van het alternatief teveel afwijkt dan zal het armatuur worden afgekeurd.
62	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 39: Verder dient er rekening gehouden te worden met de verblinding van liggende personen. Liggende personen mogen niet direct op de lichtbron kunnen kijken hiervoor dienen voorzieningen te worden getroffen middels goede afschermingen of indirect licht. -> Kunt u dit beter toelichten? Armaturen zijn voorgeschreven en daar moeten we het mee doen. Of we bieden een alternatief aan met prismatische afscherming. Het lijkt me dat UGR<19 voldoende is, of moeten we overal onder de armaturen gaan liggen en zelf bepalen of dit acceptabel is?	De armaturen zoals voorgeschreven in het vervangingsvoorstel (of gelijkwaardig) dienen hier toegepast te worden.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

63	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 39: Op plaatsen waar 1 op 1 vervanging wordt voorgesteld zal de gelijkmatigheid niet overal behaald worden, vooral bij ruimten met een afwijkende vorm. De aannemer dient middels een berekening te laten zien of de berekeningsresultaten acceptabel zijn. -> Wat is acceptabel?	Dit zal in afstemming met de opdrachtgever t.z.t. bepaald worden.
64	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 38: Ruimte type: I II III RSMF factor 0,95 0,90 0,80 Ruimte: Vervuiling: Toelichting: type I schoon ruimte wordt regelmatig schoongemaakt type II matig vuil stoffig, niet-hechtend vuil type III zeer vuil hechtend/vettig vuil Ruimte: Voorbeeld: type I kantoorruimte, leslokaal, vergaderkamers type II Ganggebied type III Praktijklokaal -> Deze type aanduiding I, II en III zien we niet terug in de ruimtestaat. Daarnaast staat er voorbeeld. Hoe moeten we hiermee omgaan?	Dit dient door de aannemer zelf ingeschat te worden op basis van ruimtekenmerken en deskundigheid. Tijdens de uitvoering zullen de berekeningen gecontroleerd worden en indien nodig moet de onderhoudsfactor in de berekening bijgesteld worden.
65	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 37: De lichtberekeningen moeten verstrekt worden in rapportvorm. -> Mogen we ervanuit gaan dat deze lichtberekeningen na gunning pas aangeleverd hoeven te worden omdat we niet in alle locaties zijn geweest?	Ja, dat is correct.
66	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 37: - De plafondhoogte meer dan 0,3 meter verschilt -> Hebben jullie tekeningen waar alle plafondhoogtes in zijn aangegeven van alle ruimtes?	Zie het antwoord op vraag 9.
67	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 35: PERSOONLIJKE BESCHERMINGSMIDDELEN Ten behoeve van opdrachtgever, directie, toezichthouders en bezoekers dient de aannemer voldoende persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking te stellen, zoals: - veiligheidshelmen - veiligheidslaarzen - veiligheidsschoenen - veiligheidsbrillen - oorbeschermers - zaklantaarns - beschermende kledij - en dergelijke -> Het valt me op dat dit bestek is geschreven voor nieuwbouw en niet voor 1 op 1 vervanging van armaturen. Is het mogelijk dat jullie dit bestek aanpassen en meer richten op 1 op 1 vervanging? Het gaat dan niet alleen om de PBM's maar ook echt over toe te passen materialen. Zie ook artikel 09.60.20-a waarin jullie wel aangeven dat dit alleen van toepassing is bij wijzigingen elektrische installatie. Naast dit artikel zijn er behoorlijk wat artikelen waarin het gaat om wijzigingen van elektrische installatie ipv 1 op 1 vervanging.	Onderdelen uit de algemene bepalingen van het bestek die niet van toepassing zijn op de werkzaamheden in dit project kunnen komen te vervallen.
68	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 30: Zij zijn bestemd voor montagewerkzaamheden en dienen alle informatie te geven omtrent de bouwstoffen, de diameter van leidingen, de afmetingen van kanalen, apparaten en dergelijke, de juiste plaats ten opzichte van de bouwcoördinaten, de capaciteit of het vermogen van de toestellen en verder alle andere gegevens die nodig zijn om de functionele werking, opstelling, bereikbaarheid en het juiste beloop van de nieuw aan te brengen en eventuele bestaande leidingen, kanalen, kabelgoten, apparatuur en dergelijke te kunnen beoordelen. -> Volgens mij is de scope 1 op 1 vervangen van de verlichting. Hoe zien jullie dit? Moeten we alsnog alle tekeningen maken van de gehele E-installatie?	Indien directe 1-op-1 vervanging niet mogelijk is wegens ontbreken van de genoemde onderdelen/aansluitingen, zal dit bijgeplaatst moeten worden en zullen de E-installatie tekeningen aangevuld moeten worden naar situatie. Voor alle overige delen waar 1-op-1 vervanging plaatsvindt (grootste deel), daar kan conform bestek gewerkt worden met revisielijsten.
69	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 30: De door de directie geaccordeerde voor het werk benodigde gegevens behoren tijdens de montage in 2-voud op de bouwplaats aanwezig te zijn. -> Wij werken alleen digitaal, ook op de werkplaats. Is dat ook goed?	Digitaal is akkoord.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

70	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 65: Beschermfolie die door de fabrikant wordt aangebracht ter voorkoming dat er tijdens transport en montage vlekken op de spiegeloptieken ontstaan, mag uitsluitend worden verwijderd bij oplevering. Beschadigde- of vervuilde spiegeloptieken worden bij oplevering niet geaccepteerd. -> Dan is het verstandig om per dag op te leveren omdat we 1 op 1 vervangen. We gaan ervanuit dat na installatie de ruimte waarschijnlijk dezelfde dag of de volgende dag weer wordt gebruikt. Terwijl de oplevering vaak per delen of per verdieping gaat. Kunt u dit beter toelichten?	Er zal per gebouw 1 oplevering plaatsvinden en niet per ruimte. De ruimte kan wel al voor oplevering weer in gebruik genomen zijn. Indien er schade of vlekken zijn door gebruik vóór oplevering zal hier in redelijkheid en billijkheid mee om worden gegaan.
71	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 65: Alle inbouwarmaturen voor verlaagde plafonds die niet direct in het systeemprofiel worden gelegd, moeten worden voorzien van achterhout of montageplaten die steunen op het systeemprofiel om het gewicht te verdelen en doorhangen van het systeemplafond te voorkomen. -> Kunt u bevestigen dat de huidige armaturen dit ook al hebben?	Dit kunnen wij niet bevestigen en zal bij de inventarisatie ronde na gunning gecontroleerd moeten worden.
72	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 62: De aannemer van dit bestek is verantwoordelijk voor het op de juiste wijze instellen, inregelen en richten van armaturen op instructie van de directie. -> Is de directie dan ook verantwoordelijk dat de lichtsterkte wordt gehaald? Het lijkt me dat de verantwoordelijkheid bij de aannemer ligt dat alles volgens de normering wordt geïnstalleerd. Wil de directie anders dan valt dit volledig onder de verantwoordelijkheid van de directie.	Geen van de armaturen binnen deze opdracht zal gericht hoeven te worden. De verantwoordelijkheid voor het behalen van de verlichtingssterkte blijft bij de aannemer. Het inregelen van de verlichting geldt alleen voor dimbare verlichting om hoofdzakelijk een overschot aan licht terug te brengen in het kader van het energiegebruik.
73	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 61: Schakeling Binnen de gebouwen van Landstede Groep blijft de huidige lichtschakeling gehandhaafd. Enkel bij typical 1, 5 en 10 dient de schakeling uitgebreid te worden met een bewegingssensor zoals omschreven in hoofdstuk 70.11.30-d. Indien er al sensoren zijn toegepast dient in overleg met de conciërge van het gebouw bepaald te worden of de sensoren nog functioneren naar behoren en daarmee gehandhaafd kunnen blijven. Indien de sensoren niet meer degelijk functioneren dienen de sensoren vervangen te worden. Voor het uitgangspunt in de aanbesteding dient men uit te gaan van nieuwe sensoren in deze ruimten. Eventuele verschillen worden dan later verrekend. -> In het kader van meedenken zie wij meer mogelijkheden om meer energie te besparen door de armaturen taakspecifiek in te stellen zodat u nooit teveel licht heeft en ook nooit te weinig. Anders krijgt u na installatie teveel licht omdat de armaturen in hun levensloop teruglopen. Ons voorstel is om CLO toe te passen in de armaturen zodat de lichtterugval gecompenseerd wordt.	Armaturen dienen ingeregeld te worden (zie ook vraag 72). Het toepassen van CLO is toegestaan.
74	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 59: De aanleg van stekerbare installaties moet tevens voldoen aan de volgende aanvullende voorwaarden: - Soepele leidingen boven de verlaagde plafonds en onder de verhoogde vloeren moeten worden aangelegd in kabelwegen. - Soepele leidingen boven de verlaagde plafonds en onder de verhoogde vloeren die niet in kabelwegen worden aangelegd moeten minimaal van bevestigingsbeugels zijn voorzien. - De toepassing van beugels voor de bevestiging van soepele leidingen direct tegen het dek of tegen de wand is uitsluitend toegestaan met een maximale afstand van 30cm tussen de beugels waarbij het maximaal aantal te dragen leidingen per beugel beperkt moet blijven tot 12 stuks. -> Betekent dit dat tussen twee armaturen het snoer niet op het plafond mag liggen?	Zolang de kabel met beugels is vastgezet is dit akkoord.
75	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 60: Alle componenten van stekerbare installaties moeten voorzien worden van onuitwisbare codering. -> Hoe bedoelt u dit? Dit is niet gewoon.	De codering van de componenten moet dusdanig aangebracht worden dat deze na langere tijd nog leesbaar is (onuitwisbaar dus).
76	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 56: Inbouwarmaturen moeten via contactdozen aan het (vaste) plafond stervormig worden aangesloten. Het toepassen van speciaal hiervoor ontwikkelde contactdozen geschikt voor doorgaande bedrading is niet toegestaan. > "We zijn afhankelijk van de bestaande installatie. Het was daarnaast een korte schouw en we weten niet exact wat boven de plafonds aan installatie zit. Mogen we ervanuit gaan dat het voorschreven ook geldt in de huidige situatie zodat we voortborduren op een installatie die al reeds voldoet. Daarnaast vinden we dit in 70.11.10-d De toepassing van stekerbare installaties als alternatief voor vaste installaties ten behoeve van permanente verbindingen in vaste installaties is toegestaan voor de volgende installatiedelen: - De verlichtingsinstallaties; - De nood- en vluchtweg verlichtingsinstallaties.	Ja tijdens de inschrijving mag je hier vanuit gaan. Tijdens de inventarisering en uitvoering zal blijken of er een aanpassing gedaan moet worden welke onder meerwerk verrekend kan worden.

Nota van inlichtingen I - EA Vervanging Ledverlichting

Datum 14-feb-25

77	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 41: "Lichtberekeningen: Nadat de alternatieven beoordeeld zijn op bovengenoemde eigenschappen dient de gelijkwaardigheid te worden aangetoond met de lichtberekeningen. Zie bovenstaande beschrijving waaraan deze moeten voldoen. -> We moeten de lichtberekening dus na indiening pas aanleveren. Of moet die al van tevoren?	Het indienen van lichtberekeningen volgt na gunning.
78	Bijlage B1 - Bestek	Blz. 40: 4. Foto van het product t.b.v. beoordeling vormgeving door architect. -> Kunt u hier iets meer duidelijkheid over geven. Anders steken we hier weken tijd in en dan vind de architect het armatuur toch iets minder mooi. Krijg je een Knock-out. Dat lijkt me niet redelijk en billijk.	Foto moet aangeleverd worden. Er is geen architect betrokken. Zie verder het antwoord op vraag 49.
79	beschrijvend document	u stelt op blz 4 dat eventueel benodigde pasringen, passtukken of passe-partouts bij de aanneemsom dienen te zijn inbegrepen. Kan aanbestedende dienst aangeven om hoeveel aantallen dit gaat? Als dit niet mogelijk is kan aanbestedende dienst dan toestaan dat dit na gunning in de prijs verwerkt kan worden?	Zie het antwoord op vraag 43.
80	beschrijvend document	op blz. 5 wordt onder het kopje overige uitgangspunten gesteld dat indien nu luchtafzuiging is vereist dat dit ook in de nieuwe situatie dient te worden toegepast. Opdrachtnemer kan op dit moment niet inschatten waar deze armaturen zijn toegepast. Hoe dienen we hier dan rekening mee te houden?	Zie het antwoord op vraag 14.
81	beschrijvend document	op blz.5 onder het kopje overige uitgangspunten wordt gesteld dat indien de huidige armaturen zijn voorzien van noodverlichting we de nieuwe armaturen ook moeten voorzien van noodverlichting. Staan de uitvoeringen zoals gesteld allemaal goed op tekening vermeld?	Zie het antwoord op vraag 15.
82	Bijlage B3.2 vs Bijlage B3.1	In de ruimtestaat komt de typical 'Opslag Sportzaal' voor. Deze komt niet overeen met de het armaturenboek B3.2. Betekent dit dat deze armaturen als typical 11 behandeld moeten worden?	Vraag niet geheel duidelijk. In de ruimtestaat is inderdaad Opslag Sportzaal vermeld waar 'typical 9 - Gymzaal en toestellenberging' had moeten staan.
83	Bestek, 70.81.10-a	Graag de bepaling dat de Ral-kleur van het armatuur afgestemd moet worden op het plafond. Dit levert specials op en in de huidige situatie zullen er hoogst waarschijnlijk standaard armaturen gemonteerd zijn. Zo nee, graag specificeren welke armaturen dit betreft.	De armaturen moeten worden geleverd in een standaard kleur van de voorgeschreven fabrikant die dichtsbij de plafondkleur (of achtergrondkleur) komt.
84	Bestek,70.11.30-c	In dit stadium is het niet te doen om te bepalen welke armaturen er voorzien zijn van ingebouwde noodverlichting. Graag aangeven dat na opdracht bepaald worden welke armaturen voorzien dienen te worden van noodunits.	Zie het antwoord op vraag 15.
85	Bestek	"Er wordt aangegeven dat waar NV en/of luchtsleuven en/of dimbaar zit dit ook in de nieuwe armaturen moet terugkomen. Echter is niet duidelijk waar dit zit. Is het mogelijk om een stuks-meerprijs per onderdeel aan te geven? - meerprijs NV - meerprijs Luchtsleuven - meerprijs dimbaar"	Zie de antwoorden op de vragen 5 en 15.
86	Bijlage B3	Typical 10: de verlichting schakelen via een bewegingsmelder en schakelaar? Alleen bewegingsmelder is toch voldoende?	Nee, de docenten moeten in staat zijn de bewegingsmelder uit te zetten voor b.v. presentaties. Hiervoor moet de schakelaar de bewegingsmelder kunnen overrulen.
87	Bijlage B3.2	Hoe om te gaan met klaarblijkelijke fouten in deze lijst? Het is ondoenlijk om hier elke fout uit te filteren. Zo komen we een gang tegen van 110m2 met 7 armaturen en daarnaast een gang met 21 armaturen voor 30m2. Kunnen we deze lijst in dit stadium voor waar aanhouden?	Voor de prijsvorming dient de ruimtelijst qua aantallen aangehouden te worden. Zo is een eerlijke vergelijking te maken tussen de verschillende inschrijvers. In de uitvoering dient geverifieerd te worden hoeveel van welke armatuur er werkelijk aanwezig zijn.