

mededelingen				
1	De aangepaste planning is separaat van deze nota van inlichtingen bijgevoegd en wordt later gewijzigd op Tendermed.			
2	De uiterste datum van inschrijving is 29 augustus 2025.			
3				
vragen				
nr.	onderwerp	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
1	Planning gunningsfase	16	De gunningsfase overlapt volledig met de zomervakantie. Een periode waarin veel bureaus 1 of meerdere weken collectief gesloten zijn en collega's daaromheen extra verlof opnemen. Ervan uitgaande dat u architecten ook een fijne vakantie kunt vragen we u de gunningsfase te verruimen en de deadline voor indiening naar medio september te verplaatsen.	Om de voortgang van het project te waarborgen, is het voor de opdrachtgever belangrijk dat begin oktober een architect is gecontracteerd. Daarom is de gunningsfase over de zomervakantie heen gepland. In de procedure is rekening gehouden met de vakantieperiode. Let op: de planning is aangepast ten opzichte van de eerder gedeelde versie. Zo is de uiterste indieningsdatum gewijzigd naar 29 augustus 2025.
2	Selectiecriterium 2	13	Een referentie voor een MBO school krijgt de maximale punten. Er zijn de laatste jaren echter niet veel mbo-scholen ontworpen. Bent u, gezien de grote mate van vergelijkbaarheid, bereid een ontwerp voor een vmbo-school met beroepsgerichte profielen ook maximaal te beoordelen?	Niet akkoord
3	Selectiecriterium 2	13	Een referentie voor een MBO school krijgt de maximale punten. Er zijn de laatste jaren echter niet veel mbo-scholen ontworpen. Bent u bereid voor dit selectiecriterium een ontwerp van een MBO-school tot en met DO te accepteren?	Akkoord
4	Selectiecriterium 3	13	Kunt u bevestigen dat een gebouw voor onderwijs ook valt binnen de definitie van openbaar Utiliteitsgebouw?	Hierbij de bevestiging dat een gebouw voor onderwijs valt binnen de definitie van een openbaar Utiliteitsgebouw
5	Referenties		In de selectieleidraad wordt gesproken over het aantonen van kennis door referenties met minimaal een TO+Bestek. Komt een afgerond TO zonder bestek (in bouwteam) in aanmerking als voldoende referentie (selectiecriteria 2) ?	Nee. Afgerond TO zonder bestek komt niet in aanmerking als voldoende referentie.
6	Planning		De planning houdt geen rekening met de bouwvak (uiterste datum indiening inschrijvingen) In hoeverre is het mogelijk om deze deadline met een maand op te schuiven?	Zie vraag 1.
7	planning, selectieleidraad	15	De gunningsfase loopt van 18 juli tot 20 augustus, dat is midden in de schoolvakantie, waar meerdere van ons aan gebonden zijn en ook de bouwvak waarin wij grotendeels dicht zijn valt in deze periode. Het is dan ook vrijwel onmogelijk een goede inschrijving te doen omdat de paar mensen die er zijn druk zijn met de lopende projecten. Kan de gunningsfase een maand opgeschoven worden, zodat deze in de tweede helft van augustus begint?	Zie vraag 1. De aangepaste planning is separaat bijgevoegd.
8	doorkijk gunningsfase	8	De ervaring leert dat het verschil in honorarium tussen verschillende architecten afgezet tegen de totale investeringskosten zeer beperkt is. De kwaliteit van de architect heeft meer invloed op de kosten. Heeft u overwogen deze aanbesteding op basis van een vaste prijs in de markt te zetten, zodat u volledig kunt beoordelen op kwaliteit?	Voor deze optie is uiteindelijk niet gekozen. De aangeboden prijzen geven ons inzicht in hoe partijen het bouwteamtraject voor zich zien. In de verdeling van de score wordt het honorarium voor slechts 30% meegenomen.
9	KC1		Wordt een referentie van een onderwijsgebouw geaccepteerd als correcte referentie voor Kerncompetentie 1, met andere woorden: valt een onderwijsgebouw onder de noemer "openbaar Utiliteitsgebouw"?	Ja. Zie vraag 4.
10	KC2		Bij een renovatie wordt er lang niet altijd een BENG of NOM norm gehanteerd om de verduurzaming te omschrijven. Wordt een renovatieproject met aantoonbare verduurzaming (bijvoorbeeld in energielabel van G naar label A of hoger) als referentie voor kerncompetentie 2 geaccepteerd?	Ja.
11	selectieleidraad	12	In de selectieleidraad worden geen eisen gesteld aan de (hoeveelheid) bewijslast voor de genoemde competenties. Is hier een maximaal aantal pagina's aan verbonden?	Er wordt gevraagd gebruik te maken van Bijlage 4 en 5 voor het aantonen van de kerncompetenties en de selectiecriteria. Er is geen maximum aantal pagina's.
12	selectieleidraad	12	Punten voor selectiecriterium 1: 'ontwerpen voor vergelijkbaar gebouw' worden toegekend naar de leeftijd van het pand. Ons inziens zegt dit (te) weinig over de vergelijkbaarheid in complexiteit van de opgave. Ons voorstel zou daarom zijn om hier het maximale aantal punten toe te kennen aan een ouder (vooroorlogs) openbaar utiliteitsgebouw van minimaal 1.500m2, 20 punten > orde-2, 10 punten < orde-2	Uw voorstel wordt niet overgenomen.
13	Selectiecriterium 3		Een bouworganisatie in bouwteamvorm is op dit moment niet gangbaar in het bouwproces (en de keuze voor dit proces ligt buiten de invloedssfeer van een architect). Bent u bereid de referentietermijn van selectiecriterium 3 te verlengen naar 7 jaar zodat u kunt selecteren uit een grotere hoeveelheid geschikte partijen?	De bouworganisatie bouwteam hanteren wij regelmatig bij onze projecten. Wij zijn akkoord om het referentietermijn te verlengen naar 7 jaar.

14	Begroting		Kunt u al inzicht geven in het budget voor de verbouwing van Da Costastraat 36? Dan kunnen wij beter inschatten wat de opdracht behels	Het budget wordt bekend gemaakt in de gunningsleidraad
15			Voor de referenties van de kerncompetenties geldt: "De opdracht (ontwerp) is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema". Zijn deze 5 jaar gerekend vanaf afronding TO (het zoals voor de referenties van de selectiecriteria) ?	Ja. Gerekend vanaf afronding TO + bestek.
16			Is het toegestaan afbeeldingen voor de referentieprojecten van de kerncompetenties en de selectiecriteria toe te voegen? Zo ja, hoe veel afbeeldingen/ A4 pagina's met afbeeldingen?	De Bijlagen 4 en 5 dienen volledig te worden ingevuld. Het gebruik van afbeeldingen voor de kerncompetenties en selectiecriteria is toegestaan maar niet verplicht. Er is geen maximum aantal pagina's.
17			In de bijlage 4 en 5 wordt om een "korte beschrijving" van het referentieproject gevraagd. Gaat het hier om een maximaal aantal worden/ pagina's?	Nee. Het gaat echter om een korte beschrijving als toelichting op de gevraagde referenties. Er is geen maximum aantal pagina's.
18	Kerncompetentie : Architectonische ontwerpwerkzaamheden	12	Een renovatie van een ouder (voor oorlogs) openbaar utiliteitsgebouw komt niet zoveel voor. De op te geven referentie moet voldoen aan: oplevering max vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van aanmelding. Door het stellen van deze randvoorwaarden kunnen er maar zeer weinig architectenbureau's voldoen aan deze kerncompetentie. Vanuit het oogpunt "eerlijke concurrentie" zouden we u willen verzoeken om de referentiedatum van deze competentie op 6 of 7 jaar te zetten. Is dit akkoord?	Akkoord, met een referentietermijn van 7 jaar.
19	Selectie criterium 1: Ontwerpen voor vergelijkbaar gebouw/ Selectie criterium 2: Ontwerpen voor een onderwijsgebouw	13	Een renovatie van een monumentaal mbo schoolgebouw komt niet zoveel voor. De op te geven referentie moet voldoen aan: Ontwerp (TO + bestek) opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van aanmelding. Door het stellen van deze randvoorwaarden kunnen er maar zeer weinig architectenbureau's voldoen aan beide selectiecriteria. Vanuit het oogpunt "eerlijke concurrentie" zouden we u willen verzoeken om de referentiedatum van beide selectiecriteria op 6 of 7 jaar te zetten. Is dit akkoord?	Akkoord, met een referentietermijn van 7 jaar.