

20/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop Biesboschhal en exploitatie

Beschrijving: De verkoop van de Biesboschhal gaat starten! De Biesboschhal is een goed bewaard voorbeeld van de ooit bloeiende maritieme industrie in Dordrecht. De scheepvaart is voor Dordrecht van enorm belang geweest in haar groei en macht, van de middeleeuwen tot nu. Begonnen met de bouw van houten schepen aan de Riedijkshaven en het Wantij, later de stalen reuzen voor de zeevaart aan De Staart. De Biesboschhal is een van de weinige tastbare restanten die herinneren aan een roemrijk industrieel verleden. Zowel de Stadswerven als de Biesboschhal zijn een herkenbaar cultuurhistorisch gebied met een industrieel karakter. De gemeente Dordrecht is op zoek naar een ondernemer, of consortium, die de Biesboschhal kan transformeren tot een Dordrechts herkenningspunt. De gemeente is van plan om d.m.v. een Openbare Selectieprocedure met één partij een koopovereenkomst te sluiten voor de Biesboschhal. Deze procedure start op 20-05-2025. Er wordt gezocht naar een plan dat passend is binnen de kaders.

Identificatiecode van de procedure: a47ee0b1-c607-49e1-a322-c772f1eaf6c0

Interne identificatiecode : 250076GDD

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze verkoopprocedure bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Het te doorlopen proces vertoont overeenkomsten met een aanbesteding, echter is er in deze situatie geen sprake van een aanbesteding plichtige opdracht. In het vervolg van de selectieleidraad wordt de verkoopprocedure toegelicht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Dordrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Met de publicatie van deze aankondiging en selectieleidraad is de selectiefase gestart. In deze selectiefase kunt u zich aanmelden als gegadigde. Uit alle aanmeldingen worden vervolgens op basis van deze selectieleidraad maximaal 5 gegadigden geselecteerd die worden uitgenodigd tot deelname aan de dialoog- en gunningsfase.

Rechtsgrondslag:

Ander

niet aanbestedingsplichtig, betreft verkoop en exploitatie

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop van de Biesboschhal

Beschrijving: De doelstelling is om middels een verkoopprocedure een nieuwe ondernemer, óf een consortium van ondernemers aan te trekken die het eigendom, de ontwikkeling en de exploitatie van de Biesboschhal op zich neemt. Er wordt gezocht naar een plan dat aansluit op de ambities van de gemeente zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten. Deze nota schrijft niet voor, maar is bedoeld om te prikkelen en de kaders te beschrijven waarbinnen een nieuwe exploitatie vorm kan krijgen. De Biesboschhal, gelegen aan de Werf van De Biesbosch 92, 3313 CR, in de woonwijk (in aanbouw) de Stadswerven in Dordrecht. Voorlopig kent de locatie de volgende kadastrale aanduiding: Kadastraal bekend onder Gemeente Dordrecht, sectie A, nummer 5922 (deels). Het perceel kent een voorlopige kadastrale oppervlakte van ca. 3.400 m².

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Dordrecht

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie : Deze verkoopprocedure bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Het te doorlopen proces vertoont overeenkomsten met een aanbesteding, echter is er in deze situatie geen sprake van een aanbesteding plichtige opdracht. In het vervolg van de selectieleidraad wordt de verkoopprocedure toegelicht.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

geadigden dat voor de

tweede fase van de 5

procedure moet worden

uitgenodigd:

Maximumaantal

geadigden dat voor de

tweede fase van de 5

procedure kan worden

uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het

gunningscriterium

drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het

gunningscriterium

drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 09/06/2025 17:30 +02:00

aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379441>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 09/09/2025

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de

jury is bindend voor de neen

koper:

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379441>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
04/07/2025 17:30 +02:00

:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Monshouwer

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100-125 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AG
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: edaea13b-5801-4fee-9da5-5f10381bb223 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Verzenddatum van de aankondiging: 20/05/2025 10:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands