

Bijlage

De komende jaren zijn werkzaamheden gepland rondom de Biesboschhal.

Kadewerkzaamheden

In oktober 2025 wordt gestart met werkzaamheden aan de kade van de Werf van Spaan, direct aangrenzend aan de Biesboschhal. In afbeelding 1 is dit weergegeven met een gele lijn. Na deze kade wordt gewerkt aan de kade aan de Werf van de Biesbosch (de oranje lijn) en de Werf van Schouten (rode lijn). Deze werkzaamheden zullen na de zomer van 2026 afgerond zijn. Wanneer werkzaamheden op deelgebied G (de landtong) worden uitgevoerd, is nog onbekend.

Woningbouw

De woningbouw op Stadswerven Noord is in handen van één ontwikkelaar: OCW. Deelgebied C staat op dit moment in de verkoop. De planning is daar in het eerste kwartaal van 2026 te starten met de bouw. De planning is om daarna door te gaan met de verkoop van deelgebied F om in 2027 te starten met de bouw. Na de bouw van de woningen op deelgebied F maakt de gemeente de omgeving woonrijp.

Aandachtspunten

- Verbouwen van de Biesboschhal en woningbouw op deelgebied F tegelijkertijd is krap;
- Verbouwen van de Biesboschhal wanneer de gemeente de omgeving al woonrijp heeft gemaakt is niet wenselijk;
- Voor het verbouwen van de Biesboschhal zullen afspraken gemaakt moeten worden met OCW, Stichting Leefwerk en Stichting Binnenvaart;
- Afstemming met de gemeente over het gebruik van de openbare ruimte en aansluitingen is noodzakelijk;
- De kades kennen een maximale belasting (zie afbeelding 2).

Afbeelding 1:



Afbeelding 2:

