

13/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Beschrijving: De opdracht 'Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord' betreft het ontwerp en de realisatie van een meerlaagse ondergrondse parkeergarage die wordt uitgevoerd aan de oostzijde van de historische binnenstad van Zwolle, deels onder de Luttenbergstraat en de parkeerplaats van de Provincie Overijssel. Als onderdeel van de contractvoorbereidingsopdracht is een marktconsultatie georganiseerd om de inkoopstrategie te toetsen, waarvan het verslag beschikbaar is via <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366055> De Opdracht wordt in een bouwteam aanbesteedt, middels een Europees openbare procedure. De bouwteamsamenwerking vindt plaats op basis van een bouwteamovereenkomst gebaseerd op het model DG2020. Belangrijke aspecten in de bouwteamfase zijn het gezamenlijk verder uitwerken van het ontwerp, het beheersen van de (belangrijkste) risico's en het komen tot een definitieve prijsvorming voor de realisatieovereenkomst op basis van UAV-gc 2025. Minimaal 450 parkeerplekken.

Identificatiecode van de procedure: f4aaacc0-91c8-4538-87fe-85c3ecbe54e7

Interne identificatiecode : 23.Z.165

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213312 Bouwen van parkeergarage

Aanvullende classificatie (cpv): 45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Beschrijving: De opdracht 'Mobiliteitshub WZN' betreft het ontwerp en de realisatie van een meerlaagse ondergrondse parkeergarage die wordt uitgevoerd aan de oostzijde van de historische binnenstad van Zwolle, deels onder de Luttenbergstraat en de parkeerplaats van de Provincie Overijssel. Als onderdeel van de contractvoorbereidingsopdracht is een marktconsultatie georganiseerd om de inkoopstrategie te toetsen, waarvan het verslag beschikbaar is via <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366055> De Opdracht wordt in een bouwteam aanbesteedt, middels een Europees openbare procedure. De bouwteamsamenwerking vindt plaats op basis van een bouwteamovereenkomst gebaseerd op het model DG2020. Belangrijke aspecten in de bouwteamfase zijn het gezamenlijk verder uitwerken van het ontwerp, het beheersen van de (belangrijkste) risico's en het komen tot een definitieve prijsvorming voor de realisatieovereenkomst op basis van UAV-gc 2025.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213312 Bouwen van parkeergarage

Aanvullende classificatie (cpv): 45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noord-Overijssel (NL211)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidwest-Overijssel (NL212)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Twente (NL213)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Veluwe (NL221)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidwest-Gelderland (NL224)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Achterhoek (NL225)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Arnhem/Nijmegen (NL226)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Flevoland (NL230)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/08/2025

Einddatum van de duur 01/12/2029

:

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2.1 in het Beschrijvend Document.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1. Risicobeheersing

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2.2 in het Beschrijvend Document.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kostenbeheersing in het Bouwteam

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2.2 in het Beschrijvend Document.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3. Organisatieplan

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2.2 in het Beschrijvend Document.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Max Bögl Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Datum van sluiting van
het contract: 01/08/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Alicia Weenink
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 881027100
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Max Bögl Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28089096
Postadres: Pedro de Medinalaan 5a
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1086XK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@nl.max-boegl.com
Telefoon: +31 203981130
Fax: +31 203981131
Internetadres: http://www.max-boegl.com
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8ac40fac-c204-441b-97bb-7571371a81b6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/08/2025 09:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands