



Toelichting:

Dit betreft de concept Basisovereenkomst die wordt bijgevoegd bij Appendix 7 van de Bouwteamovereenkomst. Deze Basisovereenkomst wordt tijdens het Bouwteam definitief gemaakt waarbij de grijs gearceerde onderdelen worden in-/aangevuld en de geel gearceerde passages dienen ter toelichting.

Groen gearceerde passages voorafgaand aan sluiten realisatiecontract invullen of verwijderen.

Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Basisovereenkomst

Gemeente Zwolle

15 mei 2025

Project Mobiliteitshub Weezenlanden Noord
Opdrachtgever Gemeente Zwolle

Document Basisovereenkomst
Status Definitief
Datum 15 mei 2025
Referentie 143572/25-007.759

Projectcode 143572
Projectleider Ir. I.A.A.C. Mouwen
Projectdirecteur Ir. S. Delfgaauw

Auteur(s) F. Verberne MSc
Gecontroleerd door Ir. F. Oosterhof
Goedgekeurd door Ir. I.A.A.C. Mouwen

Paraaf



Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos, noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Tekst- en datamining van (delen van) dit document, evenals enige verwerking of reproductie ervan door middel van kunstmatige intelligentie technologieën is uitdrukkelijk niet toegestaan, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Dit document (of delen ervan) mag niet worden veeelvoudigd en/of anderszins worden gebruikt op enigerlei wijze voor het trainen van kunstmatige intelligentie technologieën, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	BASISOVEREENKOMST	5
	Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst	5
	Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	6
	Art. 3 Contractdocumenten	6
	Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'	7
	Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden	7
	Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	7
	Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever	7
	Art. 8 Vrijkomende materialen	8
	Art. 9 Verband met andere werken	8
	Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	8
	Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
	Art. 12 Acceptatieplan	8
	Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering	9
	Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:	9
	Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode	9
	Art. 14 Betalingsregeling	9
	Art. 15 Stelposten	9
	Art. 16 Boetebeding en bonus	9
	Art. 17 Zekerheidstelling (bankgarantie)	10
	Art. 18 Geschillen	10
	Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst	10
	Art. 20 Risico-verdeling	10
	Art. 21 Intellectuele eigendomsrechten	10
	Partijen zijn overeengekomen dat:	10
	Art. 22 Garanties	11
	Laatste pagina	11

1

BASISOVEREENKOMST

Partijen:

organisatie: Gemeente Zwolle
adres: [adres]
postcode/vestigingsplaats: [postcode vestigingsplaats],
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger],

en

organisatie: [naam Opdrachtnemer]
adres: [adres]
postcode/vestigingsplaats: [postcode vestigingsplaats],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger],

overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is Mobiliteitshub Weezenlanden Noord te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016, die heeft geleid tot deelname van de Opdrachtnemer aan een Bouwteam (aldaar genoemd Aannemer) onder toepassing van een Bouwteamovereenkomst met kenmerk [kenmerk];
- (c) het Bouwteam onder andere heeft geresulteerd in:
 - onderliggende Overeenkomst met bijhorende Vraagspecificatie Eisen en Vraagspecificatie Proces en de bij de Vraagspecificatie behorende Annexen;
 - een Definitief Ontwerp dat, als één van de van toepassing zijnde documenten, is voorgeschreven om te volgen bij de nadere ontwerpuitwerking door Opdrachtnemer onder deze Overeenkomst;
 - [overige specifieke Bouwteamproducten met bijzondere status hier benoemen];
- (d) de Opdrachtgever binnen het Bouwteam de Overeenkomst heeft doen opstellen in samenspraak met de Opdrachtnemer;
- (e) de Opdrachtnemer op basis van het bepaalde in artikel 12 van de Bouwteamovereenkomst een Aanbieding heeft gedaan voor de realisatie van Mobiliteitshub Weezenlanden Noord;
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst

- 1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een Overeenkomst van aanneming van Werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek;
- 2 op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn;

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

- 1 de Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden Mobiliteitshub Weezenlanden Noord realiseren, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald;
- 2 Partijen zijn overeengekomen dat:
 - a. de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt;
 - b. de onderhoudstermijn zoals bedoeld in paragraaf 27 UAV-GC 2025 een termijn van 12 maanden bedraagt;
- 3 met betrekking tot de in paragraaf 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd;
- 4 met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een prijs van EUR [invullen] exclusief omzetbelasting, zegge EUR [invullen];
- 5 het Werk dient door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in paragraaf 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [opleveringsdatum]. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

- 1 de volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door de Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en de licentieovereenkomst bedoeld in paragraaf 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - (b) de Vraagspecificatie, bestaande uit:
 - (i) Vraagspecificatie deel 1, met '[kenmerk]' d.d. [datum];
 - (ii) Vraagspecificatie deel 2, met '[kenmerk]' d.d. [datum];
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
 - (XII) informatie van de Opdrachtgever;

****Bovenstaande standaardannexen niet doorhalen of schrappen. Een lege annex blijft een contractdocument. Optionele annexen starten vanaf XIII.****

 - (XIII) de risicoverdeling;
 - (XIV) de garanties;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
- 2 indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;

- (d) de UAV-GC 2025;
- (e) de Aanbieding;
- (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op de onderdelen waarvoor dit het geval is boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst;

- 3 de Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document;
- 4 de Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
- 5 het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1 de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
 - deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp;
- 2 in het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: *****, uitwerkingsniveaus aanduiden in Vraagspecificatie. In het Bouwteam wordt het uitwerkingsniveau bepaald van het ontwerp dat in het Bouwteam wordt opgesteld. Dit detailniveau kan mogelijk per object/discipline verschillen op basis van de risicogestuurde ontwerpaanpak die in het Bouwteam wordt gehanteerd. *****
- 3 indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

- 1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk;
- 2 de in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen;
- 3 de in paragraaf 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van de onder de desbetreffende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming vallende Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

- 1 bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - (a) een omschrijving van het in paragraaf 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in paragraaf 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
 - (b) een overzicht van de in paragraaf 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk;
- 2 de Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:

- (a) niet van toepassing.

Art. 8 Vrijkomende materialen

- 1 voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

- 1 de aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde Werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
 - door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 1 verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

- 1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
 - (b) de termijnen waarbinnen de onder sub a bedoelde Documenten moeten worden voorgelegd;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
 - (d) *****optie:** de specifieke onderdelen van de Werkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

- 1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de onder sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van de Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - (d) de geobjectieerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

- 1 de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:
 - (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
 - (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt; of
 - (c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode

- 1 niet van toepassing.

Art. 14 Betalingsregeling

- 1 het in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
Gemeente Zwolle
[Afdeling]
[Adres]
[Postcode] [Vestigingsplaats]
- 2 de in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) naam van het project;
 - (b) het projectnummer;
 - (c) het volgnummer van de betreffende termijn;
 - (d) de gegevens zoals aangegeven in Vraagspecificatie deel 2 onder 'facturen' bij de activiteit 'Financieel management';
 - (e) de datering en ondertekening door de Opdrachtnemer.

Art. 15 Stelposten

- 1 Met betrekking tot het bepaalde in paragraaf 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 16 Boetebeding en bonus

- 1 de in paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt.

Tabel 1.1 Boetebedragen

Nr.	Mijlpaaldatum/Aspect	Boetebedrag
1	datum van oplevering van het Werk (zie artikel 2 lid 5)	eenmalig EUR [invullen] bij overschrijding van de mijlpaaldatum EUR [invullen] per dag overschrijding
2	[overige boete(s) nader te bepalen in Bouwteam door Partijen]	[overige boete(s) nader te bepalen in Bouwteam door Partijen]

- 2 het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van artikel 16 lid 1 jo. paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 20% van het in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag. Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. De gronden voor ontbinding worden hiermee uitdrukkelijk niet tot deze enkele grond beperkt. De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van

eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het te voltooien of te doen voltooien. Het bepaalde in § 16 lid 9 UAV-GC 2025 is van toepassing. Voor de toepassing van § 40 lid 4 UAV-GC 2025 wordt het bereiken van het genoemde maximum aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer;

- 3 het in paragraaf 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedoelde bonusbedrag bedraagt EUR [invullen] per dag;
- 4 het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van artikel 16 lid 3 jo. paragraaf 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal EUR [invullen].

Art. 17 Zekerheidstelling (bankgarantie)

- 1 Partijen zijn overeengekomen dat:
 - de Opdrachtnemer verplicht is de in paragraaf 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform het Model zekerheidstelling dat is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5,0 % van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs voor het realiseren van het Werk;
- 2 indien de genoemde zekerheidstelling niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en geaccepteerd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) de waarde van de te stellen zekerheid zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde zekerheidstelling zal zijn ontvangen en geaccepteerd;
- 3 binnen 30 dagen na afloop van de zekerheidstelling worden de ten behoeve van de zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer geretourneerd.

Art. 18 Geschillen

Partijen zijn overeengekomen dat:

- 1 zij hun geschillen vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen;
- 2 paragraaf 46 lid 2 en lid 3 UAV-GC 2025 vervallen;
- 3 paragraaf 47 UAV-GC 2025 is vervangen door: Indien een Partij schriftelijk meedeelt dat tussen Partijen een geschil is ontstaan, spannen Partijen zich in om uiterlijk binnen 4 weken na de hiervoor bedoelde mededeling, of binnen een kortere door Partijen overeen te komen termijn, alsnog overeenstemming te bereiken over de wijze waarop zij het geschil voortvarend tot een oplossing zullen brengen, daaronder begrepen de mogelijkheid dat zij het geschil alsnog laten oplossen door onafhankelijke deskundige(n). Indien Partijen er niet in slagen overeenstemming daarover te bereiken, is ieder van hen bevoegd, na het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn, het geschil te laten beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter Rechtbank te Zwolle.

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

- 1 de Overeenkomst komt tot stand op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden. ***

Art. 20 Risico-verdeling

- 1 Partijen zijn overeengekomen dat de risico's, opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex, verdeeld worden conform de in de annex opgenomen bepalingen.

Art. 21 Intellectuele eigendomsrechten

Partijen zijn overeengekomen dat:

- 1 het bepaalde in paragraaf 40 lid 3 UAV-GC 2025, vervalt en wordt vervangen door: 'Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren';
- 2 paragraaf 40 UAV-GC 2025 wordt aangevuld met lid 9 met de navolgende tekst:
'De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen'.

Art. 22 Garanties

1 Partijen zijn overeengekomen dat de garanties, opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex, van toepassing zijn op deze Overeenkomst.

Aldus ondertekend te : [plaats]

op datum : [datum]

ondertekening :

[naam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

namens:

namens:

[naam Opdrachtnemer]

[naam Opdrachtgever]

