

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam Kindcentrum Kersenweide
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland
Referentie: 01

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectiecriteria

Vraag:

4.3 Selectiecriteria, selectiecritierium 2
Sinds een aantal jaar worden er geen EPC berekeningen meer gemaakt maar een BENG berekening. Kunt u de toetsing van dit criterium vertalen naar de hedendaagse methode van berekenen?

Antwoord:

De EPC- en BENG-berekeningen zijn niet één-op-één vergelijkbaar, aangezien ze gebruikmaken van verschillende rekenmethoden en uitgangspunten. Beide methoden zijn echter geschikt om aan te tonen dat een gebouw energieneutraal is. De eis is daarom iets aangepast, de onderbouwing van deze eis mag plaatsvinden op basis van een EPC-berekening of een BENG-berekening volgens de NTA 8800. Punten worden toegekend als de gegadigde beschikt over een energieneutraal gebouw. De herziene versie van selectiecritierium 2 is geüpload bij de aanbestedingsdocumenten. Voor de onderbouwing hiervan mag hetzelfde formulier worden gebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
----------------	-------------------

2

Selectiecriteria

Vraag:

4.3 Selectiecriteria, selectiecritierium 1 en 3

Bent u bereid om voor alle selectiecriteria dezelfde leeftijd te accepteren?

Dus een opgeleverd DO/ verleende omgevingsvergunning?

Antwoord:

Daartoe zijn we bereid. We passen het aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

25 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

4.3 Selectiecriteria, selectiecritierium 1 en 3

Wat bedoeld u met opgeleverd? Voldoet een gebouw waarvan het ontwerp is opgeleverd of de bouw in uitvoering is ook?

Antwoord:

Een project heeft minimaal de status van een afgerond Definitief Ontwerp en heeft geresulteerd in een onherroepelijke omgevingsvergunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 25 jun. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

inschrijven onderaannemers

Vraag:

3.3.6. Maximaal eenmaal inschrijven

Geldt dit ook voor onderaannemers (partijen die als derden inschrijven)? Dit zouden wij u ten zeerste afraden, zeker in combinatie met selectiecriterium

3. Dit zou namelijk betekenen dat u maar een zeer beperkt aantal inschrijvingen krijgt omdat er immers niet zo veel samenwerkingsverbanden bestaan (er zijn nou eenmaal niet zo veel partijen die bouwfysica/ duurzaamheid en installaties in dit soort gebouwen doen.

Antwoord:

Wij zijn bereid om u hierin tegemoet te komen. Als een samenwerkingsverband bestaat uit de vorm hoofdaannemer - onderaannemer, dan is het toegestaan dat een onderaannemer aan meerdere samenwerkingsverbanden deelneemt. Ten overvloede: een hoofdaannemer of een penvoerder in een combinatie mag slechts eenmaal aanmelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 5 - checklist aanmelding

Vraag:

Op de checklist Aanmelding staat als bewijsmiddel na selectie: een 'Accountantsverklaring'.

Hierover wordt in de leidraad niet gesproken of uitleg gegeven.

Voorts wordt genoemd: 'alleen indien van toepassing (bij derden?) , een Garantverklaring.

Over een Garantverklaring wordt in de Leidraad niet gesproken c.q. toelichting gegeven.

Graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Met de accountsverklaring wordt bedoeld de door de account meest recente goedgekeurde jaarrekening (bij voorkeur over 2024). De verklaring mag geen aanwijzing bevatten die doet twijfelen aan de deugdelijkheid van de gegadigde, bijvoorbeeld inzake de continuïteit.

De garantverklaring ziet op het ter beschikking stellen van de diensten van derden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad - Tabel technische bekwaamheid - 3

Vraag:

Bij competentie 3 vraagt u: 'dien hiervoor één referentie gebruik hiervoor bijlage 5.'

Volgens ons moet dit 'bijlage 6' zijn. Klopt dat?

Antwoord:

Dat had 'bijlage 6' moeten zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.3 Selectiecriteria - 3

Vraag:

Met selectie criterium 3 verplicht u de inschrijver om met hetzelfde ontwerpteam waarop de referentie betrekking heeft in te schrijven op deze aanbesteding.

Wij verzoeken u vriendelijk dit criterium aan te passen in die zin dat de inschrijver met een referentie aantoont ervaring te hebben met de coördinatie van een integraal ontwerpteam van de door u genoemde disciplines vanaf planfase t/m de oplevering.

Antwoord:

Nee, selectie criterium 3 betreft een gunningscriterium en is dus geen verplichting. Inschrijven met hetzelfde ontwerpteam als in de referentie is niet vereist, maar kan leiden tot een hogere waardering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 7 - Format selectie criterium

Vraag:

Op het formulier staat 'Bijlage 4 - format selectie criterium 1' terwijl het gaat om Bijlage 7 dat voor alle selectiecriteria gebruikt wordt.

Wij zouden graag een gecorrigeerd formulier zien.

Antwoord:

De constatering is terecht, het betreft alleen een kleine aanduiding die geen invloed heeft op de inhoud. Een aangepast formulier achten wij daarom niet nodig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 7 Format Selectiecriteria

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de beschrijving van het project bij de selectiecriteria?

Antwoord:

Er geldt geen maximale lengte voor de projectbeschrijving bij de selectiecriteria. De inschrijver wordt verzocht zich te beperken tot relevante en kernachtige informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 26 jun. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.3. Selectiecriteria

Vraag:

Wat bedoelt u met een ' (semi) publieke opdrachtgever'?

Antwoord:

Met een '(semi)publieke opdrachtgever' wordt bedoeld: een opdrachtgever die behoort tot de overheid, een overheidsinstelling, of een organisatie met een publieke taak, al dan niet gedeeltelijk gefinancierd met publieke middelen. Voorbeelden zijn gemeenten, provincies, ministeries, waterschappen, onderwijsinstellingen of zorginstellingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

26 jun. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.2. Algemene eisen referentieprojecten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid

Vraag:

5e bullit - beroep op derden 'dient te worden aangegeven in de Eigen verklaring onder deel IIC en, op verzoek van de opdrachtgever, binnen 7 kalenderdagen, bijlage 5, beroep op derden.'

U bedoelt hier waarschijnlijk 'bijlage 8' beroep op derden?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.2. Algemene eisen referentieprojecten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid

Vraag:

Wij verzoeken u de referentietermijn te verruimen van 3 jaar naar 5 jaar.

Antwoord:

Wij verruimen de referentietermijn voor het aantonen van technische bekwaamheid van 3 jaar naar 5 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlagen 8 en 9

Vraag:

Hebben bijlage 8 (beroep op derde) en bijlage 9 (onderaanneming) niet betrekking op hetzelfde?

Graag nader toelichten en laten weten of we toch beide formulieren moeten aanleveren.

Antwoord:

Bijlage 8 en 9 hebben betrekking op de samenwerkingsvorm hoofdaannemer - onderaannemer. Als u zich als zodanig aanmeldt, dient u beide formulieren in te vullen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 6 - format referenties

Vraag:

Op het formulier staat 'Bijlage 3' in plaats van 'Bijlage 6'.

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad - 4.1 6e alinea

Vraag:

Volgens ons staat er een fout in de tekst van de 6e alinea. 'bijlage 8' moet bijlage 5 zijn, klopt dit?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad - 3.6.1. laatste alinea pagina 10

Vraag:

Volgens ons staat er een fout in de laatste alinea van pag. 10. U bedoelt met 'bijlage 3' waarschijnlijk 'bijlage 8'. Klopt dit?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad - 2.4 projectscope

Vraag:

U vraagt een integraal ontwerpteam. Mogen de adviseurs zich met meerdere architecten aanmelden?

Antwoord:

Dit is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Addendum DNR2011

Vraag:

Artikel 14.7 van de DNR vvervalt. Dit artikel luidt:

Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet zouden worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering

Onze verzekeraar wijst ons erop dat dat uitgangspunt van onze aansprakelijkheidsverzekering blijft dat door of namens opdrachtgever tijdens de bouw een CAR-verzekering wordt afgesloten.

Wilt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dit kunnen we bevestigen. Tijdens de bouw wordt er een CAR-verzekering afgesloten door de opdrachtgever of aannemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
selectiecriteria 3

Vraag:

In de selectieleidraad bij selectiecriteria 3 wordt gesproken van planfase t/m oplevering. Kan hierbij worden volstaan met de oplevering van het uitvoeringsdossier, dus het uitvoeringsontwerp? Daar het betreffende ontwerp waar de samenwerking met de partijen heeft plaatsgevonden momenteel in aanbouw is.

Antwoord:

We passen de termijn aan naar het opleveren van een afgerond Definitief Ontwerp wat geresulteerd heeft in een onherroepelijk omgevingsvergunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
vaker meedoen als derde

Vraag:

Par 3.6. U geeft aan dat een onderaannemer als derde onderdeel is van een 'Samenwerkingsverband'. In par 3.6.3 geeft u aan dat rechtspersonen maar eenmaal mogen inschrijven. Feitelijk is een derde formeel geen inschrijvende partij. Het is zeer gebruikelijk bij aanbestedingen dat adviesdisciplines (niet zijnde architectuur) vaker met andere partijen mogen meedoen als derde. Hiermee verkrijgt de opdrachtgever ook het beste samenwerkingsteam voor deze opgave. Er zijn namelijk minder adviesdisciplines (bedrijven) beschikbaar dan architecten. Wij verzoeken u dan ook dringend om toe te staan dat adviesdisciplines vaker als derde mogen meedoen met deze opgave.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Technische bekwaamheid: Eis 1

Vraag:

Er worden 8 disciplines genoemd. U vraagt van elke discipline een referentie. Wij willen graag inschrijven met een ontwerpteam waarmee wij vaker samenwerken, zij hebben allen wel een project dat voldoet maar dit betekent dat er dus meerdere tot misschien wel 8 verschillende referenties ingediend moeten worden. Is dit de bedoeling?

Antwoord:

Ja, het is de bedoeling dat voor elke discipline een referentie wordt aangetoond. Het is echter toegestaan om één en dezelfde referentie in te zetten voor meerdere disciplines, mits daaruit de gevraagde ervaring per discipline blijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Technische bekwaamheid: referenties

Vraag:

Bij de eisen refereert u aan bijlage 5. Onder de referenties staat bijlage 6 genoemd. Wij gaan er vanuit dat we per referentie (max. 2A4) bijlage 6 dienen aan te leveren.

Antwoord:

Correct, bijlage 6 is bedoeld voor het aanleveren van referenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Addendum DNR 2011

Vraag:

Artikel 56 lid 4 t/m 7 en 9 komen te vervallen. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Tevens komt dit de onderlinge toekomstige samenwerking niet ten goede. Wij mogen ervanuit kunnen gaan dat betalingen van facturen binnen 30 dagen voldaan worden. Verder heeft adviseur het recht om in voorkomende gevallen alle verdragingsrente en kosten voor incasso te verhalen op opdrachtgever als dat noodzakelijk is. Graag verzoeken wij u deze wijziging ongedaan te maken.

Antwoord:

Opdrachtgever houdt een betalingstermijn aan van maximaal 30 dagen, met uitzondering van de zomervakantie, in welk geval de opdrachtgever mogelijk niet in staat is de termijn van 30 dagen na te komen. In dat geval geldt bij uitzondering een betalingstermijn van 60 dagen. Voor de betalingstermijn geldt dat pas wanneer betaling uitblijft ná het verstrijken van 60 dagen, de genoemde gevolgen in werking kunnen worden gestel. Dit betreft het recht op rente, verhoogd met drie procent, evenals de vergoeding van alle kosten die gemaakt worden voor het innen van de declaratie, zoals vermeld in artikel 56, leden 6, 7 en 9 van de DNR.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Addendum DNR 2011

Vraag:

Artikel 45 DNR wordt beperkt door aanpassing. De documenten worden pas eigendom van opdrachtgever nadat hij aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan. Graag verzoeken wij u de aanpassing ongedaan te maken.

Antwoord:

Artikel 45 DNR blijft onverkort gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Addendum DNR 2011

Vraag:

Artikel 15 van den DNR wordt vervangen door een nieuwe bepaling. Echter wat wordt er bedoeld met de zin ‘met een absoluut maximum’? Is dit het maximum voor de gehele totaalopdracht?
Zo ja, wilt u dit dan ook zo verwoorden?
Zo nee, dan is de max. aansprakelijkheid per gebeurtenis en dit is niet verzekeraar.

Graag verzoeken wij u maximale aansprakelijkheid conform de DNR te handhaven tot een bedrag gelijk aan driemaal het honorarium met een maximum van € 2,5 miljoen voor het totale project.

Antwoord:

De aansprakelijkheid is per opdracht beperkt tot een maximum van EUR 2.5 mln.

De zinsneden "de beperking van de aansprakelijkheid geldt niet in geval van: " blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectiecriterium 2

Vraag:

U vraagt hier een project waarvan een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen is. Wij hebben een primaire onderwijs school met een EPC van 0 waarvan de omgevingsvergunning incl. EPC-berekening volledig is aangevraagd en ontvankelijk verklaard. We zijn van mening dat we hiermee hebben aangetoond over de gevraagde competentie te beschikken. Kunt u dit bevestigen? We kunnen als bewijs de EPC-berekening overhandigen.

Antwoord:

Indien het een gebouw betreft met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 1.600 m², lijkt het hieraan te voldoen. Een definitieve beoordeling is echter pas mogelijk op basis van volledige en verifieerbare informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Technische bekwaamheid, pagina 15

Vraag:

Volgens selectieleidraad mogen de referenties voor de technische bekwaamheid niet ouder "dan drie (3) jaar geleden vanaf sluiting aanmeldingstermijn" zijn. Voor de referenties van de selectiecriteria geldt een periode van 5 jaar. We vragen om dit óók voor de technische bekwaamheid te laten gelden en het op 5 jaar te verruimen.

Antwoord:

Wij verruimen de referentietermijn voor het aantonen van technische bekwaamheid van 3 jaar naar 5 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Technische bekwaamheid + Selectiecriteria, pagina's 15-

Vraag:

"De referentieopdracht betreft een opdracht die niet langer dan drie (3/5) jaar geleden is vanaf sluiting aanmeldingstermijn". Betekend dit 3/5 jaar vanaf afronding TO?

Antwoord:

De termijn is aangepast, het betreft een afgerond Definitief Ontwerp, resulterend in een onherroepelijke omgevingsvergunning, in de afgelopen vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Mag het de referentie voor selectiecriterium 3 ook een renovatie project zijn?

Antwoord:

Ja, voor selectiecriterium 3 mag de referentie ook een renovatieproject betreffen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Selectiecriterium 4

Vraag:

Er wordt gevraagd om een referentie "waarbij modulair en toekomstbestendig bouwen" aangetoond kan worden. We vragen om een definitie en nader uitleg van "modulair".

Antwoord:

Met modulair bouwen bedoelen wij een flexibele en aanpasbare gebouwstructuur, opgebouwd uit functionele onderdelen (zoals "weides" en "stallen"), zoals omschreven in hoofdstuk 4.3 van het Programma van Eisen. Daarbij wordt uitgegaan van het 6S-model van Stewart Brand, waarin elementen zoals structuur, installaties en inrichting onafhankelijk van elkaar kunnen worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Selectiecriterium 4

Vraag:

Er wordt gevraagd om een referentie "waarbij modulair en toekomstbestendig bouwen" aangetoond kan worden. We vragen om nadere definitie van "toekomstbestendig".

Antwoord:

Met toekomstbestendig bouwen bedoelen wij een gebouw dat zich eenvoudig kan aanpassen aan veranderende functionele, ruimtelijke of maatschappelijke behoeften, ongeacht het type gebruik. Het gebouw is flexibel indeelbaar, geschikt voor herbestemming en voorbereid op langdurig gebruik, bijvoorbeeld door aandacht voor duurzaamheid, aanpasbaarheid en onderhoud. Ook dit is toegelicht in hoofdstuk 4.3 van het PvE.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P16

Vraag:

Bij selectiecriteria 2 staat als eis dat de referentie in de 5 jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding (11 juli 2025) afgerond dient te zijn met als status een afgerond Definitief Ontwerp en onherroepelijke omgevingsvergunning. Bent u bereid deze termijn ook te hanteren voor de overige selectiecriteria? Dus dat het DO van een referentieproject niet langer dan 5 jaar geleden is opgeleverd/afgerond, zoals bij selectie criterium 2 staat omschreven?

Antwoord:

De termijn is aangepast voor alle overige selectiecriteria, het betreft een afgerond Definitief Ontwerp, resulterend in een onherroepelijke omgevingsvergunning, in de afgelopen vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P16

Vraag:

Selectiecriteria 2, De EPC methode is al ruim 4 jaar niet meer van toepassing en dat is gewijzigd in de BENG-eisen. Hoe verhouden de EPC-scores en punten zich tot de BENG-eisen en scores?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P18

Vraag:

U geeft aan dat er onder andere geselecteerd wordt op prijs. Bent u bereid in de gunningsfase een bandbreedte (minimale en maximale inschrijfsom) op te nemen om prijsduikers te voorkomen?

Antwoord:

Zoals vermeld in hoofdstuk 5.1 is het onze intentie om een taakstellend honorarium voor de gunningsfase op te nemen, met zowel een plafond- als een minimumprijs.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P17

Vraag:

Er wordt in de selectieleidraad geen verwijzing gemaakt naar een bijlage die gebruikt dient te worden voor de beantwoording van de Selectiecriteria. Wij vermoeden dat u bedoelt dat Selectiecriteria 1 t/m 4 ingevuld dienen te worden in het meegestuurde 'Bijlage 7 Format Selectie criterium' (of bijlage 4, de titel bovenaan het document).

Hoeveel pagina's mogen per selectiecriteria worden ingediend? Geldt dat alleen voor de 'Beschrijving van het project' of voor de pagina als totaal (inclusief naam, plaats, etc.)?

Mogen we per Selectiecriteria een bijlage toevoegen met beelden?

Antwoord:

Dat vermoeden is correct. Er geldt geen maximale lengte voor de projectbeschrijving bij de selectiecriteria. De inschrijver wordt verzocht zich te beperken tot relevante en kernachtige informatie. Een bijlage met enkel beelden valt hier niet onder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P15

Vraag:

Algemene eisen referentieprojecten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid:

Gebruik het format in bijlage 6, max 2 A4 per geschiktheidseis

Geldt de max 2A4 per geschiktheidseis alleen voor de 'Beschrijving van het project' of voor de pagina als totaal (inclusief naam, plaats, etc.)?
Mogen we per geschiktheidseis een bijlage toevoegen met beelden?

Antwoord:

Geldt voor de pagina als totaal. Het toevoegen van een aparte bijlage met uitsluitend beeldmateriaal achten wij niet zinvol. Beperk uw inzending tot relevante en kernachtige informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wij denken te zien dat de verwijzingen naar verschillende bijlagen niet kloppend is.

Voorbeeld: 20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P15

Hier wordt verwezen naar bijlage 6 voor de onderbouwing van de technische bekwaamheid en de geschiktheidseisen. Als we de meegestuurde 'bijlage 6' openen dan heet deze bovenaan de pagina 'bijlage 3'.

Dit geldt ook voor bijlage 7, deze heeft in het bestand de titel bijlage 4. In de selectieleidraad wordt vervolgens niet verwezen naar een bijlage 7.

Kunt u de bijlagen van de juiste benamingen voorzien en/of aangeven wat juist is?

Antwoord:

Dat klopt, de verwijzingen zijn niet altijd kloppend.

- Technische bekwaamheid: dit dient bijlage 6 (in bestandsnaam) te zijn.
- Geschiktheidseisen: dit dient bijlage 7 (in bestandsnaam) te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P9

Vraag:

Kunt u, om een goede inschatting te maken van de verwachte inspanning en om een goede afweging te kunnen maken of deze opdracht past bij ons, laten weten wat er van de vijf gegadigden wordt verwacht als 'indiening' op 24 september in de Gunningsfase? Dit loopt per tender fors uiteen, van alleen de visiepresentatieslides indienen tot 30 A3 aan tekstuele onderbouwing met beelden. De verwachte inspanning komt vaak als verrassing bij aanvang van de Gunningsfase.

Antwoord:

Van de gegadigden wordt in de gunningsfase een visie verwacht. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om een ontwerp uit te vragen. De gevraagde inspanning blijft redelijk en beperkt, met de nadruk op visie en inhoudelijke benadering, niet op uitgebreide ontwerpuitwerkingen. Verdere specificatie volgt in de gunningsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Addendum DNR 2011

Vraag:

Artikel 15 ABAA-DNR2011 "De door de adviseur te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal het voor de opdracht overeengekomen honorarium, met een absoluut maximum van € 2.500.000,--. De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet in geval van: - aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; - indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van adviseur of diens personeel of - schending van intellectuele eigendomsrechten." Met bovenstaande is de aansprakelijkheid beperkt tot 3x de hoogte van het honorarium met een maximum van EUR 2.500.000,00. Voor de overige componenten geldt met dit artikel géén beperking van aansprakelijkheid met een ongelimiteerde aansprakelijkheid als gevolg! Een ongelimiteerde aansprakelijkheid is niet verzekeraar.

De aansprakelijkheid kan hiermee hoger dan EUR 2,5 mio uitvallen als er sprake is van dood/letsel, opzet door grove schuld, schending van intellectuele eigendomsrechten. Ook dit is niet verzekeraar. Wij verzoeken u dit artikel aan te passen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 31.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P6

Vraag:

Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met "(of tot 15 jaar)"?

Antwoord:

De passage "(of tot 15 jaar)" komt te vervallen en is op dit moment niet van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Integraal ontwerpteam

Vraag:

1. Is het integraal ontwerpteam verantwoordelijk voor het organiseren van projectgroep overleggen?

Antwoord:

Nee, het integraal ontwerpteam is niet verantwoordelijk voor de organisatie van de projectgroepoverleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Integraal ontwerpteam

Vraag:

2. Is het integraal ontwerpteam verantwoordelijk voor het opstellen van voortgangsrapportages en stuurgroep overleggen?

Antwoord:

Nee, het integraal ontwerpteam is niet verantwoordelijk, maar levert hier wel

een inhoudelijke bijdrage aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Rol Stevens en Van Dijck

Vraag:

3. Wat is de rol van Stevens en van Dijck in het ontwerptraject?

Antwoord:

Stevens Van Dijck is projectmanager in het ontwerptraject.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Kruisjes lijst

Vraag:

4. Is er een kruisjes lijst beschikbaar?

Antwoord:

Er is nu geen kruisjeslijst beschikbaar, deze zal bij de gunningsleidraad verstrekt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bestemmingsplanwijziging

Vraag:

5. Is er een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk voor het ontwerp?

Antwoord:

Ja, dit is noodzakelijk en reeds in gang gezet als onderdeel van de bredere gebiedsontwikkeling van de wijk 'Kersenweide'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Ruimtelijk Functioneel PvE

Vraag:

6. Is er al een Ruimtelijke Functioneel PvE opgesteld en zo ja, door wie?

Antwoord:

Ja, er is een Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen opgesteld. Dit document is als bijlage meegestuurd en is opgesteld door HOVadvies in samenwerking met SVD.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

7. Onder hfst 5.1 worden de gunningscriteria weergegeven, kunt u aangeven hoe zwaar de kwalitatieve criteria wegen en hoe zwaar de prijs?

Antwoord:

De exacte weging van de prijs en kwaliteitscriteria wordt nog vastgesteld. Uitgangspunt is dat de weging van kwaliteit prevaleert boven de weging van de prijs. Zodanig dat kwaliteit voor tenminste 75% en prijs voor maximaal 25% weegt in de eindscore, dit is voor nu het uitgangspunt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Planning

Vraag:

8. Is er al een planning bekend of een uiterlijke opleverdatum?

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 2.3. De gewenste ingebruikname van de school is aan de start van het schooljaar 2028/2029.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Uitwerken ontwerp

Vraag:

9. Dient het ontwerp uitgewerkt te worden in een UAV-bestek en is dit onderdeel van de taken van het ontwerpteam?

Antwoord:

Ja, dit is het uitgangspunt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Organiseren aanbesteding uitvoerende partijen

Vraag:
10. Is het organiseren van de aanbesteding van de uitvoerende partijen onderdeel van de werkzaamheden?

Antwoord:
Nee, het organiseren van de aanbesteding van de uitvoerende partijen is geen onderdeel van de opdracht. Wel wordt van het integraal ontwerpteam een inhoudelijke bijdrage verwacht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Honorarium

Vraag:
11. Er wordt gesproken over een plafond en een minimum van het honorarium. Zijn deze 2 bedragen aan te geven?

Antwoord:
Deze zijn nog niet aan te geven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P16

Vraag:

Selectiecriteria 2, U vraagt om ervaring met hetzelfde ontwerpteam in de afgelopen vijf jaar vanaf de planfase t/m de oplevering. Dit is zeer specifiek. De meeste onderwijsgebouwen hebben tegenwoordig een doorlooptijd van minstens 2,5 jaar van planfase tot start bouw en vervolgens een bouwtijd van 1-1,5 jaar, in het meest gunstige geval zonder vertragingen. Dit maakt dat alleen projecten die tussen 2020 en 2021 zijn aangevangen (met een normale doorlooptijd) kwalificeren. Bent u bereid dit aan te passen naar projecten die binnen de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd en/of projecten waarvan de TO fase in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd?

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat u doelt op selectie criterium 3. Er wordt niet gevraagd dat het project is gestart binnen de referentieperiode, maar dat het is opgeleverd binnen vijf jaar voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum. Deze eis is inmiddels verruimd: een afgerond Definitief Ontwerp dat heeft geresulteerd in een onherroepelijke omgevingsvergunning volstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P15/P17

Vraag:

Indien het toegestaan is een bijlage met beeldmateriaal toe te voegen aan bijlage 6 en 7, kunt u dan aangeven op (maximaal) hoeveel A4/A3 dit aangeleverd dient te worden?

Antwoord:

Er geldt geen maximale lengte voor de projectbeschrijving bij de selectiecriteria. De inschrijver wordt verzocht zich te beperken tot relevante en kernachtige informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Kindcentrum Kersenweide_PvE_20250307 P6

Vraag:

“De reservering omvat ... een (later te realiseren) gymzaal“
Kunt u toelichten waarom de keuze is gemaakt om de gymzaal niet direct mee te nemen in deze opgave? Deze is namelijk van grote invloed op de ontwerpuitgangspunten van het Kindcentrum en kan financieel voordelig zijn te integreren in het volume van het Kindcentrum.

Antwoord:

De integratie van de gymzaal maakt op dit moment nog onderdeel uit van interne afwegingen binnen de gemeente. Er is nog geen definitief besluit genomen over de realisatie of fasering daarvan. Daarom is ervoor gekozen om de gymzaal buiten de huidige opgave te houden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wordt er een vergoeding beschikbaar gesteld voor de deelnemende bureaus van de gunningsfase?

Antwoord:

Er is geen vergoeding voorzien voor de gunningsfase. De gevraagde inspanning is bewust beperkt gehouden en wordt als proportioneel beschouwd in verhouding tot de aard en omvang van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

20250519 Integraal Ontwerpteam Nieuwbouw Kindcentrum Kersenweide P5

Vraag:

“de investeringskosten zijn ... € 9 mln (inclusief BTW, exclusief gymzaal, prijspeil 2024)”.

O.a. door de explosief toegenomen bouw- en installatie prijzen zien wij in de praktijk meermaals dat dit budget i.c.m. de gewenste vormtaal van dakkappen onrealistisch is. Kunt u aangeven welk percentage is opgenomen voor de bijkomende kosten? En is er nog ruimte om het budget te verruimen om te kunnen voldoen aan alle gestelde eisen?

Antwoord:

De mogelijkheden tot budgetverruiming zijn beperkt, al wordt het budget nog geïndexeerd. Wij onderkennen de geschetste zorg en vinden het belangrijk om dit, na gunning, samen met het ontwerpteam verder te verkennen. Daarbij zal ook de prioritering en haalbaarheid van de gestelde eisen, zoals de gewenste vormtaal van de dakkappen, onderwerp van gesprek zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.3

Vraag:

Er is bij de investeringskosten sprake van exclusief gymzaal. Betekent dit ook dat de installaties mogelijk aangrenzend, eveneens hiermee zijn uitgesloten (dus binnen de KC niet voor te bereiden op de toekomst)?

Antwoord:

Ja, de installaties ten behoeve van de gymzaal zijn eveneens uitgesloten van de investeringskosten en maken geen onderdeel uit van de huidige opgave binnen het kindcentrum.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Selectieleidraad, 2.4

Vraag:

Aanbesteding op DO en TO. Kunt u toelichten waarom DO en TO, terwijl verderop sprake is van traditioneel?

Antwoord:

De uitvoering wordt traditioneel aanbesteed op basis van een volledig uitgewerkt ontwerp: bouwkundig tot en met UO en installatietechnisch tot en met TO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Selectieleidraad, 2.4

Vraag:

Gevraagd wordt toetsing te doen voor de door de aannemer aan te leveren stukken. Wordt hier de zogeheten P&C fase bedoeld? Zo ja, dan behoort deze fase ook tot onze werkzaamheden? Zo niet, dan betreft dit de Uo fase?

Antwoord:

Dit betreft de UO-fase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Bijlage 2, Addendum DNR, Artikel 15

Vraag:

Volgens de DNR bedraagt de schadevergoeding per opdracht. Op deze wijze, per gebeurtenis per opdracht, is dit niet door de verzekering te verzekeren. Graag dit artikel herzien of aangeven hoeveel gebeurtenissen per opdracht te rekenen

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 31.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Format Selectiecriterium

Vraag:

De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) is op 1 januari 2021 te vervangen door BENG eis volgens NTA 8800. Hierdoor is van recente projecten geen EPC coëfficiënt meer op te geven. Wilt u selectiecriterium 2 hierop aanpassen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Selectieleidraad 5,1

Vraag:

In de gunningsfase wordt een ontwerpvisie gevraagd. Dit vraagt van vijf gegadigden een aanzienlijke inspanning en de nodige expertise. Staat hier een inschrijfvergoeding tegenover?

Antwoord:

Er is geen inschrijfvergoeding voorzien voor de gunningsfase. De gevraagde ontwerpvisie wordt beperkt gehouden in omvang en diepgang, zodat de inspanning in redelijke verhouding staat tot de fase van de aanbesteding en de kans op gunning. Hiermee achten wij de opgave proportioneel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Selectieleidraad 3,3

Vraag:

Door de vakantieperiode is de termijn om in te schrijven in de gunningsfase erg kort, normaliter staan hier minimaal 8 weken voor exclusief vakanties. Wil u de inschrijfdatum uitstellen tot de tweede helft van oktober?

Antwoord:

Nee, wij achten de gestelde termijn voor inschrijving redelijk. Er is op dit moment geen aanleiding om de inschrijfdatum aan te passen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerp

Beantwoord op:

27 jun. 2025