

Project	PvE Kindcentrum Kersenweide
Onderdeel	Globale ruimtestaat - blad 1
Datum	7-3-2025
Versie	0.9

Ruimtelijke kaders	m2 BVO	toelichting
Omvang gebouw		
School	2.250	o.b.v. normatieve ruimtebehoefte 408 leerlingen
Kinderopvang	470	o.b.v. prognose ruimtebehoefte
Gymzaal	0	enkel een ruimtereservering t.b.v. bewegingsonderwijs*
Totaal	2.720	m2 BVO
Omvang terrein		
Schoolplein	800	
Buitenruimte kinderopvang	168	
Overige	2.359	incl. schoolgebouw en ruimtereservering bewegingsonderwijs
Totaal kaveloppervlakte	3.327	m2 (max. kaveloppervlakte)
Reservering openbare ruimte	1.173	(o.a. parkeerplaatsen en kiss en ride)
Totaal ruimte reservering	4.500	m2 (ruimtereservering masterplan)

*Besluit volgt na gemeentelijk onderzoek binnensportlocaties

Ruimtestaat (CONCEPT)	aantal	m2 FNO per ruimte	m2 FNO totaal	(FNO = functioneel nuttig oppervlak)
Kindcentrum				
Algemene ruimtes				
hoofdentree	1	6	6	tevens entree kinderopvang
subentrees	4	0	0	zie entree per weide 2 t/m 5
centrale hal	1	100	100	incl. kookatelier
congiërges ruimte (incl. overlegplek)	1	14	14	nabij hoofdentree
kantoor- en/of spreekruimte	2	14	28	directie en administratie (overige in de weides)
personeelsruimte	1	60	60	incl. vergaderopstelling en aanlandwerkplekken
repro ruimte	1	4	4	afsluitbare of afgeschermd ruimte
opslagruimte algemeen	1	6	6	afsluitbare ruimte
bezoekers- / personeelstoilet (algemeen)	n.t.b.	2	tarra	nabij weide 2-3 en weide 4-5
bezoekers- / personeelstoilet (miva)	n.t.b.	4	tarra	tenminste één centraal op elke verdieping
werkkast	n.t.b.	2	tarra	tenminste één centraal op elke verdieping
Subtotaal algemene ruimtes			218	

Weide 1 (kinderopvang)				
vaste elementen:				
entree	1	0	0	entree via hoofdingang
garderobe	1	10	10	
gezamenlijke speel- en beweegruimte	1	50	50	te vergroten met tarra m2
personeelstoilet	1	2	2	nabij groepsruimtes
bergruimte	1	12	12	incl. aansluiting voor was- en droogmachine
groepsruimtes (3):				
groepsruimte	3	56	168	te vergroten met tarra m2
pantry/keuken	3	6	18	integraal onderdeel van de groepsruimte
slaapruimte	6	12	72	3 x 2 ruimtes met elk 8 bedjes per ruimte
verschoonruimte (te combineren)	3*	6	18	3 x 1 ruimte met elk min. 2 aankleedtafels
peutertoiletten (te combineren)	3*	4	12	3 x 1 ruimte met elk min. 2 peutertoiletten
Subtotaal weide 1			362	(362 m2 FNO is ca. 470 m2 BVO met factor 1,3)

Weide 2 (leeftijdsindicatie 3-5 jaar óf 4-7 jaar)				
vaste elementen:				
subentree	1	4	4	
garderobe/lockers	1	10	10	uit te voeren als lockerwanden (3 hoog)
toiletten leerlingen	n.t.b.	2	tarra	centraal gepositioneerd in de weide
pantry	2	2	4	centraal gepositioneerd in de weide
bergruimte	1	6	6	uit te voeren als vaste kastenwanden
stal klein (afgesloten ruimte)	2	12	24	voor ca. 2-6 kinderen / 1-op-1 begeleiding
stal groot (afgesloten ruimte)	1	24	24	voor ca. 10-12 kinderen
open leerruimte	1	150	150	te vergroten met tarra m2
gesloten leerruimte	2	50	100	te vergroten met tarra m2
beweegatelier (weide 2 en 3)	0	84	0	m2 separaat in ruimtestaat
opslag beweegatelier (weide 2 en 3)	0	6	0	m2 separaat in ruimtestaat
Subtotaal weide 2			322	

Weide 3 (leeftijdsindicatie 5-7 jaar óf 4-7 jaar)				
vaste elementen:				
subentree	1	4	4	
garderobe/lockers	1	10	10	uit te voeren als lockerwanden (3 hoog)
toiletten leerlingen	n.t.b.	2	tarra	centraal gepositioneerd in de weide
pantry	2	2	4	centraal gepositioneerd in de weide
bergruimte	1	6	6	uit te voeren als vaste kastenwanden
stal klein (afgesloten ruimte)	2	12	24	voor ca. 2-6 kinderen / 1-op-1 begeleiding
stal groot (afgesloten ruimte)	1	24	24	voor ca. 10-12 kinderen
open leerruimte	1	150	150	te vergroten met tarra m2
gesloten leerruimte (kleine lokalen)	2	50	100	te vergroten met tarra m2
beweegatelier (weide 2 en 3)	0	84	0	m2 separaat in ruimtestaat
opslag beweegatelier (weide 2 en 3)	0	6	0	m2 separaat in ruimtestaat
Subtotaal weide 3			322	

Weide 4 (leeftijdsindicatie 7-9 jaar óf 8-12 jaar)				
vaste elementen:				
subentree	1	4	4	
garderobe/lockers	1	10	10	uit te voeren als lockerwanden (4 hoog)
toiletten leerlingen	n.t.b.	2	tarra	centraal gepositioneerd in de weide
pantry	1	2	2	centraal gepositioneerd in de weide
bergruimte	1	6	6	uit te voeren als vaste kastenwanden
stal klein (afgesloten ruimte)	2	12	24	voor ca. 2-6 kinderen / 1-op-1 begeleiding
stal groot (afgesloten ruimte)	2	24	48	voor ca. 10-12 kinderen
open leerruimte	1	200	200	te vergroten met tarra m2
gesloten leerruimte	1	50	50	te vergroten met tarra m2
techniekatelier (weide 4 en 5)	0	84	0	m2 separaat in ruimtestaat
opslag techniekatelier (weide 4 en 5)	0	6	0	m2 separaat in ruimtestaat
Subtotaal weide 4			344	

Weide 5 (leeftijdsindicatie 9-12 jaar óf 8-12 jaar)				
vaste elementen:				
subentree	1	4	4	
garderobe/lockers	1	10	10	uit te voeren als lockerwanden (4 hoog)
toiletten leerlingen	n.t.b.	2	tarra	centraal gepositioneerd in de weide
pantry	1	2	2	centraal gepositioneerd in de weide
bergruimte	1	6	6	uit te voeren als vaste kastenwanden
stal klein (afgesloten ruimte)	2	12	24	voor ca. 2-6 kinderen / 1-op-1 begeleiding
stal groot (afgesloten ruimte)	2	24	48	voor ca. 10-12 kinderen
open leerruimte	1	200	200	te vergroten met tarra m2
gesloten leerruimte	1	50	50	te vergroten met tarra m2
techniekatelier (weide 4 en 5)	0	84	0	m2 separaat in ruimtestaat
opslag techniekatelier (weide 4 en 5)	0	6	0	m2 separaat in ruimtestaat
Subtotaal weide 5			344	

Ateliers				
beweegatelier	1	84	84	integraal onderdeel van weide 2 en 3
opslag beweegatelier	1	6	6	integraal onderdeel van weide 2 en 3
techniekatelier	1	84	84	integraal onderdeel van weide 4 en 5
opslag techniekatelier	1	6	6	integraal onderdeel van weide 4 en 5
Subtotaal ateliers			180	

Subtotaal Kindcentrum (excl. gymzaal)		2.092	m2 FNO
		1,3	factor
Subtotaal Kindcentrum (excl. gymzaal)		2.720	m2 BVO