

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verduurzaming vastgoed

Beschrijving: We zoeken samenwerking met twee partijen die als partners gezamenlijk met ons gaan optrekken in de verduurzaming van ons vastgoed. De geraamde hoeveelheid van de Raamovereenkomst betreft 54 gebouwen ten behoeve van het verduurzamen van gebouwen over de gehele looptijd inclusief verlengingsopties. De Opdrachtnemer kan aan deze verwachtingen geen rechten ontleen. De totale maximale hoeveelheid onder de Raamovereenkomst wordt gesteld op 81 gebouwen over de gehele looptijd inclusief verlengingsopties.

Identificatiecode van de procedure: bfcc6af3-032e-4008-80b2-1c429314f10d

Interne identificatiecode: 24.Z.150

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verduurzaming vastgoed

Beschrijving: We zoeken samenwerking met twee partijen die als partners gezamenlijk met ons gaan optrekken in de verduurzaming van ons vastgoed.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging raamovereenkomst

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De optie tot verlenging van tweemaal maximaal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 65 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 65 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: W. Groothuis B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verduurzaming vastgoed

Datum van sluiting van het contract: 21/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zwolle

Winnaar:

Officiële naam: Koopmans Onderhoud B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

percelen:

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P1 Verduurzaming vastgoed

Datum van sluiting van het contract: 21/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134

Postadres: Grote Kerkplein 15

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 PK

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Kim Borgman

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 881027100

Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: W. Groothuis B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 05033603
Postadres: Spoelstraat 8
Stad: GENEMUIDEN
Postcode: 8281 JT
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
E-mail: info@groothuisbouwgroep.nl
Telefoon: +31 383855161
Internetadres: http://www.groothuisbouwgroep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Koopmans Onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 06002660
Postadres: Marssteden 66
Stad: ENSCHEDE
Postcode: 7547TD
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Telefoon: +31 534600600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: c73a187f-c79f-45f3-8775-b4d15adde365 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 05/02/2026 13:20 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands