

26/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud werktuigbouwkundige installaties gemeentelijke gebouwen
Op een gestructureerde wijze, met het gewenste kwaliteitsniveau, uitvoeren van het dagelijks- en preventief onderhoud van het werkbouwkundige deel van de gemeentelijke vastgoedportefeuille (gebouwen). Het doel van de onderhoudswerkzaamheden is enerzijds zorgen dat de installaties blijven functioneren op het vereiste kwaliteitsniveau en anderzijds dat de veroudering van de werktuigbouwkundige elementen zoveel als mogelijk wordt tegengegaan. Geraamde waarde

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 82ee343f-3345-4a07-98e1-aaff2b7458ce

Interne identificatiecode : 3501028

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50710000Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 51100000Installatie van elektrische en mechanische uitrusting

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Onderhoud Werktuigbouwkundige installaties gemeentelijke gebouwen

Beschrijving: Onderhoud Werktuigbouwkundige installaties gemeentelijke gebouwen
Geraamde waarde € 5.500.000,-

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50710000Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsopties van 2x twee jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 01 mei 2025 en heeft een initiële looptijd van 4 jaar tot 1 mei 2029, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van 2-maal twee jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 500 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kerncompetentie 1

Beschrijving: Gegadigde is in staat binnen 60 minuten op locatie Koningin Julianalaan 3, 2224 EW te Katwijk aanwezig te zijn na een urgente storingsmelding, gerekend vanaf de vestigingslocatie van Gegadigde.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Kerncompetentie 2

Beschrijving: Gegadigde is in staat werktuigbouwkundig onderhoud uit te voeren aan meerdere gebouwen met circa 45.000m² BVO. Het betreft dagelijks onderhoud.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Kerncompetentie 3

Beschrijving: Gegadigde is in staat voor een opdrachtgever met meerdere gebouwen het gebouwenbeheersysteem in te regelen en te onderhouden.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Kerncompetentie 4

Beschrijving: Gegadigde beschikt over een eigen serviceorganisatie met minimaal drie(3) FTE 'gebonden' servicemonteurs. Deze FTE zijn niet breed inzetbaar en worden volledig ingezet ten behoeve van een serviceafdeling gericht op dagelijks

onderhoud.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 Kerncompetentie 5

Beschrijving:

Gegadigde heeft voor de registratie van het dagelijks onderhoud ervaring met het werken in een vastgoedmanagementinformatiesysteem (VGMIS) (bijvoorbeeld SAP, Topdesk, Planon, Axxerion, etc.) van zijn Opdrachtgever

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S6 Kerncompetentie 6

Beschrijving:

Gegadigde heeft ervaring met resultaatcontracten en het sturen op Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's).

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de 5
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijsinvulformulier
Gewicht (punten, exact)	70
:	

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact)	30
:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 16/09/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346836>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/10/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/346836>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 27/09/2024 13:00 +02:00

verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's

Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische

facturering:

Toegestaan

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische

neen

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van

neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal

1

deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures:

Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere

inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure

Gemeente Katwijk

verstrekt:

Organisatie die meer

informatie geeft over

beroepsprocedures:

Gemeente Katwijk

Organisatie die

verzoeken tot deelname

ontvangt:

Gemeente Katwijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Katwijk

Registratienummer:

48716944

Postadres:

Koningin Julianalaan 3

Stad:

KATWIJK

Postcode:

2224EW

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Angelique van der Wiel

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Fax: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK ZH

Postcode: 224 EW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Zie document

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 079d42c5-523a-4245-a737-c5089aa66169-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 26/08/2024 15:01 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking