

NOTA VAN INLICHTINGEN

EU niet-openbare aanbesteding

Elektrotechnisch onderhoud gebouwen

zaaknr.: 3533008 / TenderNed kenmerk: 471332

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Gedragsverklaring aanbesteden	De aanbesteding is gepubliceerd op 3 oktober 2024. een aanvraag GVA kan binnen 5 tot 8 werkweken afgehandeld worden. Het is hierdoor mogelijk dat de GVA buiten de macht van de geïnteresseerde partij te laat binnen is. Hoe gaat de aanbestedende dienst hier mee om?	Indien geïnteresseerde partij nog in afwachting van de GVA is, dient dit bij het verzoek tot deelneming te worden aangegeven. Gemeente zal de tijd die nodig is voor het afhandelen van een GVA respecteren. Zodra de GVA door geïnteresseerde partij is ontvangen, verzoekt gemeente deze per omgaande in te dienen. Het GVA moet in ieder geval vóór definitieve gunning bij de offertefase door gemeente zijn ontvangen.
2	Aanmeldfase	Referenties	Bij S2 vraagt u om een referentie van een vergelijkbare organisatie en bij S3 om een referentie van een regionale opdrachtgever met een vastgoedportefeuille van circa 45.000 m ² . Bent u bereid deze eisen te combineren en in plaats daarvan één referentie te accepteren van een organisatie met een vastgoedportefeuille bestaande uit meerdere gebouwen met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 45.000 m ² , en één referentie van een organisatie met een vastgoedportefeuille bestaande uit minimaal 30 gebouwen met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 45.000 m ² ? Zo niet, kunt u dit toelichten.	Niet akkoord. U wordt gevraagd een referentie van circa 45.000m2 BMO in te dienen zodat aangetoond wordt dat gegadigde deze hoeveelheid aan kan (S2) en dat gemeente inzicht krijgt in het aantal panden en in verschillende gebruiksfuncties (S3).

3	Aanmeldfase	Paragraaf 3.3.3	In 3.2.2.2 wordt een verwijzing gemaakt naar paragraaf 3.3.3, deze paragraaf ontbreekt in de selectieleidraad.	Per abuis is het verkeerde paragraafnummer genoemd. De verwijzing moet zijn naar paragraaf 3.3.1 "Concern/Holding/Dochteronderneming en gelieerde ondernemingen" .
4	Aanmeldfase	Continuïteitsparagraaf	In 3.2.2.2 wordt gemeld dat een accountantsverklaring zonder continuïteitsparagraaf overlegd dient te worden. Bedoelt u hier een jaarrekening zonder continuïteitsparagraaf? N.B. in het overzicht van in te dienen documenten (2.7) ontbreekt deze eis. Graag duidelijkheid.	Dit is correct. Per abuis is dit niet opgenomen in het overzicht van de in te dienen documenten.
5	Aanmeldfase	Selectiecriteria	Bij kerncompetentie 5 krijg je 5 punten als je ervaring hebt met Planon. Echter, in de omschrijving van de kerncompetentie worden ook voorbeelden genoemd zoals Topdesk, Axxerion, enz. Klopt het dat deze voorbeelden of gelijkwaardige VGMIS-systemen, zoals Planon, Topdesk, Archibus, SAP, enz., ook 5 punten opleveren? Zo niet, kunt u dat toelichten.	Nee, bij ervaring met andere VGMIS systemen krijgt u 3 punten, gemeente werkt zelf met Planon en ziet graag in een referentie terug of gegadigde ervaring heeft met Planon.
6	Aanmeldfase	Selectiecriteria	De kerncompetenties S1 en S4 vragen informatie over de organisatie van de gegadigde en niet over de referentieprojecten. Is het akkoord om deze gegevens in te vullen in bijlage D en de velden over de projectinformatie blanco te laten?	Voor S1 en S4 akkoord.
7	Aanmeldfase	Selectiecriteria	Bij de beoordeling van de selectiecriteria staat vermeld dat er bij S5 en S6 maximaal 10 punten per criterium verdiend kunnen worden. Volgens ons klopt dit niet en kan er maximaal 5 punten per criterium verdiend worden. Daarmee komt het totaal te verdienen punten over alle criteria op 100 punten. Of is het totaal te verdienen punten geen 100 maar 110 punten? Wat is juist?	In de 3e kolom staat dit goed omschreven er is in totaal 2 keer 5 punten te behalen voor zowel S5 en S6. Samenvattend: maximaal 5 punten voor S5 en maximaal 5 punten voor S6.