

19/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tiel

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Veilinghuis & Metawa-gebouw

Beschrijving: INSCHRIJVINGEN VERLOPEN VIA ANDER PLATFORM Voor de ontwikkeling van het Veilingterrein is een publiek private samenwerking opgericht tussen de gemeente Tiel en BPD; GEM Veilingterrein B.V. (hierna: GEM). De GEM zoekt een Ontwikkelaar, belegger en/of eindgebruiker die voor eigen rekening en risico, met respect voor het erfgoed, de panden herontwikkelt tot een unieke woon- en werkplek die de industriële geschiedenis van Tiel weerspiegelt en versterkt. 16 woningen + ca. 1000 m2 commerciële functies

Identificatiecode van de procedure: 1f55f52b-7788-463e-9d4a-8b119f8255c2

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Tiel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag: Ander

Vormvrije selectie

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Veilinghuis & Metawa-gebouw

Beschrijving: Transformatie van het oude Veilinghuis & Metawa-gebouw aan de spoorstraat in Tiel tot maximaal 16 woningen en ca. 1000 m2 aan

commerciële functies.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Tiel
:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Concept

Beschrijving: Zie tenderpagina

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Zie tenderpagina

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan van Aanpak

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379302>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://tender.akroconsult.nl/tender/verkoopprocedure-veilinghuis-metawa-gebouw/>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 30/06/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tiel - Rechtbank

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tiel - Rechtbank

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tiel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tiel - Rechtbank

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tiel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tiel

Registratienummer: 680004

Postadres: Achterweg 2

Stad: TIEL

Postcode: 4001MV

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Contactpunt: Rick Gorter

E-mail: slap@tiel.nl

Telefoon: +31 344637111

Internetadres: <http://www.tiel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: info@jure.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@jure.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@jure.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 999ccde5-a64d-4954-b88b-b6e860cf00f5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2025 12:37 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands