

1. Opdrachtomschrijving

De concessie-opdracht omvat het exclusieve recht tot het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en exploiteren van verlichte commerciële lichtmastreclame units. In ruil voor de investering van levering en plaatsing van lichtmastreclame units en het beheer en onderhoud mag de opdrachtnemer reclame voeren in deze reclameframes.

In de opdracht geldt een garantieafdracht aan de Gemeente van de prijs per lichtmastreclame unit maal 60 lichtmastreclame units. Wanneer meer dan 60 lichtmastreclame units zijn geplaatst, wordt naar rato afdracht betaald aan de Gemeente over het aantal geplaatste lichtmastreclame units conform de afdrachtprijs per lichtmastreclame unit.

In beginsel geldt de concessie-opdracht voor een looptijd van vijf (5) jaar, daarna is een (1) maal een verlenging met vijf (5) jaar mogelijk.

De gemeente vindt de kwaliteit en duurzaamheid van lichtmastreclame units belangrijk, evenals het onderhoud en beheer ervan. In dit Programma van Eisen zijn daarom eisen opgenomen die recht doen aan de minimale gewenste kwaliteit en duurzaamheid.

De uitgangspunten van de opdracht zijn het creëren van evenwicht tussen de inkomsten voor de gemeente en het behoud van de kwaliteit van de openbare ruimte, alsmede het garanderen van de verkeersveiligheid. Hierbij rekening houdend met de belangen van sociaal-culturele instellingen en verenigingen, ondernemers, vastgestelde beleidskaders en bepalingen uit bestaande regelgeving.

De eisen blijven gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst (incl. eventuele verlengingen) gelden en zijn ook van toepassing op eventuele uitbreiding. Wanneer in dit programma van eisen wordt gesproken over 'de gemeente' wordt bedoelt 'de gemeente Schiedam'.

1.1 Opdrachtomvang

1.1.1 Lichtmastreclame units

In de gemeente staan momenteel 61 lichtmastreclame units.

In de opdracht is ruimte voor maximaal 80 lichtmastreclame units en worden geplaatst op locaties die door de gemeente worden aangegeven danwel goedgekeurd.

1.1.2 Coördinatie

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie tijdens de uitvoering van de opdracht. Daarnaast is de Opdrachtnemer ook verantwoordelijk voor de coördinatie van de omwisseling en plaatsing en alle lichtmastreclame units binnen deze opdracht. De kosten en de tijd van deze coördinatie zijn voor rekening van de Opdrachtnemer en deze dient in de inschrijving te zijn verwerkt.

In de huidige (aflopende) concessieovereenkomst staat dat de bestaande objecten op het einde van de overeenkomst afgekoppeld en verwijderd worden.

De Opdrachtnemer zal ten behoeve van de transitieperiode, inclusief de omwisseling van lichtmastreclame units, een plan van aanpak opstellen. De voorwaarden voor het plan van aanpak zijn opgenomen in het programma van eisen.

2. Programma van Eisen

Dit Programma van Eisen heeft betrekking op de overeenkomst voor het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en exploiteren van lichtmastreclame units.

De volgende eisen en voorwaarden worden gesteld voor de uitvoering van de opdracht:

Algemeen

Nr.	Eis
1.	Opdrachtnemer voldoet onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen en voorwaarden.
2.	Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, verordeningen, richtlijnen en vergunningen van de Gemeente
3.	De Gemeente verleent indien nodig aan de Opdrachtnemer een vergunning voor het recht tot het plaatsen, beheren, onderhouden en exploiteren van lichtmastreclame units. Opdrachtnemer verleent medewerking aan dit proces.
4.	Bij plaatsing wordt uitgegaan van lichtmastreclame units zoals aangegeven op de locatielijst in de bijlage.
5.	Exploitatie van lichtmastreclame units met commerciële doeleinden is toegestaan.
6.	De lichtmastreclame units kunnen alleen voorzien worden van uitingen voor het MKB uit de gemeente of gevestigd binnen 1 kilometer van de gemeentegrenzen. Het College van B&W is gemachtigd om op verzoek hiervan af te wijken.
7.	Het College van B&W van de gemeente is bevoegd reclame voor een bedrijf, product of dienst uit te sluiten van deze opdracht. Dit komt voor wanneer dit volgt vanuit gemeentelijke besluitvorming of vanuit de landelijke overheid bepaald wordt dat reclame voor een bedrijf, product of dienst uitgesloten wordt.
8.	De lichtmastreclame units mogen niet gebruikt worden om data te verzamelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming door de gemeente kunnen voorwaarden worden verbonden.

Ontwerp van lichtmastreclame units

Nr.	Eis
9.	Opdrachtnemer dient na voorlopige gunning een technische tekening van lichtmastreclame units in, voorzien van afmetingen, specificaties en foto van de aangeboden uitvoering.
10.	Na definitieve gunning wordt het definitieve ontwerp ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente. Het definitieve ontwerp wordt digitaal door middel van tekeningen gepresenteerd. Een sterkteberekening van de lichtmasten is opgenomen bij het definitieve ontwerp. Na goedkeuring van het definitieve ontwerp mag de Opdrachtnemer starten met de plaatsing.
11.	Opdrachtnemer geeft na voorlopige gunning aan wat het gemiddelde energieverbruik per object is en onderbouwt dit.
12.	Opdrachtnemer dient na voorlopige gunning een plan van aanpak in waarin is beschreven hoe de plaatsing van lichtmastreclame units met zo min mogelijk overlast en op zo kort mogelijk termijn wordt georganiseerd. Onderdeel van het plan van aanpak is een totaalplanning voor plaatsing van de te plaatsen objecten. In deze planning dienen de werkzaamheden van plaatsing van het eerste tot en met het laatste object aangegeven te worden.

Certificering(en), keuring en installatie verantwoordelijkheid

Nr.	Eis
13.	Alle elektrische installaties in het vrije domein voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor elektrische installaties NEN 1010 of gelijkwaardige certificering
14.	Opdrachtnemer laat periodiek haar eigen installatie in het vrije domein (elektrische installatie boven de zekering) keuren volgens de NEN 1010 inspectie of gelijkwaardige

	certificering. Het keuringsrapport wordt aangeboden aan de Gemeente en defecten worden zo spoedig mogelijk verholpen door Opdrachtnemer.
15.	Opdrachtnemer werkt aan haar elektrische installaties conform NEN 3140 of gelijkwaardige certificering.
16.	Vanaf het moment van aansluiting is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het goed en veilig functioneren van de elektrische installatie in het vrije domein.
17.	Plaatsing, installatie, onderhoud en elektrakosten van de lichtmastreclame unit zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Technische eisen

Nr.	Eis
18.	Afmeting van de lichtmastreclame unit is voor alle lichtmastreclame units gelijk, hierbij kan gekozen worden voor een formaat tussen 75 cm t/m 90 cm breed en 100 cm t/m 120 cm hoog zijn met een maximale dikte van 25 cm. De lichtmastreclame units hebben een grotere hoogte dan breedte.
19.	De te plaatsen lichtmastreclame unit moeten waterdicht zijn en minimaal voldoen aan de beschermingsklasse IP54 volgens IEC529.
20.	De verlichting van de lichtmastreclame unit mag geen hinder voor de omgeving opleveren. Zie hiervoor de richtlijnen commissie lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV).
21.	De aansluitwaarde is zo laag mogelijk en maximaal 30 Watt. De lichtuitstraling na 4 meter is maximaal 50 lux.
22.	De lichtmastreclame unit wordt aangesloten op de lichtmast middels een festilum connector. Een aannemer van de Gemeente maakt de eerste aansluiting, op kosten van de Opdrachtnemer. Als de aansluiting met een festilum connector eenmaal gemaakt is, kan de Opdrachtnemer daarna zelf de lichtmastreclame unit af en aankoppelen. Deze aansluiting vindt plaats bij nieuwe plaatsing. De aannemer van de Gemeente kan in principe binnen 5 werkdagen de eerste aansluiting realiseren.
23.	De bodemplaat van de lichtmastreclame unit moet aan beide uiteinden zijn voorzien van een wateropening om condens vocht af te voeren.
24.	Het bevestigingsmateriaal van de lichtmastreclame unit moet roestvrij worden geconserveerd of bestaan uit roestvast materiaal.
25.	De tekstplaten in de lichtmastreclame unit moet van slagvast materiaal zijn vervaardigd.
26.	Alle lichtmastreclame units dienen qua maat- en uitvoering gedurende de contractperiode identiek aan elkaar te zijn.
27.	De lichtmastreclame unit dient te bestaan uit aluminium en gecoat in de kleur Ral 7016
28.	Het frame mag alleen 2D reclame bevatten welke niet van beeld veranderd.
29.	De frames dienen zowel constructie technisch als voor de sterkte te voldoen aan de geldende NEN – voorschriften.
30.	Alle elementen dienen zo duurzaam mogelijk en nauwkeurig geconstrueerd en geproduceerd te worden. Materiaalcombinaties mogen in gebruik, ook op langere termijn, geen negatieve bijverschijnselen vertonen. Alle gebruikte materialen dienen kleurecht te zijn voor een periode van 10 jaar.
31.	Elk element afzonderlijk, dient te beschikken over een stabiel, zelfdragende en onder de te verwachten omstandigheden onvervormbare constructie.
32.	De lichtmastreclame units mogen het mastnummer niet bedekken.

Aard van de buitenreclame

Nr.	Eis
33.	De reclame die wordt gemaakt moet langer dan 6 maanden en achtereen zichtbaar zijn. De reclame is primair bedoeld voor verwijzingen naar locaties van een onderneming en logo en/of naam weergave.

34.	Uitingen voor louter productreclame zijn niet toegestaan.
35.	Uitingen dienen te allen tijde ter accordering voorgelegd te worden aan de betrokken gemeentefunctionaris.
36.	Opdrachtnemer dient vooraf door te geven aan de gemeente voor welke bedrijven en instanties de reclame wordt gemaakt.

Plaatsing lichtmastreclame units

Nr.	Eis																											
37.	De plaats en uitvoering van de te plaatsen lichtmastreclame units dienen in overeenstemming te zijn met de hieronder aangegeven richtlijnen. De Gemeente bepaalt uiteindelijk waar de lichtmastreclame units geplaatst mogen worden.																											
38.	De lichtmastreclame unit mag de verkeersdeelnemers niet het zicht ontnemen op andere verkeersdeelnemers of verkeerssituaties of op andere wijze voor het verkeer hinder opleveren.																											
39.	De lichtmastreclame unit wordt niet geplaatst in de zichtlijn van 25 meter van andere reclamevoorzieningen en haltemeubilair.																											
40.	Aan één lichtmast mag slechts één lichtmastreclame unit geplaatst worden.																											
41.	Lichtmastreclame is niet toegestaan in het beschermd stadsgezicht.																											
42.	De onderzijde van de lichtmastreclame unit dient minimaal 3,25 meter boven het trottoir geplaatst te worden.																											
43.	De onderzijde van de lichtmastreclame unit dient minimaal 4,5 meter boven het wegdek geplaatst te worden.																											
44.	De positie van lichtreclame unit tot aan kruispunt, verkeerslicht, in- uitvoegstrook, ANWB bewegwijzering en verkeersborden is volgens onderstaande tabel:																											
	<table><tr><th></th><th>Binnen de bebouwde kom</th><th>Buiten de bebouwde kom</th></tr><tr><td>Afstand tot kruispunten/aansluitingen zonder verkeerslichten</td><td>25 meter</td><td>50 meter</td></tr><tr><td></td><td>tegenover de aansluiting toegestaan</td><td></td></tr><tr><td>Afstand tot kruispunten/aansluitingen</td><td></td><td></td></tr><tr><td>met verkeerslichten</td><td>50 meter</td><td>100 meter</td></tr><tr><td>Afstand tot uitvoegstroken</td><td>25 meter</td><td>50 meter</td></tr><tr><td>Afstand tot binnenbochten R 500</td><td>25 meter</td><td>50 meter</td></tr><tr><td>Afstand tot ANWB-bewegwijzering</td><td>50 meter</td><td>100 meter</td></tr><tr><td>Afstand tot verkeersborden</td><td>niet aan dezelfde mast</td><td>niet aan dezelfde mast</td></tr></table>		Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom	Afstand tot kruispunten/aansluitingen zonder verkeerslichten	25 meter	50 meter		tegenover de aansluiting toegestaan		Afstand tot kruispunten/aansluitingen			met verkeerslichten	50 meter	100 meter	Afstand tot uitvoegstroken	25 meter	50 meter	Afstand tot binnenbochten R 500	25 meter	50 meter	Afstand tot ANWB-bewegwijzering	50 meter	100 meter	Afstand tot verkeersborden	niet aan dezelfde mast	niet aan dezelfde mast
	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom																										
Afstand tot kruispunten/aansluitingen zonder verkeerslichten	25 meter	50 meter																										
	tegenover de aansluiting toegestaan																											
Afstand tot kruispunten/aansluitingen																												
met verkeerslichten	50 meter	100 meter																										
Afstand tot uitvoegstroken	25 meter	50 meter																										
Afstand tot binnenbochten R 500	25 meter	50 meter																										
Afstand tot ANWB-bewegwijzering	50 meter	100 meter																										
Afstand tot verkeersborden	niet aan dezelfde mast	niet aan dezelfde mast																										
45.	Na plaatsing van de lichtmastreclame unit mag er geen belemmering ontstaan voor adequaat beheer en onderhoud aan de lichtmast.																											
46.	Bij het wijzigen of het vervangen van een lichtmast dient de eigenaar van de reclame unit deze op eigen kosten te verwijderen. De lichtmastreclame unit kan, na overleg met de gemeente, op eigen kosten elders geplaatst worden.																											
47.	Schade, die ontstaat als direct gevolg van de aanwezigheid van desbetreffende lichtmastreclame unit, zal worden vergoed aan de gemeente.																											
48.	De plaats en uitvoering van de aan te brengen lichtmastreclame unit dienen niet strijdig te zijn met de door de gemeente opgegeven richtlijnen voor lichtmasten.																											
49.	Ten behoeve van schilderwerk of het vervangen van lichtmasten zal de gemeente vooraf opdracht geven aan de opdrachtnemer de lichtmastreclame unit van de lichtmasten tijdig te verwijderen.																											
50.	Opdrachtnemer dient contactcorrosie te voorkomen tussen lichtmast en de bevestiging klemmen van de lichtmastreclame unit.																											

Uitvoering van werkzaamheden

Nr.	Eis
51.	Opdrachtnemer voert alle werkzaamheden uit voor eigen rekening en risico en conform de in de gemeente geldende wettelijke voorschriften, bepalingen, vergunningen en richtlijnen.
52.	Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde vergunningen en ontheffingen.
53.	De voor de uitvoering van de opdracht in te zetten voertuigen moeten minimaal voldoen aan de Euro-6 of VI (vrachtwagens) norm. Deze Europese emissiestandaard is het uitgangspunt voor de toepassing van lage emissiezones, milieuzones en andere maatregelen die tot doel hebben de stedelijke luchtkwaliteit te verbeteren
54.	Indien de Gemeente overgaat naar zero emissie voertuigen dan geldt dat per de, nog vast te stellen, ingangsdatum in de binnenstad van de Gemeente alleen nog zero emissie voertuigen toegestaan. Opdrachtgever hanteert de landelijke overgangsregeling voor de aangewezen zone met als minimale eis voor de in te zetten voertuigen.
55.	Alle werkzaamheden aan de lichtmastreclame units op de hoofdwegen van de gemeente dienen te worden uitgevoerd buiten de spitsuren van het verkeer. De ochtendspits valt in de periode van 7:00 tot 9:00 uur. De avondspits is tussen 15:30 en 18:00 uur. Tijdens de spitsuren en op zondag mag alleen gewerkt worden indien het een spoedgeval betreft.
56.	Opdrachtnemer meldt alle verkeersmaatregelen die worden getroffen voor het uitvoeren van werkzaamheden in het systeem van de Gemeente, bij start van de overeenkomst is dat systeem 'Melvin'.
57.	De gemeente is bevoegd wijzigingen in de verkeersmaatregelen aan te brengen, waaraan Opdrachtnemer zich dient te houden.
58.	Opdrachtnemer garandeert dat de door of namens hem uit te voeren werkzaamheden, leveringen en diensten, zowel tijdelijk als permanent, gemeten naar de voor dergelijke diensten geldende criteria en standaarden, met de vereiste en gebruikelijke zorgvuldigheid en vakmanschap zullen worden uitgevoerd.

Beheer, onderhoud en schadeherstel

Nr.	Eis
59.	Opdrachtnemer zal voor eigen kosten zorg dragen voor het tweejaarlijks onderhoud en een goede kwaliteit en het nette aanzien van alle geplaatste lichtmastreclame units.
60.	Eventuele graffiti zal direct door de opdrachtnemer verwijderd worden en beschadigingen worden binnen 24 uur hersteld.
61.	Opdrachtnemer dient oude materialen, vrijkomende materialen tijdens reclame wisselen en onderhoud, oude verlichting reclameplaten op de volgens milieuwetgeving vereiste wijze af te voeren.
62.	Onfatsoenlijke uitingen door wildplak, dienen binnen 24 uur na melding te worden verwijderd door de opdrachtnemer.
63.	Het schoonmaak onderhoud van de lichtmastreclame units dienen te worden uitgevoerd met minimaal gebruik van water en een milieuvriendelijk schoonmaakmiddel.
64.	Tijdens reclamewisseling en/of onderhoud dient beschadigd geraakte infrastructuur direct gemeld te worden aan de gemeente. De gemeente zal dit op kosten van de opdrachtnemer laten herstellen.
65.	Leegstand van de lichtmastreclame units is niet toegestaan. Voor een periode van maximaal 3 maanden kan de opdrachtnemer, de lichtmastreclame unit waarvan het contract expireert, tijdelijk gebruiken voor eigen bedrijf promotie. Daarna dient de reclame unit, indien er geen adverteerder geplaatst wordt, verwijderd te worden.
66.	Indien door de gemeente wordt geconstateerd dat de kwaliteit en/of het onderhoud tekort schiet, zal de gemeente dit bij schriftelijk aangetekend schrijven aan opdrachtnemer berichten. Indien opdrachtnemer in gebreke blijft om binnen een redelijke termijn alsnog zorg te dragen voor een deugdelijke kwaliteit en/of onderhoud, heeft de gemeente het recht om de werkzaamheden op kosten van de opdrachtnemer te laten uitvoeren.

67.	Het plaatsen en exploiteren van lichtmastreclame units mag geen belemmering vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
68.	De lichtmastreclame unit mag de verkeersdeelnemers niet het zicht ontnemen of andere verkeersdeelnemers of verkeerssituaties of op andere wijze voor het verkeer hinder opleveren.

Afvoer, montage en plaatsing

Nr.	Eis
69.	Opdrachtnemer minimaal informeert 6 weken voorafgaande aan de plaatsing van de nieuwe objecten de gemeente en de vertrekkende opdrachtnemer inzake de definitieve plaatsingsplanning.
70.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het ordelijk laten verlopen van de uitwisseling van de objecten gedurende de periode van plaatsing van lichtmastreclame unit. Daarbij zal zij de coördinatie voor eigen risico uitvoeren en de kosten hiervan op zich nemen.
71.	Plaatsing- en onderhoudskosten van de lichtmastreclame units plus eventueel extra te plaatsen lichtmastreclame units voor toekomstige uitbreidingen zijn volledig voor rekening van de opdrachtnemer.
72.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor correcte montage en plaatsing van de reclame objecten.
73.	Schade aan de objecten en omgeving ten gevolge van montage, plaatsing, fout montage en/of plaatsing komt voor rekening van Opdrachtnemer

Plaatsingsplan

Nr.	Eis
74.	Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk en uiterlijk 8 weken voor plaatsing na opdrachtverlening een definitief plaatsingsplan in bij de gemeente. Het plaatsingsplan kan alleen door onvoorziene omstandigheden afwijken van het plan van aanpak en/of op verzoek van de Gemeente.
75.	In het plaatsingsplan wordt aandacht besteed aan de doorlooptijd/termijnen, het vervanging- en plaatsingsschema, bestektekeningen, de inzet van materieel (soort en aantal), werktijden, inzet van derden waaronder onderaannemers, de wijze waarop de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming wordt geborgd tijdens de werkzaamheden, en de Gemeente en de wijze waarop geborgd wordt dat verwijderde objecten direct worden vervangen door een nieuw object.
76.	De uit te voeren werkzaamheden zullen niet eerder starten dan na goedkeuring van het plaatsingsplan door de Gemeente.
77.	Opdrachtnemer is op basis van zijn plaatsingsplan verantwoordelijk voor de afstemming met de vertrekkende opdrachtnemer en het ontwikkelen van initiatieven ten aanzien van de verwijdering van de bestaande objecten zodanig dat er geen werkzaamheden dubbel worden uitgevoerd en dat de overlast voor de omwonenden, het publiek en het verkeer tot een minimum wordt beperkt.
78.	Bij werkzaamheden waarbij de weg geheel of gedeeltelijke moet worden afgesloten moet de opdrachtnemer tijdig een verkeersplan indienen.
79.	Opdrachtnemer verbindt zich ertoe de lichtmastreclame units af te leveren, te plaatsen, te onderhouden en geplaatst te houden conform het gestelde in de Overeenkomst, de Nota's van Inlichtingen, de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen en dit Programma van Eisen.
80.	Als bij oplevering niet voldaan is aan de voorwaarden in het Programma van Eisen, dient dit door de Opdrachtnemer binnen 4 weken na de oplevering te worden hersteld

Tijdelijke verplaatsingen en nieuwe plaatsingen tijdens de opdracht

Nr.	Eis
-----	-----

81.	Indien geplaatste lichtmastreclame units verplaatst dienen te worden, zijn de kosten voor rekening van Opdrachtnemer met een maximum van in totaal 4 lichtmastreclame units per kalender jaar.
82.	Indien geplaatste lichtmastreclame units in opdracht van de gemeente tijdelijk verwijderd dienen te worden, zijn de kosten voor verwijdering, opslag en terugplaatsen voor rekening van Opdrachtnemer met een maximum van in totaal 4 lichtmastreclame units per kalender jaar.
83.	Als in een jaar meer dan 4 objecten verplaatst moeten worden dan betaalt de gemeente een vast bedrag van € 500 euro voor iedere extra te verplaatsen lichtmastreclame.
84.	De gemeente zal Opdrachtnemer 6 weken voorafgaande aan de verplaatsingsdatum hierover schriftelijk informeren en de opdrachtnemer voorzien van gegevens voor een nieuwe plaatsingslocatie.

Rapportage en evaluatie

Nr.	Eis
85.	Opdrachtnemer verplicht zich ertoe om vóór 31 januari van ieder kalenderjaar een overzicht te verstrekken met de volgende informatie voorzien van data: - Overzicht van de locaties van alle lichtmastreclame units. - Verplaatsingen van lichtmastreclame units. - Opgaaf van nieuwe lichtmastreclame units. - Adverteerder overzicht. - Schadevoorvallen. - Foto's per geplaatste lichtmastreclame units.
86.	Naar behoefte worden n.a.v. de jaarrapportage of tussentijdse ontwikkelingen (digitale) voortgangsgesprekken tot stand gebracht. Opdrachtnemer verleent hieraan medewerking.
87.	Opdrachtnemer legt de bespreking vast in een document en legt deze binnen één week na afloop van de bespreking voor aan de contactpersoon van de gemeente. Wanneer de gemeente en opdrachtnemer beide akkoord zijn met de inhoud, wordt het document definitief en onderdeel van het contractdossier.