

19/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 17872 | Grootchalige renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beschrijving: De Hartelborgt in Spijkenisse is een van de drie locaties van de Rijks Justitiële Jeugdinrichting (RJI). RJI De Hartelborgt biedt plaats aan 105 jongeren in de leeftijd van 12 tot en met 24 jaar. Naar aanleiding van benodigde bouwkundige en installatietechnische vervangingen in de RJI De Hartelborgt te Spijkenisse heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), in samenwerking met de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI), een project opgestart om de vervangingen geïntegreerd door te voeren middels een grootchalige renovatie. Vanwege de aanleiding van dit project en de Rijksdoelen is dit project als pilot aangemerkt voor het revitaliseringsprogramma van het RVB en de DJI om de gehele portefeuille van de DJI te gaan renoveren en te laten voldoen aan de Rijksdoelstellingen. Deze opdracht ziet op het realiseren van de grootchalige renovatie incl. verduurzamingsmaatregelen. De uiterste opleverdatum van de werkzaamheden is 15 november 2029. Naast deze opleverdatum is er sprake van de volgende mijlpalen: - Start uitvoering op locatie: 1 april 2026; - Start capaciteitsonttrekking (uithuizen van) jeugdigen: 1 juli 2026; - Afronden Fase 2: 21 januari 2027; - Einde capaciteitsonttrekking (terugplaatsen van) jeugdigen: 23 november 2028. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: Circa 13.296 m2 BVO. Disciplines: Alle disciplines passend bij een grootchalige renovatie van een justitiële inrichting die tijdens de uitvoering in bedrijf blijft; o.a. bouwkunde, constructie, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT en data.

Identificatiecode van de procedure: 6d756e93-2b44-4c4c-ad79-0462f2014f6b

Interne identificatiecode : 17872

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Spijkenisse

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grootschalige renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beschrijving: Gelijk aan de hoofdopdracht. Gelijk aan de hoofdopdracht.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie paragraaf 2.3 aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de herzieningsclausules die van toepassing zijn gedurende de looptijd van de opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Spijkenisse

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/01/2026

Einddatum van de duur: 15/11/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bewustwording locatie werk

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en communicatie

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichting bouwplaats en logistiek

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende

04/07/2025 23:59 +02:00

informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379295>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379295>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 17/07/2025 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Thom de Bruijn

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon:

+31 702140214

Internetadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rechtbank 's Gravenhage

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

's Gravenhage

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rijksvastgoedbedrijf

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2551EZ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1a379e5f-86f2-464b-890b-08276ab41fd4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2025 12:10 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands