

19/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud Maatschappelijk Vastgoed gemeente Tilburg.
De gemeente Tilburg wil de voorkomende beheer- en onderhoud werkzaamheden aan al de door haar gedefinieerde gebouwen in een aantal Raamovereenkomsten contractueel vastleggen. Hiertoe wordt de gehele opdracht verdeeld in een aantal percelen om het MKB een faire kans te geven mee te dingen naar de Opdracht. De gehele Opdracht wordt aanbesteed onder het regime van het ARW, maar bevat ook elementen van een dienst zoals het beheren van een servicedesk. De exacte omvang van de Opdracht is afhankelijk van de Nadere Opdrachten. Voor de vaste aanneemsom is een raming gemaakt in het Beschrijvend Document.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 9ac6bd7b-ec63-444d-848a-dfba9a11c70f

Interne identificatiecode : 23-108DW

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie het Beschrijvend Document voor uitleg over de regels omtrent het maximaal aantal biedingen voor de 4 percelen en het maximaal aantal te gunnen percelen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Binnensport

Beschrijving: Gebouwen zoals de Irene Wüst ijsbaan, sportcomplexen Drieburcht en T-kwadraat. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming is vier miljoen Euro. Deze raming is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2

Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1

Beschrijving: Implementatieplan

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4
 Beschrijving: Duurzaamheid.
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Tilburg

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Cultuur

Beschrijving: Gebouwen zoals de Schouwburg, Popcentrum 013, de LocHal en het Textielmuseum. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming van de waarde van de Opdracht is 3 miljoen Euro. Dit overzicht is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2

Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1

Beschrijving:	Implementatieplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2
Beschrijving:	Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3
Beschrijving:	Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4
Beschrijving:	Duurzaamheid.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Tilburg

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Tilburg

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Intern

Beschrijving: Gebouwen zoals het Stadhuis, de Stadswinkel en parkeergarage Stappegoor. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming van de waarde van de Opdracht is 3.2 miljoen Euro. Deze raming is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631100 Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2

Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1

Beschrijving: Implementatieplan

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.

Categorie van het

gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4

Beschrijving: Duurzaamheid.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend
worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 39 000 000 Euro

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 10 200 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 4 000 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 4 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Binnensport

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 03/03/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 3 000 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 3 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Cultuur

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 03/03/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 32 000 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 3 200 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 3

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0003

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0003

Titel: P3 Intern

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 15/04/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC
 Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
 Land: Nederland
 Contactpunt: John van Pelt
 E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
 Telefoon: +31 14013
 Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
 Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
 Postadres: Stationslaan 10
 Stad: Breda
 Postcode: 4815 GW
 Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
 Land: Nederland
 E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
 Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
 Stad: Den Haag
 Postcode: 5038TC
 Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
 Land: Nederland
 E-mail: info@tenderned.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
 Postadres: Koningsplein 9
 Stad: Tilburg
 Postcode: 5038 WG
 Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
 E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
 Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17173282
Postadres: Damzigt 29
Stad: DE MEERN
Postcode: 3454PS
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Telefoon: +31 306629333
Internetadres: <http://www.kuijpers.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002, LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 05020680
Postadres: De Wel 15
Stad: HOEVELAKEN
Postcode: 3871MT
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: Tenders@unica.nl
Telefoon: +31 332478080
Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8a496145-83fe-4796-8c81-9ce6c0263c59 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2025 10:06 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands