

16/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud Maatschappelijk Vastgoed gemeente Tilburg.
Beschrijving: De gemeente Tilburg wil de voorkomende beheer- en onderhoud werkzaamheden aan al de door haar gedefinieerde gebouwen in een aantal Raamovereenkomsten contractueel vastleggen. Hiertoe wordt de gehele opdracht verdeeld in een aantal percelen om het MKB een faire kans te geven mee te dingen naar de Opdracht. De gehele Opdracht wordt aanbesteed onder het regime van het ARW, maar bevat ook elementen van een dienst zoals het beheren van een servicedesk. De exacte omvang van de Opdracht is afhankelijk van de Nadere Opdrachten. Voor de vaste aanneemsom is een raming gemaakt in het Beschrijvend Document.

Identificatiecode van de procedure: 9ac6bd7b-ec63-444d-848a-dfba9a11c70f

Interne identificatiecode : 23-108DW

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71631100Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie(cpv): 71631300Technische controle van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie het Beschrijvend Document voor uitleg over de regels omtrent het maximaal aantal biedingen voor de 4 percelen en het maximaal aantal te gunnen percelen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Binnensport

Beschrijving: Gebouwen zoals de Irene Wüst ijsbaan, sportcomplexen Drieburcht en T-kwadraat. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming is vier miljoen Euro. Deze raming is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 71631100Diensten voor keuring van machines

Aanvullende
classificatie(cpv): 71631300Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw:

4 000 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E1 Inschrijving Handelsregister

Beschrijving:

Onderneming van Inschrijver dient ingeschreven te zijn in het Handelsregister van het land van herkomst en de ondertekenaar van Inschrijving dient bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van en ondertekening namens onderneming van Inschrijver. De informatie ingevuld op het UEA onderdeel IIA 'gegevens over de ondernemer', 'identificatie' dient overeen te komen met de informatie van onderneming van Inschrijver zoals opgenomen in het Handelsregister.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uitsluitingsgrond: Geen Russische betrokkenheid

Beschrijving:

Door de Europese Unie is gunnen van een opdracht aan in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een natuurlijke persoon met de Russische nationaliteit, een (rechts)persoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische of in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een (rechts)persoon die voor meer dan 50% eigendom is van een partij zoals hiervoor genoemd, en/of een niet-Russische entiteit waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt

door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die voldoen aan de voorgaande situaties, aangemerkt als een economisch delict (Artikel 5 duodecies van Verordening (EU) nr. 833/2014).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen faillissement of surseance van betaling
Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond 'Geen faillissement of surseance van betaling', zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel b., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.

Beschrijving:

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen ernstige beroepsfout
Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond, zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel c., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.

Beschrijving:

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E5 ISO 9001:2015 of gelijkwaardig

Beschrijving:

Inschrijvers dienen te beschikken over een ISO:2015 certificering of gelijkwaardig.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E6 Trede 3 of hoger van de Safety Culture Ladder (SCL) of gelijkwaardig.

Beschrijving:

Het doel van deze eis is omgaan te tonen dat de Inschrijver veilig gedrag en veilig werken stimuleert.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E7 Bewijs 'Continuïteit van onderneming'

Beschrijving:

Bewijs van financiële gegoedheid.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht
Naam: E8 Bewijsstukken verzekeringen
Beschrijving: Een CAR verzekering en een AVB verzekering.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Beroepsbekwaamheid en kerncompetenties

Beschrijving: Opdrachtgever is op zoek naar een Opdrachtnemer die beschikt over twee kerncompetenties die overeen komen met essentiële onderdelen van de te vergeven Opdracht. Opdrachtgever heeft voor deze Opdracht de volgende kerncompetenties vastgesteld. Aan al deze kerncompetenties moet worden voldaan om voor gunning van de Opdracht in aanmerking te komen. Per perceel zijn de kerncompetenties in het BD verschillend omschreven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2

Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1

Beschrijving: Implementatieplan

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3
Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G4
Beschrijving: Duurzaamheid.
Gewicht (punten, exact): 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 26/09/2024 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/12/2024 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2Maand
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 18/12/2024 10:05 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De Raamovereenkomst kent een maximale looptijd van 66 maanden. Na 54 maanden kan deze worden verlengd met maximaal 12 maanden. Er is gekozen voor deze looptijd omdat gezien de complexiteit en omvang van deze Opdracht een Raamovereenkomst met een korter looptijd niet doelmatig is. Ondernemers en de Aanbestedende dienst hebben tijd nodig om zich in te werken en doen investeringen in mensen en middelen die een bepaalde terugverdien tijd hebben.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tilburg

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel: Cultuur

Beschrijving: Gebouwen zoals de Schouwburg, Popcentrum 013, de LocHal en het Textielmuseum. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming van de waarde van de Opdracht is 3 miljoen Euro. Dit overzicht is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende

classificatie(cpv): 71631100Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie(cpv): 71631300Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E1 Inschrijving Handelsregister
Beschrijving:	Onderneming van Inschrijver dient ingeschreven te zijn in het Handelsregister van het land van herkomst en de ondertekenaar van Inschrijving dient bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van en ondertekening namens onderneming van Inschrijver. De informatie ingevuld op het UEA onderdeel IIA 'gegevens over de ondernemer', 'identificatie' dient overeen te komen met de informatie van onderneming van Inschrijver zoals opgenomen in het Handelsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Uitsluitingsgrond: Geen Russische betrokkenheid
Beschrijving:	Door de Europese Unie is gunnen van een opdracht aan in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een natuurlijke persoon met de Russische nationaliteit, een (rechts)persoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische of in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een (rechts)persoon die voor meer dan 50% eigendom is van een partij zoals hiervoor genoemd, en/of een niet-Russische entiteit waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die voldoen aan de voorgaande situaties, aangemerkt als een economisch delict (Artikel 5 duodecies van Verordening (EU) nr. 833/2014).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond 'Geen faillissement of surseance van betaling', zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel b., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond, zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel c., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 ISO 9001:2015 of gelijkwaardig
	Inschrijvers dienen te beschikken over een ISO:2015 certificering of

Beschrijving:	gelijkwaardig.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Trede 3 of hoger van de Safety Culture Ladder (SCL) of gelijkwaardig.
Beschrijving:	Het doel van deze eis is omgaan te tonen dat de Inschrijver veilig gedrag en veilig werken stimuleert.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E7 Bewijs 'Continuïteit van onderneming'
Beschrijving:	Bewijs van financiële gegoedheid.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E8 Bewijsstukken verzekeringen
Beschrijving:	Een CAR verzekering en een AVB verzekering.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beroepsbekwaamheid en kerncompetenties
Beschrijving:	Opdrachtgever is op zoek naar een Opdrachtnemer die beschikt over twee kerncompetenties die overeen komen met essentiële onderdelen van de te vergeven Opdracht. Opdrachtgever heeft voor deze Opdracht de volgende kerncompetenties vastgesteld. Aan al deze kerncompetenties moet worden voldaan om voor gunning van de Opdracht in aanmerking te komen. Per perceel zijn de kerncompetenties in het BD verschillend omschreven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1
Beschrijving:	Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs

Naam: P2
Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.
Gewicht (punten, exact): 50
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G1
Beschrijving: Implementatieplan
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G2
Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.
Gewicht (punten, exact): 15
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G3
Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.
Gewicht (punten, exact): 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: G4
Beschrijving: Duurzaamheid.
Gewicht (punten, exact): 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 26/09/2024 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/12/2024 10:00 +01:00
Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 2Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/12/2024 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De Raamovereenkomst kent een maximale looptijd van 66 maanden. Na 54 maanden kan deze worden verlengd met maximaal 12 maanden. Er is gekozen voor deze looptijd omdat gezien de complexiteit en omvang van deze Opdracht een Raamovereenkomst met een korter looptijd niet doelmatig is. Ondernemers en de Aanbestedende dienst hebben tijd nodig om zich in te werken en doen investeringen in mensen en middelen die een bepaalde terugverdien tijd hebben.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Tilburg

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Tilburg

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die
verzoeken tot deelname
: Gemeente Tilburg

ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Intern

Beschrijving: Gebouwen zoals het Stadhuis, de Stadswinkel en parkeergarage Stappegoor. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming van de waarde van de Opdracht is 3.2 miljoen Euro. Deze raming is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71631100Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie(cpv): 71631300Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewinning is gemoeid.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Inschrijving Handelsregister

Beschrijving: Onderneming van Inschrijver dient ingeschreven te zijn in het Handelsregister van het land van herkomst en de ondertekenaar van Inschrijving dient bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van en ondertekening namens onderneming van Inschrijver. De informatie ingevuld op het UEA onderdeel IIA 'gegevens over de ondernemer', 'identificatie' dient overeen te komen met de informatie van onderneming van Inschrijver zoals opgenomen in het Handelsregister.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uitsluitingsgrond: Geen Russische betrokkenheid

Beschrijving: Door de Europese Unie is gunnen van een opdracht aan in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een natuurlijke persoon met de Russische nationaliteit, een (rechts)persoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische of in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een (rechts)persoon die voor meer dan 50% eigendom is van een partij zoals hiervoor genoemd, en/of een niet-Russische entiteit waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die voldoen aan de voorgaande situaties, aangemerkt als een economisch delict (Artikel 5 duodecies van Verordening (EU) nr. 833/2014).

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond 'Geen faillissement of surseance van betaling', zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel b., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond, zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel c., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 ISO 9001:2015 of gelijkwaardig
Beschrijving:	Inschrijvers dienen te beschikken over een ISO:2015 certificering of gelijkwaardig.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Trede 3 of hoger van de Safety Culture Ladder (SCL) of gelijkwaardig.
Beschrijving:	Het doel van deze eis is omgaan te tonen dat de Inschrijver veilig gedrag en veilig werken stimuleert.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E7 Bewijs 'Continuïteit van onderneming'
Beschrijving:	Bewijs van financiële gegoedheid.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E8 Bewijsstukken verzekeringen
Beschrijving:	Een CAR verzekering en een AVB verzekering.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beroepsbekwaamheid en kerncompetenties
Beschrijving:	Opdrachtgever is op zoek naar een Opdrachtnemer die beschikt over twee kerncompetenties die overeen komen met essentiële onderdelen van de te vergeven Opdracht. Opdrachtgever heeft voor deze Opdracht de volgende kerncompetenties vastgesteld. Aan al deze kerncompetenties moet worden voldaan om voor gunning van de Opdracht in aanmerking te komen. Per perceel zijn de kerncompetenties in het BD verschillend omschreven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1

Beschrijving: Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P2

Beschrijving: Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1

Beschrijving: Implementatieplan

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3

Beschrijving: Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4

Beschrijving: Duurzaamheid.

Gewicht (punten, exact): 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 26/09/2024 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 18/12/2024 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/12/2024 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De Raamovereenkomst kent een maximale looptijd van 66 maanden. Na 54 maanden kan deze worden verlengd met maximaal 12 maanden. Er is gekozen voor deze looptijd omdat gezien de complexiteit en omvang van deze Opdracht een Raamovereenkomst met een korter looptijd niet doelmatig is. Ondernemers en de Aanbestedende dienst hebben tijd nodig om zich in te werken en doen investeringen in mensen en middelen die een bepaalde terugverdien tijd hebben.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Tilburg

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Tilburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Tilburg

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Overig

Beschrijving: Gebouwen zoals de Wijkcentra en buitensport. Zie het Programma van Eisen en de gebouwenlijsten voor meer details. De raming van de waarde van de Opdracht is 4 miljoen Euro. Dit overzicht is gebaseerd op de nu in het MJOP gemiddeld voorziene budgetten voor de Jaarplan werkzaamheden voor de jaren 2025 t/m 2030, op jaarbasis. Het is dus mogelijk dat in enig kalenderjaar een lager of hoger bedrag beschikbaar is voor de werkzaamheden. De Jaarplannen bevatten niet alle onderhoudswerkzaamheden.

Interne identificatiecode : 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71631100Diensten voor keuring van machines

Aanvullende classificatie(cpv): 71631300Technische controle van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Raamovereenkomst kan worden verlengd met een periode van maximaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 66Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Na 4 jaar verlengen met 18 maanden. De looptijd van de Raamovereenkomst is dan 4 jaar + 18 maanden. Opdrachtgever gebruikt deze verlengingsoptie op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie. Het betreft een Opdracht waarmee veel investering in tijd en bemensing en gewenning is gemoeid.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E1 Inschrijving Handelsregister

Beschrijving:

Onderneming van Inschrijver dient ingeschreven te zijn in het Handelsregister van het land van herkomst en de ondertekenaar van Inschrijving dient bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van en ondertekening namens onderneming van Inschrijver. De informatie ingevuld op het UEA onderdeel IIA 'gegevens over de ondernemer', 'identificatie' dient overeen te komen met de informatie van onderneming van Inschrijver zoals opgenomen in het Handelsregister.

Gebruik van dit
criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uitsluitingsgrond: Geen Russische betrokkenheid

Beschrijving:

Door de Europese Unie is gunnen van een opdracht aan in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een natuurlijke persoon met de Russische nationaliteit, een (rechts)persoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische of in Rusland gevestigde (rechts)persoon, een (rechts)persoon die voor meer dan 50% eigendom is van een partij zoals hiervoor genoemd, en/of een niet-Russische entiteit waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die voldoen aan de voorgaande situaties, aangemerkt als een economisch delict (Artikel 5 duodecies van Verordening (EU) nr. 833/2014).

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond 'Geen faillissement of surseance van betaling', zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel b., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Facultatieve uitsluitingsgrond: Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	Aanbestedende Dienst sluit iedere Inschrijver uit op wie in de periode van drie (3) jaren voorafgaand aan de datum van sluiting inschrijftermijn van deze aanbesteding de facultatieve uitsluitingsgrond, zoals genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012, lid 1, onderdeel c., en in deel IIIC van de UEA door Aanbestedende Dienst is aangevinkt, van toepassing is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 ISO 9001:2015 of gelijkwaardig
Beschrijving:	Inschrijvers dienen te beschikken over een ISO:2015 certificering of gelijkwaardig.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Trede 3 of hoger van de Safety Culture Ladder (SCL) of gelijkwaardig.
Beschrijving:	Het doel van deze eis is omgaan te tonen dat de Inschrijver veilig gedrag en veilig werken stimuleert.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E7 Bewijs 'Continuïteit van onderneming'
Beschrijving:	Bewijs van financiële gezondheid.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E8 Bewijsstukken verzekeringen
Beschrijving:	Een CAR verzekering en een AVB verzekering.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beroepsbekwaamheid en kerncompetenties
Beschrijving:	Opdrachtgever is op zoek naar een Opdrachtnemer die beschikt over twee kerncompetenties die overeen komen met essentiële onderdelen van de te vergeven Opdracht. Opdrachtgever heeft voor deze Opdracht de volgende kerncompetenties vastgesteld. Aan al deze kerncompetenties moet worden voldaan om voor gunning van de Opdracht in aanmerking te komen. Per perceel zijn de kerncompetenties in het BD verschillend omschreven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1
Beschrijving:	Vaste aanneemsom contractonderhoud. Zie het Beschrijvend Document voor meer details.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P2
Beschrijving:	Fictieve aanneemsom op basis van het calculatieformulier en tarievenlijst.
Gewicht (punten, exact):	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1
Beschrijving:	Implementatieplan
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2
Beschrijving:	Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking. Zie voor meer details het Beschrijvend Document.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3
Beschrijving:	Plan van Aanpak inzake uitvoering en samenwerking.
Gewicht (punten, exact):	10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: G4
Beschrijving: Duurzaamheid.
Gewicht (punten, exact): 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 26/09/2024 23:59 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349282>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/12/2024 10:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 2 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/12/2024 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De Raamovereenkomst kent een maximale looptijd van 66 maanden. Na 54 maanden kan deze worden verlengd met maximaal 12 maanden. Er is gekozen voor deze looptijd omdat gezien de complexiteit en omvang van deze Opdracht een Raamovereenkomst met een korter looptijd niet doelmatig is. Ondernemers en de Aanbestedende dienst hebben tijd nodig om zich in te werken en doen investeringen in mensen en middelen die een bepaalde terugverdien tijd hebben.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:
Gemeente Tilburg

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Tilburg

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Tilburg

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Tilburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Contactpunt: John van Pelt

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefoon: +31 14013

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: Den Haag
Postcode: 5038TC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postadres: Koningsplein 9
Stad: Tilburg
Postcode: 5038 WG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3664345d-edf7-46a2-84dc-d0b43b9eebe0-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2024 12:34 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking