

03/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: (Ver)koop en ontwikkeling van de Sportlaan 67 te Driebergen-Rijsenburg  
Beschrijving: (ver)koop en ontwikkeling van de Sportlaan 67 te Driebergen-Rijsenburg Minimaal drempelbedrag grond is: € 4.000.000,-.  
Identificatiecode van de procedure: 43915a28-72e1-4a2b-bf41-6c94443b9465  
Interne identificatiecode: 2019-034-OM  
Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Driebergen-Rijsenburg

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1  
Beschrijving: Er wordt 1 perceel gehanteerd. Minimaal drempelbedrag grond is: € 4.000.000,-.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Driebergen-Rijsenburg

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteitscriterium (gunningsfase)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijscriterium

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/09/2025 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395552>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/11/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395552>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot 14/10/2025 12:00 +02:00

deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Utrechtse Heuvelrug - Klachten meldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrechtse Heuvelrug - Rechtbank Midden Nederland (Locatie Utrecht)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrechtse Heuvelrug - Contactpersoon van opdrachtgever

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Registratienummer: 251670300

Postadres: Kerkplein 2

Stad: Doorn

Postcode: 3941 HV

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Ed de Smit

E-mail: [inkoop@heuvelrug.nl](mailto:inkoop@heuvelrug.nl)

Telefoon: +31 343565600

Internetadres: <http://www.heuvelrug.nl>

Kopersprofiel: <https://www.heuvelrug.nl/ons-inkoop-en-aanbestedingsbeleid>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland (Locatie Utrecht)

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 302233000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten meldpunt  
Postadres: kerkplein 2  
Stad: Doorn  
Postcode: 3941 HV  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: klachtenmeldpunt@heuvelrug.nl  
Internetadres: [http://www.gemeenterechtseheuvelrug.nl/ondernemer/klachtenmeldpunt\\_45351/](http://www.gemeenterechtseheuvelrug.nl/ondernemer/klachtenmeldpunt_45351/)

Andere contactpunten:

Officiële naam: Contactpersoon van opdrachtgever  
Stad: Doorn  
Postcode: 3941HV  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop@heuvelrug.nl  
Internetadres: <http://www.heuvelrug.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden 442570bd-271b-448f-8d71-c28e8377cac1-01  
gewijzigd:

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De uiterste datum van deelneming aanvraag is verschoven van 10 oktober 2025 naar 14 oktober 2025. Dit ivm het minimale termijn (10 kalenderdagen) tussen de laatste gepubliceerde Nota van Inlichtingen en datum van aanvraag deelneming.

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ae85bf47-6bd4-463b-89b7-ac4f13c0764f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 03/10/2025 20:05 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands