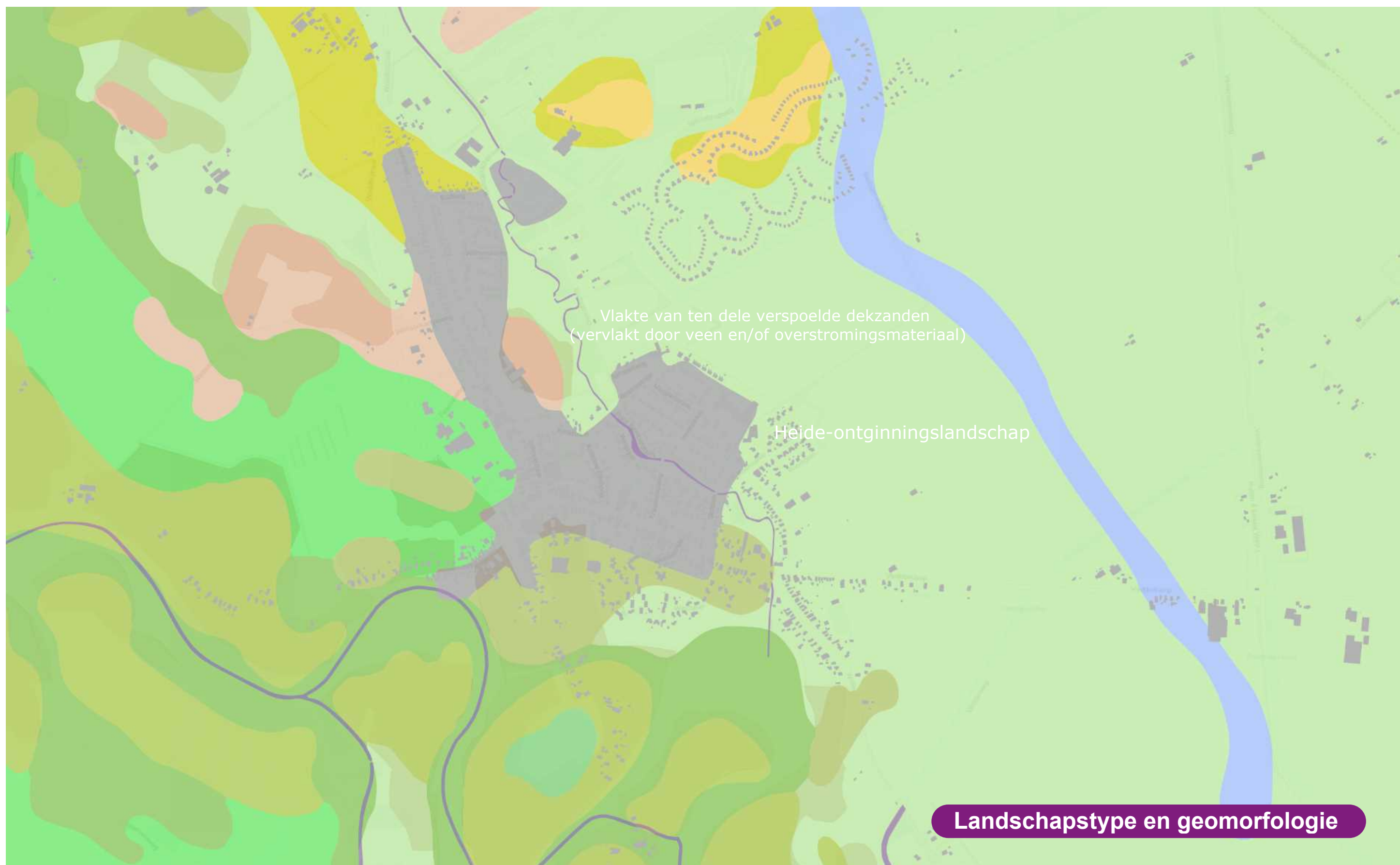


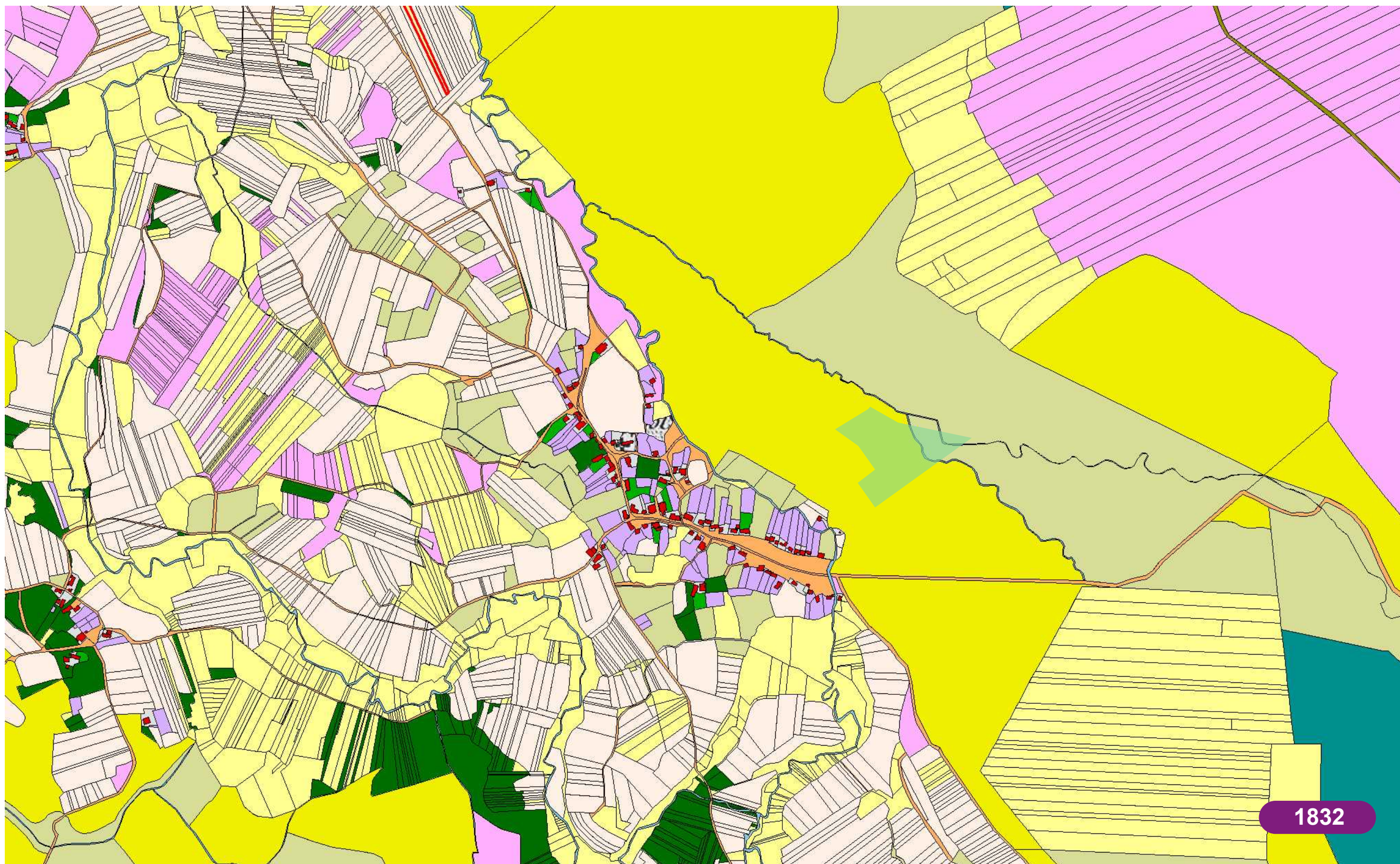


Groen wonen in een buurschap

tussen berkenbos wonen en Westerwoldse boerderijen

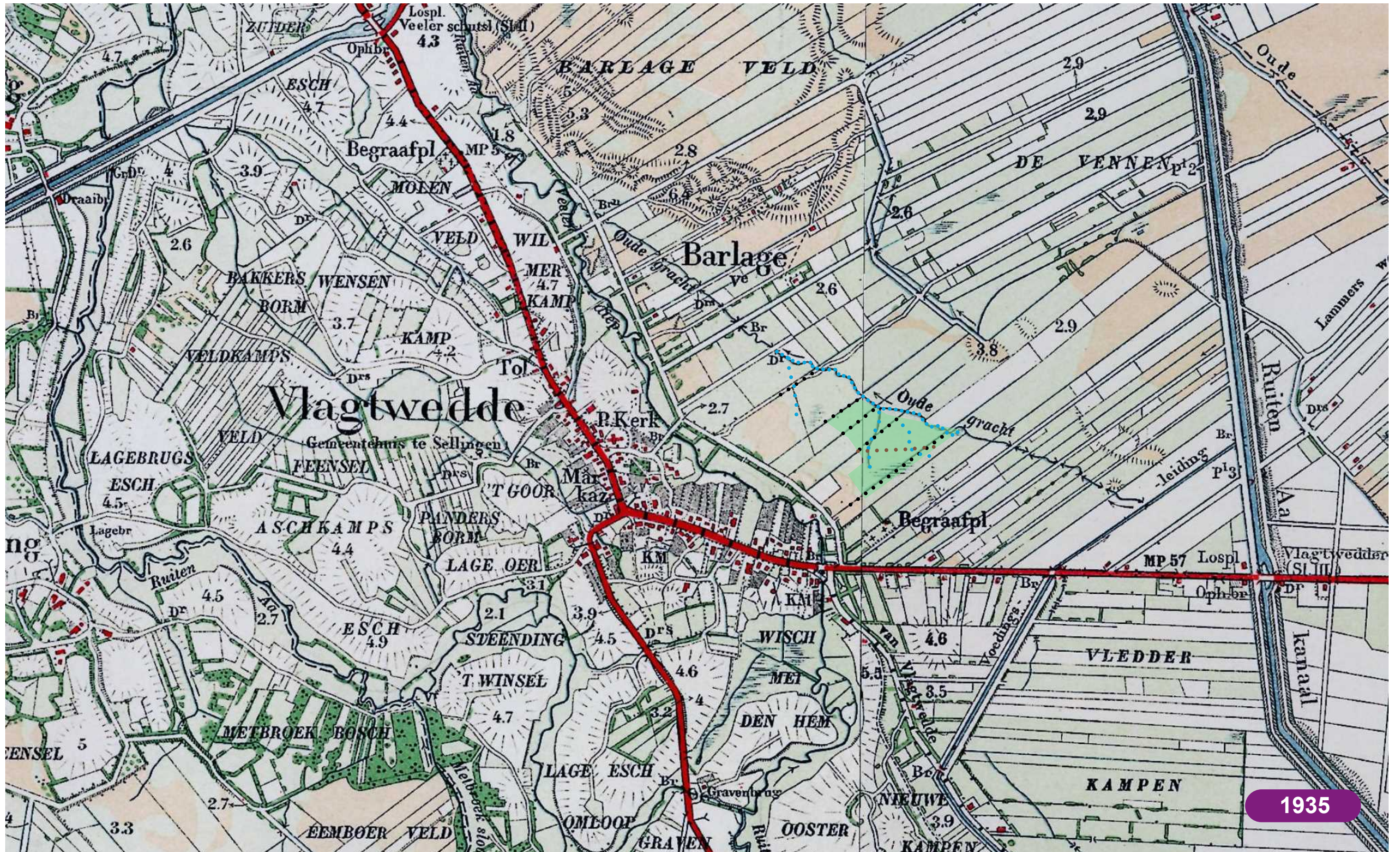






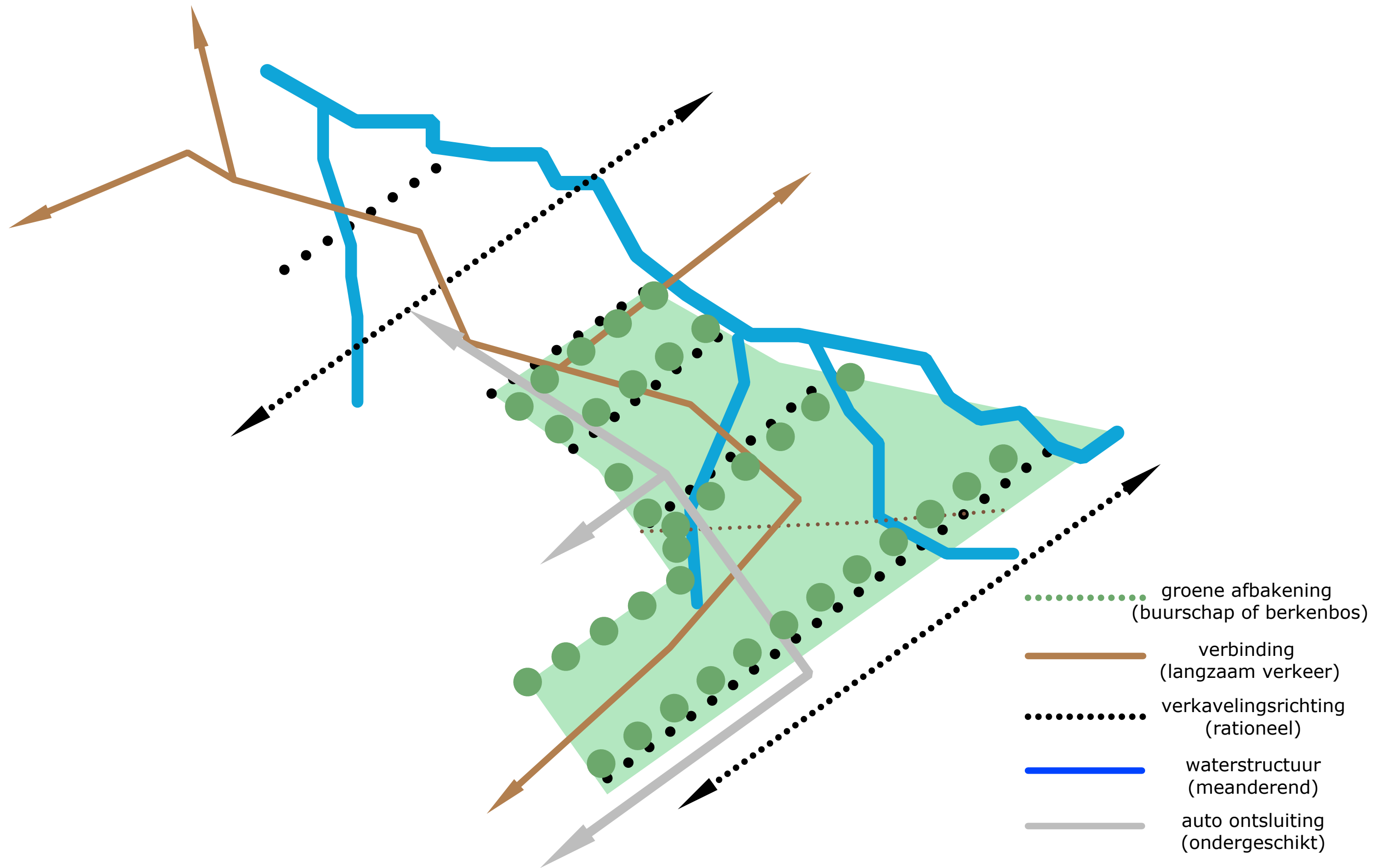
1832





1935









Ruimtelijke ambities

De gemeente Westerwolde is niet alleen de bosrijktse gemeente van de provincie Groningen maar zelfs de groenste gemeente van Nederland.

De ambitie is om dit groene karakter te versterken en ook in te zetten in de kwaliteiten van nieuwe woonontwikkelingen.

De eerste fase van Boermarke kenmerkt zich enerzijds door een relatief groen karakter, anderzijds ook door tamelijk universele bebouwing.

Voor fase II van Boermarke is het de wens om te komen tot een prettig groen woonmilieu om het karakter van de groenste gemeente te vergroten met respect voor de aanwezige landschappelijke kwaliteiten.

Het beleefbaar houden ofwel versterken van de landschappelijke structuren en kwaliteiten is dan ook wenselijk.

Dit in combinatie met bebouwing welke recht doet aan de ruimtelijke en historische kwaliteiten van het gebied.

Er dient dan ook op zowel de landschappelijke kwaliteiten, de stedenbouwkundige structuren als de architectuur op ontwerpkracht te worden ingezet.

Etymologisch biedt deze ontwikkeling enkele interessante ontwerp-aanleidingen.

Zo is marke een verbastering van het oud-nederlandse woord marka, dat grens of afbakening betekent.

Een boermarke is dan ook een samenwerkingsverband van vrije boeren die in gezamenlijkheid gronden benutten. Hierdoor ontstonden dan ook buurschappen ofwel boerschappen van boerderijen van deze vrije boeren.

Dat maakt een interessante ontwerpaanleiding om gemeenschappen te maken met een eigen landelijke sfeer waardoor de opgave niet slechts bebouwen is maar ook het maken van samenhang en sociale verbanden.

De gebiedsbenaming Vlagtwedder barlage biedt daarbij een mooie ruimtelijkeaanleiding. Barlage is namelijk een verbastering van bar (berk) en lage (Duits voor plek). Een berkenplek ofwel berkenbos.

En dat bovendien in een heide-ontginningsgebied waar ook plaggenhutten hebben gestaan.

De ruimtelijk-historische gelaagdheid in combinatie met de etymologie zou pleiten voor ofwel een invulling met agrarisch ogende buurtschappen waarin de Westerwolde boerderij een prominente rol speelt en/of het thema van groen wonen, respectievelijk berkenbos wonen waarbij natuurlijk groen bouwen met een knipoog naar natuur of plaggenhut voor de hand ligt.



HANDREIKINGEN

OMGEVINGSKWALITEIT

Onderstaande handreikingen beogen partijen die met ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap en dorpen aan de slag gaan, op weg te helpen door een eerste handelingsperspectief op hoofdlijnen te bieden. Met de handreikingen wordt richting gegeven aan het omgaan met de in de gebiedsbiografie beschreven.

- Houd bij ontwikkelingen rekening met de ontstaans- en ontginningsgeschiedenis en de verschillende deelgebieden die daarvan het gevolg zijn.
- Behoud het rationele verkavelde karakter van de half open jonge heide/ veldontginningen met verspreid liggende agrarische bebouwing langs beplante laantjes haaks op oude nederzettingsstructuren en/of kanalen, leidijken, veenscheiding en bosjes.
- Houd bij de doorontwikkeling van kernen rekening met de dorpstypologie, de historisch gegroeide structuur, de aanwezigheid van authentieke dorpse gebouwtypen (krimpenhuis, dwarshuis, villa, burgerwoning en boerderij) en de karakteristieke silhouetten.
- Herstel en/of integreer landschapselementen in het ontwerp van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Behoud en versterk de beleving van cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle plekken en objecten in samenhang en maak deze beleefbaar.
- Houd bij ruimtelijke ingrepen de verschillende verhaallijnen van het ontstaan en de ontwikkeling van het landschap leesbaar.

(mediaan) (ondergeschikt)



referentieproject Haarkes stee te Harkstede (VDM)



Boermarke Vlagtwedde



Nieuw Erf te Koekange (OpZoom)



referentieproject Berkenbos wonen te Zuidlaren (FARO)

Boermarke Vlagtwedde