

30/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Westerwolde
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boermarke II

Beschrijving: In de gemeente Westerwolde ('de gemeente') bestaat op dit moment een grote behoefte aan betaalbare en kwalitatief goede woningen. Ter realisatie van deze doelstelling heeft de Gemeente in Vlagtwedde gronden verworven met de intentie daar een nieuwe woonwijk te ontwikkelen met circa 70 grondgebonden woningen. Het aantal en type woningen dient aan te sluiten bij de gemeentelijke woonvisie. Met het oog op de verwezenlijking van deze ambities is de gemeente voornemens de gronden gedeeltelijk te verkopen aan woningcorporatie Acantus en voor het overige aan een marktpartij (hierna: de Ontwikkelaar). De gemeente en Acantus hebben de samenwerking gezocht om gezamenlijk één marktpartij te contracteren, die verantwoordelijk zal zijn voor de integrale gebiedsontwikkeling van het plangebied Boermarke 2. €4.000.000

Identificatiecode van de procedure: b75165d0-0cf9-4e5a-ae52-8675e626ec01

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boermarke II

Beschrijving: In de gemeente Westerwolde ('de gemeente') bestaat op dit moment een grote behoefte aan betaalbare en kwalitatief goede woningen. Ter realisatie van deze doelstelling heeft de Gemeente in Vlagtwedde gronden verworven met de intentie daar een nieuwe woonwijk te ontwikkelen met circa 70 grondgebonden woningen. Het aantal en type woningen dient aan te sluiten bij de gemeentelijke woonvisie. Met het oog op de verwezenlijking van deze ambities is de gemeente voornemens de gronden gedeeltelijk te verkopen aan woningcorporatie Acantus en voor het overige aan een marktpartij (hierna: de Ontwikkelaar). De gemeente en Acantus hebben de

samenwerking gezocht om gezamenlijk één marktpartij te contracteren, die verantwoordelijk zal zijn voor de integrale gebiedsontwikkeling van het plangebied Boermarke 2.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Ontwerp

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing beheerskosten en klimaatadaptatie

Beschrijving: Beheersing beheerskosten en klimaatadaptatie

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Procesaankpak

Beschrijving: Procesaankpak

Categorie van het

gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Woonprogramma

Beschrijving: Woonprogramma

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gefixeerde grondprijs

Beschrijving: Gefixeerde grondprijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 07/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377183>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377183>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 26/05/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Westerwolde - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Westerwolde

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Westerwolde

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Westerwolde

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Westerwolde

Registratienummer: 202163452

Postadres: Dorpsstraat 1

Stad: Sellingen

Postcode: 9551 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@westerwolde.nl

Telefoon: +31 599320220

Fax: +31 599320299

Internetadres: <https://www.westerwolde.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Stad: Groningen

Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: fc888363-cd9f-4d9a-8857-e67af5fa1dc8-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Termijn voor het stellen van vragen is verlengd tot 7 mei, 12.00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1e92171d-6874-4a5c-ab0d-b59e52d7fed8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/04/2025 17:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands