

10/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie MFC Feanwalden

Beschrijving: De gemeente heeft de ambitie om een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC) in Feanwâlden te realiseren. Het MFC wordt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, sporters en leerlingen. Het doel is om een duurzaam en functioneel gebouw te realiseren dat voldoet aan de behoeften van de gebruikers en goed aansluit op de omgeving. De opdracht omvat in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het MFC. De architect wordt gevraagd om een integraal ontwerp te maken voor het gebouw en de directe buitenruimte. Op basis van een SO wordt de realisatie van het gebouw en het plein bij één aannemer ondergebracht. Tevens fungeert de architect als ontwerpcoördinator en stuurt het proces aan. Daarnaast dient de architect het ontwerpteam samen te stellen met de verschillende adviseurs. De opdracht behelst in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw voor het MFC Feanwalden. De volgende fasen zullen aan de architect worden uitgevraagd:

- Schetsontwerp/Voorontwerp;
- Definitief Ontwerp (incl. Omgevingsvergunning Bouwen);
- Technisch Ontwerp/Bestek;
- Esthetische uitvoeringsbegeleiding.

Aanvragen van de benodigde planologische procedures (inclusief omgevingsvergunningen) zijn eveneens onderdeel van de opdracht. In de Gunningsfase wordt een DNR-STB-takenlijst en deelname in de projectorganisatie verstrekt. Tevens fungeert de architect als ontwerpcoördinator en stuurt het proces aan. Daarnaast dient de architect het ontwerpteam samen te stellen met de verschillende adviseurs. Dit betreft onder andere adviseurs voor de constructie, installatie (E/W/T), bouwfysica en brandveiligheid. Dit is in scope van de opdracht. De totale opdrachtwaarde en taakstellend budget is voorlopig vastgesteld op €525.000, (prijsvast t/m einde werk). Dit geldt tevens als maximaal plafondbedrag en budget voor de uitvoering van deze opdracht. De totale opdrachtwaarde is gebaseerd op een omvang van het MFC van 4960m<sup>2</sup>. Zoals in 1.3 van de selectieleidraad omschreven wordt de definitieve omvang van het MFC in de gunningsfase vastgesteld

Identificatiecode van de procedure: 04360f52-66fe-4bcc-a63f-5c26d2a3297a

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog conform hoofdstuk 4 van het ARW2016 en bestaat uit een Selectiefase en een Gunningsfase. Onderhavige selectieleidraad heeft enkel betrekking op de Selectiefase. De Selectiefase start met het verzenden van onderhavige selectieleidraad. Doel van de Selectiefase is om te komen tot drie (3) geselecteerde Gegadigden die doorgaan naar de Gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal Gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal drie (3) Gegadigden De tweede fase is de Gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één

procedure: gegunde partij. De drie (3) Gegadigden die vervolgens worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoogrondes en om een daadwerkelijke inschrijving te doen. De Opdrachtgever hanteert bij de daadwerkelijke inschrijving de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) als gunningscriterium, welke wordt vastgesteld op basis van de Beste Prijs-KwaliteitVerhouding (BPKV). Onderdeel van de Gunningsfase zijn tevens twee individuele dialogen.

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 525 000 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Vragen kunnen gesteld worden conform de procedure zoals benoemd in de selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpen en coördinatie MFC Feanwâlden

Beschrijving: De opdracht omvat in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het MFC (circa 4.800 m<sup>2</sup>-5.200m<sup>2</sup>). De architect wordt onder andere gevraagd om een integraal ontwerp te maken voor het gebouw en de directe buitenruimte. De totale opdrachtwaarde en taakstellend budget is voorlopig vastgesteld op €525.000, (prijsvast t/m einde werk). Dit geldt tevens als maximaal plafondbedrag en budget voor de uitvoering van deze opdracht. De totale opdrachtwaarde is gebaseerd op een omvang van het MFC van 4960m<sup>2</sup>. Zoals in 1.3 van de selectieleidraad omschreven wordt de definitieve omvang van het MFC in de gunningsfase vastgesteld.

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/12/2025

Einddatum van de duur

: 03/07/2028

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 525 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit Structuur/schetsontwerp inclusief Visiedocument

Beschrijving: Onder voorbehoud van wijzigingen geldt dit gunningscriteria. De  
daadwerkelijke verhouding tussen de kwaliteitsonderdelen wordt in  
gunningsleidraad vast gesteld.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en Communicatie

Beschrijving: Onder voorbehoud van wijzigingen geldt dit gunningscriteria. De  
daadwerkelijke verhouding tussen de kwaliteitsonderdelen wordt in  
gunningsleidraad vast gesteld.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totaal prijs

Beschrijving: Totaal prijs

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dantumadiel

### **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 525 000 Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: KHV Architecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 525 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerpen en coördinatie MFC Feanwâlden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 02/12/2025

Datum van sluiting van het contract: 03/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dantumadiel

##### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen  
 Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3  
 :  
 Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers  
 Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 1  
 :  
 Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen  
 Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3  
 :

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel  
 Registratienummer: 122152457  
 Postadres: Hynstebloem 4  
 Stad: DAMWÂLD  
 Postcode: 9104BR  
 Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Jitze Kooistra  
 E-mail: [inkoop@dantumadiel.frl](mailto:inkoop@dantumadiel.frl)  
 Telefoon: +31 140511  
 Internetadres: <http://www.dantumadiel.frl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland  
 Postadres: Zailand 102  
 Stad: Leeuwarden  
 Postcode: 8911 BN  
 Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)  
 Land: Nederland  
 E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
 Telefoon: +31 883614444  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: KHV Architecten B.V.  
Omvang van de ondernemer: Klein  
Registratienummer: 70913439  
Postadres: Duit 5  
Stad: Emmeloord  
Postcode: 8305 BB  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Harm Korfker  
E-mail: harm.korfker@khva.nl  
Telefoon: +31 0611397592  
Fax: +31 0527699999  
Internetadres: <http://www.khva.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8974ab16-cd0e-4d2c-917d-f7c2a9b6aec0 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/12/2025 13:32 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands