

16/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie MFC Feanwalden

Beschrijving: De gemeente heeft de ambitie om een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC) in Feanwâlden te realiseren. Het MFC wordt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners, sporters en leerlingen. Het doel is om een duurzaam en functioneel gebouw te realiseren dat voldoet aan de behoeften van de gebruikers en goed aansluit op de omgeving. De opdracht omvat in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het MFC. De architect wordt gevraagd om een integraal ontwerp te maken voor het gebouw en de directe buitenruimte. Op basis van een SO wordt de realisatie van het gebouw en het plein bij één aannemer ondergebracht. Tevens fungeert de architect als ontwerpcoördinator en stuurt het proces aan. Daarnaast dient de architect het ontwerpteam samen te stellen met de verschillende adviseurs. De opdracht behelst in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw voor het MFC Feanwalden. De volgende fasen zullen aan de architect worden uitgevraagd:

- Schetsontwerp/Voorontwerp;
- Definitief Ontwerp (incl. Omgevingsvergunning Bouwen);
- Technisch Ontwerp/Bestek;
- Esthetische uitvoeringsbegeleiding.

Aanvragen van de benodigde planologische procedures (inclusief omgevingsvergunningen) zijn eveneens onderdeel van de opdracht. In de Gunningsfase wordt een DNR-STB-takenlijst en deelname in de projectorganisatie verstrekt. Tevens fungeert de architect als ontwerpcoördinator en stuurt het proces aan. Daarnaast dient de architect het ontwerpteam samen te stellen met de verschillende adviseurs. Dit betreft onder andere adviseurs voor de constructie, installatie (E/W/T), bouwfysica en brandveiligheid. Dit is in scope van de opdracht. De totale opdrachtwaarde en taakstellend budget is voorlopig vastgesteld op €525.000, (prijsvast t/m einde werk). Dit geldt tevens als maximaal plafondbedrag en budget voor de uitvoering van deze opdracht. De totale opdrachtwaarde is gebaseerd op een omvang van het MFC van 4960m². Zoals in 1.3 van de selectieleidraad omschreven wordt de definitieve omvang van het MFC in de gunningsfase vastgesteld

Identificatiecode van de procedure: 04360f52-66fe-4bcc-a63f-5c26d2a3297a

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog conform hoofdstuk 4 van het ARW2016 en bestaat uit een Selectiefase en een Gunningsfase. Onderhavige selectieleidraad heeft enkel betrekking op de Selectiefase. De Selectiefase start met het verzenden van onderhavige selectieleidraad. Doel van de Selectiefase is om te komen tot drie (3) geselecteerde Gegadigden die doorgaan naar de Gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal Gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal drie (3) Gegadigden De tweede fase is de Gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één

procedure: gegunde partij. De drie (3) Gegadigden die vervolgens worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoogrondes en om een daadwerkelijke inschrijving te doen. De Opdrachtgever hanteert bij de daadwerkelijke inschrijving de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) als gunningscriterium, welke wordt vastgesteld op basis van de Beste Prijs-KwaliteitVerhouding (BPKV). Onderdeel van de Gunningsfase zijn tevens twee individuele dialogen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 525 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Vragen kunnen gesteld worden conform de procedure zoals benoemd in de selectieleidraad. Via de nota van inlichtingen zoals omschreven in de leidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpen en coördinatie MFC Feanwâlden

Beschrijving: De opdracht omvat in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het MFC (circa 4.800 m²-5.200m²). De architect wordt onder andere gevraagd om een integraal ontwerp te maken voor het gebouw en de directe buitenruimte. De totale opdrachtwaarde en taakstellend budget is voorlopig vastgesteld op €525.000, (prijsvast t/m einde werk). Dit geldt tevens als maximaal plafondbedrag en budget voor de uitvoering van deze opdracht. De totale opdrachtwaarde is gebaseerd op een omvang van het MFC van 4960m². Zoals in 1.3 van de selectieleidraad omschreven wordt de definitieve omvang van het MFC in de gunningsfase vastgesteld.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/12/2025

Einddatum van de duur 03/07/2028

:

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 525 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit Structuur/schetsontwerp inclusief Visiedocument

Beschrijving: Onder voorbehoud van wijzigingen geldt dit gunningscriteria. De
daadwerkelijke verhouding tussen de kwaliteitsonderdelen wordt in
gunningsleidraad vast gesteld.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en Communicatie

Beschrijving: Onder voorbehoud van wijzigingen geldt dit gunningscriteria. De
daadwerkelijke verhouding tussen de kwaliteitsonderdelen wordt in
gunningsleidraad vast gesteld.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totaal prijs

Beschrijving: Totaal prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 26/05/2025 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379087>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 11/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379087>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 17/06/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dantumadiel

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dantumadiel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dantumadiel

Registratienummer: 122152457

Postadres: Hynstebloem 4

Stad: DAMWÂLD

Postcode: 9104BR

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Contactpunt: Jitze Kooistra

E-mail: inkoop@dantumadiel.frl

Telefoon: +31 140511

Internetadres: <http://www.dantumadiel.frl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Postadres: Zailand 102

Stad: Leeuwarden

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 4935fbae-93a4-4bfe-8e99-0eede4d9d014 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 16/05/2025 10:28 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands