

30/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen kantoorgebouwen gemeente Ede
Beschrijving: De gemeente Ede wenst een schoonmaakcontract voor de gemeentelijke kantoorpanden. Het betreft dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing, vloeronderhoud en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. 3500000,00
Identificatiecode van de procedure: d91408ce-2e7c-4837-817c-c80209703bd7
Interne identificatiecode : Zaaknummer: I250200006
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen kantoorgebouwen
Beschrijving: De gemeente Ede wenst een schoonmaakcontract voor de gemeentelijke kantoorpanden. Het betreft dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing, vloeronderhoud en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. Op dit moment maakt de gemeente gebruik van 5 hoofdlocaties voor de huisvesting van de ambtelijke organisatie. Daarnaast

zijn er 12 zogenoemde dislocaties waar dienstverlening plaats zal vinden bij aanvang van de overeenkomst. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het aantal locaties, zowel hoofd- als dislocaties, wijzigen. 3500000,00

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst gaat in op 01-01-2026 en eindigt van rechtswege op 31-12-2028. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met twee (2) keer twee (2) optiejaren.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
:

31/12/2032

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen:

2

Overige informatie
over verlengingen: De overeenkomst gaat in op 01-01-2026 en eindigt van rechtswege op 31-12-2028. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met twee (2) keer twee (2) optiejaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.1 Implementatie en Opstartfase

Inschrijver dient te beschrijven op welke wijze zij de implementatie van de

Beschrijving:	dienstverlening gaat organiseren en beschrijft daarbij minimaal: 1. Risicoanalyse en beheersmaatregelen De inschrijver identificeert belangrijke risico's zoals onderbezetting, kwaliteitsschommelingen en logistieke uitdagingen. Beheersmaatregelen omvatten: • Duidelijke werkprocedures en richtlijnen. • Flexibele inzet van personeel om piekmomenten op te vangen. • Periodieke kwaliteitscontroles en evaluatiemomenten. 2. Begeleiding van medewerkers met resultaatgerichte schoonmaak • Inwerken via gestructureerde trainingsprogramma's, inclusief praktijkbegeleiding. • Duidelijke taakverdeling en prestatie-indicatoren. • Continue coaching en evaluatiegesprekken om verbeterpunten te identificeren. 3. Gelijke implementatie in meerdere panden • Gefaseerde aanpak waarbij locaties stapsgewijs worden geïmplementeerd. • Werkprogramma's per pand, afgestemd op specifieke eisen en logistiek. • Flexibele inzet van medewerkers om de continuïteit te waarborgen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	Kwaliteit
Type:	K.2 Begeleiding en opleiding
Naam:	Inschrijver dient te beschrijven op welke wijze zij, voor aanvang en tijdens de looptijd van de overeenkomst, hun medewerkers gaan begeleiden en opleidingen verzorgt. Beschrijft daarbij minimaal: 1. Dagelijkse sturing – Continuïteit wordt gewaarborgd door duidelijke werkstructuren, begeleiding en regelmatige evaluaties. 2. Persoonlijke begeleiding – Vanaf de startdatum krijgen medewerkers individuele coaching, praktijktraining en terugkoppelingen. 3. Bijscholing – op welke wijze wordt er meerwaarde gecreëerd door het borgen van de PDCA-cyclus
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	Kwaliteit
Type:	K.3 Kwaliteit, samenwerking Boring
Naam:	Inschrijver dient te beschrijven hoe men de kwaliteit, samenwerking en continuïteit gaat borgen en beschrijft daarbij minimaal: 1. Partnerschap en werkklimaat – Welke acties er worden ondernomen voor een actieve samenwerking en ondersteuning voor het verbeteren van zowel welzijn als schoonmaakkwaliteit. 2. Efficiënte communicatie – Korte lijnen en gegarandeerde bereikbaarheid, ook tijdens vakanties en verlof. 3. Kwaliteitsbewaking – Structurele controles en verbeteracties waarborgen naleving van het PVE. 4. Innovatie – Welke technologische ontwikkelingen budgetneutraal toegepast kunnen worden 5. Specialistische schoonmaak – Inspecties en opdrachtgever input borgen hoogwaardige reiniging.
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P.1 Totale prijs

Beschrijving: De beoordeling op de prijs vindt plaats op de totale inschrijfsom Bijlage 4 AD). D.w.z. de prijs voor de dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget (€550.000,00) te vallen. De gemeente heeft een bandbreedte voorgeschreven. De ondergrens voor de inschrijving bedraagt € 450.000,00 exclusief btw. De inschrijving mag maximaal € 550.000,00 exclusief btw bedragen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Ede

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ede

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 725 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Asito B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 3 725 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen kantoorgebouwen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	24/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Ede

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrold van den Berg
E-mail:	Inkopen@ede.nl

Telefoon: +31 652024737
Internetadres: <http://www.ede.nl>
Kopersprofiel: <https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via berichten in TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Postbus 20
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Asito B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 06045723
Postadres: Van Riemsdijkplein 50
Stad: ALMELO
Postcode: 7606 ZA
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: tenderdesk@asito.nl
Telefoon: +31 546484901
Fax: +31 546484901
Internetadres: <http://www.asito.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5791e0e5-9bbb-4c80-996a-875ddc22e50a - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/09/2025 09:41 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands