

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwikkeling woningbouw Wallemadyk te Fols gare
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: verzekeringseis

Vraag:

U vraagt om een aansprakelijkheidsverzekering. Dit kan een ontwikkelaar niet afgeven. Wij leggen dit altijd door aan de aannemer die de woningen gaat realiseren. Die kan dit wel en heeft ook een woningborg garantie.

Ons verzoek dan ook om deze eis te laten vervallen voor sec ontwikkelaars. Wij zien dit bij alle selecties en aan dit verzoek wordt gelukkig altijd voldaan. Wij hopen dan ook dat dit hier ook kan vervallen.

Antwoord:

De eis komt niet te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling woningbouw Wallemadyk te Fols gare

Beantwoord op: 26 mei 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: omzetseis vs referentieproject

Vraag:

De omzet eis van gemiddeld 3,5 miljoen staat niet in verhouding met een

referentieproject van 8 woningen. Ons verzoek om het aantal woningen in een referentieproject te verhogen naar bijvoorbeeld 18. of de omzetcijfers te verlagen.

Antwoord:

De omzeteis en de referentie eis dienen elk een ander doel.

De omzeteis over de afgelopen 3 boekjaren is bedoeld om te toetsen of de gegadigde beschikt over voldoende economische en financiële draagkracht om deze opdracht verantwoord te kunnen uitvoeren.

De referentie eis is opgenomen om aan te tonen dat de gegadigde relevante ervaring heeft met woningbouw. Deze eis is afgestemd op de Gids Proportionaliteit, waarin is bepaald dat referentieprojecten niet meer dan 60% van de omvang van de betreffende opdracht mogen bedragen.

De eisen blijven onveranderd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling woningbouw Wallemadyk te Fols gare

Beantwoord op:

26 mei 2025