

09/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw Wallemadyk te Folsgare

Beschrijving: Aan de Wallemadyk in Folsgare, een dorp gelegen ten westen van Sneek, heeft de gemeente Súdwest-Fryslân gronden in bezit waar mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling zijn. In een eerder stadium is de eerste fase ontwikkeld, waarna tijdens de crisisjaren de bouw tot stilstand is gekomen. Mede op het verzoek van het dorp Folsgare en de algemene vraagdruk naar woningbouw is het plan opnieuw op de agenda geplaatst. Nu zijn er mogelijkheden om het bouwprogramma af te stemmen op de wensen van het dorp en in te spelen op nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt van de gemeente Súdwest-Fryslân (hierna: 'gemeente'). Het woningbouwplan omvat 20 nieuwe woningen, die worden gebouwd in aansluiting op de eerder gerealiseerde woningen (fase 1) van de Wallemadyk. Drie van de 20 kavels (vrijstaand) vallen buiten deze aanbestedingsprocedure. € 947.000,00

Identificatiecode van de procedure: 58a93904-3e50-43cb-8762-e9fa18c49155

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw Wallemadyk te Folsgare

Beschrijving: Aan de Wallemadyk in Folsgare, een dorp gelegen ten westen van Sneek, heeft de gemeente Súdwest-Fryslân gronden in bezit waar mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling zijn. In een eerder stadium is de eerste fase ontwikkeld, waarna tijdens de crisisjaren de bouw tot stilstand is gekomen. Mede op het verzoek van het dorp Folsgare en de algemene vraagdruk naar woningbouw is het plan opnieuw op de agenda geplaatst. Nu zijn er mogelijkheden om het bouwprogramma af te stemmen op de wensen van het dorp en in te spelen op nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt van de gemeente Súdwest-Fryslân (hierna: 'gemeente'). Het woningbouwplan

omvat 20 nieuwe woningen, die worden gebouwd in aansluiting op de eerder gerealiseerde woningen (fase 1) van de Wallemadyk. Drie van de 20 kavels (vrijstaand) vallen buiten deze aanbestedingsprocedure. € 947.000,00

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: Inschrijvingsformulier

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit van het ontwerp

Beschrijving: Kwaliteit van het ontwerp

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulariteit/duurzaamheid

Beschrijving: Circulariteit/duurzaamheid

Categorie van het

gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 30
numerieke waarde:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Beschrijving: Participatie

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium 10
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 19/05/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378173>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378173>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 23/06/2025 10:00 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden neen
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Súdwest-Fryslân
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Súdwest-Fryslân
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Súdwest-Fryslân
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen (NL)

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7873d4f7-89c0-45c7-8c82-dd5994b82b0a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/05/2025 11:50 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands