



Checklist informatielevering vastgoed 10A2

Onderstaande overzicht is een checklist voor het VO/DO . De checklists helpen bij de aanlevering en toets van de stukken. De overzichten dienen ter informatie en zijn niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend. Dit document is een bijlage van de *notitie informatielevering vastgoed*.

	VO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage:
	Algemeen		
V1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (tender)-VO - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan.		☐
V4	Projectplanning (update)		☐
	Stedenbouwkundig / programma		
V5	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
V6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Schaal: 1:100		☐
V7	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte. Schaal 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
V8	Doorsnedetekening, inclusief: *maatvoering, *contour/hoogte, *dakinstallaties en * alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) van vloeren t.o.v. toegangen in relatie tot NAP Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
V9	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
V10	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D) incl aansluiting op maaiveld. Hoogtematen aangeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	☐
V11	Maquette; inpasbaar in maquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)		☐
V12	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)	op hoofdlijnen	☐
V13	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan (indien van toepassing), tekening met NAP hoogtes Profiel: 1:200		☐

V14	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting, zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5	*geadviseerd	☐
V15	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.	(indicatieve installaties)	☐
V16	Nachtbeeld incl verlichting		☐
V17	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma per bouwlaag, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
V18	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
V19	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
V20	Windhinderonderzoek conform NEN 8100	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * mits nog niet in SO fase gedaan	☐
V21	Bezonningsstudie	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	☐
V22	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen of grote aantallen fietsen worden verwacht	☐
Duurzaamheid			
V23	Toelichting op uitwerking biobased bouwen en samenhang energie en biobased bouwen aan de hand van de shearing layers van Stewart Brand.		☐
V24	Berekening circulair bouwen: Conceptberekening op tenminste de onderstaande indicatoren van Het Nieuwe Normaal: - Milieuprestatie Gebouw (MPG) - Materiaalgebonden CO₂-uitstoot (kg CO₂-eq/m² BVO) - Materiaalgebonden CO₂-opslag (ton CO₂-eq)		☐

	- Herkomst materialen (% massa biobased, hergebruikt, gerecycled) - Losmaakbaarheid (%) Voor de berekeningen dient gebruik gemaakt te worden van gevalideerde rekeninstrumenten (BCI Gebouw, GPR Gebouw, Madaster o.g.)		
V25	BENG-berekening: Conceptberekening inclusief overzicht bouwkundige en installatietechnische maatregelen.		☐
V26	Groenplan: * locaties en percentages groen * details dakopbouw: referentiebeeld en doorsnede groeiplaatsvoorziening (bovengronds en ondergronds, schaal 1:200 * eisen natuurinclusief bouwen		☐
V27	Aantoonbaar waterneutraal kavel	geadviseerd	☐
	Technisch / constructief		
V29	Uitwerking kelders/ oeverconstructies/ strookfunderingen en grondverbetering		☐
V30	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		☐
V31	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwenvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:100		☐
V32	Tekening OAT inzamelpunt met: * inletruimte en containerruimte op begane grond met ingetekende inlets en rolcontainers. * technische ruimte in de kelder Uit de tekening blijkt ook de aansluitlocatie OAT-buisleiding en looproute gebruikers (eigen gebouw en 10A1) en ophaaldienst.		☐
V34	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening	geadviseerd	☐
	Uitvoering		
V35	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones	geadviseerd	☐
V36	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)	geadviseerd	☐
V37	BLVC-plan	geadviseerd	☐

	DO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	<i>Algemeen</i>		
D1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (SO-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam op VO - opmerkingen Commissie Omgevingskwaliteit op VO		☐
D2	Advies supervisor op vorige fase		☐
D3	Advies Commissie Omgevingskwaliteit op vorige fase		☐
D4	Projectplanning (update)		☐
	<i>Stedenbouwkundig / programma</i>		
D5	Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
D6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Schaal: 1:100		☐
D7	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte (met hoogtemaatvoering tov NAP)	In DWG/DGN en pdf	☐
D8	Doorsnede-tekening: *maatvoering, *contour/hoogte, *dakinstallaties en * alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) van vloeren tov toegangen in relatie tot NAP Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
D9	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
D10	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D) incl aansluiting op maaiveld. Hoogtematen aangeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	☐
D11	Maquette; inpasbaar in 1:500 maquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)		☐
D12	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)		☐

D13	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan (indien van toepassing), tekening met hoogtes t.o.v. NAP hoogtes Profiel: 1:200		☐
D14	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting, zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		☐
D15	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.		☐
D16	Nachtbeeld incl verlichting		☐
D17	Tabel met per bouwlaag eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
D18	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
D19	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
D20	Windhinderonderzoek conform NEN 8100	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * verplicht (indien DO afwijkt van SO/VO)	☐
D21	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	☐
Duurzaamheid			
D22	Toelichting op uitwerking biobased bouwen en samenhang energie en biobased bouwen aan de hand van de shearing layers van Stewart Brand.		☐
D23	Berekening circulair bouwen: Definitieve berekening op tenminste de onderstaande indicatoren van Het Nieuwe Normaal:		

	- Milieuprestatie Gebouw (MPG) - Materiaalgebonden CO₂-uitstoot (kg CO₂-eq/m² BVO) - Materiaalgebonden CO₂-opslag (ton CO₂-eq) - Herkomst materialen (% massa biobased, hergebruikt, gerecycled) - Losmaakbaarheid (%) Voor de berekeningen dient gebruik gemaakt te worden van gevalideerde rekeninstrumenten (BCI Gebouw, GPR Gebouw, Madaster o.g.)		
D24	BENG-berekening		☐
D25	Beplantingsplan: * locaties en percentages groen * beschrijving soorten groen *eisen natuurinclusief bouwen *details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds): referentiebeeld en doorsnede, schaal 1:200 *maatregelen bewatering		☐
D26	Aantoonbaar waterneutraal kavel		☐
	Technisch / constructief		
D28	Uitwerking kelders/ oeverconstructies/ strookfunderingen en grondverbetering		☐
D30	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		☐
D31	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwenvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:100		☐
D32	Met OAT-exploitant MariMatic en leverancier inlets afgestemd ontwerp. Tekeningen waaruit blijkt dat aan de OAT en rolcontainer bijlagen voldaan wordt.		☐
D34	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening		☐
	Uitvoering		
D35	BLVC-plan	geadviseerd	☐
D36	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		☐
D37	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
D38	Toelichting op Bouwmethode		☐
	Opstellen definitieve erfpachtaanbieding		
D39	Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		☐

D40	Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten	indien van toepassing	☐
D41	Opgave van indexnummers en bouwnummers		☐
D42	Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen		☐
D43	Opgave van erfdienstbaarheden		☐
D44	VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer	indien van toepassing	☐