

Aan :
*Belangstellenden marktconsultatie Glasbewassing en
gevelreiniging Erasmus MC*

Doorkiesnummer 06-39018517
Kamernummer Gk-847
E-mail aanstedingen@erasmusmc.nl
Ons kenmerk: TN 526741
Datum: 13 mei 2025

Betreft: Marktconsultatie Glasbewassing en gevelreiniging Erasmus MC

Postadres
Postbus 2040
3000 CA Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Als onderdeel van de voorbereiding voor een Europese aanbesteding voor Glasbewassing en gevelreiniging nodigt Erasmus MC u uit voor deelname aan een marktconsultatie. Deze marktconsultatie heeft als doel kennis en ervaring van marktpartijen op te doen om deze vervolgens in te zetten voor een effectieve aanbesteding.

Bezoekadres
Dr. Molewaterplein 40, 3015
GD Rotterdam

Het Erasmus MC wil kennis en expertise van geïnteresseerde marktpartijen graag vroegtijdig betrekken in de voorbereidingen op een eventuele aanbesteding door een marktconsultatie. Met deze consultatie wordt onderzocht op welke wijze de markt aan de behoeften van het Erasmus MC kan voldoen en of de huidige uitgangspunten realistisch zijn om aan de markt te vragen. Hiermee wordt getracht te voorkomen dat de markt wordt ondervraagd dan wel overvraagd, waardoor de eventuele aanbesteding niet de gewenste uitkomsten biedt en mogelijk opnieuw uitgevoerd moet worden.

Meer informatie over het Erasmus MC kunt u vinden via onderstaande link:
<https://www.erasmusmc.nl/nl-nl/pages/over-erasmusmc>

Onderwerp

Het onderwerp van de voorzien aanbesteding betreft de glasbewassing en het gevelonderhoud van het gehele gebouwencomplex van Erasmus MC in Rotterdam.

Er is onderscheid te maken tussen de volgende onderdelen:

- A. Glasbewassing en gevelonderhoud algemeen;
- B. Dubbele huidgevel;
- C. Parkeren en terras Faculteit.

Onderdeel A omvat een te behandelen oppervlakte van zo'n 206.000 m², waarvan circa 52.000 m² glas.

Onderdeel B bestaat uit onderhoud 'tussen de dubbele huidgevel'. De betreffende ruimtes zijn moeilijk bereikbaar en bovendien kunnen de werkzaamheden alleen in overleg met de betreffende zorgafdeling uitgevoerd worden. De te behandelen oppervlakte bedraagt zo'n 31.000 m², waarvan circa 18.500 m² glas.

Onderdeel C bestaat uit de behandeling van balustrades, hekwerken en trappen van de parkeergarage en terrassen van de Faculteitsgebouwen.

De marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit 2 onderdelen:

1. Een schriftelijke reactie op de vragen in bijlage 1;
2. Een eventuele mondelinge toelichting op uw schriftelijke reactie (op verzoek van het projectteam).

Ad 1. De projectgroep ontvangt graag een schriftelijk antwoord op de vragen. Graag zien wij uw reactie **uiterlijk op donderdag 12 juni** tegemoet, via de berichtenmodule van TenderNed.

Ad 2. Wanneer daar aanleiding toe is, nodigen wij u uit om uw reactie mondeling toe te lichten. Indien dat het geval is, ontvangt u **in week 26 een bericht** van het Erasmus MC met een uitnodiging. Voor de toelichtingen op de schriftelijke reacties wordt **tijd gereserveerd in week 27**. Bij de uitnodiging ontvangt u verdere informatie over de exacte tijd en locatie en eventuele nadere afstemming.

Mochten wij u vragen om uw reactie mondeling toe te lichten, dan zullen er bij dit gesprek geen andere marktpartijen aanwezig zijn. Wel is het mogelijk dat informatie verkregen via de marktconsultatie geanonimiseerd ingezet wordt in een mogelijke toekomstige aanbestedingstraject.

Namens Erasmus MC zullen de volgende personen aanwezig zijn:

- Natasja Molendijk – van den Hengst (Contractmanager)
- Edwin Sprenger De Rover (Adviseur complexbeheer)
- Stefan Nomen (Adviseur complexbeheer)
- Demis van der Schree (Inkoopadviseur)

N.B.: De marktconsultatie is een separaat proces dat wordt uitgevoerd voorafgaand aan een formeel aanbestedingsproces. De marktconsultatie is geen oproep tot deelname en maakt geen deel uit van een pre-kwalificatie procedure. De informatie afkomstig uit de marktconsultatie wordt gebruikt om een goed aanbestedingsproces te kunnen doorlopen. Door middel van het doorlopen van een goed aanbestedingsproces is de kans voor het Erasmus MC groter op een passende aanbieder. De informatie die aan het Erasmus MC wordt verstrekt middels het beantwoorden van vragen, gedurende 1 op 1 sessies of anderszins wordt door het Erasmus MC gebruikt om het vervolg van de marktconsultatie en de aanbestedingsstrategie vorm te geven. De informatie wordt eigendom van het Erasmus MC. Om een gelijke behandeling te garanderen zal relevante informatie met andere partijen worden gedeeld. De informatie die u verstrekt zal ten hoogste in een openbaar document verschijnen waarin niet herleidbaar is wie de originele informatieverstrekker is geweest. U dient er zich van bewust te zijn dat u mogelijke commerciële of anderszins sensitive informatie zou kunnen verstrekken of informatie waarop intellectuele eigendomsrechten van u of van andere partijen op van toepassing zijn en die u niet wilt delen. Het Erasmus MC kan met inachtneming van het voorgaande hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen via de berichtenmodule in TenderNed.

Graag zien wij uw aanmelding tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Demis van der Schee

Inkoopadviseur

Bijlage 1: Vragen t.b.v. marktconsultatie Glasbewassing en gevelreiniging

Bijlage 2: Onderhoudsvoorschriften