

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	NEN2767-4	U spreekt in de leidraad over een NEN2767 op de gebieden Elektra, Werktuigbouw en Bouwkunde, daarnaast zien we de NEN2767-4 regelmatig terugkomen. Zou u toe willen lichten of deze uitvraag gebaseerd is op Infra, of betreft het een NEN 2767 inspectie op de delen 1 en 2-2008?	Het betreft een NEN2767 inspectie conform de huidige NEN2767 normen.
2	Bijlage 10, voorbeeldrapport	Over dit rapport de volgende vragen: (1) Bij de bouwkundige elementen is geen locatie aangegeven. Is het geen wens van u dit alsnog te doen? (2) Onder 51 is een cv-ketel opgenomen en onder 53 een gasgestookte boiler, maar gasaansluitingen/-leidingen onder 54 ontbreken terwijl die zeker aanwezig zullen zijn. Valt het hoofdelement 54 Gasinstallaties buiten de scope van uw opdracht? (3) Onder 51 is een cv-ketel opgenomen, maar radiatoren of indirect gestookte luchtverhitters onder 56 ontbreken terwijl die zeker aanwezig zullen zijn. Valt het hoofdelement 56 Warmtedistributie buiten de scope van uw opdracht? (4) Wij nemen aan dat koelinstallaties (hoofdelement 55, Koudeopwekking en -distributie) indien aanwezig tot de scope van uw opdracht behoren. Is dat correct en zo ja, kunt u dan aangeven of en welke van de tien locaties genoemd in het prijzenblad over koelinstallaties beschikken? (5) Wij nemen aan dat deurbellen, intercoms e.d. (hoofdelement 64, communicatie) indien aanwezig tot de scope van uw opdracht behoren. Is dat correct? (6) Wij nemen aan dat liften (hoofdelement 66, transport installaties) indien aanwezig tot de scope van uw opdracht behoren. Is dat correct en zo ja, kunt u dan aangeven of en welke van de tien locaties genoemd in het prijzenblad over liften beschikken? (7) In de rapportage zijn geen vaste voorzieningen opgenomen zoals keukens (73) en sanitair (74). Wij gaan ervan uit dat deze vaste voorzieningen ook niet tot de scope van uw opdracht behoren. Is dat correct?	Wij verwachten een complete NEN2767 inspectie met MJOP. Alle elementen die tot het gebouw behoren dienen te worden opgenomen in de inspectie en in het MJOP.
3	Beschrijvend document, 4.2.2 geschiktheidseis 6	Dit betreft een eis aan de maatregelen inzake milieubeheer. U stelt dat hieraan wordt voldaan indien inschrijver over een ISO 14001 of een gelijkwaardig certificaat beschikt. Als inschrijver niet over een certificaat maar wel over een procesbeschrijving overeenkomstig ISO 14001 beschikt, wilt u dan daarmee akkoord gaan?	Zie antwoord vraag 50.
4	Beschrijvend document, 1.2 beschrijving van de opdracht	De meegeleverde rapportage lijkt te zijn gemaakt in O-Prognose. Als de opdracht, zoals in een eerdere vraag gesteld, inderdaad een herinspectie/actualisatie is, verstrekt u dan O-Prognose exportbestanden aan uw nieuwe contractant zodat hij van daaruit zijn werkzaamheden kan gaan uitvoeren?	Ja, deze worden verstrekt.
5	Beschrijvend document, 1.2 beschrijving van de opdracht / prijzenblad	Als u op de voorgaande vraag antwoordt dat het actualiseren van het bestaande MJOP naar een DMJOP wel in de (m2) prijzen dient te zijn opgenomen, dan geldt o.i. voor het prijzenblad dat de prijzen voor de gebouwen 1 t/m 9 (GZ-1041 t/m ZB-1006) inclusief een actualisatie naar een DMJOP dienen te zijn en dat de prijs voor gebouw 10 (SCX-1015) exclusief een actualisatie naar een DMJOP dient te zijn omdat dit een gebouw buitensport (niet volledig eigendom) betreft. Is dat correct?	Onder de prijs per M2 valt de NEN 2767 conditiemeting inclusief MJOP. Optionele werkzaamheden waaronder het opstellen van een DMJOP komen te vallen onder het uurtarief opgenomen in het tabblad functies. Er is een verduidelijkte versie van het prijzenblad gepubliceerd bij de nota van inlichtingen, deze versie dient gebruikt te worden bij het indienen van een inschrijving.
6	Beschrijvend document, 1.2 beschrijving van de opdracht / prijzenblad	In de opdrachtbeschrijving staat een NEN 2767 keuring en optioneel het MJOP actualiseren tot een DMJOP. Het prijzenblad (bijlage 2) geeft echter geen mogelijkheid voor het opgeven van een optionele investering. Wij gaan er daarom vanuit dat de (m2) prijzen in het tabblad "Prijzenblad locaties" een prijs is voor alleen de uitvoering van een conditiemeting overeenkomstig NEN 2767 en dus niet voor het bijwerken van het bestaande MJOP en ook niet voor het actualiseren van het bestaande MJOP naar een DMJOP. Is dat correct?	Dit is niet correct, het uitvoeren van de conditiemeting en het actualiseren van het MJOP vallen onder de prijs per M2. Het aanpassen van een MJOP naar een DMJOP niet.

7	Beschrijvend document, 1.2 beschrijving van de opdracht	In de opdrachtbeschrijving staat (samengevat) schouw van de gebouwen en NEN 2767 keuring. Uit meegeleverde rapportage nemen wij aan dat van alle gebouwen in het verleden al een rapportage is opgesteld en dat het nu een herinspectie/actualisatie betreft. Is dit een correcte aanname?	Ja, dit is een correcte aanname.
8	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K2. Kennis en ervaring op gebied van vertalen van inspectieresultaten naar werkorders en een meerjarig onderhoudsplan. Wat bedoelt u met werkorders? Behoort dit tot de opdracht?	Het uitzetten / opstellen van werkorders valt buiten de scope van de opdracht. Het vertalen van de inspectieresultaten naar een meerjarig onderhoudsplan is wel onderdeel van de scope
9	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K2. U vraagt om kennis en ervaring van inspecteurs met conditiemetingen NEN2767-4. Deze is in 2010 nietig verklaart. Kunt u aangeven conform welke NEN2767 norm u de conditiemeting wel uitgevoerd wilt zien?	Zie antwoord op vraag 1
10	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Punt 4. U geeft aan dat de opdrachtnemer in het bezit dient te zijn van een geldig VCA* certificaat. Deze eis is niet gebruikelijk voor een aanbesteding die geldt voor inspectie- en adviesbureaus. Een VCA* certificaat wordt alleen afgegeven aan aannemers. Kunt u deze eis aanpassen naar een VCA certificaat op persoonsniveau, dus voor de inspecteurs?	Ja, dit is akkoord
11	Beschrijvend document,	K3. Is het de bedoeling dat de duurzaamheidsinspecties gelijktijdig moeten worden uitgevoerd met de inspecties voor het MJOP? Dat is niet geheel duidelijk in de stukken.	Ja als er een opdracht wordt verstrekt voor een DMJOP wordt dit gelijktijdig uitgevoerd met de inspectie voor een MJOP.
12	Beschrijvend document,	K3. Vermoedelijk heeft SR al EML-checklijsten ingevuld en moet SR voldoen aan de EED. Moeten deze regels in het (D)MJOP worden verwerkt?	Nee, deze hoeven niet in het MJOP worden opgenomen. Wanneer het verduurzamen van de MJOP wordt afgenomen moet het wel in het DMJOP worden opgenomen.
13	Beschrijvend document,	K3. Zijn er al energieadviezen opgesteld? Zo ja, moeten wij deze vertalen naar maatregelen voor in het (D)MJOP? Zo nee, moeten wij die opstellen?	zie antwoord op vraag 12
14	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K3. Zijn alle gebouwen van energielabels voorzien, opgezet in de NTA8800 (>2021)? Is SR van plan maatwerkadviezen op te stellen voor de verduurzaming van haar bezit, met intentie om DUMAVA-subsidie aan te vragen?	SR heeft deels energielabels, maar maatwerkadviezen opstellen voor de verduurzaming valt buiten de scope van de opdracht.
15	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K3. Dient de milieu-impact van de verduurzamingsmaatregelen in het (D)MJOP worden verwerkt? Over welke milieu-impact wordt gesproken? De CO2-uitstoot door verbruik of CO2-uitstoot door productie (materialen, vervoer, uitvoering)?	Nee, dit valt buiten de scope van de opdracht.
16	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K3. Er wordt gesproken over duurzaamheidsadviezen. Betekent dit dat SR los van het (D)MJOP aparte adviezen wil hebben met de nadruk op het verduurzamen van het vastgoed? Losse maatregelen in het MJOP zijn dan niet afdoende?	Nee, dit valt buiten de scope van de opdracht.
17	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K3. Welke aspect van verduurzaming staat het hoogst in het vaandel voor SR: Energiebesparing of circulariteit? Beide hebben impact op de CO2-uitstoot maar hebben een andere uitgangssituatie.	SR maakt hier geen onderscheid in maar kijkt naar de milieuimpact in zijn geheel.
18	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	K3. Inschrijver moet aangeven hoe de milieu-impact van de gebouwen wordt gemeten en wordt gepresenteerd. Heeft SR hier een voorkeur in? Is het gewenst om van iedere locatie een energielabel op te stellen om energieverbruik inzichtelijk te maken en eventueel maatwerkadviezen aan te vragen, of is hoogover met kengetallen ook goed?	Het is aan de inschrijver om hier zelf een keuze in te maken, zodat SR een goed beeld krijgt van de dienstverlening van inschrijvers,
19	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Punt 33. Kan de duurzaamheidsvisie van SR worden gedeeld met de inschrijvers? Zijn er beleidstukken m.b.t. duurzaamheid die kunnen worden gedeeld? Graag een toelichting hierop.	De duurzaamheidsvisie van SR is toegevoegd als bijlage bij de nota van inlichtingen.
20	Beschrijvend document, paragraaf 1.2	Schrijven de huidige samenwerkingspartners ASBO & Multical ook mee voor deze aanbesteding?	Hier kunnen wij geen uitspraak over doen.
21	Beschrijvend document, paragraaf 1.2.4	Contract start 1 september en eindigt op 31 augustus 2027. Is dit de periode waarin de conditiemetingen dienen te worden uitgevoerd of valt het opstellen van DMJOP's ook binnen deze periode? Graag meer duidelijkheid over de uitvoeringsperiode en inhoud.	Wanneer het opstellen van de DMJOP's wordt afgenomen is dit binnen de looptijd van het contract.

22	Beschrijvend document, paragraaf 1.2	Indien er een MJOP opgesteld dient te worden, worden de prijzen dan ieder jaar door SR geïndexeerd?	De voorwaarden met betrekking tot indexatie zijn opgenomen in hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.
23	Bijlage 9 Inspectieformulier buitensportcomplex	Worden de bestaande documenten van de schouw (inspectieformulier buitensportcomplex) na gunning aangeleverd?	Ja, deze worden verstrekt.
24	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Punt 21. Dient er ook een MJOP opgesteld te worden?	Ja, dit betreft het uitvoeren van een conditiemeting en het opstellen van een MJOP.
25	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Punt 21. Worden de exportbestanden met hoeveelheden en elementen uit O-prognose aangeleverd, waarover wij een conditiemeting doen en de aspect prioriteiten vastleggen?	Zie antwoord op vraag 4.
26	Bijlage 2 Prijzenblad	Waar dienen we de prijs voor de optionele DMJOP's in te voeren in het prijzenblad?	Deze dienen opgegeven te worden in het tabblad "Prijzenblad functies".
27	Bijlage 2 Prijzenblad	Waar dienen we de prijs voor de schouw gebouwen in te voeren in het prijzenblad?	Deze dienen opgegeven te worden in het tabblad "Prijzenblad locaties".
28	Beschrijvend document, paragraaf 6.1.1	Is het toegestaan om afbeeldingen, schema's etc. als bijlage van het plan van aanpak toe te voegen?	Dit is toegestaan, echter tellen deze mee in het aantal pagina's.
29	Bijlage 4 Locatieoverzicht	Kunt u in bijlage 4 aangeven bij welke objecten er liften aanwezig zijn?	SR ziet dit niet als relevant.
30	Bijlage 4 Locatieoverzicht	Kunt u in bijlage 4 aangeven van welke objecten de daken niet met een ladder van 3m hoog bereikbaar zijn?	In de regel geldt dat sporthallen en zwembaden niet met een ladder van 3m hoog bereikbaar zijn. Echter zijn er andere toegangsmogelijkheden in de panden om het dak te bereiken.
31	Beschrijvend document, paragraaf 2.2.	De deadline voor het stellen van vragen is gesteld 29 mei om 10:00 uur. Het is goed mogelijk dat er op basis van de Nota van Inlichting nog vragen rijzen. In het belang van de aanbesteding, mogen er na het publiceren van de nota van inlichtingen, over onzuivere antwoorden, nog vragen gesteld worden? Zo nee, waarom niet?	Er is een tweede vragenronde ingepland in de aanbesteding. De herziene planning is opgenomen in het beschrijvend document gedeeld met de nota van inlichtingen.
32	Bijlage 2, prijzenblad	Bijlage 2, Prijzenblad, tabblad 'Prijzenblad locaties': De hier in te vullen prijzen betreffen die voor het uitvoeren van een NEN 2767 conditiemeting, INCLUSIEF het opstellen van een MJOP? En dus ook inclusief het uitvoeren van een hoeveelheden inventarisatie? Het opstellen van een duurzaamheidsadvies hoort hier níet bij / ziet niet in de op te geven prijs? Het opstellen van een DMJOP hoort hier níet bij / zit niet aan de op te geven prijs?	Dit is correct, zie antwoord vraag 56.
33	Aanbestedingsleidraad	Pag. 23, K2: De NEN 2767-4 betreft een webapplicatie voor conditiemeting van infrastructuur. U bedoelt hier de meest recente versie van de NEN 2767-1 en -2?	Zie antwoord op vraag 1.
34	Aanbestedingsleidraad	Pag. 19, PvE nr. 34: Kunt u aangeven wat deze 'verslaggevingsstandaarden van de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)' concreet voor de Opdrachtnemer betekenen voor de aan u aan te leveren informatie?	De opdrachtnemer moet op verzoek van SR gegevens en informatie kunnen aanleveren die Sportbedrijf Rotterdam nodig heeft voor haar CSRD-verantwoording. Het gaat hierbij om duurzaamheidsinformatie die betrekking heeft op de geleverde adviesdiensten, bijvoorbeeld informatie over milieu impact.

35	Aanbestedingslei draad	Pag. 17, PvE nr. 13: De meeste actuele NEN 2767-1 is de NEN 2767-1:2019.	De meest actuele NEN (2767-2019) is bij deze eis van toepassing.
36	Aanbestedingslei draad	Pag. 14: Hier staat "Het hebben uitgevoerd van NEN 2767 inspectie waarbij de inspectiegegevens met behulp van een softwareprogramma op locatie zijn verwerkt en van waaruit meerjaren onderhoudsplanningen zijn gegenereerd." Sommige software pakketten werken zo, andere in de basis niet. Wij doen onze inspectie op locatie, maken inspecties en maken aantekeningen. Vervolgens verwerken wij dit in ons software programma (O-Prognose) op kantoor. Wij gaan er van uit dat dit ook is toegestaan?	Dit is toegestaan.
37	SROI	Gezien de waarde van de raamovereenkomst van €500.000,- is een percentage van 5% voor SROI vrij fors. Kan de Opdrachtgever dit percentage aanpassen naar 2%?	Dit is niet akkoord.
38	Geschiktheidseis 6	Een gecertificeerd milieumanagementsysteem heeft in onze ogen voor deze opdracht beperkt tot geen toegevoegde waarde. Bij soortgelijke opdrachten in de markt is het hebben van een gecertificeerd milieumanagementsysteem ook geen vereiste. Wij verzoeken derhalve om geschiktheidseis 6 te laten vervallen en bijvoorbeeld te vervangen voor een eis in het PvE om de milieu-impact van uitvoering van de opdracht inzichtelijk te maken door het bijhouden van een kilometerregistratie. Is de Opdrachtgever hiermee akkoord?	Zie antwoord vraag 50, er wordt geen eis toegevoegd.
39	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Er wordt gerefereerd naar de locatiemanager. Welke rol heeft de locatiemanager in het proces?	De locatiemanager is het dagelijks aanspreekpunt op locatie.
40	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Dient rekening te worden gehouden met een demarcatie van de onderhoudsverdeling (huurder/verhuurder)?	Ja, hier dient rekening mee te worden gehouden.
41	Beschrijvend document, hoofdstuk 5	Wordt de conditiemeting uitgevoerd op complexniveau, of dient bijvoorbeeld ieder gevel- en dakvlak apart te worden beoordeeld?	Ja, deze worden uitgevoerd op complexniveau.
42	CV's (Programma van eisen - technische eisen 19).	1. Er wordt gevraagd om de CV-s te uploaden zowel als bijlage bij Kwaliteit criteria K2 – Samenstelling team als bij algemeen. Binnen onze certificeringen en de daarbij behorende privacy regels een probleem om deze te verstrekken. Gaat u akkoord met een competentie,- ervaringsoverzicht van de in te zetten medewerkers binnen deze aanbesteding (rekening houden met de Technische eisen nr.26 uit de Programma van Eisen) of geanonimiseerde CV's.	Dit is niet akkoord.
43	Foto, beeldmateriaal maken	Dient vooraf aan de locatie bezoeken een fotovergunningen opgesteld te worden? Of is afstemming met de locatie verantwoordelijk voldoende of zijn hier specifieke instructies voor?.	Een fotovergunning is niet noodzakelijk, er mogen van gebouwonderdelen foto's worden gemaakt zolang er geen mensen op staan.
44	Contactgegevens locaties	Voor afstemming van de inspecties dient er een locatie overzicht te komen inclusief contactgegevens, wordt deze na opdrachtverstrekking ter beschikking gesteld.	Ja.
45	Subgunningscriteria K1 t/m K3	Mag er een voorblad opgenomen worden bij ieder aan te leveren kwaliteitsdocument. Dus los van de voorgeschreven 3 pagina's per kwaliteitsdocument.	Dit mag, maar telt wel mee in het totaal aantal pagina's.
46	V&G coördinatie en verslag legging	Bij algemene eisen nr. 5 vraagt u dat onze V&G coördinator een verslag moet inbrengen per kwartaal bij het tactisch overleg. Kunt u aangeven of hier een specifiek sjabloon voor wordt verstrekt en is dit gebaseerd op de uit te voeren werkzaamheden van de opdrachtnemer of in het algemeen voor de te bezoeken locatie.	Er is geen sjabloon beschikbaar, dit betreft de uit te voeren werkzaamheden.
47	Werkzaamheden buiten reguliere werktijden	Bij algemene eisen nr. 10 geeft u aan dat de opdrachtgever de uitvoeren inspectiewerkzaamheden buiten de reguliere werktijden uitgevoerd moeten worden, hier dient de opdrachtnemer gehoor aan te geven. Kunnen wij voor deze uitzonderingen een toeslag in rekening brengen?	Ja dit is akkoord. Dit is echter wel uitzonderlijk.

48	Eisen over MVO en Duurzaamheid (PvE 34)	Is het mogelijk de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) beschikbaar te stellen in de aanbestedingsstukken zodat we beeld hebben waar aan voldaan moet worden	Meer informatie over het CSRD is te vinden in de volgende link: https://www.nba.nl/tools-en-ondersteuning/achtergrond/duurzaamheid/csrd/ .
49	Beschrijvend document Hoofdstuk 5, PvE, eis nr. 4	Het PVE eist dat Opdrachtnemer in het bezit is van een VCA* certificaat. Is het voor Aanbestedende dienst uitvoering wel VCA-VOL diploma bezitten en inschrijver daarnaast een bedrijfsvrede SCL ASA-verklaring heeft?	Ja dit is akkoord. Echter dient een inschrijver dit wel te vermelden en aan te kunnen tonen bij het doen van een inschrijving.
50	Beschrijvend document, geschiktheidseis 6	Aanbestedende dienst verzoekt inschrijvers om een ISO14001 certificaat aan te leveren of vergelijkbaar certificaat. Wij hebben processen en werkafspraken om milieu impact te verkleinen maar hebben dit (nog) niet laten formaliseren met een ISO14001 of ander certificaat. Wij verwachten dat gezien de opdrachtwaarde en opdrachtinhoud andere (kleine tot middelgrote) inschrijvers hier ook mee te maken hebben. Is aanbestedende dienst bereid om deze eis te laten vervallen?	Dit is akkoord.
51	Inkoopvoorwaarden art. 14 lid 1	Artikel 14 lid 1 bevat een uitgebreid vrijwaringsbepaling waardoor voor Opdrachtnemers een onverzekerbaar risico ontstaat. Is aanbestedende dienst bereid om de vrijwaringsbepaling te laten vervallen en daarmee aan te sluiten bij de aansprakelijkheidsregels uit het Burgerlijk wetboek?	Sportbedrijf Rotterdam begrijpt de zorg van inschrijvers met betrekking tot de ruime formulering van de vrijwaringsbepaling in artikel 14 lid 1. De bepaling is echter bedoeld om Sportbedrijf Rotterdam te beschermen tegen schade veroorzaakt door toedoen of nalatigheid van de Contractant, en is gebruikelijk binnen publieke inkoopvoorwaarden. Desondanks is Sportbedrijf Rotterdam niet voornemens om artikel 14 lid 1 te laten vervallen of aan te passen naar de algemene aansprakelijkheidsregels uit het Burgerlijk Wetboek. De bepaling blijft van kracht zoals opgenomen in de inkoopvoorwaarden. Sportbedrijf Rotterdam gaat ervan uit dat marktpartijen hun verzekeringsportefeuille hierop kunnen afstemmen.
52	Inkoopvoorwaarden art. 14 lid 1	Indien het antwoord op het laten vervallen van de vrijwaring uit art. 14 lid 1 negatief is; is aanbestedende dienst dan bereid om de aansprakelijkheid vanuit een vrijwaring te beperking tot directe schade ter hoogte van maximaal het totale opdrachtbedrag?	Sportbedrijf Rotterdam begrijpt de wens om de aansprakelijkheid, inclusief uit vrijwaring voortvloeiende risico's, te beperken tot directe schade en tot een maximum. Tegelijkertijd acht Sportbedrijf Rotterdam het van belang dat zij voldoende beschermd is tegen eventuele schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen van de Contractant, zeker gezien de aard van haar publieke taken. Sportbedrijf Rotterdam is daarom niet voornemens om artikel 14 lid 1 aan te passen of de aansprakelijkheid standaard te maximeren tot het opdrachtbedrag. In specifieke gevallen en bij voldoende motivering kan hierover in de uitvoeringsfase (voor zover toegestaan binnen het aanbestedingsrecht) nader overleg plaatsvinden. Tot dat moment geldt de vrijwaringsverplichting zoals opgenomen in de inkoopvoorwaarden.
53	Beschrijvend document Hoofdstuk 5, PvE, eis nr. 10	Opdrachtnemer dient inspecties buiten werktijd uit te voeren indien Opdrachtgever dit aangeeft. Mogen de extra kosten welke hiervoor gemaakt dienen te worden dan separaat in rekening gebracht worden?	Zie antwoord op vraag 47.
54	Beschrijvend document Hoofdstuk 5, PvE, eis nr. 10	Opdrachtnemer dient inspecties buiten werktijd uit te voeren indien Opdrachtgever dit aangeeft. Kan aanbestedende dienst aangeven om hoeveel objecten het hier zal gaan ?	Nee, dit is niet vooraf te zeggen. Zie ook antwoord vraag 47.
55	Beschrijvend document Hoofdstuk 5, PvE, eis nr. 19	Er wordt een VOG vereist, is het nodig deze voorafgaand aan de opdracht aan te vragen voor alle betrokken medewerkers? En zo ja, welke VOG betreft dit en zijn de kosten hiervan verrekenbaar met het sportbedrijf of is dit voor rekening opdrachtnemer?	De VOG dient na voorlopige gunning aangeleverd te worden. De VOG moet betrekking hebben op de aspecten: informatie, goederen, diensten en proces. De kosten zijn niet verrekenbaar.

56	Beschrijvend document Hoofdstuk 5, PVE, eis nr. 33	“Opdrachtnemer dient MJOP’s te kunnen omzetten naar DMJOP’s” zien wij het (gezien blz. 6 van het BD) correct dat het omzetten van de MJOP’s naar DMJOP’s werk is dat apart in opdracht gegeven en verrekend wordt met Sportbedrijf Rotterdam? En dat dit dus uitdrukkelijk niet valt onder de prijs welke bij deze aanbesteding wordt ingediend middels het prijsformulier?	Ja dit is correct, echter dienen de uurtarieven van degenen die deze werkzaamheden gaan uitvoeren wel te zijn opgenomen in het tabblad functies van het Prijzenblad.
57	Beschrijvend document, 2.5	Er wordt een percentage van 5% aan SROI vereist. Dit percentage is fors gezien de opdrachtwaarde en de aard van de werkzaamheden binnen deze opdracht. Is aanbestedende dienst bereid het percentage bij te stellen naar bijvoorbeeld 2% van de opdrachtwaarde?	Zie antwoord vraag 37.
58	Artikel 14.1 AIV	Op grond van het bepaalde in artikel 14.1 AIV is er sprake van een onbeperkte aansprakelijkheid. Een dergelijke vrijwaring is voor ons niet aanvaardbaar noch verzekeraar. Wij verzoeken u aan dit artikel toe te voegen: ' voor zover die aanspraken van derden strekken tot vergoeding van schade waarvoor opdrachtnemer jegens deze derden aansprakelijk is op grond van de wet".	Zoals eerder aangegeven geldt artikel 14.1 zoals opgenomen in de inkoopvoorwaarden. Sportbedrijf Rotterdam gaat ervan uit dat marktpartijen hier in hun risicobeoordeling en verzekeringsdekking rekening mee houden. Sportbedrijf Rotterdam is niet voornemens om artikel 14.1 aan te passen of te voorzien van een beperking tot alleen schade waarvoor de opdrachtnemer jegens derden op grond van de wet aansprakelijk zou zijn. De huidige bepaling biedt Sportbedrijf Rotterdam noodzakelijke bescherming in het kader van haar publieke taken.
59	artikel 10 lid 1 overeenkomst	Wij verzoeken u in artikel 10 lid 1 overeenkomst het woord 'toerekenbare' voor het woord ' tekortkoming ' toe te voegen. Immers zonder die toevoeging zijn wij bij elke tekortkoming in verzuim en gehouden tot schadevergoeding hetgeen strijdig is met de wettelijke regels inzake ingebrekestelling en verzuim.	Dit is akkoord en zal toe worden gevoegd aan de definitieve overeenkomst.
60	Aan te leveren documentatie door SR	"Beschrijvend document EA conditiemetingen - 1.2.2. pagina 5 - Graag ontvangen we gelijktijdig met de antwoorden op de NVI het bewerkbare format van bijlage 9 in Word/Excel met formules, onderliggende berekeningen en databankgegevens en de destijds opgeleverde pdf-rapportages, om een gelijkwaardige startpositie te verkrijgen ten opzichte van de 2 zittende partijen. Hetzelfde geldt voor het exportbestand vanuit O-prognose van bijlage 10. Kunt u deze verstrekken? Wij gaan ervan uit dat bij gunning bijlage 9 als bewerkbare formats incl. onderliggende datagegevens als ook bijlage 10 als O-prognose exports beschikbaar worden gesteld. Is dat juist?"	Deze documenten zullen na gunning worden verstrekt.
61	Aan te leveren documentatie door SR	"Bijlage 4 - Locatieoverzicht - De BVO's ontbreken bij alle objecten in het tabblad ""gebouwen buitensport"" en bij enkele objecten in het tabblad ""gebouwen"". Kunt u de bvo's per object toevoegen aan bijlage 4 - Locatieoverzicht? Tevens ontbreken enkele NAW-gegevens in tabblad gebouwen. Kunnen deze aangevuld worden?"	Deze documenten zullen na gunning worden verstrekt.
62	Uitvoering	Beschrijvend document EA conditiemetingen - 1.2.2. pagina 5 - Wij verzoeken u om een nadere toelichting op het begrip "eenvoudige schouw" zoals genoemd ten aanzien van de gebouwen in beheer van de verenigingen. Wat verstaat u onder een eenvoudige schouw en waarin verschilt deze concreet van een volledige NEN2767 inspectie?	Een voorbeeld hiervan is opgenomen in bijlage 9 van de aanbestedingsdocumenten.
63	Uitvoering	Bijlage 10 voorbeeld MJOP Krabbendijkestraat - In het voorbeeld MJOP Krabbendijkestraat zijn alle gebreken opgenomen als post zonder herstelkosten. Is dit een bewuste keuze? Kunt u dit nader toelichten?	Ja dit is een bewuste keuze. Herstelkosten vallen onder storingsonderhoud of dagelijks onderhoud.
64	Competenties	Beschrijvend document EA conditiemetingen - 5 Programma van Eisen, pagina 17 - punt 19 - Ter verduidelijking van de begrippen "vakbewaam" en "vereiste opleidingen en ervaring" stellen wij voor als vereiste op te nemen dat de inspecteur is ingeschreven in het Sertum-register. Kunt u aangeven of u hiermee instemt?	Dit is niet akkoord.

65	Prijs	Bijlage 2 - Prijzenblad aanbesteding conditiemetingen - Kunt u het prijzenblad nader toelichten? Er zijn slechts 10 objecten van de objectenlijst opgenomen in het prijzenblad. Hoe kunnen wij onderscheid maken tussen "eenvoudige schouw" en MJOP? Graag uitleg over tabblad "Prijzenblad functies" en tabblad "Prijzenblad locaties".	In het tabblad functies worden uurtarieven uitgevraagd voor medewerkers van inschrijver welke de werkzaamheden onder de scope van de aanbesteding zullen gaan uitvoeren, inclusief het (D)MJOP. Onder het tabblad locaties zijn een aantal voorbeeldlocaties opgenomen waar de NEN2767 keuringen uitgevoerd dienen te worden, gebaseerd op een prijs per vierkante meter per locatie. In de bijlage Locatieoverzicht is een tabblad "Gebouwen buitensport" opgenomen, dit zijn de locaties waarop de eenvoudige schouw dient te worden uitgevoerd zoals omschreven in 1.2.2. van de aanbestedingsleidraad.
66	Nvl	Beschrijvend document - paragraaf 2.2 Planning. - Gezien de complexiteit van de opdracht en de mogelijkheid dat de eerste Nota van Inlichtingen aanleiding geeft tot aanvullende vragen, verzoeken wij de aanbestedende dienst om een tweede vragenronde in te plannen. Dit zou de kwaliteit van inschrijvingen ten goede komen. Is de aanbestedende dienst bereid een tweede Nota van Inlichtingen te faciliteren? Zo ja, wordt dan ook de inschrijfdatum aangepast om voldoende tijd te bieden voor verwerking van de antwoorden?	Zie antwoord vraag 31.
67	Planning	Beschrijvend document - paragraaf 2.2 Planning. - De huidige planning valt samen met Hemelvaart (30 mei) en Pinksteren (8-9 juni), wat de beschikbare werktijd beperkt. Is de aanbestedende dienst bereid de planning met 2 weken op te schuiven voor een zorgvuldige voorbereiding van inschrijvingen?	De planning wordt aangepast, zie ook antwoord vraag 31.
68	Verlenging overeenkomst	Concept raamovereenkomst, Artikel 2.2: - De huidige contractvoorwaarden voorzien in eenzijdige verlengingsmogelijkheden door opdrachtgever. Ter bevordering van continuïteit en samenwerking verzoeken wij verlengingsbeslissingen in onderling overleg te laten plaatsvinden. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord?	Dit is niet akkoord.
69	Indexering	Het beschrijvend document verwijst naar CBS Prijsindex 'Keurings- en controlediensten', terwijl Artikel 3.3 van de concept raamovereenkomst CBS indexcijfer '712 Technische testen en toetsen' noemt. Welke index is leidend voor de jaarlijkse indexatie?	De index Keurings- en controlediensten is van toepassing. Dit zal worden aangepast in de definitieve overeenkomst.
70	Indexering	Kunt u aangeven of er ruimte is om de indexeringsregeling nader af te stemmen tussen partijen, zodat prijsaanpassing gedurende de overeenkomst in overleg kan plaatsvinden, conform marktontwikkelingen en inflatie?	Dit is niet akkoord.
71	VCA	Programma van Eisen punt 4 - Punt 4 vereist dat opdrachtnemer als organisatie VCA*-gecertificeerd is. Voor advies/inspectieorganisaties is dit ongebruikelijk. Onze inspecteurs beschikken individueel over VCA-VOL certificaten. Volstaat individuele VCA-certificering van betrokken inspecteurs?	Zie antwoord vraag 10.
72	Paragraaf 1.2.2 - Schouw	U verwijst voor de eenvoudige schouw naar bijlage 9 als format. Is dit format beschikbaar als invulformulier, en worden daarin de aangegeven cellen (deels) automatisch doorberekend?	Ja, maar rekent niet automatisch door.
73	Programma van Eisen, punt 10, pagina 17	Kunnen toeslagen op werkzaamheden buiten de reguliere werktijden doorberekend worden?	zie antwoord op vraag 47
74	Paragraaf 1.2.2 - Gewenste situatie	Ter verduidelijking: wat bedoelt u met een 'NEN 2767 keuring', aangezien het formeel geen keuringen zijn?	Hier wordt NEN2767 inspectie bedoeld
75	Paragraaf 1.2.2, pagina 6 - Optioneel af te nemen dienstverlening	U geeft aan dat in 2025 wordt aangevangen met het omzetten van MJOP's naar DMJOP's. Hoe moeten wij dit interpreteren: betekent dat deze werkzaamheden in 2025 reeds aan de Opdrachtnemer zullen worden uitgevraagd, of dat optionele ondersteuning op een nader te bepalen moment kan worden uitgevraagd?	De optionele dienstverlening kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst worden uitgevraagd op een nader te bepalen moment.

76	Inkoopvoorwaarden, artikel 7.4	U geeft aan: De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van Sportbedrijf Rotterdam Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Dit is voor ons bezwaarlijk. Ter bescherming van onze werknemers tegen claims van cliënten, is het niet aanvaardbaar (mede uit het oogpunt van goed werkgeverschap) dat zij op persoonlijke titel een dergelijke geheimhoudingsverklaring tekenen. Bent u bereid om dit artikel achterwege te laten?	Dit is akkoord voor wat betreft de persoonlijke titel. Echter kan dit wel op organisatieniveau worden gevraagd.
77	Inkoopvoorwaarden, artikel 14 - Aansprakelijkheid d	Voorstel tot wijziging: In de opgenomen aansprakelijkheidsbepaling is geen beperking voorzien qua aard van schade. Wij verzoeken u om aansprakelijkheid te beperken tot directe schade of op zijn minst gevolgschade, vertragingsschade en imagoschade uit te sluiten van aansprakelijkheid. Dit in verband met het niet kunnen verzekeren van deze schade. Gaat u daarmee akkoord en zo nee waarom niet?	Zie antwoorden vraag 51, 52, en 58.
78	Inkoopvoorwaarden, artikel 14 - Aansprakelijkheid d	Voorstel tot wijziging: Er is geen bepaling opgenomen waarin de aansprakelijkheid verder wordt beperkt. Zoals het er nu staat, geldt er een ongelimiteerde aansprakelijkheid. Daar kunnen we niet akkoord mee gaan, omdat dat niet verzekeraar is. Bent u bereid om onderstaande van toepassing te verklaren op artikel 15 of een bepaling in de Overeenkomst te willen opnemen: "Tenzij anders overeengekomen, is de Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden directe schade, met dien dat de aansprakelijkheid als volgt beperkt is: - € 150.000,- voor overeenkomsten waarvan de waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-; - driemaal de waarde van de opdracht voor overeenkomsten waarvan de waarde groter is dan € 50.000,- met een maximum van € 1.500.000,- Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis."	Zie antwoorden vraag 51, 52, en 58 en geschiktheidseis 2 zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.
79	1.2.2 gewenste situatie	In deze paragraaf staat het volgende: Gebouwen in beheer van verenigingen dienen ook gecontroleerd te worden, hier dient een eenvoudige schouw te worden gedaan. Voor deze gebouwen is een apart format opgesteld wat ter beschikking wordt gesteld in bijlage 9. Kunnen wij er vanuit gaan dat de locaties die genoemd zijn in de bijlage 4 op tabblad gebouwen buitensport beoordeeld moeten worden.	Ja, dit is correct.
80	1.2.4 Looptijd raamovereenkomst	In deze paragraaf staat: De initiële looptijd van de overeenkomst bedraagt twee (2) jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 augustus 2027 zonder dat hiervoor schriftelijke opzegging door opdrachtgever is vereist. Maar in paragraaf 1.2.2. staat: Partijen moeten per jaar 1/3 van onze gebouwen een conditiemeting uitvoeren conform de NEN2767. Deze worden 1 keer in de 3 jaar geactualiseerd. In 3 jaar tijd worden alle gebouwen een keer geschouwd. Klopt het dan dat de inschrijvende partij dan 1/3 van de genoemde complexen niet hoeft te beoordelen welke genoemd zijn in de bijlage 4.	Nee, dat is niet correct. Hoewel de initiële looptijd van de overeenkomst twee (2) jaar bedraagt en eindigt op 31 augustus 2027, bevat de raamovereenkomst de mogelijkheid tot twee verlengingen van telkens één (1) jaar. Daarmee kan de totale looptijd oplopen tot maximaal vier (4) jaar. Deze looptijd is voldoende om gedurende drie achtereenvolgende jaren 1/3 van de gebouwen te inspecteren, zoals vereist in paragraaf 1.2.2 van het beschrijvend document. De inschrijvende partij dient er daarom rekening mee te houden dat alle in bijlage 4 genoemde gebouwen binnen de looptijd van de overeenkomst beoordeeld moeten worden.
81	PvE eis 20	In deze paragraaf staat geschreven: Voor het maken van foto's, films, video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk. Moeten wij voor elk object toestemming vragen om foto's te mogen maken of mag dit in één keer bij bijvoorbeeld de opdrachtbevestiging?	Zie antwoord vraag 43.