

15/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Beschrijving: Aan het IJlsterplein, ten zuiden van het centrum van Sneek en gelegen tussen de Scherhemstraat en de Lemmerweg, bevinden zich twee percelen waar de gemeente mogelijkheden voor de ontwikkeling van twee appartementencomplexen en rijwoningen ziet. De gemeente heeft deze percelen in eigendom en wil de grond verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de in deze leidraad gestelde voorwaarden. € 3.200.000

Identificatiecode van de procedure: 8a2f7729-9467-4ca2-8f51-241a90dc2820

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Beschrijving: De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die maximaal 50 appartementen en 10 rijwoningen realiseert op de locatie. Marktpartijen krijgen de vrijheid in het ontwikkelen van hun projectplan, met een duidelijke verwachting rondom de invulling van het plan vanuit de gemeente. Daarnaast dient het project aan te sluiten bij de stedenbouwkundige opzet van de omgeving en op de lokale behoefte. Het doel van de verkoopprocedure is het selecteren van een ontwikkelaar die op de percelen aan het IJlsterplein twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de vooraf gestelde randvoorwaarden. € 3.200.000

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Biedsom voor de grond
Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste grondprijs heeft geboden. De grondprijs wordt vastgesteld op basis van het bedrag dat door inschrijvers in Bijlage 1 is ingevuld.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/06/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378897>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening : Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378897>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 29/08/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Súdwest-Fryslân
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Súdwest-Fryslân
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Súdwest-Fryslân
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK
Postcode: 8601CT
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen (NL)
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 228a09a6-bd03-4cf6-98e4-ff32473193a5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Informatie bijgewerkt
voor de wijziging:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f30a4210-4abb-4404-8571-72918e640e3f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/05/2025 10:42 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands