

**(Concept) Nadere Opdracht Ontwerp/
Bouwteamfase
t.b.v. raamovereenkomst Levensduur
Verlengend Onderhoud Kademuren**

d.d. 24-6-2025

Contractnummer: PCON-LDN-21884

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

2.	Doel, houding en gedrag	5
3.	Samenstelling van het Bouwteam	6
4.	Taken van de Opdrachtgever	6
5.	Taken van de Opdrachtnemer	7
6.	Besluitvorming en verslaglegging	7
7.	Vergoeding van Opdrachtnemer in ontwerpfase	7
8.	Aansprakelijkheid en verzekering	8
9.	Contractvorming Uitvoeringsovereenkomst	8
10.	Beëindiging van de Overeenkomst	10
11.	Intellectueel Eigendom	10
12.	Ondertekening	11

De ondergetekenden:

Gemeente Leiden, gevestigd aan de Bargelaan 190, 2333 CW , te dezen vertegenwoordigd conform de Bevoegdhedenregeling gemeente Leiden 2025 door **NAAM+FUNCTIE**, hierna te noemen: “**Opdrachtgever**” en

NAAM BEDRIJF, **ADRES BEDRIJF**, met KvK nummer **NUMMER**, te dezen vertegenwoordigd door de **NAAM + FUNCTIE**, hierna te noemen: “**Opdrachtnemer**”

ieder van deze partijen hierna te noemen een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen**

overwegende dat:

1. De Opdrachtgever een aanbesteding heeft gepubliceerd ‘Levensduur verlengend onderhoud kademuren Leiden met kenmerk A08.393.2025 en een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.
2. Opdrachtnemer 1 van de geselecteerde partijen is die een raamovereenkomst heeft gesloten d.d. **DATUM** met Opdrachtgever (hierna te noemen: **Raamovereenkomst**). Opdrachtgever onder deze raamovereenkomst deelopdrachten kan uitzetten bij de Opdrachtnemer.
3. Deelopdrachten bestaan uit 2 delen. Deel 1 is de Nadere Opdracht Bouwteamfase (N.O.B) waarvoor deze Bouwteamovereenkomst wordt gesloten. Deel 2 kan volgen na de bouwteamovereenkomst en betreft een Nadere Opdracht Uitvoeringsfase (N.O.U.).
4. de Opdrachtgever het voornemen heeft om het deelproject/cluster **NAAM PROJECT** te realiseren, hierna te noemen: het **Project**;
5. de Opdrachtgever samen met de Opdrachtnemer in het Bouwteam het ontwerp nader wil uitwerken door de ontwerp- en voorbereidingsfase tot en met Uitvoeringontwerp van het Project op de hieronder beschreven wijze plaats te laten vinden in een bouwteamsamenwerking (hierna te noemen: het **Bouwteam**);
6. de Opdrachtnemer in het kader van die onder 1 genoemde aanbestedingsprocedure een Aanbieding d.d. **DATUM** aan de Opdrachtgever heeft gedaan om deel te zullen nemen aan het Bouwteam;
7. de Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende Nadere Opdracht bouwteamfase (hierna te noemen: de **Bouwteamovereenkomst**) sluit, met de intentie om met de Opdrachtnemer een Nader Opdracht Uitvoeringsovereenkomst (N.O.U.) aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in Bouwteam nader uitgewerkte ontwerp. De voornoemde Uitvoeringsovereenkomst is gebaseerd op de UAV 2012.
8. de Opdrachtgever voor een samenwerking met de Opdrachtnemer in het bouwteam kiest om de volgende redenen: De Opdrachtnemer zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van ontwerp-, uitvoerings- en kostentechnische aspecten van het bouwen inbrengt, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het project te bereiken, zoals nader uiteengezet in de Bouwteamovereenkomst;
9. de Opdrachtgever een maximum budget voor de voorbereiding afrekent middels “overzicht producten Ontwerpfase” (bijlage xx)
10. de Partijen voor het aangaan van de Bouwteamovereenkomst besproken en vastgesteld hebben welke competenties, kwalificaties en capaciteit benodigd is bij elk van Partijen om het Bouwteam succesvol plaats te laten vinden, en elk van Partijen zich jegens de ander conformeert om zulke competenties, kwalificaties en capaciteit te leveren;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Rechtskarakter van de Bouwteamovereenkomst, interpretatie

1.1 De documenten zoals opgenomen hieronder en in Bijlage XXX omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Bouwteamovereenkomst voortvloeien;

- a) De voorwaarden en bepalingen van dit document;
- b) Risicoverdeling Project Opdrachtgever en Opdrachtnemer (Bijlage X)
- c) Onderzoeken als onderdeel van de Projectenkaart (indien relevant);
- d) Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte
- e) Aanvullingen en afwijkingen op DNR2011 (Bijlage XX)
- f) DNR 2011, De rechtsverhouding Opdrachtgever – architect, ingenieur, en adviseur DNR 2011, herzien juli 2013, waarbij geldt dat in dit document voor adviseur moet worden gelezen “Opdrachtnemer” (Bijlage XX);
- g) Raamovereenkomst
- h) Nota van Inlichtingen
- i) Aanbestedingsdocumenten
- j) De Inschrijving van de Opdrachtnemer (Bijlage XX).

1.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 1.1 genoemde documenten, geldt de hierboven gehanteerde rangorde, tenzij een andere bedoeling expliciet in de Bouwteamovereenkomst staat benoemd. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen opgenomen in de nota's van inlichtingen gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een eerdere datum, tenzij een andere bedoeling expliciet benoemd staat in de Bouwteamovereenkomst.

1.3 Wanneer de kwaliteit van de Inschrijving van de Opdrachtnemer een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen geëist in de Ontwerpuitsgangspunten, geldt op dat deel de hogere kwaliteit van hetgeen in de Inschrijving opgenomen tussen Partijen.

1.4 Eventuele door de Opdrachtnemer op zijn Inschrijving van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden - onder welke naam dan ook - zijn nadrukkelijk van de hand gewezen.

1.5 De woorden en uitdrukkingen die in deze Bouwteamovereenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Bijlage	Een bijlage bij deze Bouwteamovereenkomst
Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 2
Overeenkomst	Onderhavige Bouwteamovereenkomst
Project	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 4
Projectdoelstelling	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 2.3
Taakstellend budget	Het totaalbedrag voor het ontwerp en realisatie van de uitvoeringsfase (N.O.U.) is maximaal € XXX excl. BTW, inclusief risicoreservering, directieleveranties, algemene kosten en winst & risico opslag.
Uitvoeringsontwerp (UO)	Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties. Het UO wordt uitgewerkt in een werkomschrijving (bestek) en tekeningen.

2. Doel, houding en gedrag

- 2.1 Het Bouwteam is een wijze van samenwerken waarbij de leden van het Bouwteam (zijnde de partijen genoemd in artikel 3.1) gezamenlijk werken aan de voorbereiding van het Project. Het doel van het Project is het realiseren en uitvoeren van levensduurverlengend en toekomstgericht onderhoud aan de kademuren.

Dit wordt bereikt doordat:

- a. De verharding en het groen conform handboek (waar mogelijk) is heringericht;
 - b. De openbare ruimte klimaatadaptief is ingericht;
 - c. Het integraal ontwerp is opgesteld met de betrokken stakeholders;
 - d. Er bij herinrichting bewonersparticipatie heeft plaatsgevonden en de uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de ontwerpen;
 - e. Het project binnen de beleidskaders van de gemeente is uitgevoerd;
 - f. Realisatie binnen de gestelde tijd is uitgevoerd;
 - g. Het binnen het beschikbaar gestelde budget is uitgevoerd.
- 2.2 Het doel van het Bouwteam is te komen tot de onderstaande, door de Opdrachtgever te accepteren, eindproducten. Opdrachtnemer dient deze eindproducten op te stellen en aan te leveren bij Opdrachtgever.
- (A) RAW-Bestek met bijbehorende tekeningen en Productenlijst bij het Uitvoeringsontwerp;
 - (B) Een gezamenlijk vastgesteld risicodossier;
 - (C) Diverse voor de realisatie relevante plannen als: een werkplanning, faseringsplan, BLVC-plan, beheer- en onderhoudsplan;
 - (D) Gedetailleerde raming van kosten.
- 2.3 Het bereiken van het hiervoor benoemde doel (art 2.1) en de genoemde eindproducten (art. 2.2) is de Projectdoelstelling gedurende het Bouwteam (hierna: de Projectdoelstelling). Het Bouwteam werkt efficiënt en effectief samen om deze Projectdoelstelling te realiseren.
- 2.4 Partijen onderkennen dat het realiseren van de Projectdoelstelling vereist dat de houding en gedrag van elke Partij gericht is op samenwerking. Elke Partij zal in houding en gedrag laten zien:
- (A) Flexibiliteit, pro activiteit en transparantie;
 - (B) Gericht te zijn op het realiseren van de Projectdoelstelling;
 - (C) Met respect voor de belangen van elk lid van het Bouwteam te handelen;
 - (D) Discussiepunten niet uit de weg te gaan, maar deze zo snel mogelijk bespreekbaar te maken; en
 - (E) Verantwoordelijkheid durven te nemen voor zijn eigen fouten en proactief oplossingen aandragen voor de fouten van een ander.
- Alle Bouwteamleden stellen zich doorlopend aanspreekbaar op, op de bovenstaande aspecten.
- 2.5 Elk lid van het Bouwteam (die Partij is bij deze Overeenkomst) maakt op grond van deze Overeenkomst zo goed mogelijk gebruik van zijn specifieke ervaring en deskundigheid om de Projectdoelstelling na te streven.
- 2.6 Partijen spannen zich in om het definitief bestek met bijbehorende tekeningen conform de Projectdoelstelling uiterlijk op d.d. **DATUM** te realiseren.

3. Samenstelling van het Bouwteam

3.1 De volgende leden vormen het Bouwteam:

- (A) De Opdrachtgever. Namens de Opdrachtgever worden de onderstaande bouwteamleden ingebracht:
- *projectmanager (voorzitter van het Bouwteam)*
 - *projectleider Stadsingenieurs*
 - *adviseur Stadsingenieurs*
 - *ontwerpers diverse vakdisciplines*
 - *extern adviseur*
- (B) De Opdrachtnemer. Namens de Opdrachtnemer worden de onderstaande bouwteamleden ingebracht met ervaring en deskundigheid op het gebied van:
- kademuren
 - klimaatadaptatie
 - geohydrologie
 - bomen en groenontwerp
 - ontwerp, inrichting en uitvoering van de openbare ruimte
 - kostendeskundigheid
 - overige noodzakelijke kennis voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het project in redelijkheid wenselijk is teneinde te komen tot een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar ontwerp.

3.2 De Opdrachtgever is bevoegd om, na overleg met de andere leden van het Bouwteam, het Bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet de in artikel 9.1 omschreven positie van de Opdrachtnemer aan inzake de prijsvorming.

3.3 Leden in het Bouwteam (partijen niet zijnde de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) alsmede individuen die namens een lid van het Bouwteam (dus ook individuen vanuit de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) deelnemen aan het Bouwteam kunnen alleen vervangen worden na consensus vanuit de Opdrachtgever én de Opdrachtnemer.

4. Taken van de Opdrachtgever

4.1 De Opdrachtgever heeft in het Bouwteam de volgende taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:

- (A) Het leidinggeven aan het Bouwteam en het bewaken van de voortgang van de werkzaamheden in het Bouwteam;
- (B) Het afstemmen en controleren van de werkzaamheden van de leden van het Bouwteam;
- (C) Het zorgdragen voor bekendheid met eventueel benodigde randvoorwaarden en het daarvoor betrekken van stakeholders;
- (D) Het tijdig kenbaar maken van eisen (en eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Project;
- (E) Het beoordelen van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en prijsaanbiedingen die het Bouwteam (alsmede de Opdrachtnemer) doet;
- (F) Het nemen van beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project;
- (G) Het signaleren van risico's om toe te voegen aan het risicodossier;
- (H) Alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
- (I) Alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtgever als benoemd in deze Overeenkomst.

5. Taken van de Opdrachtnemer

- 5.1 De Opdrachtnemer heeft in het Bouwteam de volgende niet limitatieve taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:
- (A) Het organiseren en borgen van voldoende en tijdige inzet van medewerkers alsmede door Opdrachtnemer betrokken derden;
 - (B) Het beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen die een of meer leden van het Bouwteam voorstellen op met inachtneming van de in de aanhef genoemde onderwerpen;
 - (C) Het opstellen van het bestek met bijbehorende tekeningen evenals andere producten zoals in deze paragraaf genoemd e.e.a. conform de Projectdoelstelling;
 - (D) Borging van de maakbaarheid en uitvoerbaarheid van het bestek met bijbehorende tekeningen;
 - (E) Het (mede) opstellen en bijhouden van een actueel risicodossier;
 - (F) Het opstellen van (concept) notulen van vergaderingen van het Bouwteam;
 - (G) Het adviseren over kostentechnische optimalisatie bouwproject;
 - (H) Het adviseren over technische haalbaarheid van het Project als geheel, en van het (schets)ontwerp daarvoor;
 - (I) Coördinatie van en vooroverleg met netbeheerders en nutspartijen;
 - (J) Het opstellen van ontwerpproducten zoals VO, DO, UO en de daarbij bijbehorende alternatieven;
 - (K) Het opstellen van een Multi criteria analyse ter besluitvorming van ontwerpvarianten door opdrachtgever.
 - (L) Het opstellen van een tijdschema voor voorbereiding en uitvoering van het Project;
 - (M) Het uitvoeren van nader te specificeren onderzoeken;
 - (N) Het opstellen van plannen omtrent, fasering/bereikbaarheid, veiligheid en communicatie;
 - (O) Het voeren van overleg met bevoegde autoriteiten ten behoeve van het verkrijgen en aanvragen van de voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen (al dan niet in samenspraak met het Bouwteam);
 - (P) Het aanvragen bij de bevoegde autoriteiten voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen;
 - (Q) Alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
 - (R) Alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtnemer als benoemd in deze Overeenkomst.

6. Besluitvorming en verslaglegging

- 6.1 Elke Partij is bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 6.2 Partijen maken afspraken om te zorgen dat het besluitvormingsproces in het Bouwteam op een expliciete wijze plaatsvindt, en besluiten goed en duidelijk worden vastgelegd.
- 6.3 Alle vergaderingen van het Bouwteam worden genotuleerd. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast. De notulen worden door beide Partijen bewaard in een daartoe beschikbaar gestelde projectomgeving. Wijzigingen van voorliggende Overeenkomst, noch het overeenkomen van afspraken alsmede het afstand doen van rechten voor zover dat buiten de Projectdoelstelling valt, is niet mogelijk middels vaststelling van de notulen van een vergadering van het Bouwteam en zijn derhalve nietig.

7. Vergoeding van Opdrachtnemer in ontwerpfas

- 7.1 De Opdrachtnemer ontvangt voor zijn deelname in het Bouwteam én het opstellen van alle benodigde documenten in de bouwteamfase tot de Uitvoeringsovereenkomst een vergoeding op basis vaste prijzen per product van de bouwteam/ontwerpfase zoals opgenomen in Bijlage XX van de Raamovereenkomst. Naast de standaard producten (bijlage xx) kunnen per locatie aanvullende producten nodig zijn. Deze worden afgerekend naar werkelijk gemaakte kosten d.m.v. uurtarieven die zijn ingediend bij de aanbesteding. Deze aanvullende producten zullen worden verrekend tegen marktconforme tarieven. Opdrachtnemer zal werken met een open begroting en eventuele achterliggende offertes op eerste verzoek delen met Opdrachtgever.
- 7.2 De declaraties worden ingediend conform nader overeen te komen betalingsschema en ter goedkeuring door de projectmanager.
- 7.3 Indien het Bouwteam besluit de werkzaamheden van de Opdrachtnemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals redelijkerwijs voorzien en te verwachten tijdens het aangaan van de Overeenkomst, dan zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden afspraken maken over het aanpassen van de in artikel 7.2 genoemde bedragen en deze vastleggen in een addendum bij deze Overeenkomst.

8. Aansprakelijkheid en verzekering

- 8.1 Een Partij is jegens de andere aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst die aan eerstgenoemde Partij kan worden toegerekend en die leidt tot schade aan de kant van de andere Partij.
- 8.2 De Opdrachtnemer is gehouden om ieder voorgesteld besluit van het Bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Projectdoelstelling, indien én voor zover de Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten of andersoortige kenmerken kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens specifieke deskundigheid. Deze bepaling doet niets af aan een (eventuele) afwijkende afspraak op grond van de Uitvoeringsovereenkomst .
- 8.3 Indien en voor zover de Opdrachtnemer aansprakelijk is jegens de Opdrachtgever voor hetgeen hij in het kader van het Bouwteam aan werkzaamheden verricht, wordt zijn aansprakelijkheid beheerst door de DNR2011 en de wijzigingen hierop in de Algemene bepalingen inzake afwijkingen op de DNR 2011 (herzien) (zie Bijlage XX).
- 8.4 De Opdrachtnemer zal ter dekking van eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van deze Bouwteamovereenkomst de volgende verzekering uitnemen en verzekerd blijven:
- (A) Aansprakelijkheidsverzekering met een voldoende dekking en een verzekerd bedrag van €2.000.000,- per aanspraak tot een totaal van tenminste twee maal dit bedrag per verzekeringsjaar. De Opdrachtnemer zal de polis(sen) van deze verzekering(en) op eerste verzoek aan de Opdrachtgever verstrekken.

9. Contractvorming Uitvoeringsovereenkomst

- 9.1 Indien door de Opdrachtgever geen uitvoeringsbesluit voor het Project wordt genomen, kan niet worden overgegaan tot gunning van de realisatie van het Werk.

- 9.2 Indien het Project als gevolg van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces of eventuele uitspraken van de (bestuurs)rechter niet of niet volledig kan worden uitgevoerd, vormt dat geen enkele grond voor vergoeding van schade door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer, behoudens indien de reden is gelegen in het overtreden van de wet en/of regelgeving door de Gemeente
- 9.3 Zodra de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat het bestek met bijbehorende tekeningen conform de Projectdoelstelling zijn gerealiseerd, zullen Partijen met elkaar in onderhandeling treden conform de contractvormingsprocedure als uiteengezet in dit artikel met als doel om een Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project. Opdrachtgever maakt de voornoemde vaststelling kenbaar aan Opdrachtnemer en nodigt Opdrachtgever de Opdrachtnemer uit een aanbieding te doen.
- 9.4 Uiterlijk 3 weken nadat het bestek met bijbehorende tekeningen zijn vastgesteld en de voornoemde vaststelling aan Opdrachtnemer kenbaar is gemaakt, verstrekt de Opdrachtnemer zijn aanbieding. De Opdrachtnemer zal daarbij op basis van een open begroting (zoals nader vastgesteld door Partijen) inzicht geven in zijn aanbieding van de aanneemsom.
- 9.5 Na ontvangst en beoordeling van de aanbieding als bedoeld in artikel 9.3 kan de Opdrachtgever besluiten de Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform de aanbieding van de Opdrachtnemer, of om onderhandelingen aan te gaan met Opdrachtnemer op basis van zijn aanbieding. De Opdrachtgever maakt een besluit daartoe schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer. Opdrachtgever kan hiervoor de Benchmarkclausule inzetten zoals opgenomen in artikel 15 van de Raamovereenkomst.
- 9.6 De in artikel 9.5 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis tussen Partijen plaats. Exclusiviteit houdt in dat de Opdrachtgever gedurende de in de vorige zin genoemde periode geen contact zal onderhouden met andere aannemers dan de Opdrachtnemer omtrent de (voorbereiding van de) uitvoering van het Project. Deze periode kent een termijn van 6 weken, gerekend vanaf het moment van verzenden van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in artikel 9.5.
- 9.7 Gedurende de onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.
- 9.8 Tijdens de onderhandelingen omtrent de Uitvoeringsovereenkomst onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- (A) De verschillende componenten van de aanneemsom;
 - (B) De allocatie van de risico's zoals opgenomen in het risicoregister, en beprijzing van risico's en beheersmaatregelen die de Opdrachtnemer aan zichzelf alloceert;
 - (C) Planning;
 - (D) Aansprakelijkheid en vergoeding van schade (waaronder kosten) voor zover de concept Uitvoeringsovereenkomst hier niet reeds in voorziet;
 - (E) Opschortende alsmede ontbindende voorwaarden waaronder de Uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan, en
 - (F) Overige relevante bepalingen voor zover de concept Uitvoeringsovereenkomst hier niet expliciet in voorziet.
- 9.9 Gedurende de termijn zoals in artikel 9.5 opgenomen kan de Opdrachtgever ieder moment besluiten de Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform hetgeen op dat moment in de onderhandelingen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer overeengekomen is op basis van een tussentijdse

aanpassing van de aanbidding. De Opdrachtgever maakt een dergelijk besluit schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.

- 9.10 Indien na afloop van de termijn in artikel 9.5 genoemd er geen overeenstemming is bereikt tussen Partijen omtrent de eventueel aangepaste aanbidding van Opdrachtnemer, én Partijen enkel omtrent de aanneemsom (alsmede onderdelen daarvan) geen overeenstemming hebben bereikt, dan is de Opdrachtgever gehouden advies te vragen aan een door Opdrachtgever te betrekken deskundige
- 9.11 Het advies zoals bedoeld in artikel 9.10 ziet alleen op de punten waarover verschil van inzicht bestaat tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Binnen 4 weken dat het in artikel 9.10 genoemde advies is gevraagd, dient dit advies afgegeven te zijn.
- 9.12 Het in artikel 9.10 bedoelde advies is bindend in de zin dat als Partijen besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan, zij zich daarbij moeten conformeren aan dit advies. Indien beide Partijen zich niet hebben geconformeerd aan dit advies, binnen 1 week nadat het advies is gegeven, dan eindigt de termijn van exclusiviteit. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer daarover schriftelijk een mededeling doen. Zodra er geen sprake meer is van exclusiviteit kan de Opdrachtgever, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de Opdrachtnemer (anders dan genoemd in artikel 7.1 en met de restrictie zoals beschreven in artikel 11.3), met een derde een Uitvoeringsovereenkomst aangaan voor de uitvoering van het Project, en zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze hinderen om met een derde een Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.
- 9.13 Financiële bepalingen:
Het Taakstellend budget voor het ontwerp en realisatie is € XXXX,- ex BTW en inclusief risicoreservering, directieleveranties, algemene kosten en winst & risico opslag.

10. Beëindiging van de Overeenkomst

- 10.1 Zonder af te doen aan de wettelijke vroegtijdige beëindigingsmogelijkheden, kan elk van Partijen de Overeenkomst via aangetekende brief ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, indien:
- (A) Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de Uitvoeringsovereenkomst en de Opdrachtgever heeft medegedeeld aan de Opdrachtnemer dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd zoals in artikel 10 bedoeld;
 - (B) Ten aanzien van de andere Partij surseance van betaling wordt verleend, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard;
- 10.2 Een Partij heeft geen recht op vergoeding van enige schade van de andere Partij wegens vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst, behalve indien en voor zover er sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de andere Partij.
- 10.3 Indien de Opdrachtgever geen uitvoeringsbesluit neemt voor het project en er niet overgegaan mag worden tot uitvoering van het project dan wordt er geen Uitvoeringsovereenkomst gesloten.

11. Intellectueel Eigendom

- 11.1 De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle ontwerpdocumentatie die door het Bouwteam wordt ontwikkeld of vastgesteld. Opdrachtnemer levert binnen 5 werkdagen op eerste

verzoek van Opdrachtgever alle ontwerpdocumentatie (schriftelijk en digitaal) aan bij Opdrachtgever.

- 11.2 Voor zover op enige in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrechten) van de Opdrachtnemer rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten hierbij door de Opdrachtnemer geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever met de beperking dat toepassing daarvan alleen in het kader van het Project noodzakelijk is, en doch uitsluitend voor zover de Opdrachtnemer over deze rechten kan beschikken. Ook mogen de ontwerpen worden opgenomen in het beleid en handboek van de gemeente Leiden.

12. Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend: