

Informatie bijeenkomst

Levensduurverlengend Onderhoud (LVO)

Kademuren gemeente Leiden

**t.b.v. Europese niet openbare
aanbesteding A08.393.2025**

Kasper Heckemann (projectmanager)
Nathan Edelenbosch (technisch projectleider)
Linda van den Bosch (inkoopadviseur)

2 juni 2025





Inhoud bijeenkomst



1. Welkom en doelstelling bijeenkomst
2. Doelstelling raamovereenkomst
3. Scope van de opdracht
4. Werkwijze Raamovereenkomst
5. Planning aanbesteding
6. Vragen

Deze presentatie wordt opgenomen



Doelstelling raamovereenkomst

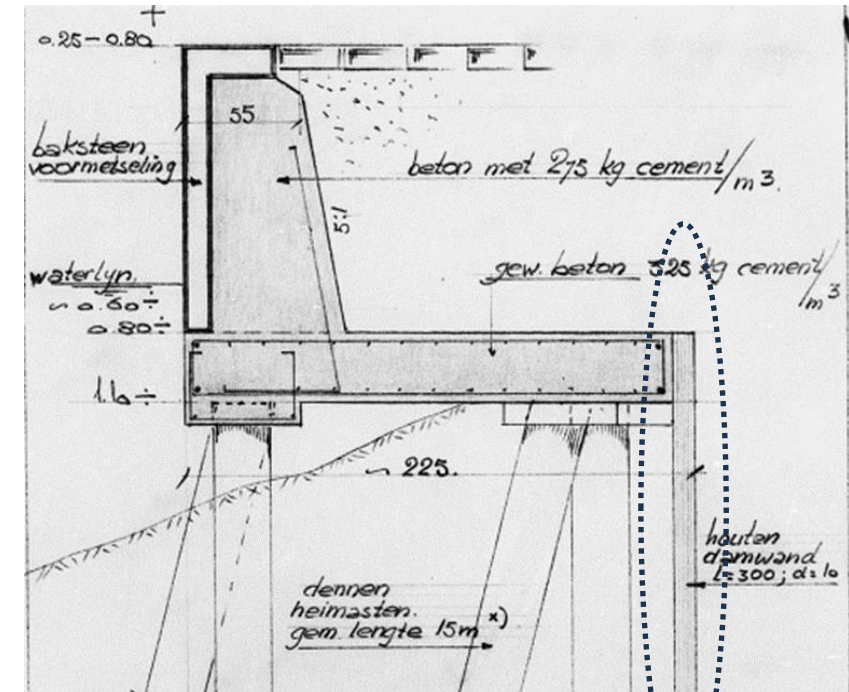
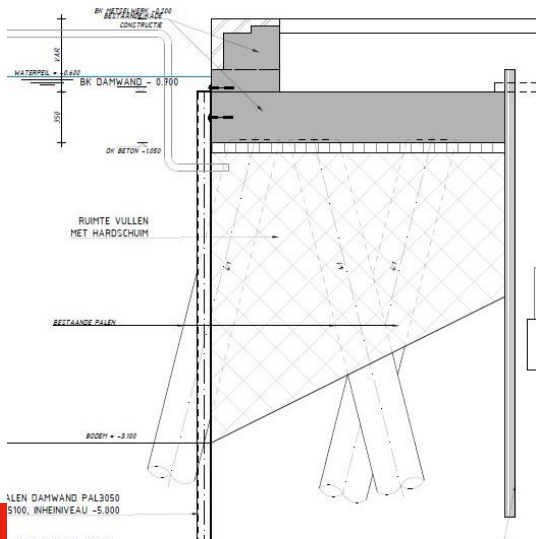
- Aanleiding: onderloopheidscherm is einde levensduur
- De gemeente is op zoek naar twee opdrachtnemers die de komende jaren kademuren zullen herstellen. De wens is een overeenkomst voor 6 jaar.
- Naar verwachting gaat het om circa 500m per jaar verdeeld over 3 tot 8 locaties. De aantallen zijn afhankelijk van de grootte/lengte van de locatie/kademuren.
- Telkens ontwerp uitwerking in bouw/ontwerpteam

Later meer over de verdeling van het werk en de nadere opdrachten

Scope LVO Kademuren

Scope

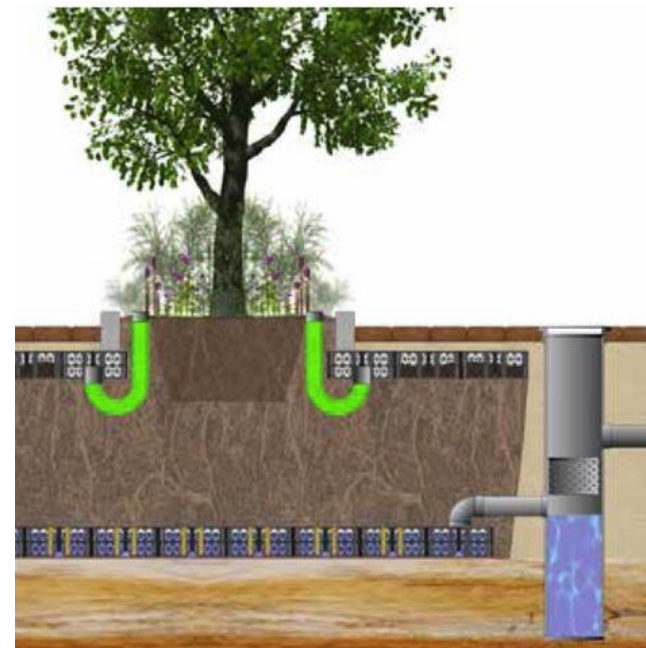
- Herstel onderloopheidsscherm kademuren
- Groeiplaatsverbetering bomen
- Drain achter kade voor grondwaterbeheersing
- Lokaal herstel waterbodembodem tot leggerprofiel



Scope LVO Kademuren

Scope

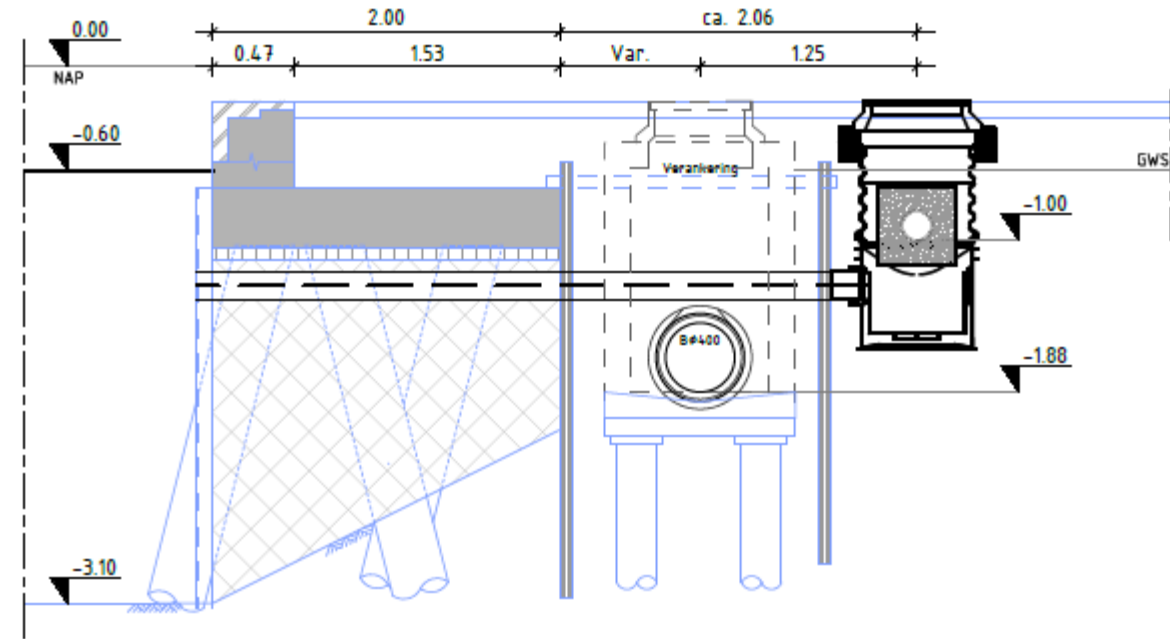
- Herstel onderloopheidsscherm kademuren
- Groeiplaatsverbetering bomen
- Drain achter kade voor grondwaterbeheersing
- Lokaal herstel waterbodembodem tot leggerprofiel



Scope LVO Kademuren

Scope

- Herstel onderloopheidsscherm kademuren
- Groeiplaatsverbetering bomen
- Drain achter kade voor grondwaterbeheersing
- Lokaal herstel waterbodembodem tot leggerprofiel



Scope

-
- NAP
- DI BETON +2.70
BETONNIVEAU CONSTRUCTIE
- WATERLINIE ± 6.00
- BK DAMWAND - 0.900
- DI BETON -1.000
- RUIMTE VULLEN MET HARDCORUM
- BETAANDE PALEN
- BODIEM -3.00
- VLEN DAMWAND PAL3050 S100, INHOUTNIVEAU -5.000
- KADEMUUR
- L IN HET WERK TE BEPALEN
L AFDICHTEN I.V.M. AANBRENGEN
- ROOLRIJG PLEZ
- BETAANDE HOUTEN DAMWAND
- Dimensions: 100, 2000, 800, 1000



Werkwijze opdrachtverlening ROK

- De kademuren worden verdeeld in clusters (delen) van ca. 500 m die zo veel mogelijk geografisch bij elkaar liggen.
- Per cluster wordt door de gemeente een projectenkaart opgesteld. De projectenkaart is een plattegrond met daarop alle relevante (inventarisatie) onderzoeksresultaten en uit te werken specials.
- Binnen deze raamovereenkomst worden altijd in volgorde 2 type Nadere Opdrachten (NO) gegeven:
 1. Opdracht voor de bouwteam/ontwerpfase per cluster. De aannemer doet per cluster een inschrijving aan het eind van de bouwteam/ontwerpfase en daarna:
 2. Opdracht voor de uitvoeringsfase (gespecificeerd per locatie).
- De opdrachtnemers worden per nadere opdracht verantwoordelijk voor het ontwerp (DO en UO) van de LVO methode binnen het aan hen toegewezen gebied, dat zij in de ontwerpfase als product hebben opgeleverd.



Werkwijze opdrachtverlening ROK

1. Opdracht voor de bouwteam/ontwerpfase per cluster. De aannemer doet per cluster een inschrijving aan het eind van de bouwteam/ontwerpfase.

Beprijzing: vaste prijzen gecontracteerd per product van de bouwteam/ontwerpfase. Enkele producten uit de ontwerpfase zijn bijvoorbeeld:

- De ontwerpnota
- Beeldkwaliteitsplan
- Het uitvoeringsplan met de uitvoeringswijze en fasering
- Voorbereidings- en uitvoeringsplanning
- Technisch ontwerp
- Toetsingsrapportage
- Risicodossier
- SSK-raming

In de gunningsfase wordt het PvE voor de ontwerpdocumenten beschikbaar gesteld.

O.b.v. bouwteamovereenkomst met DNR2011

2. Opdracht voor de uitvoeringsfase (gespecificeerd per locatie).

Beprijzing: aan de hand van de reeds ingediende vaste posten bij de aanbesteding + de goedgekeurde kosten voor de specials/variabelen in de bouwteam/ontwerpfase.

- Toetsing a.d.h.v de ingeschreven eenheidsprijzen.
- De specials/variabelen worden getoetst op marktconformiteit, de tarieven van de andere contractpartij of een derde partij. Deze specials moeten d.m.v. een open begroting worden aangetoond.

o.b.v. nadere aannemingsovereenkomsten met UAV2012 (versie 2025)

Planning aanbesteding

Datum	Processtappen Selectiefase
23 mei 2025	Publicatie Selectiedocumenten
2 juni 2025 10:00 uur	Informatiebijeenkomst
6 juni 2025 voor 10:00 uur	Nota van Inlichtingen (stellen van vragen deadline)
16 juni 2025	Nota van Inlichtingen (streefdatum beschikbaar stellen)
4 juli voor 2025 voor 12:00 uur	Deadline indienen Aanmelding selectiefase
Week 28 en 29	Beoordeling Aanmeldingen selectiefase
17 juli 2025	Streven versturen Selectiebeslissing
7 aug 2025	Afloop bezwaartermijn (bezwaartermijn van 20 dagen)

Datum	Processtappen Gunningsfase
26 aug. 2025	Publicatie Aanbestedingsdocumenten
9 sept. voor 12:00 uur	Nota van Inlichtingen (stellen van vragen deadline)
16 sept. 2025	Nota van Inlichtingen (streefdatum beschikbaar stellen)
13 okt. 2025 voor 12:00 uur	Deadline indienen Inschrijving gunningsfase
31 okt. 2025	Streven versturen Gunningsbeslissing
Week 45/46	Verificatiebespreking (indien nodig)
21 nov. 2025	Afloop bezwaartermijn (bezwaartermijn van 20 dagen)
21 nov. 2025	Definitieve gunning
1 dec. 2025	Start raamovereenkomst



Vragen



Dank en succes met uw aanmelding!

