

BESTEK
Verbouw kantoor tot opvanglocatie
Schuttersveld 6 t/m 36
2316 ZB Leiden

Besteknummer: 2024609

Datum: 09-05-2025

Dit bestek is opgesteld overeenkomstig de STABU-systematiek, met de online
STABU2 Catalogus.
onder licentienummer: L25.11.01

Opdrachtgever:

Algemene omschrijving van het werk:

Het ombouwen van een gedeelte van een kantoorgebouw tot opvanglocatie.

De opvang geldt voor een periode van maximaal 10 jaar.

Het gebouw bestaat uit 4 bouwdelen te weten;

Bouwdeel A: huisnummers 2-2A (buiten opdracht en tijdens de bouw in bedrijf)

Bouwdeel B: huisnummers 6 -16 (kelder, begane grond, verdieping 1-5)

Bouwdeel C: huisnummers 18-34 ((kelderdeel, verdieping 2 en 3)

(De begane grond, 1e verdieping en ander kelderdeel zijn buiten opdracht en tijdens de bouw in bedrijf)

Bouwdeel D: huisnummer 36 (is buiten opdracht en tijdens de bouw in bedrijf)

Besteknummer: 2024609

Datum: 09-05-2025

Kadastrale gegevens perceel:

Gemeente Leiden

Sectie: L

Perceel: 1993

Aanbesteder:

Gemeente Leiden

Directie:

Gemeente Leiden

Contactpersoon; Edwin Bogerd

Adviseur Projectmanagement en financiën:

Multical BV

Stationsplein 10

9401 LB Assen

projectleider Stef Heuker

stefheuker@multical.nl

06-141 786 11

Adviseur Bouwkundig:

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a

2396 HB Koudekerk aan den Rijn

Contactpersoon: Dhr. H. van Tongeren

Telefoon: 071-3416200

Mobiel: 06-51628240

Email: hvt@stramien.nl

Adviseur Constructie:

Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV

A. van Leeuwenhoekweg 32e

2408 AN Alphen a/d Rijn

projectleider Harm van Dijke

harm@vandijkebv.nl

06-10900708

Adviseur Installatie-, brand- en bouwfysica:

Wolf Dikken adviseurs BV

Plein 4

2291 CC Wateringen

projectleider Mark Valstar

Mark.Valstar@wolfdikken.nl

06-304 858 95

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	3
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	4
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	28
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	28
10 STUT- EN SLOOPWERK	35
12 GRONDWERK	37
15 TERREINVERHARDINGEN	38
21 BETONWERK	39
24 RUWBOUWTIMMERWERK	42
25 METAALCONSTRUCTIEWERK	42
26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	43
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	43
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN	51
33 DAKBEDEKKINGEN	53
34 BEGLAZING	53
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN	54
36 VOEGVULLING	56
40 STUKADOORSWERK	58
41 TEGELWERK	60
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	62
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	63
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	64
45 AFBOUWTIMMERWERK	69
46 SCHILDERWERK	71
47 BINNENINRICHTING	75
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	77

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekening(en)
Conform documentenlijst d.d. 14-05-2025.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01.VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019 uitgegeven door Stichting STABU te Ede, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012 (versie 2025)), zoals deze zijn gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 6896, d.d. 26 februari 2025.

90.BESTEKSDELEN OMBOUW KANTOOR TOT OPVANGLOCATIE

Het complete bestek voor dit werk bestaat uit twee delen welke onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden en als één contractstuk beschouwd dienen te worden:

- algemene omschrijving, algemene administratieve bepalingen en technische bepalingen welke van toepassing zijn op het hele werk alsmede de werkbeschrijving bouwkundig, opgesteld door Bouwkundig werkbureau Stramien BV
- technische bepalingen en werkbeschrijving technische installaties opgesteld door Wolf Dikken adviseurs BV

91.ARBO WETGEVING

De ARBO wetgeving, zoals deze drie maanden voor de dag van de aanbesteding luiden en voor zover niet in strijd zijnde met de plaatselijk geldende voorschriften en bepalingen.

92.INDELING VAN DE BEGROTING

De door de inschrijver te overleggen begroting(en) moet(en) aan de volgende voorwaarden voldoen:

* In de gespecificeerde begroting conform NEN2634, moeten de volgende kostensoorten worden onderscheiden:

1. Directe kosten, bestaande uit materialen, arbeid, materieel en onderaanneming.
2. Indirecte kosten, bestaande uit algemene bouwplaatskosten, algemene bedrijfskosten, winst en risico, afkoop risicoregeling.
 - de indirecte kosten t.b.v. de in dit bestek omschreven werkzaamheden dienen te worden gespecificeerd in materiaalprijzen, arbeid (manuren/tijdsnorm x uurloon x reductiefactor), materieel en onderaanneming;
 - de toeslagen voor algemene kosten, winst en risico, dienen separaat in de begroting te worden vermeld.
 - eventuele commerciële kortingen dienen verwerkt te worden in de eenheidsprijzen van de open begroting.

De directie wenst van de aannemer dat de overlegde begroting verder wordt uitgesplitst; o.a. een specificatie van onderaannemers, ook van het glas- en schilderwerk, stucwerk etc.;

- er zullen geen rekenkosten worden vergoed, de inschrijver mag geen rekenvergoeding in zijn begroting opnemen;
- indien tussen bestek en tekeningen tegenstrijdigheden of tekortkomingen worden opgemerkt, dient de aannemer deze bij de prijsaanbieding schriftelijk te melden bij de directie;

** voor de inkoop OVK danwel opdrachtbrief dient deze begroting als:

1. basis voor de vaststelling van de aannemingsom, welke in de opdrachtbrief zal worden genoemd; deze inschrijfbegroting maakt geen deel uit van het aannemingscontract.
2. basis voor de vaststelling van de aannemingsom indien het bouwplan voor de opdrachtbrief wordt gewijzigd.
3. tijdens de uitvoering dient deze begroting als:
 - basis voor de verrekening van meer- en minderwerk;
 - basis voor de vaststelling van de grootte van de betalingstermijnen.

01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJkingEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012

01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01.AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of

waaronder het werk moet worden uitgevoerd.

90. MACHINES

Machines waaronder te verstaan:

- machines en in bedrijf zijnde bouwkransen.

91. DERDEN

Derden waaronder te verstaan:

- de bij het werk betrokken natuurlijke- of rechtspersonen die niet in contractuele relatie met de aannemer staan.

92. BESTEK

In paragraaf 1, lid 1 van de UAV 2012 dient met betrekking tot "het bestek" in plaats van "de daarbij behorende tekeningen" gelezen te worden "de daarbij behorende tekeningen en andere gegevens."

01.02.02

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties. Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.

90. VERSCHILLEN IN BESTEK EN TEKENINGEN

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 2, lid 4 onder b van de UAV 2012 geldt dat alle werkzaamheden en leveringen, welke zijn aangegeven op tekeningen maar niet zijn genoemd in de besteksomschrijvingen worden geacht te zijn opgenomen in de besteksomschrijvingen, dit alles ongeacht verschillende dateringen van deze contractstukken.

- Bij verschillen tussen constructietekeningen en bouwkundige tekeningen gelden voor de constructie in eerste instantie de constructietekeningen.
- Bij verschillen tussen de bouwkundige tekeningen en installatietekeningen zijn, voor wat betreft de bouwkundige aspecten, de bouwkundige tekeningen leidend.

In aanvulling op paragraaf 2, lid 4 van de U.A.V. 2012 toevoegen:

- Waar de bepalingen in het bestek in strijd zijn met de tekeningen en/of met een of meer van toepassing zijnde bepalingen, of waar bepalingen onderling met elkaar in strijd zijn, bestaat voorrang in de hier onder genoemde volgorde in afdalende zin:

1. de goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
2. de opdrachtbrief;
3. voorschriften van de waarborgendeinstelling verschijning;
5. de besteksomschrijving;
6. tekeningen en de bijlagen behorende bij het bestek
7. De STABU Standaard 2012;
8. de U.A.V. 2012

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012 tussenvoegen:

- Na "directie": "vóórdat tot bestelling en/of uitvoering wordt overgegaan".

01.02.03

DIRECTIE

01. AANGEWENZEN DIRECTIE

Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen:

De namen en bevoegdheden van de met directievoering belaste personen zullen tijdens de bouwbespreking als bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 bekend worden gemaakt.

90. TOEZICHT

In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 van de U.A.V. 2012:

- Indien werken of onderdelen van het werk niet zijn uitgevoerd volgens de ingevolge dit gestelde kwaliteitseisen, zal de aannemer, wanneer hij daarvoor aangesproken wordt, zich er niet op kunnen beroepen dat er door de opdrachtgever toezicht is uitgeoefend op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst.

01.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90. VOLMACHT

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.

01.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.

08. AANWEZIGHEID VERONTREINIGINGEN

Het werkterrein en/of het bouwterrein en/of de uit het werk komende oude bouwstoffen en/of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen is/zijn verontreinigd met de hieronder genoemde stoffen en in de daarbij aangegeven omvang. Werkterrein, type stof asbest

- omvang: zie bijlage asbestrapportage 25.192 van Jongejan Asbest Inventarisatie d.d.: 28-03-2025
- Bouwterrein, type stof: geen verdenking van de aanwezigheid van verontreinigingen van de bodem

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

11. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De aannemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
- e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

26. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.
- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

27. OVERZICHT VOORGESCHREVEN ONDERAANNEMER(S)/LEVERANCIER(S)

DZB Leiden is de voorgeschreven onderaannemer voor al het schilderwerk zoals beschreven in dit bestek. De aannemer coördineert de werkzaamheden en neemt DZB op in de planning in overleg met DZB
Adres: Le Pooleweg 11, 2314 XT Leiden

31. RAPPORT BELENDINGEN AANNEMER

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

Belendingen

- De aan het bouwblok grenzende gebouwen resp. gebouwdelen
- De toegangsweg(en) en parkeerplaats binnenterrein

Het rapport dient door de aannemer ter goedkeuring en ondertekening voorgelegd te worden aan de eigenaren van de betreffende belendingen alvorens het rapport te overhandigen aan de directie.

De opneming verwerkt in het rapport beperkt niet de eventuele aansprakelijkheid van de aannemer voor schade aan deze of andere percelen in de nabijheid van het werk.

De aannemer zal tegenover de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering aan het werk, ontstaan door geschillen tussen de aannemer en de rechthebbenden en/of gebruikers van de belendende percelen.

32. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

De aannemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden geen schade ontstaat aan de netten, die zich in de graaflocatie bevinden.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

33. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt

geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Nederlandse Arbeidsinspectie of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

34. ONGEVALLLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkerterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

35. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.

36. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIDJEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: dient hij tijdig bij de directie per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.

De normale werktijden van de aannemer worden in principe beperkt tot elke werkdag (ma, di, wo, do, vrij) van 07.00 uur tot 18.00 uur. Met dien verstande, dat geen enkele medewerker van de aannemer (incl. onderaannemers) zich na 18.00 uur meer binnen het gebouw en het terrein rond het gebouw bevindt.

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden te verrichten buiten de werktijden zoals hierboven omschreven, brengt hij dit voornemen minstens 2 (twee) dagen van te voren ter kennis van de directie. Standaard gewenste afwijkingen tijdens de gehele uitvoeringsperiode van het hierboven voorgestelde is bespreekbaar, mits dit gebeurt in de Bouwvergadering ter vastlegging in de notulen.

De werkzaamheden buiten de normale werktijden om, mogen enkel worden uitgevoerd indien hiervoor bij de betreffende instanties ontheffing is aangevraagd en goedgekeurd. De Inspectie SZW is bijvoorbeeld zo'n instantie die een ontheffing zal willen beoordelen. Indien de directie toestemming verleent voor het verrichten van werkzaamheden buiten de overeengekomen werktijden, dan zijn de kosten, verbonden aan het hiervoor eventueel benodigde extra toezicht door personeel van de opdrachtgever, geheel voor rekening van de aannemer.

37. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:

- de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht stelt het maximaal toelaatbare equivalente geluidsniveau in dB(A) vast op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel. (in de regel bedraagt dit < 60 dB(A) onbeperkt, >60dB(A) gedurende 50 dagen, >65dB(A) gedurende 30 dagen, > 70dB(A) gedurende 15 dagen, >75-80dB(A) gedurende 5 dagen. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur). Op bovenstaand kan ontheffing aangevraagd worden bij het bevoegd gezag.
- de aannemer dient door middel van een geluidsmeting bij de aanvang van

- geluidproducerende werkzaamheden aan te tonen dat aan deze eis voldaan wordt.
 - eventueel aanvullende beperkende voorschriften van de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht als vermeld in de omgevingsvergunning.
 - zie ook eisen Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 7.17 geluideisen
38. **BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN**
 Ten aanzien van trillingen gelden de volgende beperkingen:
- de richtlijnen van de Stichting Bouwresearch (SBR) "schade aan bouwwerken door trillingen"
 - CUR rapport 57 "dynamische problemen in de bouw"
- De aannemer blijft ongeacht het hierboven beschreven verantwoordelijk voor schade die het gevolg zijn van zijn werkzaamheden.
 Als blijkt dat frequenties van het materieel zodanige trillingen veroorzaken dat schade en/of storingen aan eigendommen van opdrachtgever en/of derden is te verwachten of ontstaat, moet met de betreffende werkzaamheden worden gestopt.
 Ter registratie van de optredende trillingen zal de aannemer op eerste verzoek van de directie op de door de directie aangegeven plaatsen de nodige meetapparatuur aanbrengen.
41. **VRIJWARING**
 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.
 De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
42. **VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER**
 Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
49. **VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE**
 n aanvulling op paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 wordt toegevoegd: "De voertaal en alle overige correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden."
59. **VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN**
VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN:
- Het schilderwerk is een directielevering en zal worden uitgevoerd door DZB Leiden (dat is de sociale werkplaats in Leiden). Hierdoor wordt aan de VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN voldaan.
69. **REGISTER**
 De aannemer dient wekelijks een register in te vullen waarin wordt opgenomen:
- de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum en het sofi-nummer van de werknemers die het werk uitvoeren.
 - de dagen waarop en de uren gedurende welke elk van die werknemers werkzaamheden heeft verricht in het kader van het werk.
 - het bruto dagloon SV per werknemer.
- De aannemer dient in het bezit te zijn van een kopie van een geldig identiteitsbewijs (niet zijnde rijbewijs) van de bij het werk betrokken werknemers.
 De aannemer dient op eerste verzoek van de opdrachtgever aan hem een kopie van voornoemd register te doen toekomen.
 De aannemer is verplicht het gestelde in het voorgaande leden in eventueel door hem af te sluiten onderopdrachtbrieven op te nemen en de onderaannemer te verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderopdrachtbrieven op te nemen.
79. **AFSPRAKEN MET INSTANTIES**
 De aannemer is verplicht de directie terstond op de hoogte te brengen van alle afspraken terzake het werk die door hem met netbeheerders, de inspectie SZW en andere instanties zijn gemaakt. E.e.a. dient te worden vastgelegd in een bouwvergadering.
89. **WAARSCHUWINGSPLICHT**
 In aanvulling op de paragrafen 2 lid 5, 6 lid 14 en 29 lid 1 van de U.A.V. 2012 geldt het volgende:
- De in deze leden genoemde verplichtingen tot waarschuwing van de opdrachtgever gelden reeds vóór de inschrijving en eventuele gevolgen (bijvoorbeeld bestekwijzigingen) dienen in de aanbidding te zijn verwerkt en kunnen dus nimmer leiden tot meerwerk.
 - In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 2 lid 5 van de U.A.V. 2012 tussenvoegen:
 - na "directie": vóórdat tot bestelling en/of uitvoering wordt overgegaan".
90. **VOORGESCHREVEN CONSTRUCTIES, WERKWIJZEN EN BOUWSTOFFEN**

In aanvulling en wijziging op par. 6 van de U.A.V. 2012:

Indien de aannemer van mening is, dat in dit bestek voorgeschreven, dan wel op de bijlagen van dit bestek aangegeven constructies, en / of werkwijzen, en / of bouwstoffen zodanig fouten bevatten of gebreken vertonen, dat bij de uitvoering van de betreffende bouwdeelen en / of installatiedelen naar zijn oordeel spraken zou zijn van een ondeugdelijk product, dan wel hierop geen garantie kan worden verleend, dient hij dit schriftelijk, voor de inschrijving, aan de directie te melden.

Onverlet zijn meldingsplicht volgens par. 6, lid 14 van de U.A.V. 2012 zal de aannemer in bedoelde gevallen zorgdragen voor uitvoering met een deugdelijk en gelijkwaardig alternatief, zulks ter beoordeling van de directie, één en ander uit te werken, te leveren en aan te brengen zonder extra meerkosten voor de opdrachtgever, de kosten dienen te zijn opgenomen in de prijsaanbieding van de aannemer.

91. VERGUNNINGEN /MELDINGEN

De aannemer draagt voor eigen rekening zorg voor het werk benodigde voorzieningen, vergunningen en ontheffingen, ten behoeve van:

- de bouwplaatsinrichtingen (keten, opslagloodsen, e.d.);
- de tijdelijke aansluitingen (elektra, riolering, water e.d.);
- de tijdelijke inritten van het werkterrein;
- de tijdelijke werkterreinafscheidingen en terreinverhardingen;
- het plaatsen van reclameborden;
- het eventueel werken buiten de overeengekomen werkuren (fasering);
- de overige voor de uitvoering benodigde vergunningen en ontheffingen, met uitzondering van de omgevingsvergunning die benodigd is voor het op te richten en of te wijzigen gebouw;

De met bovenstaande vergunningen samenhangende waarborgsommen en precario zijn voor rekening aannemer. Tevens heeft de aannemer de plicht om zorg te dragen voor naleving van de eisen die zijn gesteld aan door hem en/of de opdrachtgever verkregen vergunningen. Van de benodigde door de aannemer verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zal de aannemer een afschrift verstrekken aan de directie. De kosten voor het naleven van deze vergunningen zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer informeert het lokale bouw- en woningtoezicht voor aanvang constructieve werkzaamheden en bijzondere tijdens de bouw conform de door gemeente gestelde eisen.

92. GEHEIMHOUDINGSPLICHT

De aannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en know how in de meest ruime zin des woords, afkomstig van opdrachtgever die door hem in of bij de opdrachten ter kennis zijn gebracht of gekomen.

93. AANVULLINGEN OP DE UAV 2012

- Aanvullen paragraaf 6, lid 7 van de UAV 2012:
Indien werken of onderdelen van het werk niet zijn uitgevoerd volgens de in dit bestek gestelde kwaliteitseisen zal de aannemer wanneer hij daarop aangesproken wordt zich er niet op beroepen, dat het toezichthoudend personeel al dan niet op het werk aanwezig is geweest.
- In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 6, lid 15 van de UAV 2012: "zo spoedig mogelijk" vervangen door: "binnen 14 dagen na gunning".
- Aanvullen paragraaf 6, lid 16 van de UAV 2012:
"Ook wat betreft de door derden uit te voeren werken"
- Aanvullen paragraaf 6, lid 16 van de UAV 2012:
"Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en hallucinogene of overstimulerende middelen, benevens het betreden van of werken op het bouwterrein onder invloed daarvan, is verboden"
- Aanvullen paragraaf 6, lid 22 van de UAV 2012:
toevoegen achter het laatste woord: "en te keuren".

94. HERSTEL BIJ ONDEUGDELIJK WERK

Gedurende de gehele bouw is de directie gerechtigd het werk of onderdelen hiervan te beoordelen op nauwkeurigheid en kwaliteit. Indien de directie onderdelen van het werk of materiaaltoepassingen afkeurt, is de aannemer niet gerechtigd om met deze werkzaamheden of met hiermede verbandhoudende werkzaamheden door te gaan alvorens over herstel en/of verbetering met de directie overeenstemming is bereikt. Indien de aannemer zonder toestemming toch door gaat met zijn werkzaamheden en het herstel in een later stadium duurder is geworden en dit een vertraging in de voortgang van het werk inhoudt, is de aannemer hiervoor verantwoordelijk en zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening.

95. VCA-VERPLICHTING

De aannemer dient VCA** (twee sterren) gecertificeerd te zijn.

Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de voorschriften van VCA. De aannemer dient een volledig overzicht te maken en actueel te houden van alle onderaannemers en bedrijven, die werkzaamheden verrichten die vallen onder de VCA-verplichting. In dit overzicht dient inzicht te worden gegeven in de complete VCA-keten van onderaannemers (ook als ZZP-ers niet onder de VCA verplichting vallen) en dienen

zij en de betrokken bedrijven zichtbaar te zijn. Het overzicht aan de directie beschikbaar stellen en zo nodig aanpassen.

96. TERREIN OMSTANDIGHEDEN VOOR OVERDRACHT

hoogteligging, leidingloop en grondwaterstand van het werkterrein alsmede van de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein.

De aannemer vervaardigt een terreintekening waarop wordt aangegeven:

- de juiste ligging van de zich in of nabij het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen
- de ligging van de nabij het werkterrein zich bevindende openbare wegen
- de locatie van de noodzakelijke hijs- en kraanbanen
- de locatie van de directie-, bouw- en opslagketen
- de locatie van de parkeervoorzieningen;
- de slagbomen van de parkeerplaats
- de toegangspoort
- de locatie van de aansluitingen voor nutsvoorzieningen
- de locatie van de terreinafscheidingen;
- de locatie van de bouwborden

De aannemer zal het terreininrichtingsplan alsmede de aanvoer-, afvoer- en vluchtroutes tijdig ter goedkeuring voorleggen aan de directie en het bevoegd gezag van de gemeente waar het werk wordt uitgevoerd.

In aanvulling op paragraaf 6 van de U.A.V. 2012 lid 16 a:

- Van verontreinigingen van de grond, welke tijdens de voorbereidende en uitvoerende fase door de aannemer worden geconstateerd dient onverwijld kennis te worden gegeven aan de directie.

97. CONSTRUCTIE

De aannemer neemt de ontwerp tekeningen en berekeningen van de constructeur incl. de verantwoordelijkheid van het ontwerp over als zijnde deze door de aannemer gemaakt. Een eventueel door de aannemer af te sluiten verzekering om omissies in het ontwerp af te dekken dient in de aanneemsom te zijn inbegrepen.

Voor dit project is Ingenieursbureau Van Dijke aangesteld als projectverantwoordelijke constructeur. Alle constructie berekeningen en werktekeningen benodigd voor dit project behoeven de schriftelijke goedkeuring van de projectverantwoordelijke constructeur.

Alle voor dit project benodigde detailberekeningen en werktekeningen van welke aard dan ook dienen door en voor rekening van de aannemer te worden vervaardigd.

Berekeningen en werktekeningen ter goedkeuring projectverantwoordelijke constructeur en de wettig geldende instanties.

98. INSTALLATIETECHNISCHE DOORVOERINGEN

Alle installatietechnische doorvoeringen in brand- of rookwerende scheidingen moeten eenzelfde brand- of rookwerendheid bezitten als de scheiding waarin zij zich bevinden.

99. ATTESTEN EN CERTIFICATEN

Attesten en certificaten van brandwerende onderdelen aan de directie ter beschikking stellen.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum zoals vastgelegd in de opdrachtbrief.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:

- op de datum zoals is vastgelegd in de opdrachtbrief;
- Datum van oplevering zal voor alle percelen, d.w.z. infra, E- & W-installaties en bouwkundig hetzelfde zijn.

De onwerkbaar dagen worden vastgesteld door het technisch bureau bouwnijverheid weerverletbestrijding binnen de termijn zoals is vastgelegd in de opdrachtbrief.

01.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90. GARANTIE EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN VOORAFGAAND AAN DE

De aannemer dient de directie uiterlijk tijdens opnemings van de installaties de volgende stukken ter beschikking te stellen:

- test- en prestatierapport(en);
- definitieve onderhouds- en bedieningsvoorschriften;
- concept-revisietekening(en);
- concept-onderhoudscontract(en);
- V&G plan beheerfase
- garantieverklaring(en);
- schriftelijke goedkeuring(en) van eventuele goedkeurende instanties

- de algemene en specifieke gegevens ten behoeve van de instructieboekjes voor de gebruikers.

91. OPNEMING

- De schriftelijke aanvraag van de aannemer zoals bedoeld in paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012, dient tenminste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar het oordeel van de aannemer voltooid is in het bezit van de directie te zijn.
- Alle aan het oog onttrokken ruimten en zich daarin bevindende installaties moeten voor afsluiting door de aannemer voor opnemingsaan de directie worden aangeboden. De geconstateerde gebreken dienen te zijn hersteld voordat de ruimten aan het oog onttrokken worden.

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 9, lid 7 van de UAV 2012 dient "zo spoedig mogelijk" te worden vervangen door: "binnen 14 kalenderdagen, tenzij anders vastgelegd in het proces verbaal van oplevering".

92. EXTRA HEROPNEMING

Indien bij heropnemingsaanwezig zijn, in die mate dat de directie beslist dat een tweede heropnemingsaan (=derde opnemingsaan) noodzakelijk is, dan zullen de kosten voor deze tweede heropnemingsaan, evenals de extra kosten gemaakt door derden, voor rekening van de aannemer zijn. De kosten zullen in mindering worden gebracht op de nog openstaande termijnbetaling(en). Tevens zal de laatste termijnbetaling tot deze laatste opname worden uitgesteld.

93. OPNEMING EN GOEDKEURING INSTALLATIES

Opnemingsaan en goedkeuring installaties zoals beschreven in:

- het deelbestek installaties behorende bij dit bestek.

De installatiewerkzaamheden kunnen voor opnemingsaan worden aangemeld als de installaties naar het oordeel van de aannemer compleet zijn en bedrijfsklaar functioneren.

01.02.10

OPLEVERING

90. OPLEVERING

De oplevering zal plaatsvinden in aanwezigheid van de aannemer en de directie. Bij de oplevering zal een procesverbaal van oplevering worden opgesteld, met hierin de nog te verrichten werkzaamheden.

Deze werkzaamheden dienen door de aannemer binnen 14 kalenderdagen na de overhandiging van het genoemde procesverbaal te worden uitgevoerd.

Het werk wordt uitsluitend geacht te zijn opgeleverd na ondertekening door de aannemer en de opdrachtgever van een procesverbaal oplevering.

Oplevering kan niet stilzwijgend plaatsvinden.

Het werk dient op het moment van oplevering geschikt te zijn voor gebruik, d.w.z.:

- goede en veilige bereikbaarheid.
- geenodeloze hinder van bouwactiviteiten.
- geen gevaren of risico door bouwactiviteiten.

91. INGEBRUIKNEMING INSTALLATIEWERK OF DELEN HIERVAN

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 10, lid 3 van de UAV 2012 vervalt het volgende zinsdeel: "door de in dit lid bedoelde ingebruiknemingsaan de onderhoudstermijn onmiddellijk in gaat na de dag van ingebruiknemingsaan."

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 11, lid 4 van de UAV 2012, blijft schade aan het werk, tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

92. INDIENING BESCHEIDEN

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 10, lid 1a van de UAV 2012, dienen de in dit bestek verlangde bescheiden, zoals certificaten, logboeken, onderhoudsadviezen, concept onderhoudscontracten, garantieverklaringen, revisietekeningen en voor zover van toepassing zijnde bedieningsvoorschriften alsmede administratie- en eindoverzichten binnen 1 maand na oplevering te worden overlegd.

93. INSTRUCTIE

Voor oplevering van de tot het bestek behorende installaties dient de aannemer het door de opdrachtgever aan te wijzen personeel van de gebruiker van het project te instrueren in de bediening, regeling en onderhoud van de opgeleverde installaties. De hieraan verbonden kosten dienen in de aanneemsom te zijn inbegrepen.

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- het werk: 6.
- Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie gereedkomen na de oplevering (bijv. buitenschilderwerk) geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudstermijn de datum van oplevering van die werkzaamheden.
- Onverkort het bovenstaande geldt, dat voor elk door de aannemer herstelde gebrek een nieuwe onderhoudstermijn ingaat van bovenstaande duur.
- Wanneer de door de directie gestelde termijn voor het herstellen van gebreken, zoals bedoeld in paragraaf 11, lid 3 van de UAV 2012 de einddatum van de onderhoudstermijn overschrijdt, zal de onderhoudstermijn met deze overschrijding worden verlengd.

- Wanneer tijdens de onderhoudstermijn blijkt, dat er gebreken in materialen of constructies voorkomen, zal er na reparatie of de vervanging voor die onderdelen van het werk een extra onderhoudstermijn gelden conform 00.02.11. Voorts zal, ter beoordeling van de directie, een evenredig deel van de aanneemsom worden ingehouden tot het einde van de extra onderhoudstermijn. Alle kosten voortvloeiende uit de opleveringswerkzaamheden zijn voor rekening van de aannemer.

90. HERSTELWERKZAAMHEDEN

Indien de herstelwerkzaamheden niet zijn uitgevoerd binnen de daarvoor, in het proces verbaal van oplevering, gestelde termijn, zal het herstel geschieden door de opdrachtgever voor rekening van de aannemer.

91. HERSTEL WERK DERDEN

Indien gedurende de onderhoudstermijn door aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van verplichtingen als genoemd in paragraaf 11, lid 2 van de UAV 2012 moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten die het gevolg c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer wiens werk deze herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakt.

92. TOEVOEGEN/AANVULLEN UAV 2012.

- Aanvullen paragraaf 11 van de UAV 2012:
Onder gebreken zullen ook worden verstaan, de gevolgen van overmatige krimp van bouwstoffen, alsmede het onvoldoende functioneren of sluiten van beweegbare onderdelen. De aannemer zal zich niet beroepen op onderaannemers, leveranciers, alsmede hun garantieverklaringen en/of hun leveringsvoorwaarden.
- Aanvullen paragraaf 11, lid 3 van de UAV 2012:
Voldoet de aannemer niet of op onvoldoende wijze aan de orders hem aangaande het onderhoud gegeven, dan geschieden herstellingen vanwege de directie, doch voor rekening van de aannemer en voor zijn verantwoording en onverminderd zijn plicht tot vergoeding van schade van welke aard dan ook.

01.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90. TOEVOEGEN/AANVULLEN UAV 2012

- In aanvulling op paragraaf 12, lid 2 van de UAV 2012 geldt:
Onder gebrek wordt mede verstaan, materialen en/of constructies, welke niet beantwoorden aan de te stellen eisen. Deze materialen en/of constructies vallen onder de verantwoordelijkheid van de aannemer.
- In aanvulling op paragraaf 12, lid 4 van de UAV 2012 geldt:
Tenzij het gebrek is te wijten aan opzet of aan opzet grenzende grove schuld van de aannemer.

91. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

Er wordt een garantieverklaring in de zin van paragraaf 22 van de UAV 2012 verlangd van de aannemer voor die materialen en onderdelen waarvoor dit bij de omschrijving van deze materialen en onderdelen is vermeld. De hiervoor genoemde garanties voor onderdelen en de eventuele uitzonderingen hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijnen en aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie, gereedkomen na oplevering, dan worden deze werkzaamheden pas als opgeleverd beschouwd als deze door de opdrachtgever zijn goedgekeurd. Dit volgens de geldende procedure omschreven in de UAV 2012 paragraaf 8, 9 en 10. Deze dag van goedkeuring zal, voor deze werkzaamheden, als ingangsdatum van de onderhouds- of servicetermijn gelden.

92. REVISIETEKENINGEN EN BESCHEIDEN

De aannemer blijft na de oplevering verantwoordelijk voor de door hem vervaardigde revisietekeningen, bedienings- en onderhoudsvorschriften. Indien schade, in welke vorm dan ook, ontstaat tengevolge van onvolkomenheden, fouten, e.d., in de genoemde bescheiden zal deze schade beoordeeld worden als een (verborgen) gebrek en zal als zodanig behandeld worden. Controle en goedkeuring door de directie in deze onthefte de aannemer niet van deze verantwoordelijkheid.

01.02.13 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

90. WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 13, lid 2 van de UAV 2012 geven wijzigingen in tijdstippen van uitvoering zoals bedoeld in paragraaf 13, lid 1 van de UAV 2012 geen aanleiding tot verrekening.

01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

03. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT

Wanneer de aannemer van het bestek zich niet aan de in dit bestek genoemde

bepalingen houdt, kan hem het verdere werken worden ontzegd op de wijze zoals dit wettelijk is vastgesteld. De verdere aanleg zal dan aan een ander worden opgedragen. Alle eventuele nadelige financiële gevolgen die hiervan het gevolg zijn, komen voor rekening van de aannemer van het bestek.

91. TOEVOEGEN/AANVULLEN UAV 2012

Paragraaf 14, lid 4 en lid 6 van de UAV 2012 aanvullen met:

"tenzij de schorsing van het werk de schuld of gevolg is van in gebreke blijven van de aannemer. In dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, dan wel worden gekort op eventuele tegoeden."

Paragraaf 14, lid 7 van de UAV 2012 aanvullen met:

"Bij een dergelijke beëindiging blijven de verplichtingen van de aannemer onverkort gelden ten aanzien van het reeds uitgevoerde deel van de werkzaamheden en het gedeelte van de werkzaamheden dat nog door de aannemer moet worden uitgevoerd."

01.02.15

WERKTERREIN

01. WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein geldt het volgende:

- De aannemer wordt bij inschrijving geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van het werkterrein, de los- en laadplaatsen, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werk bij inschrijving, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 15 en 29 van de UAV 2012.
- De aannemer aanvaardt het werkterrein in de staat, waarin het zich bevindt bij inschrijving en acht dit geschikt voor de door hem te volgen werkmethode en in te zetten materieel.
- De kosten voor het herstel van (gemeentelijke) bestratingen, verhardingen, bomen, groenvoorzieningen, tuinaanleg e.d. buiten het werkterrein zijn voor rekening van de aannemer, indien de beschadiging is veroorzaakt door de aannemer of diens onderaannemer.
- De bij de opdrachtgever beschikbare informatie omtrent de hoedanigheid en obstakels van c.q. op het terrein, wordt slechts verstrekt -zonder in te staan voor de volledigheid- om de aandacht van de aannemer hierop te vestigen en zonder de bouwkundig aannemer te ontheffen van zijn onderzoeksplicht en verantwoordelijkheid. De kosten van onderzoek, de te nemen maatregelen en (tijdelijke) voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.
- De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de eisen die de overheid, dan wel de wegbeheerder, stelt ten aanzien van de aan- en afvoerwegen voor het werkterrein.

90. BEWAKING

Het al dan niet bewaken van het werkterrein is voor rekening en verantwoordelijkheid van de bouwkundig aannemer. Eventuele schade of claims ten gevolge van geen of onvoldoende bewaking, zijn voor rekening van de bouwkundig aannemer. De aannemer moet, ook in indien bewaking door en voor rekening van de bouwkundig aannemer aanwezig is, door het nemen van de nodige preventieve maatregelen zoveel mogelijk voorkomen dat schade, van welke aard dan ook, aan werken of eigendommen van de opdrachtgever of derden kan worden aangericht.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME

04. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90. AFSLUITING, RECLAME

De aannemer stelt zich op de hoogte van eventuele plaatselijke overheidseisen ten aanzien van plaatsing van afsluitingen en reclames tijdens de bouw en zal hieraan voor zijn rekening voldoen.

Reclame voor opdrachtgever, directie, aannemer en onderaannemer mag alleen worden toegepast op een door de directie goedgekeurd reclamebord zoals omschreven in hfdst. 05.42.31-a

De aannemer is volledig aansprakelijk voor het wegraken en/of beschadigen van het werk, hulpwerken, materialen e.d. welke zich op het werkterrein bevinden. Eveneens is hij aansprakelijk voor diefstal van materialen van derden tot op de dag van oplevering. De aannemer is niet aansprakelijk voor diefstal van materialen van derden, bij aantoonbare nalatigheid van derden.

91. AFSLUITING, RECLAME

aannemer. Het plaatsen van reclame dient altijd in overleg met de directie plaats te vinden. De aannemer treft naast specifiek omschreven maatregelen de nodige veiligheidsvoorzieningen waaronder:

- verkeersvoorzieningen
- spanningsvrij maken van materieel buiten werktijden.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

06. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:

- dienen alle te verwerken bouwstoffen, nieuw te zijn.

07. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk wordt/worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk

certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

a. de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of

b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.

2. Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan.

a. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Documents for Category B evidence:
- Annex II: Category B Evidence;
- Appendix 1 Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;
- Appendix 3 to Annex 2 Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance. Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

b. Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- TPAC documents for assessing certification systems (Category A):
- Annex I: User Manual TPAC;
- Assessment matrix for system managers;
- Application form for system managers.

Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

90. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

Alle in het bestek aangeduide bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken volgens de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften, voorzover niet in tegenspraak met de hierop betrekking hebbende STABU Standaard bepalingen en de aanvullende bepalingen.

91. ONGUNSTIGE WEERSOMSTANDIGHEDEN

1. Bevroren materialen niet verwerken;
2. Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de inwerking van koude en/of vocht;
3. Na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke hebben geleden, voorzover nodig, afbreken en verwijderen alvorens de werkzaamheden worden hervat;
4. Indien er tijdens de bouw lekwater voorkomt, tegen of in de gebouwen, moet dit worden opgevangen en afgevoerd.

92. VERWERKING GOEDGEKEURDE BOUWSTOFFEN

In aanvulling op paragraaf 17, lid 3 van de UAV 2012 geldt:

Vervanging van bouwstoffen geschiedt voor rekening van de aannemer indien ten tijde van de keuring de gebreken bij de aannemer bekend hadden kunnen zijn of behoren te zijn, of indien het opmerken van de gebreken redelijkerwijs bij de keuring niet van de directie had kunnen worden verwacht.

93. TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN

De in deze deelbeschrijvingen met fabrieksnaam of leverancier aangeduide bouwstoffen dienen gelezen te worden met toevoeging van de letters O.G. (of gelijkwaardig). De

fabrieksnaam of leveranciersnaam geeft geen voorkeur aan van de aanbestedende dienst voor de firma, maar is een indicatie voor de door de aanbestedende dienst gewenste kwaliteit, uitstralingsniveau en betrouwbaarheid.

Alternatieven zijn in de prijsvormingsfase niet toegestaan. De fabrikanten in het bestek dienen aangehouden te worden. Alternatieven mogen na aanbesteding slechts worden toegepast na goedkeuring van de directie.

De in paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vereiste toestemming van de directie wordt zo spoedig mogelijk, echter minimaal 6 weken voor verwerking van de bouwstoffen of bouwproducten, schriftelijk bij de directie aangevraagd, zodat voldoende tijd beschikbaar is om de overeenkomstige hoedanigheid van de bedoelde andere bouwstoffen te kunnen beoordelen.

De aannemer dient hiertoe tijdig een verzoek in, onder gelijktijdige overlegging van een uitgebreide technische documentatie, aan de hand waarvan de directie de overeenkomstige hoedanigheid kan beoordelen en over de gelijkwaardigheid kan beslissen. De aannemer zal de overeenkomstige hoedanigheid aantonen op zijn kosten. De aannemer is volledig verantwoordelijk voor de wijzigingen t.o.v. het bestek c.q. bestektekeningen, welke aangedragen worden door de aannemer. Middels een schrijven "garantieverklaring aannemer voor wijziging op bestek c.q. bestektekening" ontheft de aannemer de opdrachtgever, directie en architect van verantwoordelijkheid van de wijziging en van eventuele kosten en onkosten aan derden etc. De kosten ontstaan met de controle en/of verwerking van de wijziging door opdrachtgever, directie, architect en overige adviseurs zijn voor rekening van de aannemer. De directie houdt ten allen tijde het recht de in het bestek omschreven bouwstoffen of bouwproducten te eisen. Bij toepassing van andere bouwstoffen zal verrekening als meerwerk niet plaatsvinden, bij een lagere kostprijs wordt het verschil als minderwerk verrekend. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf, de gelijkwaardigheid en eventuele vervanging berust uitsluitend bij de directie. Tijdens het bouwproces zullen er een tweetal tijdstippen bepaald worden, waarop er een algehele goedkeuring van de bemonstering zal plaatsvinden.

94. HERGEBRUIKT HOUT

Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, kunnen deze door de opdrachtgever als duurzaam worden geaccepteerd.

Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat wordt voldaan aan het volgende:

- Voor hout dat wordt hergebruikt als "pre-consumer materiaal", ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces, gelden de minimumeisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout".
- Voor hout dat wordt hergebruikt als "post-consumer materiaal", ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel, verstrekt de aannemer alvorens deze in het werk worden verwerkt, verifieerbare informatie over de hoeveelheid, herkomst en voormalige toepassing van dit hout of deze (hout)producten; de legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen.
- Bij hergebruik van verduurzaamd hout of (hout)producten toont de aannemer aan dat de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

alle bouwstoffen waarbij voorgeschreven wordt dat er een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd.

14. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

15. MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

Bouwstoffen en kleurmonsters als aangegeven in de bijlage "afwerkstaat" behorende bij het bestek.

De verder in de deelbeschrijving gevraagde monsters incl. de daarbij behorende bevestigingsmiddelen, bevestigingsmethode en certificaten, na zich van de mogelijkheid tot tijdige levering van de betreffende bouwstoffen op de hoogte te hebben gesteld.

In aansluiting hierop wordt bepaald, dat de aannemer geen aanspraak kan doen gelden

op schadeloosstelling noch op verlenging van de uitvoeringsduur indien, door het niet tijdig verstrekken van monsters ten behoeve van keuring, schade en/of oponthoud wordt veroorzaakt. De aannemer, diens onderaannemer(s) en/of leverancier(s) dienen, alvorens bovenbedoelde materialen ter goedkeuring aan te bieden, zich er van te overtuigen, dat deze materialen ter zake van functionele en/of specifieke (feitelijke) geschiktheid, dan welke terzake van de verwerking of aanbrenging in het werk daarvan voldoen. Goedkeuring als vorenbedoeld, ontslaat de aannemer, diens onderaannemer(s) en/of leverancier(s) echter nimmer van zijn/hun aansprakelijkheid ter zake van functionele en/of specifieke (feitelijke) geschiktheid van de bedoelde materialen, dan welke terzake van de verwerking of aanbrenging in het werk daarvan.

90. KOSTEN KEURING

Voor rekening van de aannemer komen de kosten van de door de afdeling gebouwde omgeving van de gemeente vereiste keuringen/beproevingen zoals betonkubussen, betonstaal e.d.

91. KEURING

Paragraaf 18, lid 3 van de UAV 2012 aanvullen met:

"De aannemer stelt daartoe eveneens de benodigde apparatuur, instrumenten, energie en water ter beschikking".

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

90. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- gebruik wordt gemaakt van 'paardedekens'.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.

91. TOEVOEGEN/AANVULLEN UAV 2012

Aanvulling op paragraaf 20 van de UAV 2012:

Overall waar naar het oordeel van de directie beschadigingen en/of verontreinigingen van bouwstoffen van het werk of daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te duchten, neemt de aannemer, gelet op het bepaalde in paragraaf 20 van de UAV 2012 afdoende beschermingsmaatregelen.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

04. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel Periode:

Hoofdstuk 15 :	Terreinverharding	1 jaar
Hoofdstuk 17 :	Terreinrichting	10 jaar
Hoofdstuk 30 :	Buitenkozijnen en ramen	10 jaar
	Binnendeurkozijnen/-puien	6 jaar
	Binnendeuren en -ramen	6 jaar
	Hang en sluitwerk	3 jaar
Hoofdstuk 32 :	(Trappen en) balustraden	5 jaar
Hoofdstuk 34 :	Beglazing	10 jaar
Hoofdstuk 35 :	Natuur- en kunststeen	5 jaar
Hoofdstuk 36 :	Voegvulling	3 jaar
Hoofdstuk 40 :	Stucwerk binnen	5 jaar
Hoofdstuk 41 :	Tegelwerk	5 jaar
Hoofdstuk 42 :	Dekvloeren en vloersystemen	5 jaar
Hoofdstuk 44 :	Systeemplafonds	5 jaar
	Systeemwanden	5 jaar
Hoofdstuk 45 :	Afbouwtimmerwerk	5 jaar
Hoofdstuk 46 :	Schilderwerk, buiten. Driehoeksgarantie leverancier, schilder en aannemer:	4 jaar
	Schilderwerk, binnen	3 jaar
Hoofdstuk 47 :	Geprefabriceerde kasten en aanrechtbladen	1 jaar
Hoofdstuk 48 :	Behangwerk, Vloerbedekking en stoffering	1 jaar

90. GARANTIE ALGEMEEN

Voorzover de opdrachtgever (of zijn rechtsopvolger) verdere gevolgschade lijdt, is de aannemer aansprakelijk.

91. GARANTIE

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 22, de leden 2, 3 en 4 gelden de volgende bepalingen:

1. Met betrekking tot een onderdeel van het werk, waarvoor een garantie wordt verlangd, dient van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegd model overlegd te worden, inhoudend:
 - a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op de eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
 - B dat de garantie zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.
2. Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van de garantie wordt gevraagd, vermeldt dit bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.
3. Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overlegd of een andersluidende garantieverklaring is overlegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.
4. Na herstellingen en/of vernieuwingen van gebreken aan gegarandeerd eonderdelen, dienen de herstellde en/of vernieuwde onderdelen opnieuw te worden gegarandeerd over de volle garantieperiode die voor de betreffende onderdelen is voorgeschreven.

01.02.23

LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

01.LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

De aannemer draagt zorg voor de nodige aanvragen en verkrijging van vergunning voor het leveren en plaatsen van keten, afrasteringen en de nodige inritten. Kosten verbonden aan het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen zijn voor rekening van de aannemer.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

02.ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN

Het algemeen tijdschema moet zijn gebaseerd op het door of namens de opdrachtgever opgestelde tijdschema dat is toegevoegd aan dit bestek en hiervan onderdeel uitmaakt. De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:

- kalenderdagen.

06.GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd

voor het gehele werk

Eisen werkplan

In aanvulling op paragraaf 26, lid 1 van de UAV 2012 dient het gedetailleerde werkplan tevens in toereikende mate inzicht te geven in tenminste de volgende onderdelen en tijdstippen waarop:

- sparringstekeningen ter goedkeuring geleverd worden;
- in te storten delen op de bouwplaats zijn;
- tekeningen en berekeningen geleverd en gekeurd worden;
- bestanddelen van het werk worden aangeleverd;
- met montage van het werk wordt aangevangen;
- beproeving van de installaties plaatsvindt;
- de installaties ter controle aan de directie aangeboden worden;
- de oplevering geschiedt, inclusief het overdragen van de revisiebescheiden en onderhouds- en bedieningsvoorschriften.

Het bovenstaande inzicht moet worden verschaft voor elk bestanddeel respectievelijk voor bijbehorende groepen van bestanddelen.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- kalenderdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend

- 2 weken voor aanvang van de bouw

Verstrekingsvorm:

- digitaal in PDF-formaat

08.INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema en het gedetailleerde

werkplan.

90. STAGNATIE

De aannemer informeert direct de directie, wanneer de voortgang niet volgens planning verloopt, of indien de verwachting is, dat er in een later stadium stagnaties zullen voorkomen.

91. STAGNATIE DERDEN

De aannemer is verantwoordelijk voor een tijdige signalering, wanneer derden niet voldoen aan, c.q. een stagnerende invloed uitoefenen op de voortgang zoals in zijn schema wordt aangegeven.

92. TEKENINGENSHEMA

Naast het verlangde algemene tijdsschema dient de aannemer ter goedkeuring een tekeningenschema in, waarin is aangegeven:

- De tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen tekeningen ter goedkeuring aan de directie worden verstrekt en goedgekeurd op de fabriek, werkplaats of bouwplaats aanwezig moeten zijn;
- De in redelijkheid vast te stellen tijdstippen waarop de door derden (met name de installateurs) te vervaardigen werktekeningen en andere gegevens, nodig voor de uitvoering, ter goedkeuring aan de directie worden verstrekt en goedgekeurd op de bouwplaats aanwezig moeten zijn.

93. TEKENINGEN- EN SIGNALERINGSSHEMA

Naast de werkplannen moeten afzonderlijke schema's worden opgesteld op basis van de hoedanigheid, de tijdsduur van voorbereiding en goedkeuring en de levertijd met betrekking tot:

- het verzamelen en beoordelen van (kwaliteits)gegevens en monsters;
- sparingstekeningen ter keuring geleverd worden;
- in te storten delen op de bouwplaats zijn;
- het leveren van (geprefabriceerde) producten en bouwdelen;
- de, eventuele, door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen;
- de namens de opdrachtgever te verstrekken werk- en detailtekeningen;
- het vervaardigen van werk- detail- en sparingstekeningen door de aannemer;
- het indienen van constructietekeningen ter goedkeuring van de gemeente;
- het opstellen van berekeningen en overige schriftelijke te verstrekken gegevens;
- het beproeven van installaties.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerde schema moet worden aangegeven in:

- een schaalverdeling met kalenderdagen.

Tijdstip waarop het schema moet worden ingediend:

- uiterlijk 10 werkdagen na gunning van het werk.

Verstrekings vorm:

- digitaal in PDF-formaat

94. BEWAKING TIJDSHEMA EN GEDETAILLEERD WERKPLAN

De stand van het werk t.o.v. het algemeen tijdschema respectievelijk het gedetailleerd werkplan dient ten behoeve van de voortgangscontrole, in overleg tussen de directie en de aannemer, wekelijks op het tijdschema c.q. werkplan te worden aangetekend.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

07. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

Naast de in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

- opgave door de aannemer van de aanwezige onderaannemers/leveranciers.
- de door de aannemer geconstateerde knelpunten aangaande plannings, leveringstijden, frequentie, werkbesprekingen, etc.

90. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

Ten aanzien van de wekrapporten van de aannemer zoals genoemd in het voorgaande lid is het bepaalde in de leden 1 tot en met 6 van de U.A.V. 2012 van deze paragraaf van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- "directie" dient te worden vervangen door "aannemer";
- "aannemer" dient te worden vervangen door "directie";

91. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- frequentie: maximaal 1x per 14 kalenderdagen en minimaal 1x per 28 kalenderdagen). De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid. De verslagen worden geacht letterlijk in het wekrapport te zijn opgenomen. Verspreiding van de verslagen aan alle bij de bouwvergadering aanwezige partijen.

92. GOEDKEURING BOUWVERSLAGEN

De verslagen van de bouwvergadering worden, eventueel na correctie, door alle contract partijen voor akkoord getekend.

Indien binnen vier weken geen volgende bouwvergadering heeft plaatsgevonden en geen

schriftelijke opmerkingen van de aanwezigen zijn ontvangen, wordt het verslag geacht te zijn goedgekeurd.

93. WERKBESPREKINGEN

Eenmaal per 14 kalenderdagen zal er onder leiding van de aannemer een werkbepreking worden gehouden met als vaste aanwezigen de aannemer, de eventuele nevenaannemers en indien nodig met eventuele onderaannemers, installateurs, architect, adviseur(s) en directie.

De afspraken, onderling gemaakt, over de voortgang van de werkzaamheden, zijn bindend voor de uitvoerende partijen. Van de werkbeprekingen worden door de aannemer notulen gemaakt, die in de eerstvolgende bouwvergadering worden opgenomen en waarvan een afschrift wordt toegezonden niet later dan een week na de desbetreffende bespreking aan de directie en aan alle overige betrokken partijen.

94. VERSLAGEN T.B.V. V&G-PLAN

Bij elke bouwvergadering dient de directie geïnformeerd te worden omtrent de voortgang van de uitvoering van het V&G-plan. De notulen van de bouwvergadering over dit punt moeten ter beschikking worden gesteld aan de eerder genoemde daartoe geëigende deskundigen op het gebied van bedrijfsveiligheid en gezondheid, die het project begeleiden.

95. COÖRDINATIEBESPREKINGEN

Door de aannemer zullen in het geval van een coördinatie verplichting van de aannemer met alle partijen -ook derden, nutsbedrijven etc.- coördinatiebesprekingen worden belegd. De directie kan hierbij als waarnemer aanwezig zijn, de aannemer notuleert deze besprekingen en verspreid de notulen aan de belanghebbenden niet later dan een week na de desbetreffende bespreking.

01.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond

90. AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

In aanvulling op paragraaf 28 van de U.A.V. 2012:

- Geringe afwijkingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten zullen de aannemer nimmer aanspraak geven op enige verrekening.
- Kleine verschillen tussen afmetingen op tekeningen en de werkelijke afmetingen geven de aannemer geen recht op bijbetaling.

01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan het personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis aan de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

01.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

90. VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

De aannemer dient de voorzieningen van het werkterrein zodanig op te zetten, dat omliggende terreinen en openbare wegen zo min mogelijk hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden, een en ander in overleg met de eigenaren van de omliggende terreinen, gemeentelijke en/of provinciale overheden.

01.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- geen derden

02. COÖRDINATIE

De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012, geschiedt door de aannemer.

90. BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN

Doorvoeringen t.b.v. leidingen, kanalen, kabelgoten etc. door brandscheidende bouwkundige constructies dienen door de aannemer van dit bestek brandwerend afgedicht te worden, volgens voorschriften van de plaatselijke brandweer. Alle andere doorboringen in de bouwkundige constructies dienen geluidswerend te worden afgedicht om geluidsoverdracht te beperken. De geluidswerendheid dient minimaal gelijk te zijn aan de bouwkundige constructie waarin de betreffende doorvoering is gemaakt.

91. GEDOOGPLICHT AANNEMER

Aanwezige ladders, steigers, plankiers, verlichting, hijs- en transportmiddelen. "Hulpwerken" mogen niet verwijderd worden zolang zij naar oordeel van de directie

nodig zijn ten behoeve van derden.

In aanvulling op het gestelde in paragraaf 31, lid 4 van de UAV 2012 geldt dat de aannemer tevens gedoogt dat de aanwezige E- en W-voorzieningen, was- en watervoorzieningen gebruikt worden door derden.

- 01.02.32 **GEVONDEN VOORWERPEN**
01. ONDERBREKING VAN HET WERK
 Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.
- 01.02.34 **WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**
90. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING
 Wijzigingen in de uitvoering zijn alleen toegestaan na uitdrukkelijke toestemming van de directie.
- 01.02.35 **VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**
90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
 De verrekening van het meer en minder werk, alsmede van de stelposten zal geschieden bij de oplevering. De kosten van meer en minder werk zullen worden vastgesteld aan de hand van de door de aannemer bij de inschrijving te verstrekken open begroting. De opslagen op de meer- en minderwerken zullen worden verrekend conform de opdrachtbrief, waarbij uitdrukkelijk geldt dat paragraaf 35 lid 5 van de UAV 2012 niet van toepassing is.
 Indien een partij meent recht te hebben op meer- en minderwerk dient dit voor uitvoering en op de eerstkomende bouwbespreking te worden gemeld. Vervolgens dienen deze meer- en minderwerken binnen één week na melding te worden onderbouwd met een gespecificeerde prijsopgave. Bij goedkeuring van de opgave zal deze worden opgenomen in het bouwverslag. Bij het niet nakomen van de hiervoor aangegeven procedure zal geen verrekening plaatsvinden
- 91. VOORKOMEN VAN MEERWERK**
 De opdrachtgever en de directie dienen in de gelegenheid te worden gesteld, in geval van meerwerk, de nodige gegevens te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te voorkomen. De aannemer dient hiertoe zijn aanspraken tijdig kenbaar te maken.
- 92. MEERWERK DOOR DERDEN**
 De directie is bevoegd eventueel meerwerk aan derden op te dragen of door de opdrachtgever zelf te laten verrichten. In dat geval heeft de aannemer geen aanspraak op enige vergoeding.
- 93. BETALING VAN MEER EN MINDER WERK**
 Betaling van meer, minder en bijwerk of het saldo daarvan, vindt gelijktijdig plaats bij de oplevering van het werk of bij deelopleveringen indien het werk in fasen wordt uitgevoerd. De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de opleveringstermijn, een afzonderlijke factuur in. Wanneer het positieve saldo van het meer en minder werk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5% van de aanneemsom, ontvangt de aannemer vooruitlopend op de eindafrekening een extra termijn van 5% van de aanneemsom. Voor betaling van extra termijnen gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling. Facturen voor bijkomende werken kunnen in overleg met de directie afzonderlijk worden ingediend.
- 94. MAATAFWIJKINGEN**
 Nimmer zal als meerwerk worden beschouwd, maatverschuivingen en type-afwijkingen binnen het totaal van de werkzaamheden.
- 01.02.36 **BESTEKSWIJZIGINGEN**
02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN
 De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.
- 90. OPGAVE MEER- EN MINDERWERK**
 De bedragen van meer- en minderwerk voortvloeiende uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:
- A de netto kosten van de bouwstoffen
 - B de netto kosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. Bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
 - C een aannemersvergoeding zoals in de inschrijvingen gehanteerd met een maximum van 10% over de a. en b. bedoelde netto kosten.
- In de onder c. bedoelde percentage wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst en de eventuele kosten als gevolg van de

vertraging door het betreffende meerwerk van de aannemer geacht te zijn begrepen. De aannemer moet hiertoe bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven.

91. MELDING BESTEKSWIJZIGING

Indien de aannemer een schriftelijk verzoek tot wijziging als bedoeld in paragraaf 36, lid 1 van de UAV 2012 ontvangt, waaronder ook te verstaan de verstrekte werk- en/of uitvoeringstekeningen van de directie, voorzover deze naar zijn mening wijzigingen inhouden die hij beschouwd als meer- en/of minderwerk, zal hij dit, zonder de opdracht uit te voeren, uiterlijk binnen 5 werkdagen na ontvangst van deze opdracht schriftelijk melden aan de directie. Indien de voortgang van het werk dit verlangd, kan de melding per fax of per e-mail geschieden (dus uitsluitend schriftelijk). De directie zal uiterlijk binnen 5 werkdagen de aannemer op de hoogte stellen van haar beslissing hieromtrent.

92. SCHRIFTELIJKE OPDRACHT

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 36, lid 5 van de UAV 2012 geldt dat een overeenkomstige aantekening in het dagboek, weekrapport of het verslag van de bouwvergadering niet aangemerkt wordt als schriftelijke opdracht. Tevens vervalt hiermee de zinsnede: "Het gemis van een schriftelijke opdracht of van een aantekening in het dagboek of weekrapport laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet."

01.02.37

STELPOSTEN

01. OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten zoals bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
Herstelwerk tegelwerk: zie hoofdstuk 41

01.02.38

HOEVEELHEDEN

05. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

90. HOEVEELHEDEN

- De in de door de aannemer ingediende gespecificeerde begroting vermelde hoeveelheden zullen, ook indien deze begroting door de directie is aanvaardt, later niet meer voor verrekening in aanmerking komen, tenzij het bestekswijzigingen betreft.
- Geringe maatwijzigingen ten opzichte van de bestektekeningen, verbandhoudende met de nadere uitwerking en met de maten van de bouwstoffen, geven geen aanleiding tot verrekening.
- Indien op bestektekeningen, overzichtsbladen, ruimteboeken e.d. hoeveelheden staan vermeld, zijn deze slechts informatief.
- De aannemer dient de hoeveelheden op hun juistheid te controleren en kan geen rechten ontleen aan eventueel onjuist aangegeven hoeveelheden.

01.02.39

AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

90. WIJZIGINGEN VAN VERREKENPRIJZEN

In afwijking van paragraaf 39, lid 2 van de UAV 2012 moet voor "opdrachtgever" worden gelezen "directie".

01.02.40

BETALING

02. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie.

De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingssom

Het percentage en het daaruit voortvloeiende aantal zal in nader overleg met de directie worden bepaald. Ten tijde van de oplevering zal het totaal van de termijnen 90% van de aanneemsom bedragen. Na het afwerken van alle (eventuele) opleverpunten en het aanleggen van alle revisiestukken zal een oplevertermijn worden betaald van 5% van de aanneemsom. De laatste termijn van 5% van de aanneemsom wordt betaald na de onderhouds- en servicetermijn en nadat de aannemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Het meer en minder werk alsmede de stelposten worden verrekend in de oplevertermijn.

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

Wanneer het schilderwerk bij de oplevering en/of het einde van de onderhoudstermijn niet gereed is, als bedoeld in hoofdstuk 46, zal een in nader overleg met de aannemer vast te stellen bedrag worden ingehouden tot deze werken zullen zijn opgeleverd.

06. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend. De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie. Het indienen van de declaratie moet geschieden overeenkomstig een door de opdrachtgever verstrekt model.

Ten behoeve van de in paragraaf 40, lid 11 van de UAV 2012 genoemde eindafrekening, dienen de benodigde stukken voor de eindafrekening uiterlijk binnen 4 weken na het verstrijken van de opleveringstermijn in het bezit te zijn van de directie. Op de facturen dient de verschuldigde omzetbelasting duidelijk te staan vermeld.

90. EINDAFREKENING

De betaling van de onderhoudstermijn geschiedt na beëindiging van de onderhoudstermijn, wanneer:

- Het werk door de opdrachtgever en directie is aanvaardt.
- De garantieverklaringen, revisietekeningen die volgens bestek worden geëist, door de aannemer zijn verstrekt.
- Een schriftelijke verklaring is afgegeven, dat er omtrent het saldo van meer- en minderwerk en de toe te passen kortingen volkomen overeenstemming met de opdrachtgever en directie bestaat en dat de aannemer na uitbetaling hiervan, geen enkele vordering op de opdrachtgever kan doen gelden.

91. WAARDE VAN TERMIJNEN

Om de waarde van elke te declareren termijn op eenvoudige wijze te kunnen aantonen zal de aannemer voor het verschijnen van de 1e betalingstermijn een van de begroting afgeleide overzichtelijk samengestelde staat ter goedkeuring bij de directie indienen. Op deze staat moet de aannemingsom in punten, met een vaste waarde, worden verdeeld over duidelijk omschreven posten van in het werk waarneembare onderdelen. Per te declareren termijn zal de aannemer door middel van een puntentaxatie aangeven welke onderdelen van het werk zijn gerealiseerd. De puntentaxatie dient door de directie gecontroleerd en voor akkoord getekend te worden en als bijlage te worden toegevoegd bij elke termijndeclaratie.

92. STORTING OP G-REKENING

Opdrachtgever kwalificeert zich voor de uitvoering van deze werkzaamheden niet als eigenbouwer zoals bedoeld in artikel 35 van de Leidraad Invordering 2008. Dit omdat het voor opdrachtgever niet gebruikelijk is om eigen bedrijfsmiddelen te vervaardigen.

Omdat sprake is van een incidentele vervaardiging van een bedrijfsmiddel is er tevens geen sprake van eigenbouwerschap.

Daarnaast treedt de gemeente bij deze werkzaamheden gedeeltelijk op in de hoedanigheid van overheid c.q. niet-ondernemer. Het optreden als overheid c.q. niet-ondernemer sluit het zijn van eigenbouwer uit.

Hierdoor is de btw-verleggingsregeling niet van toepassing en zal eveneens geen bedrag op de G-rekening worden gestort.

01.02.42

KORTINGEN

02. KORTINGSBEDRAG

De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag €500,00

Aannemer aanvaardt dit uitdrukkelijk en ziet af van het recht zich tegen deze korting te verzetten. De korting is verschuldigd onverminderd overige aanspraken van Opdrachtgever wegens te late oplevering, in het bijzonder diens aanspraak op schadevergoeding.

01.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

01. BANKGARANTIE

De aannemer stelt zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever. De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingsom in (%): 5

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

De bankgarantie moet worden afgegeven door:

- Een binnenlandse bankinstelling welke in het bezit is van een vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft).
- Een binnenlandse verzekeringsmaatschappij, welke beschikt over een vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft) betreffende vergunningen tot uitoefenen van het directe schadeverzekeringsbedrijf in de Branche 15 "Borgtocht".
- Een buitenlandse bankinstelling, voorzover opgenomen in het register Banken van De

Nederlandse Bank bv.

90. VERPANDING OF SESSIE

Het gestelde in paragraaf 43 van de U.A.V. vervalt, dit vervangen door de volgende bepaling:

De termijnen van de aanneemsom mogen niet worden vervreemd, gecedeerd of verpand.

91. RETENTIERECHT

Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op enig retentierecht te beroepen.

Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende opdrachtbrief. Aannemer zal op eerste verzoek van de opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

92. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijk op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- Euro per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-19 en 00.03.10-29. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken; en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding; voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- Euro per schadegeval te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

01.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

90. GESCHILLEN

In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze opdrachtbrief, of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter in het Arrondissement Den Haag

01.03 VERZEKERINGEN

01.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: directie

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 1.000.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd. Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 1.000.000 Euro.
- 2.500 Euro.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is.

De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:

directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING AANNEMER, DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1 lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

90. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER

aansprakelijk op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van minimaal 1.000.000,- Euro per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-19 en 00.03.10-29. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken; en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding; voor zover deze aanspraken een bedrag van: 1.000.000,- Euro per schadegeval te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

- 01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN
01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR
- Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:
- loonkosten.
 - materiaalprijzen.
 - brandstofprijzen.
 - huren.
 - vrachten.
 - valutawijzigingen en/of koersrisico.
- De prijs is vast tot einde werk.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

- 01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
01. VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN
- De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.
- Verstrekkingvorm:
- PDF.
 - DWG.
- Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.
02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN
- De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.
03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN
- Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen.
- Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.
- Deze schriftelijke mededeling dient te geschieden binnen veertien dagen na verstrekking van de betreffende gegevens.
04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN
- De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.
05. DOOR DE AANNEMER TE VERSTREKKEN TEKENINGEN
- Door de aannemer te verstrekken tekening(en).
- De tekeningen, ter controle aan de directie verstrekken.
- Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden.
- Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.
- De door de aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen dienen te voldoen aan de door het RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk zoals die zijn gepubliceerd op www.rijksvastgoedbedrijf.nl onder "Documenten".
06. DOOR DE AANNEMER TE VERSTREKKEN BEREKENINGEN
- Door de aannemer te verstrekken berekening(en).
- De berekeningen met de bijbehorende tekeningen, ter controle aan de directie verstrekken. Binnen twee weken na ontvangst stuurt de directie de gecontroleerde berekeningen terug. Indien de berekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie in de berekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte berekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken.
- Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de, door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.
90. INDIENEN CONSTRUCTIEBEREKENINGEN EN -TEKENINGEN
- De door de directie goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen moeten door tussenkomst van de hoofdconstructeur in het vereiste aantal worden ingediend bij de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht.
91. INSTALLATIETEKENING

De bij het bestek behorende tekening geeft het algemeen schema weer van de te maken installatie(s), alsmede bij benadering de plaatsen van de tot de installatie(s) behorende toestellen en componenten.

In overleg met de directie kunnen, indien dit voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk wordt geacht, wijzigingen in het schema worden aangebracht zonder dat ter zake van de veroorzaakte wijzigingen verrekening zal plaats hebben, tenzij in het totale aantal c.q. de samenstelling van de toestellen, aansluitpunten, schakel- en verdeelinrichtingen, componenten c.a. of in de totale lengte van de leidingen c.a. wijzigingen worden aangebracht.

92. REVISIEGEGEVENS ALGEMEEN

Door de aannemer te verstrekken gegevens:

Alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. De gegevens moeten op een witdruk van de bestektekening in de kleur rood, met de nodige maatvoering, duidelijk worden aangegeven en wel zo dat met deze gegevens door derden een revisietekening gemaakt kan worden. De gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

Voor genoemde witdruk moet op het werk aanwezig zijn.

Tijdstip van verstrekking: voor de oplevering, met dien verstande dat ook tussentijds, nadat de betreffende werkfase is afgerond, de gegevens van het betreffende onderdeel, moeten worden verstrekt.

Voor de tekeningbladen van de installaties geldt bovendien:

De aldus verkregen gegevens moeten door de aannemer digitaal worden verwerkt en in dwg/pdf te worden verstrekt.

Tijdstip van verstrekking: minimaal 3 werkdagen voor de opnemings van het werk. Het niet indienen van de concept revisietekeningen voor de opnemings van het werk wordt niet beschouwd als "klein gebrek welke geen reden tot onthouding van goedkeuring is". Het indienen van onvolledige concept revisie wordt beschouwd als zijnde niet ingediende concept revisietekeningen.

93. GEWAARMERKTE TEKENINGEN

De aannemer mag voor uitvoering van zijn werkzaamheden uitsluitend gebruik maken van gewaarmerkte tekeningen. De tekeningen worden door de directie (opzichter) gewaarmerkt door middel van een stempel "voor uitvoering" met vermelding van een datum met paraaf.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90. KENNISGEVING

De aannemer zorgt voor een ingevuld ondertekend kennisgevingsformulier voor de arbeidsinspectie in de regio, welk door de aannemer wordt verstuurd.

De coördinerend aannemer zal zorgdragen voor:

Het voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats kennis geven van de voorgenomen totstandbrenging van het werk aan de directeur van de arbeidsinspectie in de regio, waar het werk wordt uitgevoerd, zulks overeenkomstig het model-

91. VRIJWARING

De coördinerend aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden tot vergoeding schade, voor zover deze het gevolg is van een toerekenbaar tekortschieten van de aannemer in de nakoming van de door hem uit het Arbeidsomstandighedenbesluit voortvloeiende verplichtingen.

92. V&G PLAN UITVOERING

Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer een V&G-plan voor de uitvoeringsfase in bij de directie. Dit V&G-plan zal worden aangemerkt als een gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

Bovengenoemd V&G-plan dient, naast het gestelde in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tenminste de volgende gegevens te bevatten/vermelden:

- De in het V&G-plan, welke is opgesteld in de ontwerpfase, beschreven (rest)-risico's voor de uitvoeringsfase zijn overgenomen en geëlimineerd, danwel van afdoende maatregelen voorzien;
- Het Bouwveiligheidsplan als bedoeld in Bouwbesluit 2012, artikel 8.7;
- De wijze waarop wordt voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, normen en overige eisen op het gebied van veiligheid en gezondheid;

- d. Wijze van melding, rapportage en afhandeling van incidenten en (bijna) ongevallen;
- e. De maatregelen ten behoeve van de begaanbaarheid van het werkterrein voor mens en machine gedurende de looptijd van het werk (volgens het CUR/CROW/Arbouw-rapport 2004-1 "Beoordelingssysteem voor de begaanbaarheid van bouwterreinen" zoals dat drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt);
- f. Beschrijving van de wijze waarop het V&G-dossier actueel gehouden wordt.

01.09 DIVERSEN

01.09.09 AANVULLINGEN/AFWIJKINGEN ARW 2005

01.GESTANDDOENING BEGROTING

In afwijking van het gestelde in het Aanbestedingsreglement werken 2012 (ARW 2012), zal (zullen) de inschrijver(s) zijn (hun) aanbieder(en) ten minste gedurende 90 dagen na inschrijfdatum gestand doen.

01.09.19 AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN

01.PUBLICATIES

De aannemer mag van stukken, plannen, berekeningen, tekeningen, etc. van het werk zelf geen publicaties doen verschijnen, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie.

02.TAAL

Informatie-uitwisseling vindt voor het gehele project zowel in woord als geschrift plaats in het Nederlands. Dit geldt ook voor alle door de aannemer te verstrekken tekeningen, berekeningen, tijdschema's, werkplannen, bedienings- en onderhoudsvorschriften.

03.AUTEURSRECHTEN EN OCTROOIRECHTEN

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteursrecht of octrooirecht van deze derde, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijze.

01.09.29 PRIJSBESTELLING

01.BEPALING PRIJSBIJSTELLING

Indien de verlenging van de inschrijfdatum leidt tot een zodanige duur, dat de start van de bouw meer dan 3 maanden na de peildatum komt te liggen, verkrijgt de inschrijver het recht daaruit voortvloeiende kosten te compenseren d.m.v. peildatumverschuiving tot 3 maanden voor de start van de bouw.

Noodzakelijke prijsbijstelling als gevolg van voornoemde peildatumverschuiving vindt plaats d.m.v. indexering van de totale aanneemsom (exclusief BTW). Deze indexering zal geschieden door toepassing van de indexcijfers BDB. Voor de berekening van de prijsbijstelling wordt uitgegaan van indexcijfers, zoals die voor de respectievelijke peildata gelden.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. BOUWDELEN

De te verbouwen ruimten worden leeg aan de aannemer overgedragen. De overige ruimten blijven in gebruik door bewoners/gebruikers/bezoekers. De aannemer houdt hiervoor rekening met een vrije- en veilige toegang.

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. BRANDVOORZIENINGEN

Werkzaamheden, zoals lassen, branden, slijpen, aanbrengen van dakbedekkingen of andere brandgevaarlijke handelingen mogen uitsluitend worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften en richtlijnen. Wanneer de omstandigheden dit vereisen dient de aannemer zelf zorg te dragen voor onbrandbaar afdekkingsmateriaal. Afhankelijk van het risico dient door de aannemer zelf bij het werk te worden zorggedragen voor een in goede staat verkerende en voor direct gereed zijnde poederblusser, gevuld met minstens 7 kg bluspoeder A. De aannemer blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van brand.

19. RICHTLIJNEN OPSTALVERZEKERING

de aannemer houdt rekening met de richtlijnen genoemd in het rapport van de opstalverzekering.

29. BEVEILIGING GEBOUW

In overleg met de VVE treft de aannemer de nodige maatregelen om het alarm van het gebouw zo goed mogelijk in stand te houden.

Indien door werkzaamheden het alarm tijdelijk uitgeschakeld moet worden is de aannemer aansprakelijk voor de (brand)beveiliging van het gebouw.

De aannemer stelt een verantwoordelijk persoon aan die altijd (24/7) bereikbaar is.

90. ETENSWAAR OP HET WERK

De aannemer, onderaannemers, derden en andere personen die zich op het werkkerrein bevinden is het niet toegestaan om etenswaar bij zich te dragen en te nuttigen buiten de bouwketen en andere daarvoor aangegeven plaatsen.

91. MINDER GUNSTIGE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Indien de aannemer bij minder gunstige weersomstandigheden moet doorwerken of wenst door te werken, zal hij in overleg met en ten minste van de directie de nodige maatregelen treffen. De kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer dient hierbij zorg te dragen voor de betreffende vergunningen c.q. ontheffingen.

92. BELENDINGEN

De aannemer treft de noodzakelijke voorzieningen met betrekking tot het voorkomen van schade en bevuiling van de belendingen.

93. KANTOREN-OMWONENDEN

Om hinder voor kantoorpersoneel, bezoekers, omwonenden e.a. tot een minimum te beperken, dient de aannemer de nodige voorzieningen en maatregelen te treffen ten aanzien van:

- veiligheid
- vrije toegang tot kantoren en omwonenden
- tijden aan- en afvoer;
- (weg)afzettingen van/naar bouwplaats
- geluidshinder.
- parkeren

94. BESCHERMENDE MAATREGELLEN INSTALLATIES

Om schade aan het gehele gebouwgebonden ventilatiesysteem door stofontwikkeling voldoende te beperken dient de afzuiginstallatie binnen het gebouw (indien van toepassing) afgekoppeld en dichtgezet te worden. Tevens dienen brandkleppen dichtgezet te worden.

- brandmelders dienen aan het begin van elke werkdag beschermd te worden door een stofdicht hoesje. Aan het einde van elke werkdag de hoesjes weer verwijderen.

95. VERONTREINIGING OPENBARE WEG

Verontreiniging van openbare wegen en het werkkerrein, alsmede het eventueel voor het in depot zetten van grond in gebruik genomen terrein, door uitvoering van de werkzaamheden van de aannemer moeten (dagelijks) na beëindiging van de werkzaamheden, danwel zo dikwijls als dit door de bevoegde autoriteit en/of directie

wordt vereist, worden verwijderd. Op eerste aanzegging van de directie moeten de toe- en afvoerwegen alsmede de bouwweg rondom het werkterrein worden schoongemaakt op kosten van de aannemer.

96. BEREIKBAARHEID VOOR HULPDIENSTEN

De aannemer zal gedurende de gehele bouwtijd er rekening mee houden dat de bestaande gebouwen in de directe omgeving van de bouwplaats ten alle tijde bereikbaar zijn en blijven voor hulpdiensten.

97. DROOG HOUDEN

De aannemer dient, zowel in de bouw als op het werkterrein, voorzieningen te treffen ter voorkoming van wateroverlast; daartoe dient de aannemer direct de vloer- en daksparringen tijdelijk af te sluiten en te voorzien van tijdelijke afvoeren.

98. BESCHIKBAARSTELLING/DIENSTVERLENING

In de uitvoerderskeet van de aannemer moeten minimaal aanwezig zijn:

- het bestek, nota's en bijbehorende tekeningen en documenten.
- het V&G-plan (zie ook 01.06.10)
- de UAV 2012
- de STABU-Standaard 2012, inclusief meest recente aanvullingen/aanpassingen
- documenten omgevingsvergunning

05.00.24

EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERRAIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot de obstakels in, bij of boven het werkterrein op de dag van aanbesteding, zulks onverminderd het bepaalde in de paragrafen 15 en 29 van de U.A.V. 2012
- Behoudens het gedeelte waaraan werkzaamheden moeten worden verricht, en bij calamiteiten, is het betreden van de overige bouwdelen verboden voor bouwpersoneel.
- De bestaande noodtrap aan de achtergevel van het bouwdeel B mag niet als werktrap gebruikt worden.
- De bij de opdrachtgever beschikbare informatie omtrent de hoedanigheid van -, en obstakels op het terrein wordt slechts verstrekt om de aandacht van de aannemer hierop te vestigen en zonder de aannemer te ontheffen van onderzoeksplicht en verantwoordelijkheid.
- De kosten voor herstel van beschadigingen als gevolg van het werk, zowel op het werkterrein incl. de transport-routes als daarbuiten, zijn voor rekening van de aannemer.
- Er dient rekening mee te worden gehouden dat transporten t.b.v. de bevoorrading van de kantoren vrije doorgang houden en geen vertragingen oplopen.
- Het is verboden om in keten of loodsen waarin wordt gestookt en/of gerookt, explosieve of brandbare stoffen op te slaan.
- De afvalcontainers dienen afsluitbaar te zijn (ontoegankelijk voor onbevoegden) en zover als mogelijk uit de gevels van het gebouw, alsmede de gevels van belendende gebouwen te worden geplaatst.
- Het plaatsen van materiaal, materieel, opslag, etc. en de toegang(en) tot het werkterrein zijn uitsluitend toegestaan op de door de opdrachtgever/directie aangegeven plaatsen binnen en buiten het gebouw.
- Het is verboden om in binnen het gebouw explosieve of brandbare stoffen op te slaan.
- De aannemer dient zelf voor het horizontale en verticale transport in en op het werkterrein zorg te dragen. In overleg met en op aanwijzing van de directie kan gebruik worden gemaakt van trappen binnen het bestaande gebouw. De trappen van bouwdeel C vanaf de begane grond t/m de 1e verdieping mogen niet worden gebruikt voor de bouw en dienen op de 2e verdieping afdoende te worden afgesloten ten genoegen van de directie.
De 2 bestaande liften van bouwdeel B kunnen gebruikt worden, mits deze goed beschermd en niet overbelast worden. Bescherming d.m.v. aftimmering met houten platen en stuclopers.
De aannemer is tijdens de bouwperiode verantwoordelijk voor de service en het onderhoud van deze 2 liften en beschadigingen aan deze 2 liften.
De bestaande lift van bouwdeel C kan niet kunnen gebruikt worden.
- Gebruik parkeerplaatsen in de directe omgeving stallen van bedrijfs- en personenauto's van de aannemer tijdens werktijden. De aannemer zal het dag-parkeren zelf moeten regelen, al dan niet in overleg met de betreffende gemeentelijke dienst. De kosten voor tijdelijke parkeervergunningen zijn voor de aannemer.

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.

- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer:

wekelijks voor elk weekend en/of feestdag en wanneer de container vol is.

Afvalcontainers dienen te worden gelabeld en afgeschermd.

Afvalcontainers op de bouwplaats doelmatig afdekken en ter voorkoming van windgevoeligheid en zwerfvuil, zoals PS-schuim en minerale wol.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs aan de directie
- bewijs van afgifte aan de directie

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden

behoort niet tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

90. OPSLAG EN AFVOOR VAN MILIEUSCHADELIJKE STOFFEN

Milieuschadelijke (afval)stoffen of resten dienen apart te worden opgeslagen op de in de richtlijnen "Bouw en Sloop" aangegeven wijze.

Hiervoor dienen een of meerdere gesloten containers en/of andere voorzieningen, met lekbak en voldoende inzamelmiddelen voor de verschillende stromen milieu-schadelijke afvalstoffen te worden geplaatst, e.e.a. voorzien van een goed hang- en sluitwerk.

Op de containers dient middels belettering, stickers en/of keurmerken duidelijk aangegeven te worden welke afvalstoffen waarin moeten.

De volgende hoofdstromen t.a.v. milieuschadelijk afval zijn daarbij uitgangspunt:

- 1) Smitbussen
- 2) Lege verontreinigende verpakkingen
- 3) Verpakkingen/bussen met resten
- 4) Overige klein afval

De aannemer dient op de bouw voorzieningen voor milieuschadelijke afvalstoffen aan zijn onderaannemers, leveranciers en derden ter beschikking te stellen en het beheer hierover te voeren.

Indien een onderaannemer, leverancier of derden hiervan gebruik willen maken, dient hij dit voor de aanvang van de activiteiten mee te delen aan de aannemer en de directie.

Type: afsluitbaar, ter keuze van de aannemer.

Capaciteit: ruim voldoende voor het verzamelen van klein chemisch afval.

Indeling: compartimenten voor het opslaan van tenminste 8 soorten klein chemisch afval.

Tijdsduur: tot aan de oplevering van het werk

Frequentie: tussentijds afvoeren in overleg met de directie.

Het klein chemisch afval moet worden afgezet bij daartoe gerechtigde inzamelaars.

De aannemer moet bewijzen overleggen, van de hoeveelheid afgezet klein chemisch afval onder vermelding van de afleveringsdata en de naam van de afnemer. aam van de afnemer.

91. KOSTEN SCHEIDEN EN AFVOEREN BOUWAFVAL

Alle kosten van vuilcontainers, het scheiden, afvoeren en verwerken van afval zijn voor rekening van de aannemer.

92. WERK- EN INSPECTIE VERLICHTING

Gedurende de werkzaamheden en bij de inspectie door of namens de directie dient de aannemer voor voldoende algemene verlichting op het bouwterrein te zorgen. Specifieke werkplekverlichting, naar behoefte, aanbrengen door de aannemer en/of derden.

93. VERGUNNINGEN TIJDELIJKE (BOUWPLAATS)VOORZIENINGEN

De aannemer draagt zorg voor het aanvragen en het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen t.b.v. alle voor het werk noodzakelijke tijdelijke

(bouwplaats)voorzieningen. De kosten van deze vergunningen zijn voor rekening van de bouwkundig aannemer. De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van eisen en voorwaarden welke zijn verbonden aan alle door de bouwkundig aannemer en/of de opdrachtgever verkregen vergunningen. De vergunningen dienen geborgd te worden in de projectdossiers. Van de vergunningen dienen kopieën aan de directie verstrekt te worden.

- 05.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
01. **TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER**
Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:
- elektrische energie
De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de aannemer.
90. **BOUWLEIDINGEN EN VOORZIENINGEN**
De aannemer dient op eigen kosten alle, voor het werk noodzakelijke bouwaansluitingen aan te vragen en te laten leveren. De verbruiks- en energiekosten zijn voor rekening van de aannemer.
91. **DROOGSTOKEN**
De aannemer van het werk dient zorg te dragen dat, indien noodzakelijk voor het aanbrengen van materialen en/of afwerkingen, het bouwwerk of delen van het bouwwerk voldoende gedroogd worden middels bouwdrogers, ontvochtigers e.d. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van de aannemer.
92. **RECLAME VAN DE AANNEMER**
Het ontwerp van de reclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de directie hebben.
- 05.00.50 **BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**
- 05.00.50 **BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**
90. **VERBODEN ONBEVOEGDEN**
De aannemer neemt zodanige maatregelen dat tijdens en buiten de werkuren het bouw- en werkerterrein niet door onbevoegden kan worden betreden.
91. **PLAATSING BORDEN**
De aannemer moet bij de ingang van het bouwterrein de volgende bordjes plaatsen: -
"betreden van het bouwterrein is verboden voor onbevoegden";
- "helmen dragen verplicht";
- "bezoekers melden bij de uitvoerder".
92. **MILIEU MAATREGELEN**
De aannemer dient alle ter plaatse geldende "milieu maatregelen" op de bouwplaats te treffen. Hij dient zich hiertoe te oriënteren, welke dus de geldende regels zijn.
93. **INRITVERGUNNING**
De aannemer dient door en voor zijn rekening te zorgen voor een inritvergunning t.b.v. de eventuele tijdelijke inritten.
- 05.00.60 **BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN**
- 05.00.60 **BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN**
90. **MATERIALEN**
De aannemer zorgt ervoor dat de materialen volgens voorschriften van leveranciers c.q. fabrikanten opgeslagen en verwerkt worden.
91. **OPSLAAN BOUWSTOFFEN**
Het opslaan van bouwstoffen in geheel of gedeeltelijk gereed zijnde delen van de bouw is niet toegestaan tenzij met uitdrukkelijke goedkeuring van de directie.
- 05.00.70 **MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN**
- 05.00.70 **MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN**
90. **MAATVERSCHILLEN**
Kleine maatverschillen tussen de maten op de werktekeningen en de bestektekeningen zullen de aannemer noch de opdrachtgever het recht geven op verrekening van mogelijk daaruit voortvloeiende meerdere of mindere kosten.
91. **CONTROLEMETING**
De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controlemetingen plaatsvinden.
92. **AANSPRAKELIJKHEID MAATAFWIJKINGEN**
De aannemer beseft en aanvaardt dat controle op maatafwijkingen hem niet ontslaat van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid ten aanzien van, door de directie niet aanvaardbare afwijkingen in de maatvoering.

05.31 LOODSEN EN KETEN

- 05.31.10-a BOUWKEET
 0. BOUWKEET
 Ruimte(n):
 - verblijfsruimte van voldoende omvang voor zowel eigen personeel als dat van onderaannemers en nevenaannemers.
 Alle verblijfsruimten dienen aan de ARBO-wet te voldoen.
 - portaal
 - toilet
 - voldoende wasgelegenheid t.b.v. alle personeel op de bouw, met inbegrip van nevenaannemers en derden.
 - riolering aansluiten op gemeenteriool.
 Daglichttoetreding
 Thermische isolatie
 Verwarming
 Verlichting
 Wifi-aansluiting
 Inrichting: voldoende meubilair t.b.v. eigen personeel als dat van onderaannemers en nevenaannemers.
 De bouwkeet dient minimaal eenmaal in de week te worden schoongemaakt.
 .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 Vanaf start bouw tot op de oplevering.
- 05.31.20-a BOUWLOODS
 0. BOUWLOODS
 Vloeroppervlakte (m²): ter bepaling aannemer.
 De aannemer moet bouwcontainers c.q. loodsen plaatsen voor de opslag van bouwstoffen.
 .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 T.b.v. bouwstoffen voor eigen gebruik.
- ## 05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL
- 05.32.10-a WERKTUIG
 0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING
 Kraan, bouwlift, terreinverlichting, algemene verlichting, zwerfkasten, steiger materiaal, ladders, vangnetten, valsteigers, leuning en c.q. randafzettingen, vangtuigen, persoonlijke beschermingsmiddelen en alle overige niet met naam genoemde werktuigen nodig voor de realisatie van het werk.
 Kosten verbonden aan het plaatsen en onderhouden zijn voor rekening van de aannemer.
 .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 T.b.v. de aannemer, nevenaannemers en derden.
- ## 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD
- 05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
 0. VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS
 Alle onderdelen, welke in het zicht zijn, moeten ontdaan zijn van etiketten, stickers, lijm, plastic etc.
 Als uitzondering hierop gelden stickers op installatieonderdelen, welke nodig zijn ter informatie voor gebruik en/of onderhoud.
 .01 HET WERK C.Q. EENHEDEN VAN HET WERK
 T.p.v. bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen binnen en buiten voor zover in het zicht blijvend.
- 05.34.10-b VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
 0. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK
 Alle bouwafval, bouwvuil en puinresten op het werkterrein verwijderd.
 .01 GEBOUW/TERREIN
 Het gehele werkterrein.
- 05.34.10-c VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
 0. VERWIJDEREN VLEKKEN
 De bouwkundig aannemer dient alle voorkomende vuil, verf, kalk en andere vlekken met inbegrip van die welke veroorzaakt zijn door onderaannemers en derden volledig te verwijderen.

- .01 HET WERK C.Q. EENHEDEN VAN HET WERK
Vlekken op het werk voor zover in het zicht blijvend.
- 05.34.20-a DROOG REINIGEN NIEUW WERK
0. DROOG REINIGEN
Het werk moet, door een gespecialiseerd schoonmaakbedrijf onder VSR-controle, in totaal en in onderdelen "huishoudschoon (gestofzuigd en gewassen)" worden opgeleverd en ontdaan van bouwafval, cement, verfspatten en andere verontreinigingen.
- .01 GEBOUW
Alle te verbouwen vertrekken, inclusief toegangswegen en alle binnengevels.
- .02 SANITAIR EN TEGELWERKEN
Ontdoen van papier, lijmresten, verf- en mortelspatten en cementsluier e.d. De onderdelen krasvrij opleveren.
- .03 BEGLAZINGEN
Binnen ontdoen van papier, lijmresten, verf- en mortelspatten en cementsluier e.d. De onderdelen krasvrij opleveren.
- .04 ALUMINIUM / TERHMISCH VERZINKT / GEMOFFELD WERK
Ontdoen van papier, lijmresten, verf- en mortelspatten en cementsluier e.d. De onderdelen krasvrij opleveren.
- 05.34.30-a NAT REINIGEN NIEUW WERK
0. NAT REINIGEN
Beglazingen, sanitair, tegelwerken, vensterbanken en aanrechtbladen wassen en "huishoudschoon" opleveren, door een gespecialiseerd schoonmaakbedrijf onder VSR-controle.
- .01 SANITAIR EN TEGELWERKEN
alle sanitair, wand- en vloertegelwerken, zowel bestaand en nieuw.
- .02 BEGLAZING
Alle beglazingen, binnen en buiten.
- .03 VLOEREN
alle vloeren
- .04 VENTILATIEROOSTERS
Alle ventilatieroosters inwendig stofvrij opleveren.
- 05.41 INRICHTING WERKTERREIN
- 05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN
0. BOUWVEILIGHEIDSPAN
Bouwveiligheidsplan te verstrekken door de aannemer.
Het plan moet de volgende gegevens bevatten:
- de naam en het correspondentieadres van de aannemer
 - de bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en bevestigingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
 - overige gegevens van maatregelen voortvloeiende uit het gestelde in hfdst. 5 en 8, artikel 1 en 5 de bijlage Veiligheids en Gezondheidsplan.
- Verstrekkingvorm: een digitale versie op PDF-formaat
- 05.41.11-b WERKTERREININRICHTINGSPLAN
0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN
Te verstrekken door de aannemer.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
- opstelling bouwliften/bouwkranen.
 - plaats van de afrasteringen, inritten en poorten.
 - de plaats van de keten en loodsen
 - de plaats van afvalcontainers
 - de bouw- en terreinverlichting.
 - aansluitpunten bouwstroom, bouwwater, etc.
 - de tijdelijke meterkast en meterput.
 - het beloop van kabels, leidingen, riolering e.d..
 - plaats van reclame- c.q. verzamelbord.
 - los-, laad-, stapel- en bewerkingsplaatsen voor bouwmaterialen en onderdelen.
 - de parkeerplaatsen voor de directie, adviseurs en alle personeel.
- Bovengenoemde plaatsingen ook ten behoeve van derden en onderaannemers
Verstrekkingvorm: een digitale versie op PDF-formaat
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
De inrichting van het werkkerrein

- 05.41.12-a VERKEERSCIRCULATIEPLAN
 0. VERKEERSCIRCULATIEPLAN
 Te verstrekken door de aannemer.
 Het moet de volgende gegevens bevatten:
- de routing van voetgangers rond en door het werkterrein;
 - aan- en afvoerroutes;
 - parkeerterreinen;
 - beschermende maatregelen t.b.v. passanten en personeel incl. de toegangen tot het gebouw en vluchtwegen.
 - aanspreek-/contactpersoon (24-7) ingeval calamiteiten omgeving
- Verstrekkingvorm: een digitale versie op PDF-formaat
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 Het verkeerscirculatie-plan ten behoeve van het werk.
- 05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME
- 05.42.11-a BOUWAFRATERING
 0. BOUWAFRATERING
 Hoogte (m): 2.00
 Openingen: naar behoefte van de aannemer, minimaal 2
 Functionele eis: inbraakwerend met borden: "Verboden Toegang voor Onbevoegden artikel 461 Wetboek van Strafrecht" aangebracht om de 50m1.
 Bij toegangshekken borden aanbrengen met de volgende teksten/symbolen:
- "dragen van helmen verplicht"
 - "bezoekers melden bij uitvoerder"
- Het te gebruiken materieel dient onbeschadigd en vrij van vervuiling te zijn.
 Tijdstip van verwijderen: bij oplevering per fase, in overleg met de directie en ter goedkeuring van het plaatselijk Bouw- en Woningtoezicht.
 Tijdstip van plaatsing: in overleg met de directie
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 De bouwhekken rondom het werkterrein.
- 05.42.21-a STOFSCHOT
 0. STOFSCHOT
 Hoogte (m): Vrije verdiepinghoogte
 Opening: draaideur voorzien van een dranger
 Materiaal: Okumé FSC, 19 mm dik
 Tijdstip van verwijderen: vooruit het aanbrengen van de te nemen maatregelen
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
- het stofschot in het trappenhuis van bouwdeel C vanaf de 2e verdieping tot aan de 3e verdiepingvloer
 - het stofschot in het noodtrappenhuis (as 12 en 13)
- 05.42.31-a NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS
 0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS
 Vorm: bouwbord ter goedkeuring van de directie.
 Afmeting(en) (mm): hoogte 3000 mm, breedte 4000 mm, bovenzijde bouwbord ca 7.000 + maaiveld
 Uitvoering: PVC doek op een metalen frame.
 Vermeldingen:
- naam van het project met logo en adres.
 - naam opdrachtgever met logo en adres.
 - naam architect met logo en adres.
 - naam adviseur met logo en adres.
 - naam aannemer met logo en adres
 - naam onderaannemers met adres
 - naam W- en E-installateurs met adres
- Tijdstip van verwijderen: minimaal binnen 1 week na de oplevering
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 Het reclamebord op nader te bepalen locatie, e.e.a. in overleg met de directie.
- 05.43 TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN
- 05.43.10-a ONGEBONDEN VERHARDING
 0. TIJDELIJKE ONGEBONDEN VERHARDING
 Keuze aannemer, bijvoorbeeld stalen rijplaten
 Tijdstip van verwijderen: voor oplevering of zoveel eerder als mogelijk.

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
De tijdelijk verharding (bouwwegen) op het werkterrein waar/indien dit nodig wordt geacht.
- 10 STUT- EN SLOOPWERK
- 10.00 ALGEMEEN
- 10.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN
90. BESTAANDE TOESTAND
De aannemer wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de bestaande toestand en aanvaardt het werkterrein met de bestaande opstallen en terreininrichting in de staat waarin het zich op de dag van de gunning bevindt.
91. SLOOPWERK INSTALLATIES / INSTALLATIEONDERDELEN
Sloopwerk-/afkoppelen-/demonteren van installaties/installatieonderdelen conform het deelbestek/werkbeschrijving van de technische installaties
- 10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
09. OMVANG SLOOPWERK
Uitgangspunt bij het sloopwerk moet zijn het verschil tussen de werkelijke bestaande toestand en de nieuwe toestand zoals op tekeningen aangegeven. Alle bijkomende werken en sloopwerken om de op tekeningen aangegeven nieuwe toestand te realiseren worden geacht in het omschreven sloopwerk te zijn begrepen. Tot het werk behoren tevens die sloopwerkzaamheden welke niet in het bestek zijn genoemd, maar welke noodzakelijk zijn om het werk compleet en volledig te kunnen uitvoeren. Van alle te slopen onderdelen dienen de bijbehorende bevestigingsmiddelen, hulpconstructies en verankeringen e.d. meegesloopt te worden. Tot wanden worden tevens gerekend de hierin geïntegreerde installatie onderdelen, alsmede de hierin aanwezige kozijnen, ramen, deuren, beglazingen etc.
90. VOORZIENINGEN T.B.V. VOLTOOIDE DELEN VAN HET WERK
De uitvoeringsperioden van de sloop-, hak- en breekwerken zodanig kiezen dat de beschadiging van reeds voltooid werk, en reeds voltooid werk van derden, voorkomen wordt.
91. MATERIEEL/TRILLINGEN
De werkzaamheden en het gebruik van mechanisch gereedschap c.q. sloop- of breekwerktuigen wordt toegestaan voor zover de trillingen en de geluidsoverlast de waarden zoals genoemd in lid 01.02.06.12 en -13 niet overschrijden en voorts naar het oordeel van de directie geen bezwaar opleveren voor de kwaliteit van de te handhaven bouwdelen, voorzieningen en afwerkingen en/of onaanvaardbare geluidsoverlast veroorzaken in relatie tot omwonenden. Compressoren moeten van een effectieve geluiddempende omkasting zijn voorzien
92. BESCHERMENDE MAATREGELEN
Beschermende maatregelen aan installaties volgens het installatie besteksdeel.
93. SCHADE AAN TE HANDHAVEN ONDERDELEN
Voordat met het slopen wordt begonnen moeten de nodige voorzieningen worden getroffen om beschadigingen van bestaande te handhaven materialen te voorkomen. De tijdens het werk door onvoorzichtigheid of nalatigheid beschadigde of teveel gesloopte bouwonderdelen aan nog te handhaven bouwonderdelen dienen voor rekening van de aannemer op aanwijzing van de directie te worden hersteld of vernieuwd.
94. SLOOPWERK
Voor zover niet nader omschreven moeten de hak- sloop- en breekwerkzaamheden worden verricht, alsmede obstakels worden verwijderd, die nodig zijn om alle werkzaamheden, daaronder ook begrepen de werkzaamheden van derden, zonder bezwaar te kunnen uitvoeren.
95. STUTWERK
Voor de aanvang van het sloopwerk aan draagconstructies, moeten de benodigde ondersteuning, stempelingen en hulpconstructies worden aangebracht.
- 10.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
02. AFVOER VAN AFVAL
Bouwplaatsafval scheiden in:
- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
 - steenachtig sloopafval.
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
 - bitumineuze dakbedekking.
 - teerhoudende dakbedekking.
 - teerhoudend asfalt.
 - niet-teerhoudend asfalt.
 - dakgrind.
 - restafval.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs
- bewijs van afgifte

90. SLOOPMELDING

De sloopmelding dient door de aannemer te geschieden.

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.90-a PLAATSELIJK SLOOPWERK

9. PLAATSELIJK SLOOPWERK

De omvang van het sloopwerk uitvoeren overeenkomstig de vergelijking van de tekeningen bestaand en nieuw.

Schadelijke/verontreinigde materialen: scheiden op een voor het milieu verantwoorde manier en door de gemeente vereiste manier slopen.

Materiaalgegevens in hoofdlijnen van te slopen resp. verwijderen en/of demonteren van: Algemeen:

Achtergebleven vloerbedekkingen, inclusief lijmresten, in ruimten en trappenhuizen verwijderen.

Bouwdeel B- Kelder:

- Maken deursparingen in binnenwand
- verwijderen gedeelte van de cementdekvloer in de kelder t.p.v. de lifthal t.g.v. een oude lekkage, conform lektekening.

Bouwdeel B- Beganegrond:

- verwijderen aluminium entreekozijn in de achtergevel van het tochtportaal naast as 6' inclusief toebehoren; De belettering "ENTREE" opslaan voor hergebruik.
- systeemwanden, inclusief binnenkozijnen en -deuren
- kolomontimmeringen
- plaatselijk openen van schachtwanden t.b.v. afkoppelen bestaand- en aanbrengen nieuw leidingwerk.
- glaswanden incl. deuren
- pantry op as 5
- (systeem)plafonds incl. koven en bandrasters (aftimmeringen langs gevels handhaven)
- bestaande vloerafwerkingen tapijt/vinyl
- luxaflexen

Bouwdeel B- Verdieping 1 t/m 5

- systeemwanden, inclusief binnenkozijnen en -deuren
- glaswanden incl. deuren
- pantryblokken, lockers
- plafonds
- bestaande vloerafwerkingen tapijt/vinyl
- plaatselijk openen van schachtwanden t.b.v. afkoppelen bestaand- en aanbrengen nieuw leidingwerk.
- wanden stilteplek 5e verdieping
- luxaflexen

Bouwdeel C- Verdieping (2 en) 3

- zagen deursparingen in dubbele betonwand op as 7
- systeemwand
- plaatselijk openen van schachtwanden t.b.v. afkoppelen bestaand- en aanbrengen nieuw leidingwerk.
- systeemplafonds
- luxaflexen

Afvoer afkomend materiaal naar stortplaats

Afwerking plaats van verwijdering:

- tijdelijke afdichtingsvoorzieningen tijdens de werkzaamheden ter keuze van de aannemer en ter goedkeuring van de directie

Te verstrekken gegevens: bewijs van afgifte.

.01 GEBOUW/CONSTRUCTIE

De te verwijderen gebouwonderdelen zoals op de tekeningen is aangegeven

10.40 STUTWERK

10.40.10-a STUTWERK

0. STUTWERK

Constructiegegevens van de te slopen en te demonteren onderdelen van het huidige gebouw t.b.v. de werkzaamheden zoals genoemd in dit bestek.

De aannemer dient vóór de aanvang van het sloopwerk aan draagconstructies de benodigde ondersteuning, stempelingen en hulpconstructies aan te brengen.

De aannemer maakt tekeningen en berekeningen van de stut- en stempelconstructies ter goedkeuring van de Dienst Bouwen en Wonen en de directie.

Waarborgen van Stabiliteit

Bij het waarborgen van de stabiliteit onder andere rekening houden met:

- de bestaande toestand van de bestaande gebouwonderdelen
- de invloed van de uitvoering van de in dit hoofdstuk en de hoofdstukken 21, 22, en 24 voorgeschreven werken op de stabiliteit van de gebouwonderdelen
- de noodzaak van onderhoud van de stutwerken
- de noodzaak van aanpassing van de stutwerken aan de toestand bij de vordering van het werk.

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

De werkzaamheden mogen niet aanvangen voordat deze goedkeuring hebben van de directie en de Dienst Bouwen en Wonen.

- .01 CONSTRUCTIE
Alle stut- en stempelwerk wat noodzakelijk is voor het in stand houden van het gebouw.
- .02 CONSTRUCTIEDEEL
Alle stut- en stempelwerk wat noodzakelijk is voor het vervangen en/of nieuw aanbrengen van constructies en/of afwerkingen.

10.50 HAK- EN BREEKWERK

- 10.50.10-a HAK- EN BREEKWERK
 - 0. HAK- EN BREEKWERK
Hak- en breekwerk uitvoeren volgens opgave van de betreffende installateur.
Sparingen, gaten en sleuven na het aanbrengen van de installatie-onderdelen opvullen en vlakstrijken. Bij het maken van sparingen in bestaande betonwanden/-balken/-vloeren dient de aannemer indien nodig ter plaatse de bestaande wapening te detecteren en de wapeningen zodanig positioneren dat er geen wapeningen doorboord worden.
 - .01 GEBOUW
Hak- en breekwerk uitvoeren t.b.v. de installaties.
- 10.50.10-b HAK- EN BREEKWERK
 - 0. HAK- EN BREEKWERK, GATEN
Afmetingen:
 - diameter volgens opgave installateur.
 - diepte als dikte en/of breedte van te boren element.
 Bij het boren van gaten in bestaande betonwanden/-balken/-vloeren dient de aannemer indien nodig ter plaatse de bestaande wapening te detecteren en de sparingen zodanig positioneren dat er geen wapeningen doorboord worden.
 - .01 GEBOUW
Hak- en breekwerk uitvoeren t.b.v. de installaties volgens gegevens installatiebestek.
- 10.50.10-c HAK- EN BREEKWERK
 - 0. HAK- EN BREEKWERK, SLEUVEN
Afmetingen:
 - volgens opgave installateur.
 - .01 GEBOUW
Sleuven in wanden en vloeren frezen t.b.v. mantelbuizen van installaties.
 - .02 GEBOUW
Sleuven in bestaande dekvloeren (beg.gr.) frezen volgens installatiebestek

12 GRONDWERK**12.00 ALGEMEEN**

- 12.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 - 90. AFVOEREN ONGERECHTIGHEDEN
Alle puin en andere ongerechtigheden moeten direct van het werk worden afgevoerd.
 - 91. ONTGRAVEN EN AANVULLEN
Tijdens de ontgravingswerkzaamheden dient de aannemer er voor te zorgen dat geen afkalving optreedt.

12.40 ONTGRAVEN VAN GROND

- 12.40.19-a ONTGRAVEN VAN GROND
 - 0. ONTGRAVEN VAN GROND (STABU STANDAARD)
Ontgraven van grond (STABU Standaard, hfst. 12).
Overtollige grond afvoeren naar stortplaats

- .01 ONVERHARD TERREIN
De nodige ontgravingen t.b.v.
- het ontgraven van grond t.b.v. de aanleg van terreinleidingen.

12.50 VERWERKEN VAN GROND EN GRONDVERVANGENDE MATERIALEN

- 12.50.10-a VERWERKEN VAN GROND, GROND
 - 0. VERWERKEN VAN GROND (STABU STANDAARD)
Verwerken van grond (STABU Standaard, hoofdstuk 12).
Laagdikte (m): als benodigd
 - 1. GROND
Distributeur:
Uit het werk komende grond (zie par. 12.40)
- .01 TERREIN
Het nadien weer aanvullen van de ontgravingen, waar in par. 12.40 omschreven
- 12.50.11-a VERWERKEN VAN GROND, ZAND
 - 0. VERWERKEN VAN GROND (STABU STANDAARD)
Verwerken van grond (STABU Standaard, hoofdstuk 12).
Laagdikte (m): 0.10
Profiel: vlak
 - 1. ZAND IN AANVULLING OF OPHOGING (STABU STANDAARD)
Zand in aanvulling of ophoging (STABU Standaard, hfst. 12).
Te leveren zand, voor zover dit niet aan het werk kan worden ontleend
- .01 VERWERKEN VAN ZAND T.B.V. BESTRATINGEN
- het zandbed onder te herstellen bestrating

15 TERREINVERHARDINGEN

15.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN

- 15.21.09-a DEMONTEREN/HERMONTEREN BESTAAND WERK
 - 0. DEMONTEREN EN HERMONTEREN BESTAAND WERK
Bestaand terreinmeubilair en -inrichting zoals:
 - verkeersborden;
 - lantaarnpalen
 - zitbank;
 - paaltjes;
 - zgn. "biggenruggen" e.d.
 zonodig tijdelijk verwijderen en opslaan in depot.
Een en ander zoals op de terreintekening is aangegeven
Ontstane gaten in verharding tijdelijk opvullen met verharding overeenkomstig bestaand.
Na voltooiën van de bouwwerkzaamheden de onderdelen herplaatsen overeenkomstig bestaand en/of volgens tekening
- .01 TERREININRICHTING
De tijdelijke terrein-maatregelen gedurende de bouwtijd.

15.41 STRAATSTEENBESTRATING

- 15.41.10-a STRAATSTEENBESTRATING, BAKSTEEN STRAATKLINKER
 - 0. STRAATSTEENBESTRATING
Verband, overeenkomstig bestaand
Herstraat straatwerk: machinaal afgetrild en vervolgens ingeveegd met brekerzand onder toevoeging van water.
 - 1. STRAATKLINKER
Bestaand, tekort komende klinkerstraatstenen aanvullen overeenkomstig bestaand.
Toebehoren:
Te leveren zand
- .01 TERREINVERHARDING
Na de bouwwerkzaamheden de tijdelijke aanvullingen, gebroken en/of verzakte bestrating herstraten overeenkomstig bestaand.

- 21 BETONWERK**
- 21.00 ALGEMEEN**
- 21.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN
- 21.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN
 90. IN HET WERK GESTORT BETON
 Onder betonwerk wordt mede verstaan:
 - het aanbrengen van sparingen, inkassingen en doorvoeringen.
 - het aanbrengen van in te storten onderdelen en verankeringen.
 91. AANSTORTEN
 Indien vers beton tegen reeds verhard dan wel bestaand beton gestort wordt, dient het oppervlak ruw gehakt en schoongemaakt te worden.
- 21.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 90. MAATVOERING
 De verantwoordelijkheid voor de maatvoering berust bij de aannemer.
 91. ALGEMEEN
 De aannemer dient bij de uitvoering van de betonwerken rekening te houden met de nodige instortingen voor bevestiging van diverse constructie- en installatieonderdelen
- 21.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
 90. CONSTRUCTIEGEGEVENS
 Aangehouden belastingen bij statische berekeningen:
 - vloer: zie gegevens constructeur.
 - belasting: zie gegevens constructeur.
 91. SPARINGSTEKENINGEN
 De aannemer bepaalt i.o.m. de installateurs en/of derden de posities van de sparingen en in te storten voorzieningen e.d. en verwerkt deze gegevens op één tekening. Hiertoe verkrijgt hij voorlopige sparings- en bouwkundige tekeningen vanwege de directie. De aannemer controleert de sparingstekeningen en voorziet deze van zijns inziens noodzakelijke wijzigingen en aanvullingen.
 92. ONDERSTEUNINGSCONSTRUCTIE BEKISTING
 De aannemer dient de benodigde informatie aan de leverancier van de systeemvloeren over te dragen.
 93. REPARATIES
 Betonvlakken, welke niet voldoen aan de voorgeschreven afwerkingsklasse en de in artikel 9.10 NEN 6722 bedoelde gebreken, uitsluitend repareren volgens aanwijzing van de directie.
- 21.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
 90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
 Zoals omschreven in artikel 01.02.22
- 21.00.70 MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN
 90. HOEVEELHEDEN
 De aannemer ontleent de hoeveelheid beton aan de bestektekeningen.
 De hoeveelheid beton en wapeningsstaal is niet verrekenbaar.
- 21.31 VERLOREN BEKISTING**
- 21.31.10-a VERLOREN BEKISTING
 0. VERLOREN BEKISTING
 Bekistingsmateriaal:
 - spaanplaat, betonplex en PVC buizen in diverse afmetingen en in nader overleg met de installateurs te bepalen.
- .01 CONSTRUCTIE
 Voor alle in de beton op te nemen onderdelen, sparingen en inkassingen waarvan de bekisting niet meer bereikbaar is.

21.32 TIJDELIJKE BEKISTING

- 21.32.10-a BEKISTING
 0. BEKISTING (NEN-EN 13670:2009)
 Uitvoeringsklasse standaard
 Centerpenen: toegestaan.
 Afwerking bekiste oppervlakken (tabel F4): normaal.
 Tijdstip van ontkisten: bepaald aan de hand van de verhardingstijd.
- .01 BEKISTING
 - t.b.v. aanstortingen van sparingen van W- en E-installaties.

21.40 WAPENINGSWERK

- 21.40.10-a WAPENINGSWERK, BETONSTAAL
 0. WAPENINGSWERK
 volgens opgave constructeur en/of op constructietekening aangegeven; Eenmaal gebogen staven mogen niet meer worden teruggebogen.
 Het aanbrengen en vlechten van de wapening moet tenminste 24 uur voor aanvang van de beton werkzaamheden gereed zijn.
 Ondersteuning: cementgebonden afstandhouders.
1. BETONSTAAL
 Betonstaalsoort: volgens opgave constructeur en/of op constructietekening aangegeven.
9. EXTRA BIJLEGWAPENING
 Ter beperking van krimp, waar mogelijk, extra bijlegwapening aanbrengen, i.o.m. de constructeur.
- .01 CONSTRUCTIE
 De (bijleg)wapening in:
 - In het werk te storten betonvloeren t.p.v. te dichten sparingen
 - wapening in overige, niet nader omschreven, betonconstructies, als aangegeven op tekening, c.q. nadere aanwijzing
 E.e.a. conform tekening en berekening aannemer, ter goedkeuring van de constructeur.

21.50 IN HET WERK GESTORT BETON

- 21.50.10-a IN HET WERK GESTORT BETON, BETONMORTEL
 0. IN HET WERK GESTORT BETON
 Uitvoeringsklasse (NEN-EN 13670, tabel 1 t/m 3): 1.
 Tolerantie voor oppervlakten en rechtheid van randen (NEN-EN 13670, tabel G.10.3 t/m 6) (klasse): 1.
 Afwerking bekiste oppervlakken (NEN-EN 13670, tabel F4): basis.
1. BETONMORTEL, NORMAAL BETON (NEN-EN 206+NEN 8005:2017)
 Druksterkteklasse zoals volgt uit de constructietekeningen of volgens opgave constructeur
- .01 CONSTRUCTIE
 - de betonmortel van in het werk te storten betonvloeren t.p.v. te dichten sparingen

21.71 NABEHANDELING

- 21.71.10-a NABEHANDELING BETONOPPERVLAK
 0. NABEHANDELING BETONOPPERVLAK
 Betonvloeren waarop later een afwerklaag wordt aangebracht, tijdens het binden van het beton afreien en met een harde bezem ruw maken.
- .01 CONSTRUCTIE
 De nabehandeling van alle niet-bekiste betonoppervlakken

21.82 ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN

- 21.82.90-a DIVERSE ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN
 0. DIVERSE ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN
 Diverse verankeringen en op te nemen onderdelen (stekeinden, stekankers, chemische ankers, schroefhulzen, ankerrails, e.d.) t.b.v. bouwkundige werken, installaties en derden. Uitvoering en plaats volgens opgave betreffende adviseur, installateur en derden.
 Kwaliteit volgens NEN-ISO 898/1-99:
 - kwaliteit van bouten en moeren min. 8.8.
 - kwaliteit van ankers min. 4.6.
 Materiaal:
 - voor toepassing binnen, in thermisch verzinkt stalen uitvoering; ter bescherming van

de verzinklaag moet deze gechromateerd zijn.

Ankers en bevestigingsmiddelen mogen in geen geval contactcorrosie of verkleuring veroorzaken, hiertoe de met elkaar in aanraking komende delen onderling van elkaar scheiden door een isolerend materiaal. Verankeringen van dragende onderdelen dienen voldoende brandwerende dekking te hebben of aanvullend brandwerend bekleed te worden.

- .01 CONSTRUCTIE
Diverse verankeringen en bevestigingsmiddelen t.b.v. bouwkundige werken, installaties, dienstleidingen en derden.

21.85 DOORVOERINGEN EN SPARINGEN

21.85.12-a LEIDINGDOORVOERHULPSTUK, MONTAGE DOORVOERHULPSTUK

0. LEIDINGDOORVOERHULPSTUK

Doorvoer- en mantelbuizen t.b.v. bouwkundige werken, installaties en derden, afmetingen en plaats volgens opgave betreffende adviseur, installateur en derden

1. MONTAGE DOORVOERHULPSTUK

Montagewijze:

- uitvoering door
- montage/opstelling: conform opgave installateur en/of derden.

- .01 CONSTRUCTIE
Mantelbuizen/doorvoeringen t.b.v. bouwkundige werken, installaties en derden.

21.85.13-a SPARING/INKASSING

0. SPARING BETONWERK

Vorm: de plaats en afmetingen van de sparingen ter goedkeuring van de constructeur.

Afmeting(en) (mm): volgens opgave installateur / adviseur.

Afwerkingstrak en glad

In de beton de nodige sparingen boren t.w.

- installaties: volgens opgave installateurs, plaats in overleg met de directie
- accesspointen wifi dienen in sparingen ingebouwd te worden

Toebehoren:

- in elke invoerbuis een trekkoord.

Coördinatie sparingen door de aannemer.

De aannemer verzorgt de sparingstekeningen, welke ter beoordeling aan de directie worden voorgelegd.

- .01 CONSTRUCTIE
Doorvoeringen en sparingen in de betonconstructie t.b.v. bouwkundige werken, installaties, dienstleidingen en derden.

21.90 BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN

21.90.10-a DICHTEN SPARINGEN

0. DICHTEN SPARINGEN

Sparingen, doorvoeringen en restruimten afdichten met voor het betreffende onderdeel geschikte bouwstoffen ter goedkeuring directie. Doorvoeringen en sparingen door geluid- en brandscheidingen dienen dezelfde geluid- en brandwerendheid te hebben als de betreffende geluid- en brandscheiding.

De gekozen oplossing moet aantoonbaar voldoen aan de NEN 6069-11 respectievelijk NEN-EN 13501-2.

Certificaten en/of testrapporten moeten zijn opgesteld door een algemeen erkende en bevoegde instantie en worden bewaard in een logboek.

Toebehoren:

- afdichtingsmanchetten/materiaal, waar nodig in geluid- en/of brandwerende uitvoering.
- bij 2-zijdige brandwerendheid 2-zijdig afdichten.
- kabelgoten aan 2 zijden van de brandscheiding brandwerend coaten.

- .01 CONSTRUCTIE
Bestaande sparingen t.g.v. verwijderd leidingwerk e.d., - doorvoeringen en restruimten afdichten.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.32 REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK

- 24.32.10-a TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT
0. TIMMERWERK, REGELWERK
1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010)
- Houtsoort: Europees vuren.
 Kwaliteitsklasse: B.
 Breedte (mm): 59
 Lengte (mm): 140
 Vochtgehalte (%): 20.
 Bewerking: geschaafd.
 - bevestigingsmiddel(en)
- .01 BINNENWAND
 De stijlen t.b.v. het dragen van de stalen hoeklijn t.p.v. het plafond bij het brandscherm voor de liften van bouwdeel B op de begane grond.

24.41 BESCHIETINGEN

- 24.41.30-a TIMMERWERK, BESCHIETING, VLAKKE VEZELCEMENTPLAAT
0. TIMMERWERK BESCHIETING
 Bevestiging op betonwand en houten stijl
1. PROMATECT-100 CALCIUM-SILICAATPLAAT, BRANDWEREND
- Fabrikant: Promat BV.
 Type: Promatect-100.
 Materiaal: mineraal gebonden, vezelversterkte calciumsilicaat.
 Afmetingen (lxb) (mm): 2.500x1.200.
 Tolerantie op lengte en breedte (mm): +0/-3.
 Plaatdikte (d) (mm): 15.
 Tolerantie op dikte (mm): +/- 0,5.
 Volumieke massa (kg/m³): 870.
 Brandgedrag (NEN-EN 13501-1:2019) (klasse): A1.
 Brandwerendheid (NEN 6069+A1+C1:2019) (klasse): EW30
 Treksterkte lengterichting (N/mm²): 4,8.
 Buigsterkte lengterichting (N/mm²): 7,6.
 Druksterkte loodrecht op oppervlak (N/mm²): 2,4.
 Warmtegeleidingscoëfficiënt (λ) (W/(m.K)): 0,175.
 Waterdampdoorlatendheid (μ): 20.
 Waterabsorptie (g/cm³): 0,5.
 Vochtgehalte (%): 5-10 (droog).
 pH-waarde: 12.
 Hygrische uitzetting (mm/m): 0,6.
 Kleur: lichtgrijs.
- .01 BINNENWAND
 De brandwerende aftimmering van het brandscherm voor de liften van bouwdeel B op de begane grond.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

25.32 CONSTRUCTIE-ONDERDELEN

- 25.32.30-a STALEN LIGGER
0. STALEN LIGGER, WARMGEWALST (NEN-EN 1090-1:2009+A1:2011)
- Staalprofiel: HEA140
 Staalsoort en -kwaliteit (NEN-EN 10025-1:2004): S235JR.
 Onderdelen:
 Oplegplaat (lxbxd) (mm): volgens tekening/berekening
- .01 LIGGER
 De stalen liggers bij de doorbraken tussen bouwdeelen B en C op de 2e en 3e verdieping zoals door de constructeur aangegeven.

- 25.32.30-b STALEN LIGGER
 0. STALEN LIGGER, WARMGEWALST (NEN-EN 1090-1:2009+A1:2011)
 Staalprofiel: L 150x75x9
 Staalsoort en -kwaliteit (NEN-EN 10025-1:2004): S235JR.
 Onderdelen:
 Oplegplaat (lxbxd) (mm): volgens tekening/berekening
- .01 LIGGER
 De stalen ligger voor het brandscherm in de lifthal op de begane grond t.b.v. het opvangen van het plafond.

26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

26.00 ALGEMEEN

- 26.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
 09. DAKKAPPEN, DAKPIJPEN
 Conform deelbestek installaties.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00 ALGEMEEN

- 30.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 90. DUBO
 Gebruik uitsluitend duurzaam geproduceerd hardhout met FSC-keurmerk en naaldhout met PEFC-keurmerk.
91. KVT CONCEPT I
 Alle aan te leveren en aan te brengen houten kozijnen, ramen en deuren voorzien van een grondlaag zoals omschreven in hoofdstuk 46. Kozijnen en deuren uitvoeren in het zogenaamde KVT Concept 2 principe; het in hout uitgevoerde element voorzien van grondverf, de vervolg bewerkingen zoals beglazen en de voor- en aflaklaag op het werk aanbrengen.
92. OPNAME BESTAANDE TOESTAND
 Alle aan te leveren en aan te brengen nieuwe houten kozijnen en deuren, en bestaande houten kozijnen, in het werk in te meten en verwerken op de door de aannemer te vervaardigen tekeningen zoals elders genoemd in dit hoofdstuk.
93. GEBREKEN
 De leverancier zal gebreken aan materialen of onderdelen, welke tijdens de uitvoering aan het licht treden, ter kennis van de directie brengen en in overleg met en ter beoordeling van de directie herstellen of vervangen.
94. AANSLUITINGEN VLAKKEN
 Alle houtvlakken van stelkozijnen/-latten in aanraking komend met beton-, metsel- en/of staalwerk tweemaal dekkend behandelen met grondverf in de fabriek.
95. OPSLAG DEUREN
 In aansluiting op het bepaalde in K.V.T. 1995 deel A (10.3), wordt bepaald dat deuren nooit verticaal mogen worden opgeslagen, ook niet tijdens het transport en vlak voor het afhangen. De deuren horizontaal opslaan in droge ruimten met normale luchtvochtigheid en volkomen droge vloeren, e.e.a. volgens voorschriften fabrikant/leverancier
96. TOEGANGSCONTROLE EN BEVEILIGING
 Indien op de kozijnstaat is aangegeven dat er voorzieningen aangebracht moeten worden voor beveiliging en/of toegangscontrole, moet de aannemer rekenen op het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:
- het leveren en aanbrengen van ledige buisleidingen in kozijn-, deur- en raamprofielen.
 - het maken van gaten, sparingen en sleuven in kozijn-, deur- en raamprofielen, voor het verzonken inbouwen van technische componenten.
 - het dichten van gaten, sparingen en sleuven in kozijn- en deurprofielen met overeenkomstig materiaal als waar de kozijnen en deuren van zijn gemaakt.
 - het leveren en aanbrengen van verstevigingsplaten ten behoeve van deurdrangers en dergelijke.
 - het opnemen van gesloten slotkasten in kozijnprofielen, geschikt voor het inplaatsen van de toe te passen sloten of -sluitplaten.
 - het monteren van de door de installateur aan te leveren elektrische sloten of sluitplaten. Voornoemde voorzieningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat na het aanbrengen van de installatie(s) geen installatie-onderdelen zichtbaar zijn en de eisen met betrekking tot de brandwerendheid en geluidswerendheid niet worden aangetast

- 30.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
 90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
 Zoals omschreven in artikel 01.02.22
- 30.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
 90. EISEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
 Alle kozijnen en deuren dienen vervaardigd te worden in een daartoe gespecialiseerd en goed geoutilleerd bedrijf ter goedkeuring directie.
 De houten kozijnen, ramen en deuren moeten voorzien zijn van een SKH-certificaat en door het garantiefonds timmerwerken worden gegarandeerd.
91. KWALITEITSVERKLARINGEN
 Indien er op de tekeningen of in het bestek onderdelen worden aangegeven of omschreven met een combinatie van eisen waarvoor een kwaliteitsverklaring wordt verlangd welke niet regulier in de handel zijn dient de aannemer deze onderdelen bij een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling op zijn kosten te laten testen of d.m.v. een conformiteitsverklaring aan te tonen hoe het onderdeel aan de gestelde eisen kan voldoen. Voor de uitgevoerde testen of aanpassingen mogen geen kosten in rekening gebracht worden. De aannemer dient voor het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst te melden welke onderdelen op de tekeningen of in het bestek niet regulier in de handel zijn en waarvoor mogelijk problemen met het afgeven van de kwaliteitsverklaringen kunnen ontstaan
92. OP TE NEMEN ONDERDELEN
 De aannemer dient eveneens tot de kozijnen en deuren te rekenen (voor zover niet specifiek genoemd in dit bestek):
- het houden van sparingen, doorvoeringen, inkassingen en profileringen;
 - voorzieningen t.b.v. bouwkundige afwerkingen;
 - voorzieningen t.b.v. installaties;
93. VOLLEDIGE UITVOERING
 Ook indien niet in dit hoofdstuk omschreven, het werk volledig uitvoeren met medelevering van kit, band, of andere vocht- of waterkerende aansluitingen, nodig voor een volledige oplevering van het werk.
94. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
 Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften:
- van de kozijnen/puizen en deuren.
- Taal: Nederlands.
 Verstrekkingvorm: een digitale versie op PDF-formaat.
 Tijdstip van verstrekking: bij de oplevering.
95. BESCHERMEN
 De onderdelen/elementen tussen fabricage en montage of aanbrengen in het werk beschermen tegen beschadigingen.
 Beschadigde onderdelen zullen door de directie worden afgekeurd of moeten worden hersteld t.g.v. de directie.
- 30.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
 90. VERANKERINGEN EN BEVESTIGINGSMIDDELEN
 Indien niet nader omschreven gelden voor alle verankeringen en bevestigingsmiddelen de volgende eisen:
- voor toepassing binnen, in thermisch verzinkt stalen uitvoering; ter bescherming van de verzinklaag moet deze gechromateerd zijn.
 - in het zicht komende verankerings- en bevestigingsmiddelen meecoaten of schilderen in de kleur van het betreffende onderdeel.
 - ter plaatse van profieldoorboringen ten behoeve van ankers voorzieningen treffen zodat damptransport tussen vertrekluicht en spouwluicht door de gaten onmogelijk is.
- Verankeringen en bevestigingsmiddelen van kozijnen en puizen moeten wat vorm, sterkte, afwerking en materiaalstelling betreft, in overeenstemming zijn met de te bevestigen onderdelen. Zij mogen in geen geval contactcorrosie of verkleuring veroorzaken, hiertoe de met elkaar in aanraking komende delen onderling van elkaar scheiden door een isolerend materiaal.
91. SLEUTELS
 De europrofielcilinders in het gehele project dienen met sleutelsysteem te worden geleverd waarbij de cilinders in een hoofdsleutelsysteem uitgevoerd dienen te worden
92. BRANDWERENDHEID
 De voorgeschreven brandwerendheid (WBDBO) van de betreffende onderdelen, gelden zowel voor de betreffende onderdelen als ook voor de daarin opgenomen beglazing, paneelvullingen, de draaiende delen en de aansluitingen op de omringende constructies. Bij brandwerende beglazingen en panelen, dient men ook brandwerende profielen, rubbers, katten e.d. toe te passen e.e.a. volgens de richtlijnen van de fabrikant/leverancier en conform CE Markering. De aannemer dient aan te tonen (in de Nederlandse taal) dat de betreffende combinaties voldoen aan de gestelde brandwerendheidseisen, e.e.a. middels certificaten en/of testrapporten. Een combinatie

van los geteste onderdelen is niet toegestaan. Testrapporten moeten zijn opgesteld door een algemeen erkende en bevoegde instantie en worden bewaard in een logboek

30.12 WERKBESCHIEDEN

30.12.10-a TEKENINGEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. TEKENING BINNENKOZIJN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).

Van nieuwe - en aan te passen- binnenkozijnen/puien en deuren

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- de indeling en afmeting(en)
- de detaillering van de kozijnprofielen en de kozijnvullingen
- de aansluiting(en)
- de deuren
- het hang- en sluitwerk
- de vaste vullingen
- de beglazing
- de verankering
- de tochtprofielen en slijtstrippen.
- de (ventilatie)roosters

Verstrekingsvorm: een digitale versie in PDF-formaat

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De tekeningen van de nieuwe- en de bestaande aan te passen- binnenkozijnen/-puien en -deuren.

30.14 MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN

30.14.10-a MONSTERS KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. MONSTER KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:

- van al het hang- en sluitwerk

30.26 AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.26.90-a AANPASSEN BESTAAND WERK

0. AANPASSEN BESTAAND WERK

Bestaande binnendeurkozijnen en deuren dienen aangepast te worden:

- controle en herstel van gebreken
- aanpassen hang en sluitwerk
- aanpassen drangers
- aanpassen op nieuwe aanslagprofielen
-

.01 BINNENKOZIJN/-PUI EN DEUR

- de aanpassingen aan bestaand blijvende kozijnen zoals op de tekeningen aangegeven
- de aanpassingen/herstellingen conform de bouwkundige opname. (30.00.20-92)

30.32 KOZIJNEN

30.32.11-a HOUTEN PUI/KOZIJN

0. HOUTEN PUI/KOZIJN

Fabrikant: ter goedkeuring van de directie

Beoogd gebruik: buitenkozijn/-pui

Afmetingen: conform kozijnstaat en principedetails

Stijl- en dorpelprofielen: 67 x114, conform kozijnstaat en principedetails, sponningen en aanslagprofielen opgenomen

Houtsoort: meranti (NEN 5483+c90), met FSC-keurmerk, klasse B, gewicht>450 kg/m3

Oppervlaktebehandeling: conform hfdst. 46

Kleur: zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat

Beglazing: conform hfdst 34

Beglazingssysteem: droog

Deur zie hfdst. 30.33.11-a

Paneel: Volkern® sandwichpaneel, vzv 30mm PIR-isolatie, kleur als kozijn

Rooster

Toebehoren:

- anker(s)
- afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)
- hang- en sluitwerk
- dubbele afdichtingen bij beweegbare delen.

- .01 - bevestigingsmiddel(en)
 BUITENKOZIJN/-PUI
 Het nieuwe buitenkozijn merk L conform tekeningen en kozijnstaat

- 30.32.11-b HOUTEN PUI/KOZIJN
 - 0. HOUTEN PUI/KOZIJN
 Fabrikant: ter goedkeuring van de directie
 Beoogd gebruik: binnenkozijn/-pui
 Afmetingen: conform kozijnstaat en principedetails
 Stijl- en dorpelprofielen: 67 x114, conform kozijnstaat en principedetails, sponningen en aanslagprofielen opgenomen
 Houtsoort: meranti (NEN 5483+c90), met FSC-keurmerk, klasse B, gewicht>450 kg/m3
 Oppervlaktebehandeling: conform hfdst. 46
 Kleur: zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat
 Beglazing: conform hfdst 34
 Beglazingssysteem: droog
 Deur
 Rooster
 Toebehoren:
 - anker(s)
 - afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)
 - hang- en sluitwerk
 - bevestigingsmiddel(en)
 - De binnenkozijnen t.p.v. deuren voorzien van aanslag-/afdichtingsprofielen merk Deventer, type 6699K (brandvertragend) resp type 5867 K (geluiddempend)

- .01 BINNENKOZIJN/-PUI
 De nieuwe binnenkozijnen conform tekeningen en kozijnstaat.

- 30.32.11-c HOUTEN PUI/KOZIJN
 - 0. HOUTEN PUI/KOZIJN
 Fabrikant: ter goedkeuring van de directie
 Beoogd gebruik: brandwerende binnenkozijn/-pui
 Geluidwering volgens Bbl artikel 4.115: DnT,A,k (karakteristieke lucht-geluidniveauverschil) = 32 dB
 Brandwerendheid: 30'WBDBO
 Afmetingen: conform kozijnstaat en principedetails
 Stijl- en dorpelprofielen: conform kozijnstaat en principedetails, sponningen en aanslagprofielen opgenomen
 Houtsoort: meranti (NEN 5483+c90), met FSC-keurmerk, klasse B, gewicht>450 kg/m3
 Oppervlaktebehandeling: conform hfdst. 46
 Kleur: zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat
 Beglazing: conform hfdst 34
 Beglazingssysteem: droog
 Deur
 Rooster
 Toebehoren:
 - anker(s)
 - afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)
 - hang- en sluitwerk
 - dubbele afdichtingen bij beweegbare delen.
 - bevestigingsmiddel(en)
 - valdorpel
 - deurdranger
 - stolpnaald bij dubbele deuren

- .01 BINNENKOZIJN/-PUI
 De nieuwe brandwerende binnenkozijnen in enkele en dubbele uitvoering conform tekeningen en kozijnstaat.

- 30.33 DEUREN

- 30.33.11-a HOUTEN DEUR
 - 0. HOUTEN BUITENDEUR
 Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
 Type: Toegangsdeur
 Model: met glasopening
 Sterkte en stijfheid, stuwdruk (Pw) (Pa): geheel volgens geldende eisen
 Inbraakwerendheid (NEN 5096-12) (weerst.klasse): 2.
 Houtsoort: Dark Red Meranti
 Stabiliteitsklasse 2
 Afmetingen : zoals op tekening aangegeven

Kleur: volgens kleurenstaat
 Glasopening: zoals op tekening aangegeven
 Beglazing: volgens hfdst. 34
 Beglazingssysteem: celband met topafdichting, overschilderbaar.
 Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk conform Schildersadvies

- grondlaag: conform systeem;
- voorlaklaag: conform systeem;
- aflaklaag: conform systeem;
- kleur aflaklaag: zie kleurenstaat

Toebehoren:

- hang- en sluitwerk (NEN 5089-09): klasse 2-ster
- dubbele afdichtingen.
- scharnieren RVS
- deurgarnituur
- slot
- slotcilinder/panieksluiting
- sluitplaat
- weldorpel
- bevestigingsmiddelen RVS
- toegangscontrole: NTB

- .01 BUITENDEUR
 De buitentoegangsdeur van kozijnmerk L conform de kozijnstaat
- 30.33.11-b HOUTEN DEUR
 0. BERKOPAL STANDAARD HPL VLAKKE BINNENDEUR 40 MM, VOLSPAANPLAAT, MODEL 900 DICT
 Fabrikant: Berkvens BV.
 Type: Berkopal Standaard HPL vlakke binnendeur.
 Beoogd gebruik: binnendeur.
 Uitvoering: 900, vlak zonder glasopening.
 Deurbreedte (mm): conform kozijnstaat
 Profiel: stomp met naadloos verlijmde roodhouten kantlatten.
 Hoogte (mm): conform kozijnstaat
 Deurdikte (mm): 40.
 Vulling: spaanplaat.
 Beplating: HPL, 0,8 mm.
 Afwerking: Berkvens HPL.
 Kleur: NTB
 Hang- en sluitwerk: 3 scharnierinkrozingen.
 Slot: volgens staat hang&sluitwerk
- .01 BINNENDEUR
 De enkele binnendeuren naar de sanitaire ruimten zoals op de kozijnstaat is aangegeven.
- 30.33.11-c HOUTEN DEUR
 0. BERKOPAL 38 DB HPL VLAKKE BINNENDEUR 40 MM, DRIELAAGS AKOESTISCHE VULLING, MODEL 900 DICT
 Fabrikant: Berkvens BV.
 Type: Berkopal 38 dB HPL vlakke binnendeur.
 Beoogd gebruik: geluidwerende binnendeur.
 Geluidwering $R_w = 38$ dB
 Uitvoering: 900, vlak zonder glasopening.
 Deurbreedte (mm): conform kozijnstaat
 Profiel: stomp met naadloos verlijmde roodhouten kantlatten.
 Hoogte (mm): conform kozijnstaat
 Deurdikte (mm): 40.
 Vulling: drielaags akoestische vulling, 38 dB geluidwerend.
 Beplating: HPL 0,8 mm.
 Afwerking: Berkvens HPL.
 Kleur: NTB
 Onderdorpel: montage valdorpel.
 Hang- en sluitwerk: 3 scharnierinkrozingen.
 Slot
- .01 BINNENDEUR
 De binnendeuren naar de kamers zoals op de kozijnstaat is aangegeven.
- 30.33.11-d HOUTEN DEUR
 0. BERKOPAL HPL-30 BRANDWERENDE VLAKKE BINNENDEUR 40 MM, PERLIETVULLING, MODEL 900 DICT
 Fabrikant: Berkvens BV.
 Type: Berkopal HPL-30 brandwerende vlakke binnendeur.
 Beoogd gebruik: brandwerende binnendeur.

Uitvoering: 900, vlak zonder glasopening.
 Deurbreedte (mm): conform kozijnstaat
 Profiel: stomp met naadloos verlijmde roodhouten kantlatten.
 Kantlat: Fitec stijlen, dubbele onder- en bovenregel.
 Hoogte (mm): conform kozijnstaat
 Deurdikte (mm): 40.
 Vulling: perliet, 30 minuten brandwerend.
 Beplating: HPL 0,8 mm.
 Afwerking: Berkvens HPL.
 Onderdorpel: montage valdorpel.
 Hang- en sluitwerk: 4 scharnierinkrozingen.
 Slot

- .01 BINNENDEUR
 De enkele en dubbel 30 min brandwerende binnendeuren in de gangen zoals op de kozijnstaat is aangegeven.

30.34 RAMEN

- 30.34.13-a KUNSTSTOF RAAM
 0. KUNSTSTOF RAAM
 Overeenkomstig bestaande gevelramen
 Beoogd gebruik:
 - Bestaande draairamen in de gevel t.p.v. nieuw te plaatsen scheidingswanden verwijderen en sparingen vullen conform hfdst. 30.37
 - Bestaande vastglaspanelen vervangen door nieuwe kunststof draairamen overeenkomstig de bestaande.
 Geluidwering (NEN 5077:2019) (dB): volgens rapportage
 Beslag: overeenkomstig bestaand
 Afdichting(en): kaderprofiel.
 Doorvalbeveiliging: AXA barrièrestang RVS, bevestigen met anti inbraakschroeven
- .01 BUITENRAAM
 Nieuw te plaatsen draairamen in de gevelkozijnen conform tekeningen.

30.36 ROOSTERS

- 30.36.12-a METALEN ROOSTER
 0. METALEN ROOSTERS
 aanbrengen conform deelbestek Installaties
- .01 BUITENKOZIJN/-PUI
 De roosters in binnendeuren conform het deelbestek Installaties

30.37 PANELEN

- 30.37.26-a GLAZEN SANDWICHPANEEL
 0. GLAZEN SANDWICHPANEEL
 Fabrikant: ACG
 Type:Colorbel sandwichpaneel
 Beoogd gebruik: Ter vervanging van bestaand isolatieglas t.p.v. nieuwe wanden achter beglazing
 Opbouw van buiten naar binnen:
 - Colorbel 6mm
 - PIR isolatie 30mm
 - aluminium binnenplaat 0,63mm wit
 Inbraakwerendheid (NEN 5096:2012/A1:2015) (weerstandsklasse): 2.
 Kleur: blauw spiegelend, overeenkomstig bestaande glaspanelen
 Rand: vlak.
3. MONTAGE PANEEL
 De aansluitingen van de kozijnen moeten aan de volgende functionele eisen voldoen:
 - luchtdoorlatendheid (c) (NEN 2686:1988/A2:2008) ($\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^1 \cdot \text{Pa}$):
 - waterdichtheid (Pmax) (NEN 2778:2015) (Pa):
4. BEGLAZINGS-/PANEELVATTINGSPROFIEL
 Beglazingssysteem: van binnen uit.
 Afdichting in de sponning: met kunststofprofiel.
 Opbouw: dubbel.
 Afdichting tussen profielen: met kit en schuimband.

- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
De nieuwe colorbel sandwichpanelen in de gevelkozijnen t.p.v. de nieuw te plaatsen scheidingswanden, e.e.a. zoals op tekening is aangegeven
- 30.38 TOEBEHOREN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**
- 30.38.19-a GLASLATTEN
0. GLASLATTEN
Houtsoort: meranti
Afmetingen: volgens principe details.
Oppervlaktebehandeling: dekkend geschilderd volgens hfdst 46
Aanbrengen en afdichten volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen, corrosievast.
- afstandsblokje ter breedte oplegging glaslatten
- .01 BINNENKOZIJN
De nieuwe glaslatten in de glasopeningen van de buiten en binnenkozijnen en -deuren zoals op de kozijnstaat is aangegeven
- 30.64 BEDRIJFSGORDIJNEN**
- 30.64.10-a STELWERK AFBOUW, BEDRIJFSGORDIJN
0. STELWERK AFBOUW
1. BEDRIJFSGORDIJN
Fabrikant: Hoefnagels Fire Safety
Type: brandwerend rolscherm, Firescreen® R1 - EW30
Beoogd gebruik: gesloten scherm t.b.v. brandcompartimentering, sluit enkel i.g.v. brandsignaal en uitval voeding
Installatie: op de dag, met zijgeleiders.
Uitvoering: omkasting type A en v.z.v. rookwerende functie Sa conform NEN-EN 1634-3 en v.z.v. extern LED display
Brandgedrag (NEN-EN 13501-1:2019) (klasse): Brandklasse: B, s1, d0 conform EN 13501-1
Daghoogte (mm): volgens tekening
Deurbreedte (mm): volgens tekening
Afmeting(en), maximale opening (m²): 12
Gordijn technisch textiel dik 8 mm, voorzien van een rookdichte coating op basis van polyurethaan, dubbelwandig uitgevoerd, gevuld met isolerend materiaal.
Kleur (RAL): sendzimir verzinkt staal, zijgeleiders worden later geschilderd in n.t.b. kleur
Bediening d.m.v. sleutelschakelaar, zelfsluitend bij brandsignaal en uitval voeding
Beveiliging v.z.v. nooddrukknop
Besturing d.m.v. optieEFS (Electrical Fail Safe).
Het brandwerende rolscherm wordt uitgevoerd met een 24V buismotor die wordt aangestuurd door de Firescreen Control besturingskast voorzien van 24V noodstroombatterijen. Het scherm sluit in geval van stroomuitval door deze noodstroombatterijen. Sleutelschakelaar (opbouw) voor bediening /reset.
De Firescreen Control besturingskast te koppelen met brandmeldcentrale.
Kader gezet staal dik 2 mm
Omkasting type A
Onderlat stalen rond ondergewicht
- .01 BINNENWAND
Voor de liften van bouwdeel B op de begane grond.
- 30.80 HANG- EN SLUITWERK**
- 30.80.09-a HANG- EN SLUITWERK
0. HANG- EN SLUITWERK
De aannemer dient een hang- een sluitwerkstaat op te stellen aan de hand van de bij de onderdelen omschreven eis.
Fabrikaat: Hoppe
Uitvoering: London
De door de aannemer op te stellen lijst van:
- scharnieren
- cilindersloten en knopcilinders
- deurbeslag: knop en langschilden,
- kleefmagneten
- paniekbeslag
- aanslagprofielen
Verstrekingsvorm: in PDF-formaat

- .01 BINNENKOZIJNEN
Het hang- en sluitwerk zoals benodigd, op de kozijnstaat aangegeven en volgens onderstaande artikelen.
- 30.80.35-a DRANGER
0. DRANGER
TS 99 GLIJARMDEURSLUITER/DEUROPEN-STANDHOUDER, VOOR (BRAND-/ROOK)DEURVLEUGEL
Type: met vrijlooppuntie
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 1155:1997/A1:2003/C1:2006
Duurzaamheid (klasse): 8, 500.000 testcycli
Sluitkracht (min. - max.) (klasse): 3-6
Geschiktheid voor brand-/rookdeur (klasse): 1, geschikt
Veiligheid in gebruik (5) (EN 1935) (klasse): 1
Corrosieweerstand (6) (EN 1670) (klasse): 3, hoog
Sluitsnelheid: traploos instelbaar
Sluitvertraging: hydraulisch, instelbaar
Bescherminingsgraad (IP): 30
Eindslag: instelbaar
Aandrijving: elektro-mechanisch
Uitvoering: parallelarm.
Montage op kozijn
Kleur afdekkap NTB
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en)
- .01 BINNENDEUR
T.b.v. de op de kozijnstaat aangegevenenkele en dubbele brandwerende zelfsluitende deuren.
- 30.80.35-b DRANGER
0. DRANGER
TS 99 GLIJARMDEURSLUITER/DEUROPEN-STANDHOUDER, VOOR (BRAND-/ROOK)DEURVLEUGEL
Type: met kleefmagneet
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 1155:1997/A1:2003/C1:2006
Duurzaamheid (klasse): 8, 500.000 testcycli
Sluitkracht (min. - max.) (klasse): 3-6
Geschiktheid voor brand-/rookdeur (klasse): 1, geschikt
Veiligheid in gebruik (5) (EN 1935) (klasse): 1
Corrosieweerstand (6) (EN 1670) (klasse): 3, hoog
Sluitsnelheid: traploos instelbaar
Sluitvertraging: hydraulisch, instelbaar
Bescherminingsgraad (IP): 30
Eindslag: instelbaar
Aandrijving: elektro-mechanisch
Uitvoering: parallelarm.
Montage op kozijn
Kleur afdekkap NTB
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en)
- .01 BINNENDEUR
T.b.v. de op de kozijnstaat aangegeven brandwerende zelfsluitende deuren.
- 30.80.44-a DEUR-/RAAMNAALDPROFIEL
0. ALPROKON, 19-4 BRAND & ROOK DEURNAALD VOOR DUBBELE DEUREN INCLUSIEF VALDORPEL
Fabrikant: Alprokon Aluminium Development B.V.
Type: 311 BRAND & ROOK deurnaald voor dubbele deuren inclusief valdorpel.
Brandwerendheid constructie (NEN-EN 13501-2) (min.): 30.
Brandwerendheid, rooklekkage (S) (NEN-EN 13501-1:2019): Sa.:S200.
Geluidwering (R) (NEN-EN-ISO 717-1) (dB): niet van toepassing.
Deurdikte (mm): 40.
Deurhoogte (mm): concorm kozijnstaat
Afstand hart kruk tot onderkant (mm):
Valdorpel: concorm kozijnstaat
Draairichting: DIN L.
Draairichting: DIN R.
Materiaal: aluminium.
Oppervlaktebehandeling: geanodiseerd mat satijn F1.
Bedieningshoogte grendels (mm): 1.700, vanaf onderkant.
Afdichtingsprofiel: EPT rubber.

Hulpstukken:

- uitvoering 250, brand- & rookafdichtingsprofiel in sponning rondom.
 - hulpstukken moeten van overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit zijn als het profiel.
- Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en): corrosievast staal, kwaliteit AISI 304.
 - sluitpot boven en onder, buitenmaat rond 22 mm.
 - brandwerend montagesetjes voor slot en scharnieren.

.01 BINNENDEUR
T.b.v. de op de kozijnstaat aangegeven brandwerende zelfsluitende dubbele deuren.

30.80.90-a DOORVALBEVEILIGING
0. DOORVALBEVEILIGING
Fabrikaat: AXA
Type: barrièrestang
Materiaal: metaal, gepoedercoat
Kleur: donkerblauw volgens kleurenstaat
Bevestiging: anti-inbraakschroeven RVS

.01 DRAAIRAMEN
Alle bestaande draairamen op de verdiepingen in de nieuwe (slaap)kamers waarvan de dorpel lager ligt dan 1000+ vloer voorzien van een doorvalbeveiliging.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.00 ALGEMEEN

32.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

32.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. OPPERVLAKKEN TRAPPEN
Bestaande trappen schoon en egaal van kleur op te leveren.
91. BESCHERMEN
Trappen vanaf de start van de bouw tot aan de oplevering op deugdelijke wijze beschermen tegen beschadigingen en/of vervuiling.

32.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
90. HERGEBRUIK
Bestaande materialen/onderdelen van bestaande trappen, bordessen en balustraden na uitsorteren en reiniging hergebruiken.
91. ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN
(her)Monteren bestaande onderdelen met nieuwe bevestigingsmiddelen overeenkomstig bestaand.

32.12 WERKBESCHEIDEN

32.12.10-a TEKENINGEN TRAPPEN EN BALUSTRADEN
0. TEKENINGEN
Door de aannemer te vervaardigen tekeningen.
Van:
- de nieuwe trappen, bordessen en aan te passen traponderdelen
- nieuwe en aan te passen leuning en balustraden
Op de werk- en detailtekening(en) moet zijn aangegeven:
- overzicht van de constructie, met maatvoering, merken en kwaliteiten
- de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van verbindingen in en tussen de onderdelen
- oplegging en bevestigingen
- de fabrieksmatig aangebrachte oppervlaktebehandeling
- verstrekingsvorm: een digitale versie op IFC DWG/DXF en PDF-formaat.

.01 TRAPPEN EN BALUSTRADEN
De tekeningen van de trappen, traponderdelen en balustraden.

32.25 HERSTELLEN BESTAANDE TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.25.29-a VERVANGEN BESTAANDE BALUSTRADE
0. VERVANGEN BESTAANDE BALUSTRADE
Bestaande dubbele houten trapleuning overeenkomstig bestaand
Afmetingen (dxb) (mm): 40 x 240

1. GEZAAGD HOUT
De houten trapleuningen brandvertragend impregneren zodat deze voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2.
- .01 TRAPLEUNING
vervangen bestaande dubbele houten trapleuningen overeenkomstig bestaand in de volgende 3 trappenhuizen:
bouwdeel B as A 6-7
bouwdeel C as A 7-8
bouwdeel C as C 12-13.
- (ter info: de trappenhuizen liggen in een extra beveiligde vluchtroute en daarom moeten de trapleuningen voldoen aan de eisen m.b.t. de brandklasse en rookklasse. Het is niet zeker dat de bestaande trapleuningen hieraan voldoen, dus vervangen we ze overeenkomstig bestaand, maat ca. 250x30).

32.26 AANPASSEN BESTAANDE TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- 32.26.90-a AANPASSEN BESTAAND WERK
0. AANPASSEN BESTAAND WERK
Bestaande vluchtrap en balustraden aan de achtergevel nazien en herstellen op gebreken.
De bestaande balustrade van de vluchtrap voldoet niet aan de voorschriften en dient te doorvalveilig te worden, e.e.a. volgens nadere uitwerking en zoals volgt uit de tekeningen.
- .01 AANPASSEN BESTAANDE VLUCHTTRAP AAN DE ACHTERGEVEL
De aanpassingen van de vluchtrap aan de achtergevel zoals op tekening is aangegeven.

32.37 TRAPONDERDELEN

- 32.37.90-a TRAPBORDES
9. TRAPBORDES VLUCHTTRAP
Materiaal: Watervaste anti-slip vloer plexplaat ter goedkeuring van de directie
Bevestiging: slotbouten, RVS
Dikte (mm): min. 12
- .01 TRAPBORDES
De bestaande bordessen van de vluchtrap voorzien van een nieuwe gesloten vloerplaat.

32.52 LEUNINGEN

- 32.52.10-a LEUNINGPROFIEL
0. Q-NETICS, BALUSTRADERVERHOGING ALUMINIUM
Leverancier: Q-netics B.V.
Type: Qnetics, Balustradeverhoging aluminium.
Beoogd gebruik: balustradeverhoging om te voldoen aan de wettelijke vereisten.
Ophoging balustrade (mm): tot 1200 mm boven betreedbaar oppervlak
Bevestiging conform fabrikant
Oppervlaktebehandeling: gepoedercoat.
Leuning:
Uitvoering:
Diameter (Ø) (mm): 45
Buisseinde: dicht
Leuningdrager:
Bevestigingswijze: gebout
Afstand leuningstaander (h.o.h.) (mm): conform berekening
Toebehoren:
Bevestigingsmiddelen RVS
3. LEUNINGDRAGER
4. STELWERK AFBOUW
- .01 BESTAANDE VLUCHTTRAP
De balustradeverhoging van de vluchtrap aan de achtergevel zoals op tekening is aangegeven.

33 DAKBEDEKKINGEN**33.00 ALGEMEEN**

- 33.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
90.DAKBEDEKKING/DAKDOORVOEREN
Conform deelbestek installaties.

34 BEGLAZING**34.00 ALGEMEEN**

- 34.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90.OPLEVERING

De aannemer is aansprakelijk voor alle risico's, breuk, beschadigingen e.d. tijdens de bouw totdat de oplevering heeft plaatsgevonden.

91.BRANDWEREND GLAS

De brandwerende ruiten moeten zijn voorzien van een leesbare ingegraveerde of gezeefdrukte codering in de rechteronderhoek.

92.GELAAGD GLAS

De dikte van het gelaagde glas volgens opgave fabrikant/leverancier c.q. door berekening te bepalen. Alle doorval-beveiligd, gelaagde beglazingen dienen te voldoen aan de 'zandzak' slingerproef (of zak gevuld met glasparels). De aannemer dient rekening te houden met een eventuele steekproefsgewijze test op aanwijzing van de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht

93.BRANDWERENDE VOEGAFDICHTING

Brandvertragende kitafdichtingen bij brandwerende beglazingen pas aanbrengen nadat de schilderwerken geheel zijn uitgevoerd

94.LETSELBEPERKEND VEILIGHEIDSGLAS

Letselbeperkend veiligheidsglas overeenkomstig NEN 3569-11 en NEN 2608-14 toepassen.

95.DOORVALBEPERKEND VEILIGHEIDSGLAS

Doorvalbeperkend gelaagd veiligheidsglas overeenkomstig NEN 3569-11 en NEN 2608-14 toepassen.

- 34.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

90.TE GARANDEREN ONDERDELEN

Zoals omschreven in artikel 01.02.22.

- 34.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90.CONTROLE

Voor het inzetten van ruiten deuren en ramen op haaksheid en rechthoeken controleren. Beglazing aanbrengen volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier.

91.NABEHANDELING

Uitgevoerde beglazingen beschermen tegen besmetting door verf, beton, cement, kalk, mortel en andere alkalische of fluorhoudende producten, alsmede tegen beschadiging door opspattende las-, slijp- en schuurdeeltjes.

- 34.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90.BRANDWERENDHEID

De voorgeschreven brandwerendheid (WBDBO) van de betreffende onderdelen, gelden zowel voor de betreffende onderdelen als ook voor de daarin opgenomen beglazing, paneelvullingen, de draaiende delen en de aansluitingen op de omringende constructies. Bij brandwerende beglazingen en panelen, dient men ook brandwerende profielen, rubbers, katten e.d. toe te passen e.e.a. volgens de richtlijnen van de fabrikant/leverancier en conform CE Markering. De aannemer dient aan te tonen (in de Nederlandse taal) dat de betreffende combinaties voldoen aan de gestelde brandwerendheidseisen, e.e.a. middels certificaten en/of testrapporten. Een combinatie van los geteste onderdelen is niet toegestaan. Testrapporten moeten zijn opgesteld door een algemeen erkende en bevoegde instantie en worden bewaard in een logboek

91.BRANDWERENDHEID

Bij brandwerende beglazing t.p.v. vluchtwegen dient de brandwerende beglazing uitgelegd te zijn op basis van de NEN 6069-11 respectievelijk NEN-EN 13501-2

34.32 GELAAGD GLAS

- 34.32.10-a GELAAGD GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN
0. BRANDWEREND GELAAGD GLAS (NEN-EN 14449:2005+C1:2006)
 Fabrikant: : Saint Gobain
 Type: Contraflam of Contraflam Structure (bij gekitte naden) in letselbeperkend danwel doorvalbeperkend gelaagde uitvoering.
 Brandwerendheid: 30 resp. 60 (2-zijdige vuurbelasting waar nodig), zoals volgt uit de tekeningen
 Opbouw/dikte volgens berekening leverancier conform NEN 2608-14, NEN 3569-11, NENEN 1990, NEN-EN 1991-1-4/NB-1
 Afmetingen: maximale ruitafmetingen volgens voorschrift fabrikant/leverancier, waar nodig stijl- c.q. dorpelverdeling van de betreffende kozijnen hieraan aanpassen
 Glaskleur: helder blank
 Hoofdbewerking zijkanten (NEN 1303): gesneden.
 Het brandwerende glas leveren met door de plaatselijke brandweer verlangde testrapporten.
 De brandwerende ruiten moeten zijn voorzien van een leesbare ingegraveerde of gezeefdrukte codering in de rechteronderhoek
 Toebehoren:
 - afdichtingsband: keramisch.
 - steunblokjes: onbrandbaar.
1. BEGLAZEN MET KIT
 Beglazingssysteem: binnen
 Beglaasd met keramisch beglazingsband, brandwerende kit en glaslatten met voldoende dekking behorend bij het fabrikaat en type van de deuren en kozijnen.
 Steun-, stel- en glaslatblokjes: in de sponning gelijkmd.
4. BRANDVERTRAGENDE KIT
 Fabrikaat: Promat.
 Type: Promaseal.
 Bij brand mogen geen toxische gassen worden afgeven.
 Toebehoren:
 - voorstrijk-/hechtmiddel: volgens voorschrift fabrikant/leverancier
- .01 BINNENKOZIJN/-PUI
 30 resp. 60 minuten brandwerend letselbeperkend gelaagde beglazing toepassen, in binnenkozijnen en -deuren waarvan de glaslijn zich lager dan 1400 mm boven het vloerpeil bevindt volgens NEN 3569-11, zoals aangegeven op de kozijntekening.
- .02 BINNENDEUR
 De brandwerende beglazing in de binnendeuren, zoals aangegeven op de kozijntekening.

34.33 MEERBLADIG ISOLEREND GLAS

- 34.33.20-a MEERBLADIG ISOLEREND GLAS, BEGLAZING MET BEGLAZINGSPROFIELEN
0. AGC THERMOBEL DUBBEL GLAS, UG=1,1W/M²K (NEN-EN 1279-5:2005+A2:2010)
 Fabrikant: AGC Nederland Holding B.V.
 Type: Thermobel dubbel glas.
 Warmtedoorgangscoefficiënt (U) (NEN-EN 673) (W/(m².K)): ≤1,2.
 Glaspakket: tweevoudig.
 Randverbinding (type): metalen buisprofiel en organische kit, tweevoudig.
 Buitenruit (NEN-EN 14449:2005/AC:2005): gelaagd veiligheidsglas.
 Binnenruit (NEN-EN 14449:2005/AC:2005): gelaagd veiligheidsglas.
 Opbouw: overeenkomstig bestaande gevelbeglazing
 - kleur: blank
1. BEGLAZEN MET RAAMRUBBERS
 Beglazingssysteem: overeenkomstig bestaand
- .01 BUITENKOZIJN/-PUI
 De beglazing in de nieuwe gevelpui merk L t.p.v. de achtergevel.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.00 ALGEMEEN

- 35.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
- 90.BESCHERMING
 De (bestaande)natuur- en kunststeen onderdelen tijdens de bouw tegen mechanische beschadigingen beschermen.

35.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90.TE GARANDEREN ONDERDELEN
conform hfdst. 01.02.22

35.35 NATUURSTEEN DORPELS EN NEUTEN

35.35.10-a NATUURSTENEN DORPEL/NEUT

0. NATUURSTEEN DORPEL/NEUT
Leverancier: Nibo-Stone van Nieuwenborg BV.
Type: Nibo hardsteen
Afmeting(en) (mm): 67 x 114 conform principe details
Oppervlaktebehandeling: gepolijst.
Toebehoren:
- doken
- anker(s)
- bevestigingsmiddel(en): speciemortel
4. STELWERK IN MORTEL
Beddikte (mm): 8
Voegbreedte (mm): 3
Opgenomen onderdelen geheel aangewerkt met mortel.
Bevestigingsmiddelen en ankers geheel aangewerkt met mortel.
Alternatief: gelijmd werk
5. CEMENTGEBONDEN ZETMORTEL (C) (NEN-EN 12004-1:2017)
Type en consistentie: volgens leverancier hardsteen
Bindmiddel, cement (NEN-EN 197-1:2011) (CEM I): A
6. VOEGMORTEL (NEN-EN 998-2:2016)
Duurzaamheid, bestandheid tegen vorst/dooi
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
De hardsteen dorpel onder kozijnmerk L in de buitengevel.

35.35.10-b NATUURSTENEN DORPEL/NEUT

0. NATUURSTEEN DORPEL
Leverancier: Nibo-Stone van Nieuwenborg BV.
Type: Nibo-hardsteen
Kleur (NEN-EN 12440): antraciet
Vorm
- geprofileerd, volgens principe details.
- dikte: 25
- breedte: overeenkomstig bestaand deurkozijn
- lengte = breedtemaat kozijn
- de dorpel loopt onder het kozijn doorf
Dikte (mm): 25
Oppervlaktebehandeling: gezoet.
Afwerking: geolied
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en): speciemortel
4. STELWERK IN MORTEL
Voegbreedte (mm): 3
Toleranties (mm): volgens opgave leverancier
Opgenomen onderdelen geheel aangewerkt met mortel.
Alternatief: gelijmd werk
5. ZETMORTEL, CEMENTGEBONDEN (BRL 1904+w08)
Samenstelling en consistentie: volgens leverancier natuursteen
Bindmiddel: cement CEM I/A
Alternatief: lijm mortel volgens voorschrift van de leverancier natuursteen.
Zetmortels leveren onder KOMO-productcertificaat.
- .01 DORPEL/NEUT, BINNENWANDOPENING
- de hardsteen deurdorpel van de deurkozijnen naar de sanitaire ruimten, zoals aangegeven op de kozijnstaat

36 VOEGVULLING

36.00 ALGEMEEN

36.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. GESPECIALISEERD BEDRIJF

De voegvullingen en -dichtingen dienen uitgevoerd te worden door een hierin gespecialiseerd bedrijf ter goedkeuring directie.

91. REK- EN DRUKPERCENTAGES

De kitmassa dient de werking van een voegbreedte vanaf het moment van applicatie, zonder gebreken te kunnen volgen. De rek- en drukpercentages dienen berekend te worden, afhankelijk van het materiaal aan weerszijden van de voeg. In de af te geven garantieverklaring dienen de gevraagde percentages te worden vermeld

92. VOORSTRIJKMIDDEL

Voorstrikmiddelen strak aanbrengen en niet zichtbaar buiten de aanhechtingsvlakken.

36.00.70 MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN

90. BREEDTE VAN DE VOEGEN

De breedte van de voegen ontstaan door toleranties in de af te kitten onderdelen ten gevolge van fabricage, montage e.d. zijn niet verrekenbaar.

36.14 MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN

36.14.10-a MONSTERS VOEGVULLING

0. MONSTER TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:

- van de diverse kitvoegen

36.30 VOEGVULLINGEN MET KIT

36.30.10-a VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegvulling met elastische kit aanbrengen onder KOMO-procescertificaat overeenkomstig BRL 2804-2 "Het aanbrengen van producten voor luchtdicht bouwen".

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreekt.
 - voegoppervlak: terugliggend en glad
- Dikte kitbed: 1/3 voegbreedte in mm + 6 mm (in het midden van de voeg gemeten).

4. VOEGDICHTINGSKIT

Fabriek: Saba Dinxperlo B.V.

Type: Sababuild® 650.

Materiaal: MS polymeren

Kleur: n.t.b., afgestemd op voegomgeving en ter goedkeuring directie

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel SABA primer, type volgens opgave fabrikant/leverancier.
- rugvullingsmateriaal: PE-rondschuim.

.01 BINNENWAND

De voegvulling t.p.v. de aansluiting van binnenwanden op omringende constructies ter voorkoming van geluidslekken

.02 BINNENKOZIJN/-PUI

In aansluitvoegen tussen binnenkozijnen/-puien en aansluitende onderdelen, voorzover voor een goede afdichting nodig.

.03 BOUW-/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Ten behoeve van installaties, volgens opgave installatieadviseur

.04 DETAILS

Aanbrengen, overal waar nodig, zoals volgt uit de tekeningen.

36.30.10-b VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegvulling met elastische kit aanbrengen onder KOMO-procescertificaat overeenkomstig BRL 2804-2 "Het aanbrengen van producten voor luchtdicht bouwen".

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreekt.
- voegoppervlak gelijk met het oppervlak van het omringende werk en glad.

De vochtigheid van de hechtingsvlakken waarop kit moet zijn aangebracht mag niet meer

- zijn dan:
- voor hout: 17%.
 - voor beton: 6%.
- Dikte kitbed: 1/3 voegbreedte in mm + 6 mm (in het midden van de voeg gemeten).
4. **VOEGDICHTINGSKIT**
 Fabrikaat: Omnicol
 Type: Omnicol Siliconen 20
 Materiaal: duurzaam elastische schimmelwerende, volledig chemisch neutrale siliconenkit
 Kleur: n.t.b., afgestemd op voegomgeving en ter goedkeuring directie
 Toebehoren:
 - voorstrijk-/hechtmiddel SABA primer Solvent 48.
- .01 **BINNENWAND**
 - De inwendige hoeken van tegelwerkvlakken, de aansluitingen tussen wand en vloer en de leidingdoorvoeringen
- .02 **BINNENKOZIJN/-PUI**
 In aansluitvoegen binnen, tussen de aansluitingen van binnenkozijnen op tegelwerk
- .03 **SANITAIRE TOESTELLEN**
 De voegvulling tussen sanitaire toestellen en tegelwerk en achter rozetten van kranen.
- 36.30.10-c **VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT**
0. **VOEGVULLING MET KIT**
 Voegvulling met elastische kit aanbrengen onder KOMO-procescertificaat overeenkomstig BRL 2804-2 "Het aanbrengen van producten voor luchtdicht bouwen".
 Voegranden:
 - voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreeken.
 - voegoppervlak: gelijk met het oppervlak van het omringende werk en glad.
 De temperatuur van de hechtingsvlakken moet min 3° Celsius boven het dauwpunt zijn.
4. **VOEGDICHTINGSKIT**
 Fabrikaat: Promat B.V. of SABA Dinxperlo B.V.
 Type: Promaseal-S kit of Saba Protect m20 (gipswanden) Saba Protect S40 (dilataties/kozijnaansluitingen).
 Materiaal: siliconen / MS polymeren.
 Kleur: zwart
 Toebehoren:
 - voorstrijk-/hechtmiddel: SABA primer VBM.
 - rugvullingsmateriaal: PE-rondschuim.
- .01 **BOUW-/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**
 Aanbrengen in de voegen van brandwerende onderdelen.
- 36.40 **VOEGVULLINGEN MET SCHUIMBAND**
- 36.40.10-a **VOEGVULLING MET SCHUIMBAND**
0. **VOEGVULLING MET SCHUIMBAND**
 - voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.
 - voegoppervlak: terugliggend.
4. **GEÏMPREGNEERDE SCHUIMBAND**
 Fabrikant: Mavotrans/Plaka.
 Type: Mavotex 300
 Materiaal: milieuvriendelijk geïmpregneerd Polyester schuimband met open cellen, voorgecomprimeerd, UV bestendig en brandvertragend.
 Afmetingen (bxh) (mm): afgestemd op toepassing, volgens advies leverancier.
 Kleur: grijs of zwart
 Eenzijdig belijmd.
- .01 **BINNENWAND**
 Alle als zodanig op de principe details aangegeven dichtingsbanden.
- .02 **BOUW-/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**
 Ten behoeve van installaties, volgens opgave installatieadviseur
- 36.40.10-b **VOEGVULLING MET SCHUIMBAND**
0. **VOEGVULLING MET SCHUIMBAND**
 - voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.
 - voegoppervlak: terugliggend.
 Schuimband volledig comprimeren.
4. **GEÏMPREGNEERDE SCHUIMBAND**
 Fabrikant: Mavotrans/Plaka.
 Type: Airex, zelfklevend met gesloten cellen.
 Materiaal: Polyvinyl schuim.
 Afmetingen (bxh) (mm): 10x15.
 Kleur: grijs

- .01 Eenzijdig belijmd.
BINNENWAND
De randaansluitingen van gipsplaat binnenwanden en -voorzetwanden op de omringende constructies.
- .02 DETAILS
De (geluidwerende) voegvullingen, overal waar nodig, zoals volgt uit de tekeningen.
- 36.60 VOEGVULLINGEN MET SCHUIM**
- 36.60.10-a VOEGVULLING MET SCHUIM, KUNSTSTOF SCHUIM VULMIDDEL
0. VOEGVULLING MET SCHUIM
Voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.
Voegoppervlak: terugliggend.
De vochtigheid van de hechtingsvlakken waarop schuim moet zijn aangebracht mag niet meer zijn dan:
- voor hout
 - voor beton: 6%.
1. PU-SCHUIM VULMIDDEL
Materiaal, CFK-vrij, waar nodig in brandwerende uitvoering.
- .01 BINNENWAND
De voegvulling tussen wanden, wandelementen onderling, en de omringende constructies
- .02 DETAILS
De voegvulling, overal waar nodig, zoals volgt uit de tekeningen.
- 40 STUKADOORSWERK**
- 40.00 ALGEMEEN**
- 40.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. STELLEN PLEISTERPROFIELEN
Pleisterprofielen zuiver vlak en te lood, dan wel in de juiste richting stellen in specie. De profielen nastellen afwerken nadat de stelspecie is verhard.
91. REINIGEN PLEISTERPROFIELEN
Pleisterprofielen grondig reinigen, direct nadat de afwerklaag is aangebracht.
92. PROFIELRONDING
Pleisterwerk boven hoekbeschermingsprofielen in de ronding van het profiel afwerken.
93. AFWERKING HOEKEN E.D.
Inwendige hoeken van het stukadoorwerk afwerken met haakse hoeken. Het stukadoorwerk bij inwendige hoeken t.p.v. aansluitingen van wanden van verschillende samenstelling en bij wand-plafond aansluitingen lossnijden. Bij vlakke aansluitingen van wanden van verschillende samenstelling, op de afscheiding een V-groef aanbrengen
94. VERWERKINGSVOORSCHRIFT FABRIKANT/LEVERANCIER
De verwerking van de betreffende materialen moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.
95. BESCHADIGINGEN
Beschadigingen aan het stukadoorwerk ook al zijn deze veroorzaakt door derden moeten onzichtbaar worden gerepareerd. Bij grote beschadigingen moeten in overleg met de directie gedeelten worden vernieuwd
96. BONT STUKADOORWERK
Indien bij de oplevering blijkt dat stukadoorwerk bont of geel van aanzien is, dan dient de aannemer op aanwijzing van de directie de betreffende gedeelten te witten en helder wit op te leveren.
97. BESCHERMEN VLOEREN EN AANGRENZENDE WANDEN EN PLAFONDS
Reeds aangebrachte dekvloeren, vloerafwerkingen, wandafwerking, plafondafwerking c.q. systeemplafonds en overige reeds afgewerkte bouwdelen beschermen tegen vervuiling door (spuit)pleistermortel.
- 40.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 40.22 REINIGEN BESTAAND STUKADOORSWERK**
- 40.22.09-a PLEISTERWERK, VOORBEHANDELING ONDERGROND
0. PLEISTERWERK, ONDERGRONDCORRECTIES
Behandeling:
- loszittende en gebladerde schilder-lagen verwijderen
 - opruwen

- aanwerken stucwerk t.p.v. verwijderde wanden en plafonds
 - aanwerken sleuven, elektrodozen, beschadigingen e.d. met een product volgens voorschrift fabrikant/leverancier
 - afmetten voor het stuc-klaar maken
 - incidentele reparatie;
 - ongerechtigheden en verontreinigingen verwijderen
 - luchtgaatjes vullen
- Ondergrond: beton, schoon metselwerk, separatiewanden, tegelwerk, gipsplaat e.a.
4. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Fabrikaat: Knauf B.V.
Type: reparatiepleister
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
- .01 BINNENWAND
de voorbehandelingen van (de herstellingen aan) te stukadoren binnenwanden en binnenspouwbladen.
- de voorbehandelingen van (de herstellingen aan) te stukadoren dagkanten van nieuwe sparingen

40.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAAND STUKADOORSWERK

- 40.23.10-a PLEISTERWERK, VOORBEHANDELING ONDERGROND
0. PLEISTERWERK, ONDERGRONDCORRECTIES
Behandeling:
- opruwen
 - aanwerken sleuven
 - afmetten
 - afbramen, uitvullen en egaliseren.
 - de naden tussen de systeemvloeren van plafonds welke moeten worden voorzien van spuitpleisterwerk goed schoonmaken.
- N.B. Bij oneffenheden groter dan 4 mm het oppervlak eerst berapen alvorens af te werken
5. HECHTMORTEL VOOR PLEISTERWERK (STABU STANDAARD)
Mortel: speciegroep overeenkomstig STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage B.
- .01 BINNENWAND
Het voorbehandelen van alle binnenwanden waarop pleisterwerk aangebracht moet worden.
- 40.23.21-a WAPENINGSGAAS, KUNST-/ORGANISCHE VEZEL
0. GLASWEEFSEL
Materiaal: fijn glasvezel-wapeningsweefsel.
- .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN
glasvezel-wapeningsweefsel op niet in verband gemetselde wandaansluitingen, op krimpvoegen in binnenwanden, op naden tussen twee te stukadoren vlakken met verschillende ondergronden, op leidingsleuven en overal waar nodig ter voorkoming van scheurvorming.

40.40 PLEISTERWERK

- 40.40.20-a PLEISTERWERK
0. WITPLEISTERWERK
Pleistersysteem
- repareren met reparatiepleister;
 - 2 lagen dunpleister.
- Ondergrond: bestaand
Verontreinigingen en ongerechtigheden verwijderen.
5. PLEISTERMORTEL
Fabrikaat: Strikolith
Type: Reparatiepleister
Bindmiddel: kunstharsgebonden
Kleur: wit
- .01 BINNENWAND
De herstellingen van binnenwanden
- 40.40.20-b PLEISTERWERK
0. WITPLEISTERWERK (STABU STANDAARD)
Pleistersysteem (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C): tabel 13.
Ondergrond: beton, metselwerk/separatie/gipsplaten
Pleisterlaagdikte(n) (mm): afmetten resp. 8-10 mm
Oppervlaktestructuur 2 m2, glad pleisterwerk
Oppervlaktebeoordelingscriteria (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage A) (groep): binnen groep 0.

Hoeknauwkeurigheid (NEN-EN 13914-2): tabel 2.

5. PLEISTERMORTEL

Fabriek: Strikolith

Type:

- voor raaplaag, type MKL of FP200.
- voor afwerklaag, type FP200 (gipsgebonden afwerkmortel)

.01

BINNENWAND

Afmessen / glad pleisterwerk aanbrengen op de binnenwanden tot 100 mm boven het systeemplafond, zoals aangegeven op de afwerk-/kleurenstaat.

40.81 PROFIELEN

40.81.11-a

RANDAFWERKINGSPROFIEL

0. RANDAFWERKINGSPROFIEL

Fabrikant: Ceves-Vergeer

Type: Protector hoekprofielen, stucstopprofielen en dilatatieprofielen

Materiaal: RVS

Afmeting: tot 100 mm boven het systeemplafond, cq hoogte en breedte van wandopeningen.

4. STELWERK AFBOUW

Bevestigingswijze volgens voorschrift van de fabrikant. Profiel aanbrengen in één lengte.

.01

BINNENWAND

Type hoekbeschermer op de uitwendige hoeken van te stukadoren binnenwanden resp. binnenspouwbladen

.02

BINNENWAND

Type stuc-stop bij aansluitingen kozijnen, volgens principe details

.03

BINNENWAND

Type overgangsprofiel/beëindiging, t.p.v. dilataties en overgangen met ander materiaal op de binnenwanden resp. binnenspouwbladen.

41 TEGELWERK

41.00 ALGEMEEN

41.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BETEGELEN

Met het tegelwerk mag pas worden begonnen nadat de verdeling en/of patroon door de directie is goedgekeurd.

91. TOEZICHT

Alle werkzaamheden tbv het verlijmen van het tegelwerk dienen te geschieden volgens de voorschriften en onder toezicht van Omnicol B.V.

92. PASTEGELS

Tegels om montagedozen, gas-, water-, c.v. buizen en dergelijke, nauwkeurig pasmaken, alle tegelwerken symmetrisch verdelen. Tegels kleiner dan een halve tegel zijn niet toegestaan

93. NEGGEKANTEN

Alle op het tegelwerk aansluitende neggekanten, voorzover niet anders in het bestek is omschreven, meebetegelen.

94. EGALISEERLAAG

Bij onvlakke en/of beschadigde, te betegelen wanden dient i.o.m. de directie een egaliseerlaag en een eindafwerking te worden toegepast ter verkrijging van een juiste ondergrond voor het tegelwerk.

95. ONDERGROND

De ondergrond moet geheel schoon en vrij van cementlijm, verf, olie, vet, kalk, cementresten etc. zijn.

Voor het aanbrengen van de ondergrond de vloeren schoonspuiten.

41.00.32

informatie-overdracht: monsters

90. MONSTER TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:

- van alle wandtegels
- van alle vloertegels
- het voegwerk (proefvlakken opzetten)
- de randafwerkingsprofielen

Het monster geldt voor de te leveren soort, kleur c. q. kleurschakering en de afmetingen, alle monsters overeenkomstig het bestaande.

- 41.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 41.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAAND TEGELWERK
- 41.23.10-a TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN
0. TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN
Ondergrond: steenachtig en/of MS wanden
Voorbehandeling: reinigen resp. repareren en voorstrijken
4. VOORSTRIJKMIDDEL TEGELWERK
Fabrikaat: Omnicol B.V.
Type: Omnibind TP
- .01 BINNENWAND
Alle te betegelen wanden.
- .02 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
Alle te betegelen vloeren e.e.a. zoals is aangegeven op de ruimteafwerkstaat
- 41.32 WANDTEGELWERK
- 41.32.12-a WANDTEGELWERK, GELIJMD, KERAMISCHE TEGEL
0. WANDTEGELWERK, GELIJMD
Ondergrond: steenachtig en/of MS wanden
Patroon: doorlopende voegen
Voegbreedte (mm): overeenkomstig bestaand tegelwerk
Oppervlaktebeoordelingscriteria (STABU Standaard, hoofdstuk 41, bijlage A) (groep): 1.
1. DROOGGEPERSTE TEGEL (NEN-EN 14411:2016)
Drooggeperste tegels leveren onder KOMO-kwaliteitsverklaring overeenkomstig BRL 1010.
Fabrikaat: keramische wandtegel overeenkomstig bestaand
Afmetingen: overeenkomstig bestaand
Oppervlakte (NEN-EN-ISO 10545-2) (klasse): GL, geglazuurd.
- .01 BINNENWAND
Het wandtegelwerk eea zoals is aangegeven op de ruimteafwerkstaat
- 41.42 VLOERTEGELWERK
- 41.42.11-a VLOERTEGELWERK MET MORTEL, KERAMISCHE TEGEL
0. VLOERTEGELWERK MET MORTEL
Ondergrond: dekvloer
Voegbreedte (mm): overeenkomstig bestaand
Oppervlaktebeoordelingscriteria (STABU Standaard, hoofdstuk 41, bijlage A) (groep): 2.
1. KERAMISCHE TEGEL
Overeenkomstig het te verstrekken tegenmonster, overeenkomend met het getoonde monster.
Type: keramische vloertegel overeenkomstig bestaand
Afmetingen (lxbxd) (mm): 296x296x8.
Kleur: conform materiaalstaat
Ongeglazuurd.
Stroefheid (DIN 51130-04): R10.
4. ZETMORTEL, CEMENTGEBONDEN (BRL 1904:2013+WB:2014)
Fabrikaat: omnicol
Type: Omnicem PL 85 prof
Zetmortels leveren onder KOMO-kwaliteitsverklaring.
- .01 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
De vloertegels zoals is aangegeven op de ruimteafwerkstaat en op de tekeningen.
- 41.71 VOEGWERK
- 41.71.10-a TEGELWERK, VOEGAFWERKING
0. TEGELWERK, VOEGAFWERKING
Voeg strak en vol gevuld
Voor afwerking voegspecie goed aangetrokken.
Voorgesponsd
Afgesponsd
4. TEGELVOEGMORTEL
Fabrikaat: Omnicol B.V.
Type Omnifill 102D cement/kunsthars gebonden.

- Kleur: overeenkomstig bestaand en de kleur- en materiaalstaat.
- .01 BINNENWAND
De voegafwerking van het tegelwerk.
- .02 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
De voegafwerking van het vloertegelwerk.
- 41.88 STELPOSTEN**
- 41.88.10-a STELPOSTEN
0. STELPOST
Een stelpost opnemen groot €5.000,00 voor het herstellen van bestaand vloer- en wandtegelwerk in de bestaand blijvende natte ruimten
- 42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**
- 42.00 ALGEMEEN**
- 42.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. ONDERGROND
De ondergrond moet geheel schoon en vrij van cementlijm, verf, olie, vet, kalk, cementresten etc. zijn.
Voor het aanbrengen van de ondergrond de vloeren grondig reinigen.
Krimpscheuren ter goedkeuring van de directie ophakken en dichten.
91. BESCHERMING
Ruimten waarin een dekvloer wordt gelegd moeten water- en tocht dicht zijn. De gelegde dekvloeren beschermen tegen te snelle uitdroging.
92. CONTROLE MORTELKwalITEIT
De controle van de mortelkwaliteit moet geschieden volgens de globale controle, als omschreven in NEN 2741, onder 8.1.1.
- 42.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 42.23 VOORBEHANDELEN ONDERGROND BESTAANDE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**
- 42.23.10-a DEKVLOER, VOORBEHANDELING ONDERGROND
- 42.23.10-b DEKVLOER, VOORBEHANDELING ONDERGROND
0. DEKVLOER, VOORBEHANDELING ONDERGROND
Behandeling:
- reinigen cementdekvloeren
- lijmresten verwijderen d.m.v. schuren
- opruwen
- aanwerken sleuven
- egaline-laag aangebracht
- .01 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
De cementdekvloeren zoals op de tekeningen en de afwerkstaat aangegeven
- 42.25 HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**
- 42.25.11-a HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR., DEKLAAGMORTEL
0. HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR.
Bestaande vloeren ter plaatse van te slopen onderdelen herstellen en vlak afsmeren/afgieten
1. CALCIUMSULFAAT GEBONDEN GIETMORTEL
Materiaal: Ro-gips anhydriet op PE-folie.
Sterkteklasse (CUR-aanbev. 62-98): GD 20.
Uitvoering volgens voorschriften en adviezen S.T.S. en SBR publicatie 292.
Leidingen in een vooraf vastgestelde zone:
- cv-leidingen aan de draagvloer bevestigen en opnemen in de gietmortel
- dekking boven leidingen minimaal 15 mm
- dekvloer aanbrengen op kunststoffolie (PE-folie 0,2 mm)
Naden en kieren bij verticale leidingdoorvoeren in de draagvloer afdichten en leidingen omkleden met PE-schuimband, dikte minimaal 5 mm.
De afwerkvloer ter plaatse van de kamerscheidende wanden en gevelkozijnen gescheiden houden door middel van een PE-schuimband.

Bij een onvoldoende vlakke ondervloer, deze vloer uitvlakken met een cementarme specie.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel
- kantafwerking van samendrukbaar materiaal

- .01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN
- de cementdekvloeren tpv nieuw te betegelen tegelvloeren zoals op de tekeningen is aangegeven.
 - de cementdekvloeren ter plaatse van verwijderde wanden
 - de cementdekvloeren ter plaatse van nieuwe kozijnsparingen
 - de cementdekvloeren t.p.v. verwijderde installatieonderdelen
 - de cementdekvloeren t.p.v. ingefraisd leidingwerk op de begane grond.
 - de cementdekvloeren t.p.v. reparaties en overige beschadigingen

42.40 VLOERAFWERKINGEN

- 42.40.21-a VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ
0. VLOERAFW. KUNSTHARSGEB. OPLOSM.VRIJ
Ondergrond: cementgebonden dekvloer resp. verhoogde dekvloer
Systeem:
- 1 laag primer
 - 2 lagen kunsthars
 - 1 laag transparante vloerlak.
- Vlakheidsklasse (NEN 2747) (tabel 1): 2.
Antislip instrooimateriaal in toplaag
Kleurflakes vol en zat instrooien in de toplaag
3. PRIMER, STEEN, OPLOSM.VRIJ
4. EPOXY, VLOEIBAAR, OPLOSM.VRIJ
Type: NTB
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
Kleur: volgens de kleurenstaat
Glansgraad: mat
Ruwheidsklasse: R10
6. DEKKENDE VLOERLAK, STEEN, OPLOSM.VRIJ
7. TRANSPARANTE VLOERLAK, STEEN, OPLOSM.VRIJ
8. FLAKES/GLITTER
Type: NTB
Kleur: volgens kleurenstaat
- .01 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
De epoxy vloerafwerking, inclusief plinten in de keuken, werkkasten en in de sanitaire ruimten als aangegeven op tekening en afwerkstaat

42.50 VLOERSYSTEMEN

- 42.50.90-a VERHOOGDE DEKVLOER
0. VERHOOGDE DEKVLOER
Onderconstructie: houten balklaag 44x120 mm, h.o.h. 400
Vloerplaat: WBP multiplex, dik 18 mm
Plaat op afschot
Vloerafwerking: zie hfdst 45.45.9a
- .01 VERHOOGDE DEKVLOER
De verhoogde vloeren, inclusief kokers, t.p.v. sanitaire ruimten, aanbrengen zoals op tekening is aangegeven

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.00 ALGEMEEN

- 43.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. METALLIEKE DEKLAGEN, TIJDSTIP VAN AANBRENGEN
Metallieke deklagen aanbrengen nadat het betreffende onderdeel de nodige bewerkingen heeft ondergaan.
- 43.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
90. BEVESTIGINGSMIDDELEN
Bevestigingsartikelen moeten wat betreft vorm, sterkte, afwerking of materiaalsamenstelling in overeenstemming zijn met de te bevestigen onderdelen. Zij mogen geen aanleiding tot contactcorrosie geven noch verkleuringen veroorzaken en

dienen zonodig te worden voorzien van isolerende voorzieningen om elektrolytische reacties te voorkomen.

43.38 DIVERSE ONDERDELEN

- 43.38.09-a BESTAANDE BELETTERING
 0. BESTAANDE BELETTERING
 De bestaande belettering "ENTREE" monteren
 Bevestigingsmiddelen: RVS, overeenkomstig bestaand
- .01 BUITENKOZIJN
 De bestaande belettering aanbrengen op het paneel van het nieuwe kozijnmerk L in de achtergevel overeenkomstig bestaand
- 43.38.10-a NAAM-/NUMMER-/SYMBOOLPLAAT
 0. AANWIJSPLATEN
 Aanwijspaten bestemd voor installaties aanbrengen conform installatiebestek.
- 43.38.10-b NAAM-/NUMMER-/SYMBOOLPLAAT
 0. NAAM-/NUMMER-/SYMBOOLPLAAT
 Stickers t.b.v. ruimtenaam resp. kamernummering
 Afmeting (mm): 100X 120
- .01 BINNENWAND
 - stickers met kamernummering aanbrengen t.p.v. de kamertoegangsdeuren
 - stickers met ruimtenamen t.p.v. toegangsdeuren

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.00 ALGEMEEN

- 44.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 90. DRAAGCONSTRUCTIE PLAFONDS
 De draagconstructie van plafonds met vulelementen moet zonder deze vulelementen stabiel zijn.
91. BOVENAANSLUITING SYSTEEMWANDEN
 Bovenaansluiting van systeemwanden moeten zodanig zijn uitgevoerd dat de wand daardoor niet verticaal belast kan worden.
92. KANTLATTEN
 In het zicht komende kantlatten en regels op kleur brengen voor de montage van de plafondplaten, ophangconstructies of betimmeringen.
93. DICHTEN VAN PLAFONDS
 Het dichten van de plafonds zal plaatsvinden na controle van de elektra- en werktuigbouwkundige installaties.
94. SPARINGEN
 sparingen aanbrengen t.b.v. installaties volgens installatiebestek
 - accesspointen wifi dienen in sparingen ingebouwd te worden
95. AFDICHTEN SPARINGEN IN WANDEN
 Sparingen en doorvoeringen afdichten met voor het betreffende onderdeel geschikte bouwstoffen ter goedkeuring directie. Doorvoeringen en sparingen door geluid- en brandscheidingen dienen dezelfde geluid- en brandwerendheid te hebben als de betreffende geluid- en brandscheiding.
 De gekozen oplossing moet aantoonbaar voldoen aan de NEN 6069-11 respectievelijk NEN-EN 13501-2.
 Certificaten en/of testrapporten moeten zijn opgesteld door een algemeen erkende en bevoegde instantie en worden bewaard in een logboek.
 Toebehoren:
 - afdichtingsmanchetten/materiaal, waar nodig in geluid- en/of brandwerende uitvoering.
 - bij 2-zijdige brandwerendheid 2-zijdig afdichten.
 - kabelgoten aan 2 zijden van de brandscheiding brandwerend coaten.
96. RESERVE PLAFONDPLATEN
 Van de plafondplaten ca 10 stuks reserve plafondplaten leveren en opslaan op een nader met de directie overeen te komen plaats.
97. VERWERKINGS-/MONTAGEVOORSCHRIFT
 De verwerking en/of montage van de betreffende materialen moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkings- en/of montagevoorschriften.

- 44.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
90.PASSTROKEN
 In de plafonds zullen inbouwarmaturen, rookmelders, afzuigventielen e.d. worden opgenomen, hiertoe dienen zoodoig passtroken te worden aangebracht, e.e.a. zoals uit de principe-indelingstekening(en) en installatiegegevens blijkt.
- 44.00.40 **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**
90.TE GARANDEREN ONDERDELEN
 Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 44.14 MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN**
- 44.14.10-a **MONSTERS PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN**
0. MONSTER PLAFONDSYSTEMEN
 Door de aannemer te verstrekken monster(s).
 Van alle toegepaste plafondsysteem
 Tijdstip van verstrekking: Voordat bestelling door de aannemer wordt gedaan.
- 44.26 AANPASSEN BESTAANDE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN**
- 44.26.90-a **AANPASSEN BESTAANDE WANDEN**
0. AANPASSEN BESTAANDE WANDEN
 Bestaande te handhaven scheidingswanden naast slaapkamers te controleren op hoogte tot het bouwkundig plafond. Bestaande wanden die niet tot het bouwkundig plafond lopen dienen tot het bouwkundige plafond opgehoogd en afgedicht te worden.
- .01 **BESTAANDE TE HANDHAVEN WANDEN**
 De bestaande te handhaven wanden
- 44.26.90-b **AANPASSEN BESTAANDE WANDEN**
0. AANPASSEN BESTAANDE BRANDVERTRAGENDE WANDEN
 Bestaande te handhaven scheidingswand die in een brandscheiding zitten te controleren op afdichting en hoogte tot het bouwkundig plafond. Bestaande wanden die hieraan niet voldoen dienen 30 minuten brandvertragend opgehoogd en afgedicht te worden. Doorvoeringen en sparingen door geluid- en brandscheidingen dienen dezelfde geluid- en brandwerendheid te hebben als de betreffende geluid- en brandscheiding. De gekozen oplossing moet aantoonbaar voldoen aan de NEN 6069-11 respectievelijk NEN-EN 13501-2.
 Certificaten en/of testrapporten moeten zijn opgesteld door een algemeen erkende en bevoegde instantie en worden bewaard in een logboek.
 Toebehoren:
 - afdichtingsmanchetten/materiaal, waar nodig in geluid- en/of brandwerende uitvoering.
 - bij 2-zijdige brandwerendheid 2-zijdig afdichten.
 - kabelgoten aan 2 zijden van de brandscheiding brandwerend coaten.
- .01 **BESTAANDE TE HANDHAVEN WANDEN**
 De bestaande te handhaven brandvertragende wanden
- 44.31 PANELENPLAFONDS**
- 44.31.10-a **PANELENPLAFOND, MINERAALVEZEL PLAFOND PANEEL**
0. PANELENPLAFOND
 Vrijhangend systeemplafond met ophangstelsel.
 Plafondsysteem: doorzakstelsel, zichtbare inleg.
 Plaatsing: afgehangen d.m.v. snelhangers.
 Kantafwerking: A.
 Installatieschema: M349.
 Profiel: T24.
 Moduulmaat (mm): 600x600, resp. 1200x600
 Brandveiligheid (EN 13501-1): klasse A2-s1,d0.
 Geluidsabsorptie (EN-ISO 11654, 1997): A.
 bij afhanghoogte onderkant plafond (mm): 200.
 Hoofdliggers:
 - afstand (h.o.h.) (mm): 600 resp. 1200.
 Draagconstructie opgelegd op randprofielen.
 Dwarsliggers:
 - afstand (h.o.h.) (mm): 600.
 Randprofielen ter plaatse van de inwendige hoeken stuikend.
 Randprofielen ter plaatse van de uitwendige hoeken in verstek.

Panelen:

- paspanelen kleiner dan een halve paneel zijn niet toegestaan.
- de afmetingen en plaatsing van de panelen zodanig dat een blijvende oplegging is gewaarborgd.
- panelen plaatsen overeenkomstig de op de panelen aangegeven legrichting.

Voorzieningen:

- inbouwcomponenten zodanig monteren dat hierdoor de aangegeven maximale belasting van panelen en systeem niet wordt overschreden.

De toegestane afwijking van het plafondsysteem bij een onderlinge afstand tussen de meetpunten is gelijk of kleiner dan 2 mm/m1 met een maximum van 5 mm/5 m1.
Haaksheid plafondsysteem (NEN-EN 13964:2014): Annex A.5.3 (Squareness).

1. MINERAALVEZEL PLAFONDPANEEL

Fabriek: Rockfon

Type: Rockfon Pallas A24

Materiaal: steenwol, bestaande uit ten minste 56% gerecycled materiaal.

Panelen recyclebaar.

Kanten: recht.

Oppervlaktebehandeling:

- zichtzijde: bekleed met vliesmateriaal.
- randafwerking: wit gegronde randen.

Kleur: Wit.

Dikte (mm): 20.

Lengte x breedte (mm): 600x600

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

4. METALEN PLAFONDDRAAG-/RANDPROFIEL

Fabrikant: Connect.

Type: A24

Materiaal: aluminium.

Oppervlaktebehandeling: gelakt.

Kleur (RAL): 1010

Profiel: vlak.

Hoofdligger: T-profiel.

Dwars-/verdeelligger: T-profiel.

Randprofiel: C-profiel.

Kantlat

Verbinder

Hoogte profiel (mm): 45

Breedte profiel (mm): 24

Ophangconstructie: snelophanger.

Toebehoren:

- klemmiddelen vulelementen: clips.
- bevestigingsmiddel(en)

.01 BINNENPLAFOND

Het vrijdragend systeemplafond met ophangstelsel, in de ruimten als aangegeven op tekening en de ruimteafwerkstaat

44.38 PLAFONDELEMENTEN EN -ONDERDELEN

44.38.40-a STELWERK AFBOUW, PLAFOND-/WANDELEMENT

0. STELWERK AFBOUW

1. PLAFONDELEMENT

specificaties timmerwerk plafondkoven zie hfdst 45 Afbouwtimmerwerk.

44.41 IN HET WERK AF TE WERKEN SYSTEEMWANDEN

44.41.21-a SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL, GIPSPLAAT

0. SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET

Brandwerendheid (NEN 6069+A1+C1:2019) (klasse): 30

Lucht-geluids-niveaueverschil (dB): 57

Gyproc Classic GFLoopD® 100/2.50.2.A

Skelet: enkelvoudig.

Afstand stijlen h. o.h. (mm): 400/600

Isolatie: Isovlas PL040

Beplating: tweelaags.

Beplating aan: twee zijden.

Bevestigingswijze: geschroefd, demontabel

Keurmerk: voorzien van GyprocGarant.

Bovenaansluiting van de systeemwand moet zodanig zijn dat de wand daardoor niet verticaal belast kan worden.

Sparingen en doorvoeren in een brandvertragende wand dienen 30 minuten brandvertragend afgedicht te worden

Afwerking naden en bevestigingen

- Gyproc® LOOPD® Zelfklevend wapeningsband voor toepassing bij demontabele LOOPD wanden
- wapeningsband 100 mm overlap aan onderzijde
- afwerking voegen: Gyproc LOOPD Voegmiddel, glad en strak
- wand glad afwerken, geschikt voor glasweefsel afwerking
- (stel)kozijnen opnemen in de systeemwand, zoals op de principe details is aangegeven.

Afwerkingsniveau (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B) (klasse): A.

1. METALEN WANDPROFIEL

Fabriek: Saint-Gobain Gyproc Nederland.

Type: Gyproc, GypFrame.

Materiaal: staal.

Oppervlaktebehandeling: sendzimir verzinkt.

Stijlen:

- C-profiel Gyproc GypFrame C45, hoogte (mm): 45.

Regels:

- U-profiel Gyproc GypFrame U45, hoogte (mm): 45.

Toebehoren:

- Gyproc afdichtingsband.

2. GIPSKARTONPLAAT (NEN-EN 520+w09)

OPMERKING: DUBO maatregel 066.

Fabriek: Saint-Gobain Gyproc Nederland.

Type (buiten en binnen): 2 x Gyproc A

- de gipskartonplaat t.p.v. sanitaire ruimten in WR uitvoering

Langskanten: afgeschuind.

Dikte (mm): 12,5.

Breedte (mm): 1.200.

Toebehoren:

- voegband: Gyproc® LOOPD®

4. DEKEN MINERALE WOL

Fabriek: Isovlas

Type: Isovlas PL040

Volumieke massa (kg/m³): 16

Dikte (mm): 40

Keurmerk: KOMO productcertificaat K 24668

.01 BINNENWAND

- de nieuwe scheidingswanden zoals op de tekeningen is aangegeven

44.41.21-b SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL, GIPSPLAAT

0. SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET

Brandwerendheid (NEN 6069+A1+C1:2019) (klasse): 30

Lucht-geluidsniveauverschil (dB): 57

Gyproc SoundBloc GFLoopD® 100 db/2.50.2.A

Skelet: enkelvoudig.

Afstand stijlen h. o.h. (mm): 400/600

Isolatie: Isovlas PL040

Beplating: tweelaags.

Beplating aan: twee zijden.

Bevestigingswijze: geschroefd, demontabel

Keurmerk: voorzien van GyprocGarant.

Bovenaansluiting van de systeemwand moet zodanig zijn dat de wand daardoor niet verticaal belast kan worden.

Sparing

Afwerking naden en bevestigingen

- Gyproc® LOOPD® Zelfklevend wapeningsband voor toepassing bij demontabele LOOPD wanden
- wapeningsband 100 mm overlap aan onderzijde
- afwerking voegen: Gyproc LOOPD Voegmiddel, glad en strak
- wand glad afwerken, geschikt voor glasweefsel afwerking
- (stel)kozijnen opnemen in de systeemwand, zoals op de principe details is aangegeven.

Afwerkingsniveau (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B) (klasse): A.

1. METALEN WANDPROFIEL

Fabriek: Saint-Gobain Gyproc Nederland.

Type: Gyproc, GypFrame.

Materiaal: staal.

Oppervlaktebehandeling: sendzimir verzinkt.

Stijlen:

- C-profiel Gyproc GypFrame C45, hoogte (mm): 45.

Regels:

- U-profiel Gyproc GypFrame U45, hoogte (mm): 45.
Toebehoren:
 - Gyproc afdichtingsband.
 - 2. GIPSKARTONPLAAT (NEN-EN 520+w09)
OPMERKING: DUBO maatregel 066.
Fabrikaat: Saint-Gobain Gyproc Nederland.
Type (buiten en binnen): 2 x Gyproc DB
 - de gipskartonplaat t.p.v. sanitaire ruimten in WR uitvoering
 Langskanten: afgeschuind.
Dikte (mm): 12,5.
Breedte (mm): 1.200.
Toebehoren:
 - voegband: Gyproc® LOOPD®
 - 4. DEKEN MINERALE WOL
Fabrikaat: Isovlas
Type: Isovlas PL040
Materiaal: glaswol.
Volumieke massa (kg/m³): 16
Dikte (mm): 40
Keurmerk: KOMO productcertificaat K 24668
- .01 BINNENWAND
- de nieuwe scheidingswand tussen keukens en slaapruidten zoals op de tekeningen is aangegeven
- 44.41.21-c SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL, GIPSPLAAT
0. SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET
Brandwerendheid (NEN 6069+A1+C1:2019) (klasse): 30
Lucht-geluidsniveaoverschil (dB): 57
Gyproc GFLoopD® 100 db/2.50.2.A
Skelet: enkelvoudig.
Afstand stijlen h. o.h. (mm): 400
Isolatie: Isovlas PL040
Beplating: tweelaags.
Beplating aan: één zijde.
Bevestigingswijze: geschroefd, demontabel
Keurmerk: voorzien van GyprocGarant.
Bovenaansluiting van de systeemwand moet zodanig zijn dat de wand daardoor niet verticaal belast kan worden.
Sparing
Afwerking naden en bevestigingen
 - Gyproc® LOOPD® Zelfklevend wapeningsband voor toepassing bij demontabele LOOPD wanden
 - wapeningsband 100 mm overlap aan onderzijde
 - afwerking voegen: Gyproc LOOPD Voegmiddel, glad en strak
 - wand glad afwerken, geschikt voor glasweefsel afwerking
 - (stel)kozijnen opnemen in de systeemwand, zoals op de principe details is aangegeven.
 Afwerkingsniveau (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B) (klasse): A.
1. METALEN WANDPROFIEL
Fabrikaat: Saint-Gobain Gyproc Nederland.
Type: Gyproc, GypFrame.
Materiaal: staal.
Oppervlaktebehandeling: sendzimir verzinkt.
Stijlen:
 - C-profiel Gyproc GypFrame C45, hoogte (mm): 45.
 Regels:
 - U-profiel Gyproc GypFrame U45, hoogte (mm): 45.
 Toebehoren:
 - Gyproc afdichtingsband.
2. GIPSKARTONPLAAT (NEN-EN 520+w09)
OPMERKING: DUBO maatregel 066.
Fabrikaat: Saint-Gobain Gyproc Nederland.
Type (buiten en binnen): Duragyp standaard en Gyproc (A).
Langskanten: afgeschuind.
Dikte (mm): 12,5.
Breedte (mm): 1.200.
Toebehoren:
 - voegband: Gyproc® LOOPD®
4. DEKEN MINERALE WOL
Fabrikaat: Isovlas
Type: Isovlas PL040
Materiaal: glaswol.

- Volumieke massa (kg/m³): 16
 Dikte (mm): 40
 Keurmerk: KOMO productcertificaat K 24668
- .01 BINNENWAND
 de nieuwe stroken voorzetwanden t.p.v. aansluiting scheidingswanden op gevelkozijnen, zoals op de tekeningen is aangegeven
- 44.41.69-a SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL ,MULTIPLEX PLAAT, GIPSPLAAT
0. SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET
 Skelet: enkelvoudig.
 Afstand stijlen (mm): 400
 Beplating: 2 laags, multiplex en gipsplaat
 Beplating aan: twee zijden.
 Bevestigingswijze: geschroefd, demontabel
 Afwerking naden en bevestigingen
- Gyproc® LOOPD® Zelfklevend wapeningsband voor toepassing bij demontabele LOOPD wanden
 - wapeningsband 100 mm overlap aan onderzijde
 - afwerking voegen: Gyproc LOOPD Voegmiddel, glad en strak
 - wand glad afwerken, geschikt voor glasweefsel afwerking
1. METALEN WANDPROFIEL
 Fabrikaat: Saint-Gobain Gyproc Nederland.
 Type: Gyproc, GypFrame.
 Materiaal: staal.
 Oppervlaktebehandeling: sendzimir verzinkt.
 Stijlen:
- C-profiel Gyproc GypFrame C45, hoogte (mm): 100.
- Regels:
- U-profiel Gyproc GypFrame U45, hoogte (mm): 100.
- Toebehoren:
- Gyproc afdichtingsband.
2. BEPLATING
 Onderplaat: wbp multiplex, dik 12 mm
 Bovenplaat: Gypro gipskartonplaat, WR, dik 12,5 mm
 Toebehoren:
- voegband: Gyproc® LOOPD®
- .01 TUSSENWAND
 De tussenwanden in de keuken, aanbrengen zoals op tekening is aangegeven
- 45 AFBOUWTIMMERWERK**
- 45.00 ALGEMEEN**
- 45.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. VERBINDINGEN MET SCHROEVEN
 Bij het gebruik van schroeven met verzonken kop, de gaten 1mm dieper dan de kopdikte souvereinen.
91. DEMONTABELE BESCHIETINGEN
 Tenzij anders omschreven, de in de besteksartikelen genoemde demontabele beschietingen uitvoeren met bolverzonken schroeven met kraalringen.
92. ACHTERHOUT
 Het voldoende aanbrengen van achter- en grondhout behoort tot de werkzaamheden van de aannemer.
93. KRIMP EN KOPLATTEN
 Daar waar voor een nette uitvoering benodigd en niet omschreven in het bestek.
- 45.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. MEER- OF MINDERWERK TIMMERWERK
 Bij de opsomming van het timmerwerk is gestreefd naar volledigheid. De aannemer kan geen recht op meerwerk doen gelden als bepaald timmerwerk niet genoemd is maar wel op tekening staat, of voor timmerwerk dat noodzakelijk is voor de juiste uitvoering van het werk.

45.31 REGELWERK

45.31.10-a TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT

0. TIMMERWERK REGELWERK

Regelwerk:

- stijl- en regelwerk
- klossen

Regelafstand h.o.h. volgens tekening en/of ter goedkeuring van de directie

Verbindingen: geschroefd

Verankeringswijze: tegen/aan:

- betonwanden, separatiewanden
- staalconstructie

1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010)

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): in diverse afmetingen

Breedte (mm): in diverse afmetingen

Lengte (mm): volgens tekening

Vochtgehalte (%): 20.

Bewerking: geschaafd.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en)

.01 BOUW- EN INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

- het achterhout in voorzetwanden t.b.v. installatieonderdelen conform het installatiebestek.
- het achterhout voor betimmeringen
- het achterhout voor nieuwe koven en leidingschachten
- e.e.a. aanbrenge zoals op de tekeningen en principedetails is aangegeven.

45.45 PANEELBEKLEDINGEN

45.45.09-a SANITAIRUNIT

9. SANITAIRUNIT

Leverancier: N agency Zandhoven, contactpersoon P. Nijssse

Montage en afwerking: N agency Zandhoven

Sanitairunits bestaande uit:

- Vloerplaat: Saniskill Waterproof basisplaat en composiet afwerkplaat, antislip, op afschot
- Wandplaat (tegen voorzetwand): Saniskill Waterproof basis plexplaat met 2-zijdige koolstofnegatieve composietplaat
- Tussenwandplaten: Saniskill Waterproof basis plexplaat met 2-zijdige koolstofnegatieve composietplaat
- Deur: Saniskill wandplaat als deur met slot en oploopscharnier voor zelfsluitendheid
- Kantafwerkingen: aluminium U- en hoekprofielen, waterdichte aansluitingen, rondom gekit, schimmelvrij
- Bevestigingswijze: geschroefd en gekit schimmelvrij, demontabel
- Bevestigingsmiddelen: RVS
- Douchebakken, in diverse afmetingen
- Vouwwand op douchebak
- Bankje
- Kledinghaken 3 stuks per douche
- * Overig sanitair zoals kranen, wastafels, riolering, water, MV, conform installatiebestek door W- installateur

.01 SANITAIRE RUIMTEN

De sanitaire ruimten aanbrenge zoals op de details en tekeningen staat aangegeven.

45.46 AFTIMMERINGEN

45.46.20-a AFTIMMERING, RANDAFWERKINGSPROFIEL

0. AFTIMMERING

Bevestiging:: geschroefd

1. RANDAFWERKINGSPROFIEL

Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie.

Type: plint

Materiaal: dark red meranti

Oppervlaktebehandeling:

- fabrieksmatig aangebrachte grondlaag;
- eindafwerking dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46.

Kleur: volgens kleurenstaat

Afmeting (mm): 15 x 70

- Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en)
- .01 VLOERPLINTEN
De vloerplinten ter plaatse van de nieuwe binnenruimten zoals op tekening en de ruimteafwerkstaat aangegeven.
- 45.46.20-b AFTIMMERING, RANDAFWERKINGSPROFIEL
0. AFTIMMERING
Befestiging:: geschroefd
1. RANDAFWERKINGSPROFIEL
Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie.
Type: afdekprofiel
Materiaal: WBP
Oppervlaktebehandeling:
- fabrieksmatig aangebrachte grondlaag;
- eindafwerking dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46.
Kleur: volgens kleurenstaat
Afmeting (mm): maatwerk
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en)
- .01 BINNENSEPARATIE
De ruimte tussen keukenblokken en vensterbanken afdichten en afwerken conform tekening.
- 46 SCHILDERWERK**
- 46.00 ALGEMEEN**
- 46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
09. VERWIJDEREN VERFLAGEN
Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.
Afbranden is niet toegestaan.
19. SCHILDERWERK
Indien sprake is van schilderen wordt daaronder begrepen alle bewerkingen die volgens het bestek moeten worden verricht.
29. VERFPRODUCTEN
Indien sprake is van verfproducten worden daaronder begrepen alle producten die verwerkt moeten worden om de genoemde resultaten op de voorgeschreven wijze tot stand te brengen. De verfproducten moeten zoveel als mogelijk overeenkomstig de bestaande producten zijn en afkomstig zijn van een fabriek, welke ten genoegen van de directie is.
39. KLEURTOEPASSING BUITENWERK/-BINNENWERK
Voor binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:
volgens het kleurenschema
Voor binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:
volgens het kleurenschema
Indien 2 lagen van dezelfde kleur over elkaar moeten worden opgebracht, moeten beide lagen onderling van tint verschillen. Na droging moeten de kleuren van de toplaag overeenkomen met het kleurenschema.
49. SCHILDEREN LANGS BEGLAZING
Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen, zoals condensprofielen, geanodiseerd aluminium glaslatten, rubberprofielen e.d.
59. AFTEKENING REPARATIES
Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.
69. VERANDERING SAMENSTELLING PRODUCT
Veranderingen in de samenstelling van verfproducten, zoals verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing gevolgd wordt.
79. TIJDELIJK VERWIJDEREN ONDERDELEN
Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.
90. TOE TE PASSEN KIT
De toe te passen kit dient in overeenstemming te zijn met het verfsysteem.
- 46.00.23 EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK ONDERGROND
09. NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN
Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, moeten met grondverf zijn behandeld.

19. VOCHTGEHALTE HOUT
Hout mag een vochtgehalte hebben van max. 17 % in de buitenlaag en ten hoogste 21 % in het inwendige.
29. CORROSIE WERENDE VERF OP METAAL
De tweede laag corrosiewerende verf op metaalwerken na het stellen opbrengen. Indien delen door het stellen of door montage onbereikbaar worden, deze vooraf minstens met een tweede laag corrosiewerende verf behandelen.
- 46.00.33 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften:
van alle toegepaste verfsystemen
- 46.00.39 MONSTERS
90. MONSTER TER BEOORDELING
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
Van elke kleur binnenschilderwerk.
Van elke kleur een proefvlak ter grootte van tenminste een A4 opzetten, hierbij dienen de verflagen te worden aangebracht (applicatiemethode) conform het verftechnisch advies.
- 46.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 46.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
90. VERFTECHNISCH ADVIES
De aannemer verplicht zich tot het opstellen van een verftechnisch advies, uiterlijk zes weken voor aanvang van de eerste werkzaamheden, op basis van de in dit bestek omschreven schilderwerkssystemen, met vermelding van de toe te passen verfproducten en fabrikaten.
De voorkeur gaat uit naar de verfproducten van Sigma Coatings/Sikkens.
In het geval van eventuele hiaten c.q. onjuiste toepassingen in dit bestek, dient de aannemer dit kenbaar te maken aan de directie c.q. te corrigeren in zijn schildersadvies en de correcties door te voeren in zijn begroting.
Alvorens met de schilderwerkzaamheden te beginnen moet het schildersadvies zijn goedgekeurd door de opdrachtgever/directie.
- 46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT
- 46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
Bestaande verflagen schuren.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
- bijwerken 1 laag grondverf
- aanbrengen, 1 laag dekverf
Verflagen verwijderen met de daarvoor geëigende middelen/gereedschappen.
Bestaande verflagen schuren.
Scherpe kanten afronden tot een radius van 5 mm.
Omtrekspeling corrigeren conform richtlijnen KVT.
Spijkergaten en dergelijke stoppen met een geschikte stoppasta.
Applicatie: kwasten of rollen.
Laagdikte grondverf: 40 micrometer per laag.
Laagdikte dekverf: 40 micrometer.
3. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
Volgens schildersadvies
4. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
Volgens schildersadvies
Kleur: volgens kleurenschema
Glansgraad: zijdeglans
- .01 HOUTWERK BINNEN
Het bestaande houtwerk binnen zoals aangegeven in de ruimteafwerkstaat:
- binnenkozijnen en deuren en panelen
- koven, leidingkokers e.d.
- houten bekledingen
- plinten en aftimmeringen
- overige houten onderdelen

46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

- 46.22.12-a BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
 0. BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
 Systeem:
 - bestaande verflagen geheel verwijderen
 - 1 laag primer
 - 1 laag midcoat/grondverf
 - 1 laag dekverf.
 Bestaande verflagen reinigen en ontvetten
 Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderd (NEN-EN-ISO 8501-1)
 (reinheidsgraad): P St 3.
 Bestaande verflagen opruwen.
 Applicatie verfsysteem: kwasten of rollen
 Laagdikte primer 35 µm
 Laagdikte sealer 30 µm
 Laagdikte dekverf: elk 30 µm
 Uitvoering conform het schildersadvies
 Glansgraad: zijdeglans
- .01 METALEN LEIDINGEN
 Het schilderen van bestaande in het zicht komende/blijvende leidingen.

46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG

- 46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
 0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
 Ondergrond: steenachtig, stucwerk
 Systeem
 - losse-/ beschadigde delen verwijderen
 - bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel
 - bijwerken, 1 laag dekverf
 6. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
 Volgens schildersadvies
 Bindmiddel: acrylaatdispersie.
 Kleur: volgens kleurenschema.
- .01 BINNENWAND
 De te schilderen bestaande binnenwanden en binnenspouwbladen conform de afwerkstaat

46.31 NIEUWE ONDERGROND, HOUT

- 46.31.11-a NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
 0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
 Ondergrond: hout
 Systeem
 - volgens schildersadvies
 4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
 Type volgens schilderadvies
 Bindmiddel: acrylaat.
- .01 TIMMERWERK
 Grondverfsysteem ten behoeve van stelframes, alle in het zicht komende houtwerk en alle houtvlakken in aanraking komend met beton-, metsel- en/of stucadoorwerk, al of niet reeds bij de desbetreffende werkbeschrijvingen genoemd.
- 46.31.11-b NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
 0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
 Systeem:
 - Bijwerken met grondverf
 - Geheel, 1 laag grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
 Laagdikte:
 - grondverf per laag (µm): 35 µm
 - dekverf per laag (µm): 30 µm
 Naden vullen
 Stoppen
 Applicatie: kwasten of rollen
 Aangebracht op het werk
 4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
 Type: volgens schildersadvies

- Kleur: volgens kleurenschema
5. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
Type: volgens schildersadvies
Kleur: volgens kleurenschema
Glansgraad: zijdeglanzend
- .01 HOUTWERK BINNEN
- het nieuwe gevelkozijn
 - alle binnenkozijnen en binnendeuren
 - al het overig houtwerk binnen, tenzij anders aangegeven.
- 46.31.21-a NWE ONDERGR. HOUT, TRANSPARANT SYSTEEM, WATERGEDR.
0. NWE ONDERGR. HOUT, TRANSPARANT SYSTEEM, WATERGEDR.
Systeem:
- Bijwerken met transparante beits
 - Geheel, 2 lagen transparante beits.
- Type: volgens schildersadvies
3. TRANSPARANTE IMPREGNEERBEITS HOUT, WATERGEDRAGEN
- .01 BINNENDEUR
- dagkant betimmeringen
 - de dagkanten van de binnendeuren
 - de glaslatten van binnendeuren
- 46.32 NIEUWE ONDERGROND, METAAL
- 46.32.13-a NWE ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.
0. NWE ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.
Systeem:
- 1 laag primer
 - 1 laag dekverf.
- Reinigen en ontvetten
Totale laagdikte (μm): 2 x 40 μm
3. PRIMER METAAL, WATERGEDRAGEN
Bindmiddel: acrylaat.
5. DEKVERF METAAL, WATERGEDRAGEN
Type: volgens schildersadvies
Bindmiddel: acrylaat.
- .01 WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE
Alle in het zicht blijvende nieuw aangebrachte warm-watervarmingsleidingen, inclusief de bevestigingsmiddelen.
- 46.32.14-a NWE ONDERGR. METAAL, OPLOSM.HOUDEND
0. NWE ONDERGR. METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Ondergrond: koper.
Systeem:
- 1 laag primer
 - 1 laag dekverf.
- Reinigen en ontvetten
Totale laagdikte (μm): 2 x 40 μm
3. PRIMER METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Type: volgens schildersadvies
Bindmiddel: acrylaat.
6. DEKVERF METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Type: volgens schildersadvies
Bindmiddel: acrylaat alkyd.
- .01 WATERTAPINSTALLATIES
Alle in het zicht blijvende nieuw aangebrachte koud- en warmwaterleidingen, inclusief de bevestigingsmiddelen.
- 46.33 NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG
- 46.33.21-a NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
Ondergrond: steenachtig, gips
Systeem:
- ondergrond voorbehandelen
 - 1 laag grondverf laagdikte 60 μm
 - 2 lagen dekverf, was- en schrobvast, laagdikte 120 μm
 - uitgangspunt: de opbouw en het verfsysteem voor dekkend schilderwerk afstemmen op de kleuren volgens ruimteafwerkstaat
- Voorbehandelingen ondergrond:

- de ondergrond ontdoen van alle ongerechtigheden (zoals specieresten, zandkorrels etc.) en verontreinigingen;
- 3. VOORSTRIJKMIDDEL STEEN, WATERGEDRAGEN
Type: volgens schildersadvies
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
- 6. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Type: was- en schrobvast, volgens schildersadvies
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
Kleur: conform kleurenstaat
Glansgraad: mat
Waterverdunbare muurverf, was- en schrobvast volgens DIN 53778.
- .01 BINNENPLAFOND
De in de ruimteafwerkstaat als zodanig aangegeven plafonds
- 46.33.51-a NWE ONDERGR. STEEN, WEEFSELSYSTEEM, WATERGEDR.
 - 0. NWE ONDERGR. STEEN, WEEFSELSYSTEEM, WATERGEDR.
Ondergrondconditie: "sausklaar maken"
Systeem:
 - 1 laag voorstrijkmiddel
 - 1 laag dekverf (of meerdere lagen indien nodig voor dekkend).
 - 3. VOORSTRIJKMIDDEL STEEN, WATERGEDRAGEN
Type: volgens schildersadvies
Bindmiddel: kunstharisdispersie.
 - 5. GLASWEEFSEL WANDBEKLEDING
Type: zoals in hfdst. 48 omschreven
Materiaal: glasvlies.
 - 7. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Type: Brillux, volgens schildersadvies
- .01 BINNENWAND
De in de ruimteafwerkstaat aangegeven wanden met glasvlies behang met sauswerk.
- 46.34 NIEUWE ONDERGROND, KUNSTSTOF
- 46.34.11-a NWE ONDERGR. KUNSTSTOF, WATERGEDR.
 - 0. NWE ONDERGR. KUNSTSTOF, WATERGEDR.
Dekkend verfsysteem volgens schildersadvies
- .01 BINNEN SCHILDERWERK
Alle in het zicht komende kunststof leidingen.
- 47 BINNENINRICHTING
- 47.00 ALGEMEEN
- 47.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 - 90. OPSTELLING/PLAATSING
De juiste opstelling/plaatsing van de inventaris geschiedt in nauw overleg met de opdrachtgever of diens gemachtigde.
 - 91. INVENTARIS
De inventaris in een zo laat mogelijk stadium van het bouwproces te plaatsen om beschadigingen zoveel mogelijk tegen te gaan.
- 47.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
 - 90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 47.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
 - 90. WERKTEKENINGEN
De aannemer vervaardigt werktekeningen van de in dit hoofdstuk genoemde onderdelen aan de hand van de door de directie verstrekte gegevens.
Verstrekkingvorm: een digitale versie op IFC DWG/DXF en PDF-formaat
- 47.31 KASTEN
- 47.31.09-a KEUKENBLOK
 - 0. KEUKENBLOKKEN
Fabrikant: Bruynzeel
Type: n.t.b.

Kleur: n.t.b.

De keukenkasten en -bladen bestaande uit:

- gootsteenkasten
- onderkasten
- laden
- aanrechtbladen
- spoelbakken, inleg, korfplug
- kook-/werkbladen
- voorzieningen (plank en steun) magnetron
- servieskasten
- spatschermen en tussenwanden volgens hfdst. 44
- onderkast, 1 lade, 2 voorraادلaden, breedte 500
- frontvulpaneel
- kastinrichtingen
- materiaal: hard MDF met hard kunststof HPL buitenlaag
- dikte plaatmateriaal (mm): 16.
- kleur: volgens kleurenstaat
- randafwerking: stootvast verdikt ABS
- diepte (mm): volgens tekening
- breedte (mm): volgens tekening
- hoogte (mm): volgens tekening

Front:

- materiaal: hard MDF met hard kunststof HPL buitenlaag.
- dikte plaatmateriaal (mm): 19.
- kleur: volgens kleurenstaat
- randafwerking: laserafgekant.

Plint:

- plintpoot
- plintregel
- afgewerkt in de kleur volgens kleurenstaat..

Hang- en sluitwerk:

- greep: ntb
- clipscharnieren: volmetaal, 170 graden, zelfsluitend.

Laden: F-lade, met demping en zelfsluitend

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: snelstellers

Springen in aanrechtbladen t.b.v.:

- inbouwkookplaten
- spoelbakken
- kranen

.01 KEUKENINRICHTING

De keukeninrichting van de gezamenlijke keukens leveren en aanbrengen zoals op deeltkening is aangegeven.

47.31.19-a KEUKENAPPARATUUR

0. KEUKENAPPARATUUR

- 4-pits-inbouwkookplaat inductie, fabrikant Etna, type KIS159ZT, nismaat 560x490mm, vermogen 3,5 kW.
- afzuigkap recirculatie, fabrikant Etna, type AO660WIT, vermogen 0,13 kW
- koolstoffilter t.b.v. afzuigkap, fabrikant Etna, type REC80
- hoge koelvriescombinatie, fabrikant Inventum, type KV1850W, vermogen 0,1 kW
- combimagnetron, fabrikant Severin, type 7773, vermogen 1,35kW.

.01 KEUKENAPPARATUUR

De keukenapparatuur in de gezamenlijke keukens volgens tekening leveren, monteren en aansluiten.

47.31.29-a PANTRY

0. PANTRY

Fabrikant: Bruynzeel

Type en kleur overeenkomstig de keukenblokken

Bestaande uit:

- gootsteenonderkast basisblok
- laden
- aanrechtblad
- spoelbak, inleg, korfplug

Springen in aanrechtblad t.b.v.:

- spoelbak
- kraan

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: snelstellers

- .01 PANTRYINRICHTING
De pantry's in bouwdeel C op de 2e en 3e verdieping, aanbrengen zoals op tekening is aangegeven.
- 48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING**
- 48.00 ALGEMEEN**
- 48.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
90. TEKENINGEN
Door de aannemer te vervaardigen tekeningen:
- van alle vloerbedekkingen een banenplan
Ter goedkeuring aan de directie voorleggen
Verstrekkingvorm: een digitale versie op IFC, DWG/DXF en PDF-formaat
- 48.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT
Door de aannemer te verstrekken onderhouds voorschriften:
De in dit hoofdstuk omschreven vloerbedekking.
Taal: Nederlands
Tijdstip van verstrekking: bij oplevering
Verstrekkingvorm: een digitale versie op IFC, DWG/DXF en PDF-formaat
- 48.00.33 informatie-overdracht: monsters
90. MONSTER TER BEOORDELING
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
- van de vloerbedekkingen zoals omschreven in dit hoofdstuk.
- 48.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
90. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Zoals omschreven in artikel 01.02.22.
- 48.22 REINIGEN BESTAAND BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING**
- 48.22.90-a REINIGEN BESTAANDE VLOERAFWERKING
0. REINIGEN BESTAANDE VLOERAFWERKING
Bestaand blijvende vloerafwerkingen laten reinigen door een gespecialiseerd schoonmakbedrijf.
- .01 BESTAANDE BLIJVENDE VLOERAFWERKINGEN
De vloerafwerkingen zoals staat aangegeven op de tekeningen en de ruimteafwerkstaat.
- 48.34 WANDBEKLEDINGEN**
- 48.34.10-a GLASWEEFSEL WANDBEKLEDING, GLASWEEFSEL
0. GEPLAKT BEHANG
Wijze van aanbrengen: naden gestuikt.
1. BAANVORMIGE WANDBEKLEDING
Fabrikant: : Brillux
Type: CREA Glas Weefsel VG
2111 VG Fijn
Afwerking: te schilderen conform hfdstk 46
- .01 BINNENWAND
De glasweefsel wandafwerking eea zoals op de ruimteafwerkstaat is aangegeven.
- 48.41 VLOERBEDEKKING, VOORBEHANDELING ONDERGROND**
- 48.41.10-a VLOERBEDEKKING, EGALISEREN ONDERGROND, EGALISEERMIDDEL
0. EGALISEREN ONDERGROND
Ondergrond: zandcementdekvloer
Vlakheidseisen: tabel 2b, volgens NEN 2743
1. EGALISEERMIDDEL, CEMENTGEBONDEN
Fabrikaat: in overleg met en ter goedkeuring van de directie
Samenstelling: volgens opgave fabrikant
Bindmiddel, cement (NEN-EN 197-1:2011): CEM III
Druksterkte: ten minste gelijk aan druksterkte ondervloer.
Toebehoren:

- mengvloestof volgens opgave van fabrikant
- .01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN
De cementdekvloeren in de ruimten met vloerbedekking, zoals op de ruimteafwerkstaat en de tekeningen is aangegeven.

48.43 ELASTISCHE VLOERBEDEKKINGEN

- 48.43.10-a ELASTISCHE VLOERBEDEKKING, ELASTISCHE VLOERBEDEKKING
 - 0. ELASTISCHE VLOERBEDEKKING
 - 1. ACCZENT EXCELLENCE 80 COMPACT VINYL
Fabrikant: Tarkett Holding GmbH - vestiging Nederland
Beoogd gebruik: vloerbedekking voor binnengebruik
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 14041:2004/C1:2006
Slipweerstand: R10
Elektrostatisch gedrag: ≤ 2 , antistatisch
Producteigenschappen
Samenstelling: heterogeen vinyl met TopClean XP PUR-versterkte toplaag, oplosmiddelvrij
Gebruiksklasse: 34 / 43
Contactgeluidreductie: 3
Stoelen met zwenkwielen-bestaanheid: geschikt
Vorm: conform tekening
Dessin: conform de kleur- en materiaalstaat
Kleur: conform de kleur- en materiaalstaat
Gewicht: 3.100
Dikte slijtlaag: 0,8
Rolbreedte: 2.000
Onderdelen
Voegstroken: decoratiestroken
- .01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN
De vloerafwerkingen v1 in de kamers zoals op de afwerkstaat is aangegeven.
- 48.43.10-b ELASTISCHE VLOERBEDEKKING, ELASTISCHE VLOERBEDEKKING
 - 0. ELASTISCHE VLOERBEDEKKING
 - 1. ACCZENT EXCELLENCE 80 COMPACT VINYL
Fabrikant: Tarkett Holding GmbH - vestiging Nederland
Beoogd gebruik: vloerbedekking voor binnengebruik
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 14041:2004/C1:2006
Brandgedrag: Cfl-s1
Slipweerstand: R10
Elektrostatisch gedrag: ≤ 2 , antistatisch
Producteigenschappen
Samenstelling: heterogeen vinyl met TopClean XP PUR-versterkte toplaag, oplosmiddelvrij
Gebruiksklasse: 34 / 43
Contactgeluidreductie: 3
Stoelen met zwenkwielen-bestaanheid: geschikt
Vorm: conform tekening
Dessin: conform de kleur- en materiaalstaat
Kleur: conform de kleur- en materiaalstaat
Gewicht: 3.100
Dikte slijtlaag: 0,8
Rolbreedte: 2.000
Onderdelen
Voegstroken: decoratiestroken
- .01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN
De vloerafwerkingen v2 in de gangen zoals op de afwerkstaat is aangegeven.

48.44 ZACHTE VLOERBEDEKKINGEN

- 48.44.10-a ZACHTE VLOERBEDEKKING, ZACHTE VLOERBEDEKKING
 - 0. ZACHTE VLOERBEKLEDING
Befestigingswijze: los gelegd.
 - 1. ZACHTE VLOERBEDEKKING
Fabrikaat: 3M
Type: Nomad Aqua 6500
Uitvoering: mat rondom afgewerkt met stootrand.
- kleur: volgens kleurenstaat
Brandgedrag (klasse):

- .01 BEGANE GRONDVLOER, BINNEN
De vloermatten in de entree's zoals aangegeven in de afwerkstaat.

48.61 PROFIELEN

- 48.61.12-a OVERGANGSAFWERKINGSPROFIEL
0. OVERGANGSAFWERKINGSPROFIEL
Fabrikant: Schlüter Systems KG.
Type: Schiene
Afmeting(en): zie tekeningen
Materiaal: geanodiseerd aluminium

- .01 SECUNDAIRE VLOER, BINNEN
- de overgang van de elastische vloerbedekking naar vloertegels
 - de overgang tussen 2 soorten vloerbedekking
 - alle overige overgangsafwerkingsprofielen nodig voor een goede uitvoering van het werk.