

Asbestinventarisatie

conform het Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Gebouwfunctie: Kantoorfunctie
Adres: Schuttersveld 18-34
Plaats: 2316 ZB Leiden
Doel / Aanleiding: Inpandige verbouwing
Projectnummer: 25.192.1
Versie: 1
Rapport datum: 23-04-2025
Rapport geldig tot*: 23-04-2028



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

***Toelichting:**

Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening in kwaliteitszorg.


Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever:

Partij die optreedt namens de opdrachtgever:

Autorisatie:

Technisch eindverantwoordelijke

Naam:	Gemeente Leiden	Dhr. E. Jongejan
Adres:	Bargelaan 190	04E-141223-140922
Postcode: Plaats:	2333 CW Leiden	
Contactpersoon:	Dhr. E. Bogerd	Datum: 23-04-2025

Uitvoerend inventarisatiebureau:

Projectgegevens:

Naam:	Jongejan Asbestinventarisatie BV	Projectnummer: Versienummer:	25.192.1 1
Telefoon	071-2407204	Projectlocatie	Gedeelte van kantoorgebouw C
Email adres	info@j-ai.nl	Adres:	Schuttersveld 18-34
Website	www.j-ai.nl	Plaats:	2316 ZB Leiden
Dnaa Certificaatnr:	15-D202020.01	Datum onderzoek:	15-04-2025
Naam uitvoerende:	Dhr. E. Jongejan	Datum rapportage:	23-04-2025
Identificatiecode:	04E-141223-140922		

Reikwijdte onderzoek

- Het gehele bouwwerk of het gehele object
- Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid inventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

INHOUD

1	Samenvatting	4
1.1	Samenvatting.....	4
1.2	Revisiestatus	4
1.3	Specificatie geschiktheid rapportage.....	4
1.4	Specificatie omvang onderzoeksgebied	4
1.5	Plaatsen die niet onderzocht zijn.....	5
1.6	Vermoed niet direct waarneembaar asbest.....	5
1.7	Specificatie asbestverontreiniging.....	5
1.8	Asbesthoudende toepassingen	5
1.9	Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied	5
2	Omschrijving opdracht.....	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Aanleiding en opgedragen werkzaamheden	6
2.3	Reikwijdte onderzoeksgebied.....	6
3	Deskresearch / Vooronderzoek.....	7
3.1	Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten	7
3.2	Resultaten.....	7
4	Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassingsgebied	7
4.1	Bouwdeel C	7
5	Resultaten	8
5.1	Aanbevelingen	8
6	Bijlagen.....	9
	Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto	9
	Bijlage b: Fotoblad.....	10
	Bijlage c: Analysecertificaten.....	11
	Bijlage d: Validatiemetingen SC-548.....	11
	Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	11

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Tijdens de asbestinventarisatie is een gedeelte van het kantoorpand doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken.

Onderzochte gebied bouwdeel C 3^e verdieping, 2^e verdieping en gedeelte van kelder.

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
1	23-04-2025	Inpandige verbouwing

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
- Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten van de onderzochte woning en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van de omgevingswet. Een sloopmelding moet worden ingediend bij het Omgevingsloket.

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

- Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
- Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
- De volgende ruimten zijn niet onderzocht:
- De reden hiervoor is
- Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan
- In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- anders:

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- In liftmachinekamer
- In constructie

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Constructie / afwerking	Locatie	Concreet vermoeden
In liftmachine	Bouwwdeel C liftmachinekamer	Remschoenen
In constructie	Kantoorgebouw bouwdeel C	Geen

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

- N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster:
- De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

Ten tijde van het onderzoek zijn er geen asbesthoudende / verdachte materialen aangetroffen.

1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Gemeente Leiden heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een gedeelte van het kantoorgebouw gelegen aan Schuttersveld 18-34, bouwdeel C te Leiden. De aanleiding voor het onderzoek is renovatie/herontwikkeling van de binnenzijde van het kantoorpand en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van de Omgevingswet.

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	15-04-2025
Bouwwerk(en) of object(en)	Gedeelte van kantoorgebouw bouwdeel C
Adres en plaats	Schuttersveld 18-34, Leiden
Reikwijdte	Tijdens de asbestinventarisatie is een gedeelte van het kantoorpand doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken. Onderzochte gebied bouwdeel C 3e verdieping, 2e verdieping en gedeelte van kelder
Functie object / bouwwerk	Kantoorfunctie
Bouwjaar	1990
Aantal bouwlagen	6
Kelder	Ja, aanwezig
Kruipruimte	Niet aanwezig
Technische ruimten	Ja
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Ja gedeeltelijk
Opmerking	Geen

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
Bouwtekeningen	plattegrond	11-3-2025	Opdrachtgever
Asbestinventarisatie rapport	rapportages van Search	20-3-2025	Opdrachtgever

3.2 Resultaten

Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaar: 1990 Oppervlakte: 1354 m ² Gebruiksdoel: kantoorfunctie

Documenten	
Type document	Bouwtekeningen
Titel document	plattegrond
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	-
Type document	Asbestinventarisatierapport
Titel document	rapportages van Search
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	colovinyltegels en lijmlaag kelder gebouwdeel C niet asbesthoudend. Asbesthoudende pakkingen technische ruimtes en stadsverwarmingsruimtes.

4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

4.1 Bouwdeel C

Het bouwdeel C is opgebouwd met een betonvloer, stenen buitengevel en betonnen/lewis platen dakconstructie. De tussen muren deels gemetseld en gips. De vloeren hebben niet asbestverdachte toepassingen. De riolering is van pvc. De gevelbeplating is van metaal. De kozijnen zijn van kunststof met dubbelglas. De natte ruimtes hebben een betegelde wand en vloer en zijn identiek aan bouwdeel B hier reeds bemonsterd en niet asbesthoudend gebleken .

5 Resultaten

5.1 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Aanvullend onderzoek naar de onder paragraaf 1.5 en 1.6 genoemde niet onderzochte delen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.



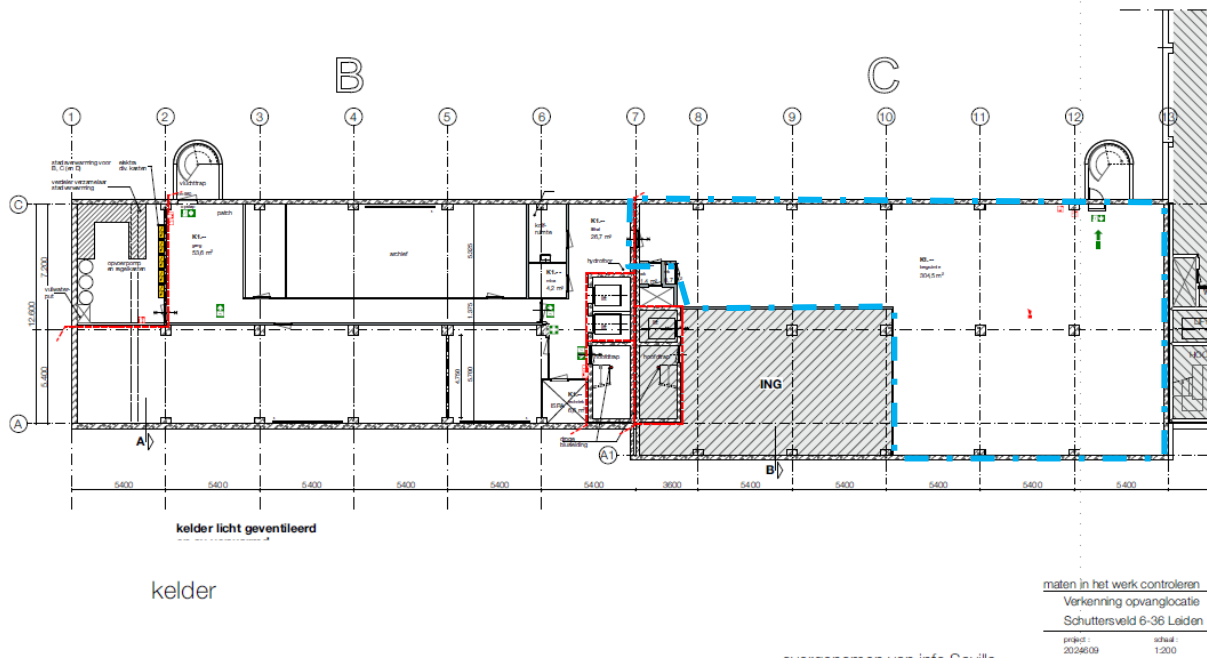
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

6 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto

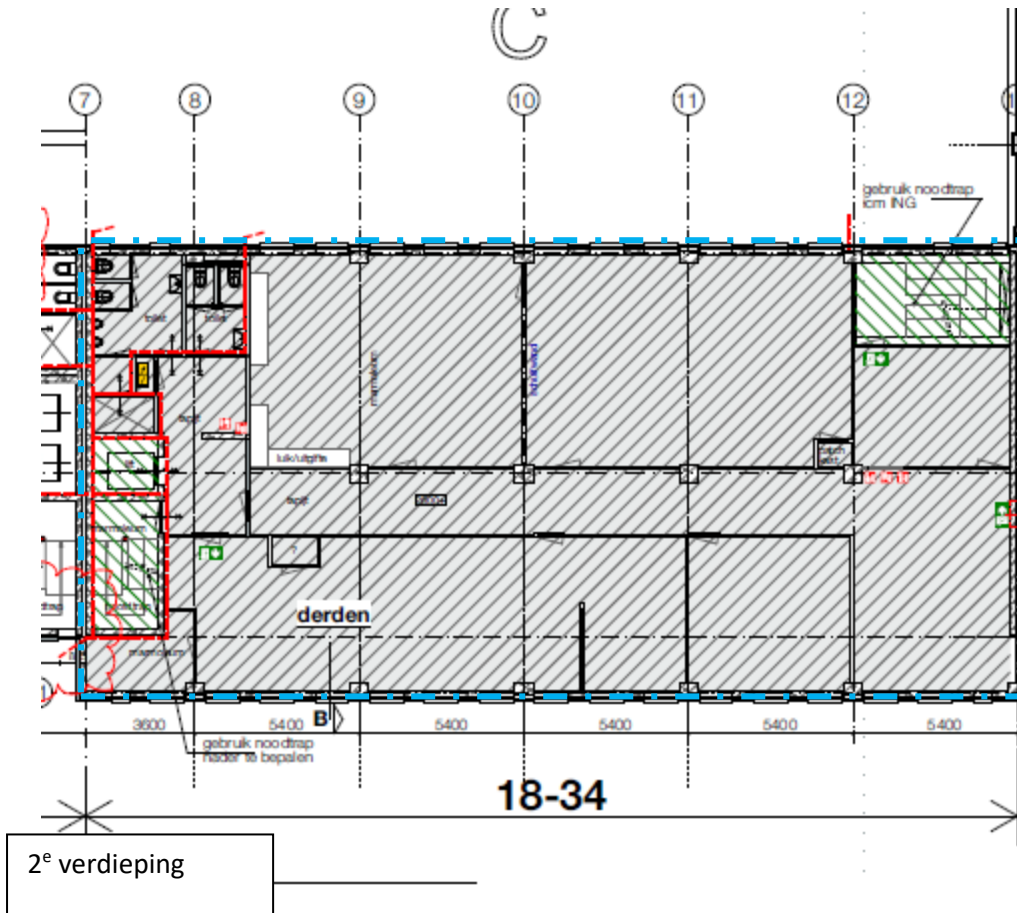


Legenda:

- 001 MM = Bron is asbesthoudend
- 001 MM = Bron is niet asbesthoudend
- NT = Ruimte is niet toegankelijk
- AV = Onderzocht gebied

Opdrachtgever: Gemeente Leiden
 Omschrijving opdracht: AIR – gedeelte van Kantoorpand
 Projectnummer: 25.192.1
 Adres: Schuttersveld 18-34
 Postcode/plaats: Leiden
 Datum: 15-04-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

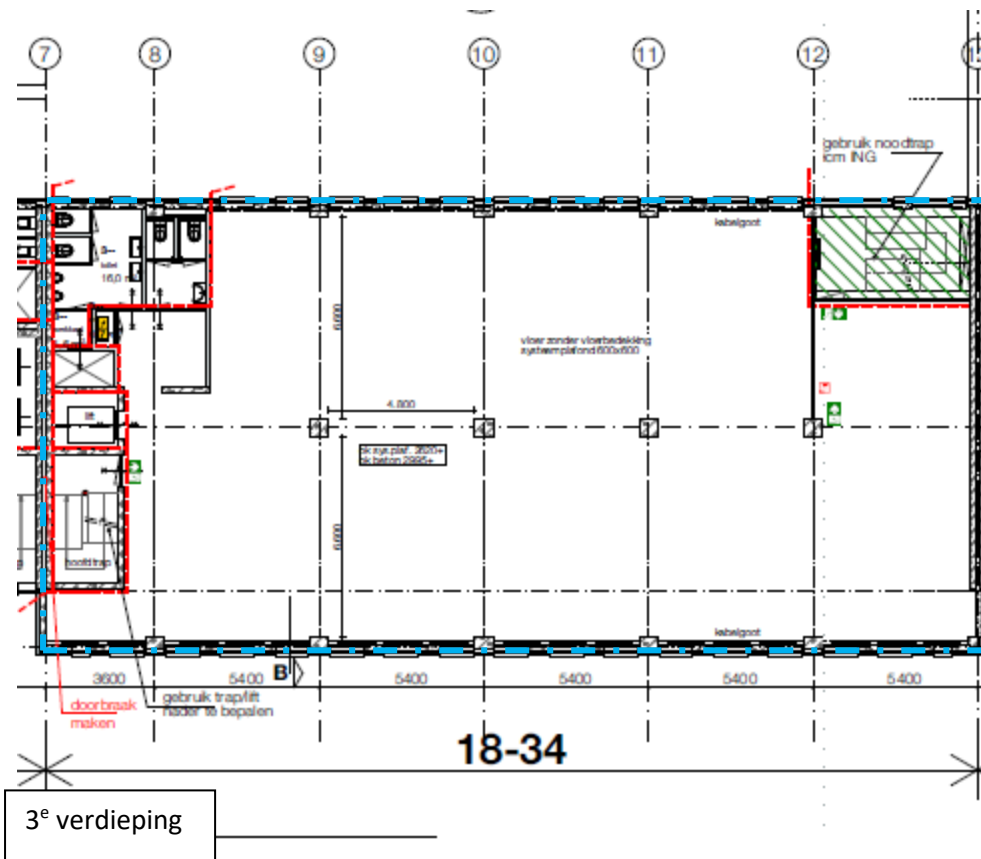


Legenda:

- 001 MM = Bron is asbesthoudend
- 001 MM = Bron is niet asbesthoudend
- NT = Ruimte is niet toegankelijk
- AV = Onderzochte gebied

Opdrachtgever:	Gemeente Leiden
Omschrijving opdracht:	AIR – gedeelte van Kantoorpand
Projectnummer:	25.192.1
Adres:	Schuttersveld 18-34
Postcode/plaats:	Leiden
Datum:	15-04-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



Legenda:

- 001 MM = Bron is asbesthoudend
- 001 MM = Bron is niet asbesthoudend
- NT = Ruimte is niet toegankelijk
- AV = Onderzochte gebied

Opdrachtgever:	Gemeente Leiden
Omschrijving opdracht:	AIR – gedeelte van Kantoorpand
Projectnummer:	25.192.1
Adres:	Schuttersveld 18-34
Postcode/plaats:	Leiden
Datum:	15-04-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Bijlage b: Fotoblad





JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage c: Analysecertificaten
(N.v.t.)

Bijlage d: Validatiemetingen SC-548
(N.v.t.)

Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling
(N.v.t.)