

Asbestinventarisatie

conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Gebouwfunctie:	Kantoorfunctie
Adres:	Schuttersveld 6-16
Plaats:	2316 ZB Leiden
Doel / Aanleiding:	Inpandige verbouwing
Projectnummer:	25.192
Versie:	1
Rapport datum:	28-3-2025
Rapport geldig tot*:	28-3-2028



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

***Toelichting:**

Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening in kwaliteitszorg.

Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever:

Partij die optreedt namens de opdrachtgever:

Autorisatie:

Technisch eindverantwoordelijke

Naam:	Gemeente Leiden	Dhr. E. Jongejan
Adres:	Bargelaan 190	04E-141223-140922
Postcode:	2333 CW	
Plaats:	Leiden	
Contactpersoon:	Dhr. E. Bogerd	Datum: 28-3-2025

Uitvoerend inventarisatiebureau:

Projectgegevens:

Naam:	Jongejan Asbestinventarisatie BV	Projectnummer:	25.192
Telefoon	071-2407204	Versienummer:	1
Email adres	info@j-ai.nl	Projectlocatie	Gedeelte van kantoorgebouw
Website	www.j-ai.nl	Adres:	Schuttersveld 6-16
Dnaa Certificaatnr:	15-D202020.01	Plaats:	2316 ZB Leiden
Naam uitvoerende:	Dhr. E. Jongejan	Datum onderzoek:	24-3-2025
Identificatiecode:	04E-141223-140922	Datum rapportage:	28-3-2025

Reikwijdte onderzoek

- ☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☒ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid inventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- ☒ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

INHOUD

1	Samenvatting	4
1.1	Samenvatting.....	4
1.2	Revisiestatus	4
1.3	Specificatie geschiktheid rapportage.....	4
1.4	Specificatie omvang onderzoeksgebied	4
1.5	Plaatsen die niet onderzocht zijn.....	5
1.6	Vermoed niet direct waarneembaar asbest.....	5
1.7	Specificatie asbestverontreiniging	5
1.8	Asbesthoudende toepassingen	5
1.9	Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied	6
2	Omschrijving opdracht.....	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Aanleiding en opgedragen werkzaamheden	6
2.3	Reikwijdte onderzoeksgebied	6
3	Deskresearch / Vooronderzoek.....	7
3.1	Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten	7
3.2	Resultaten.....	7
4	Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied	7
4.1	Bouwdeel B	7
5	Resultaten	8
5.1	Bronbladen	8
5.1.1	Bronnummer B25.192-01 – Tegellijm	8
5.1.2	Bronnummer B25.192-02 – Pakkingen	9
5.1.3	Bronnummer B25.192-03 – Pakkingen	10
5.1.4	Bronnummer B25.192-04 – Pakkingen	11
5.1.5	Bronnummer B25.192-05 – Pakkingen	12
5.2	Aanbevelingen	13
6	Bijlagen.....	14
	Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto	14
	Bijlage b: Fotoblad	15
	Bijlage c: Analysecertificaten.....	16
	Bijlage d: Validatiemetingen SC-548.....	17
	Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	18

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Tijdens de asbestinventarisatie is het kantoorpand doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken.

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
1	28-03-2025	Inpandige verbouwing

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- ☐ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
- ☒ Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten van de onderzochte woning en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van de omgevingswet. Een sloopmelding moet worden ingediend bij het Omgevingsloket.

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

- ☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
- ☐ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- ☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
- ☐ De volgende ruimten zijn niet onderzocht:
 De reden hiervoor is
 Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan
- ☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- ☐ anders:

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- In liftmachinekamer
- In constructie

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Constructie / afwerking	Locatie	Concreet vermoeden
In liftmachine	Bouwwdeel B liftmachinekamer	Remschoenen
In constructie	Kantoorgebouw bouwdeel B	Geen

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

- ☒ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- ☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster:
- ☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- ☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- ☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- ☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

Bronnummer	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
B25.192-01	Schuttersveld 6-16 -Natte ruimtes –wanden	Tegellijm	n.v.t.	< 0,1 % niet aantoonbaar	n.v.t.
B25.192-02	Schuttersveld 6-16 -Kelder -in installatie	Pakkingen	12,0 stuks	< 0,1 % niet aantoonbaar	n.v.t.
B25.192-03	Schuttersveld 6-16 -Kelder -in installatie	Pakkingen	4,0 stuks	Chrysotiel 30-60 %	2
B25.192-04	Schuttersveld 6-16 -Kelder -in installatie	Pakkingen	2,0 stuks	< 0,1 % niet aantoonbaar	n.v.t.
B25.192-05	Schuttersveld 6-16 -Kelder, hydrofooruimte -in installatie	Pakkingen	8,0 stuks	< 0,1 % niet aantoonbaar	n.v.t.

* Zie SMA-rt bijlage e

1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Gemeente Leiden heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een gedeelte van het kantoorgebouw gelegen aan Schuttersveld 6-16, bouwdeel B te Leiden. De aanleiding voor het onderzoek is renovatie/herontwikkeling van de binnenzijde van het kantoorpand en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van de Omgevingswet.

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	24-3-2025
Bouwwerk(en) of object(en)	Gedeelte van kantoorgebouw bouwdeel B
Adres en plaats	Schuttersveld 6-16, Leiden
Reikwijdte	Tijdens de asbestinventarisatie is het kantoorpand doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken.
Functie object / bouwwerk	Kantoorfunctie
Bouwjaar	1990
Aantal bouwlagen	6
Kelder	Ja, aanwezig
Kruipruimte	Niet aanwezig
Technische ruimten	Ja
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Nee
Opmerking	Geen

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
Bouwtekeningen	plattegrond	11-3-2025	Opdrachtgever
Asbestinventarisatie rapport	rapportages van Search	20-3-2025	Opdrachtgever

3.2 Resultaten

Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaar: 1990 Oppervlakte: 2632 m ² Gebruiksdoel: kantoorfunctie

Documenten	
Type document	Bouwtekeningen
Titel document	plattegrond
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	-
Type document	Asbestinventarisatierapport
Titel document	rapportages van Search
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	colovinyltegels en lijmlaag kelder gebouwdeel C niet asbesthoudend. Asbesthoudende pakkingen technische ruimtes en stadsverwarmingsruimtes.

4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

4.1 Bouwdeel B

Het bouwdeel B is opgebouwd met een betonvloer, stenen buitengevel en betonnen/lewis platen dakconstructie. De tussen muren deels gemetseld en gips. De vloeren hebben niet asbestverdachte toepassingen. De riolering is van pvc. De gevelbeplating is van metaal. De kozijnen zijn van kunststof met dubbelglas. De natte ruimtes hebben een betegelde wand en vloer.

5 Resultaten

5.1 Bronbladen

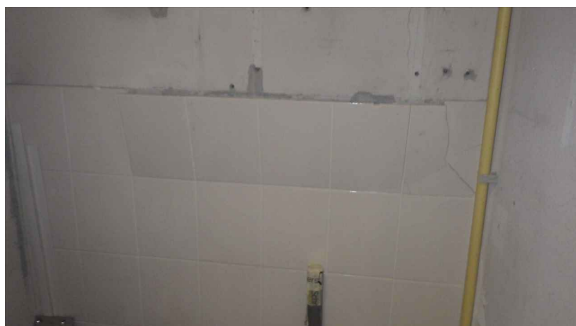
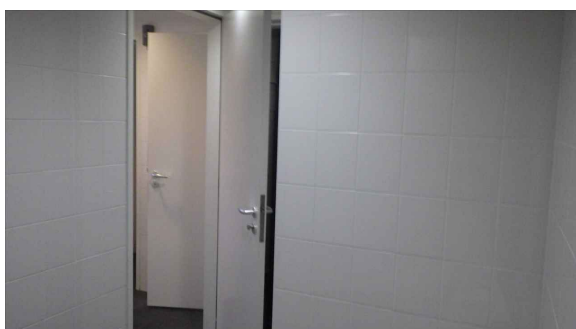
5.1.1 Bronnummer B25.192-01 – Tegellijm

Omschrijving:	Tegellijm	Analysereferentie:	25.010183/0 MM25.192-01, MM25.192-02
Bevestiging:	Gesmeerd	Analyseresultaat:	< 0,1 % niet aantoonbaar
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Schuttersveld 6-16 -Natte ruimtes wanden

Foto's



Opmerking:

Conform analysecertificaat geen asbest aangetroffen
 Alle natte ruimtes zijn identiek

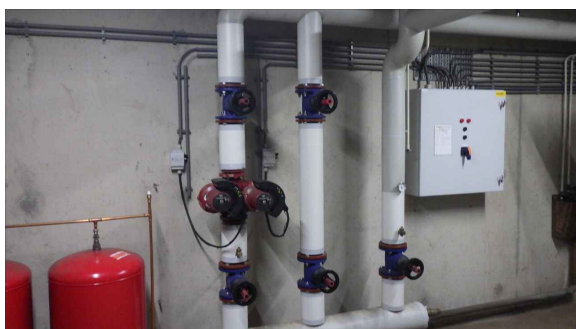
5.1.2 Bronnummer B25.192-02 – Pakkingen

Omschrijving:	Pakkingen	Analysereferentie:	25.010183/0 MM25.192-03
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	< 0,1 % niet aantoonbaar
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Schuttersveld 6-16 -Kelder	in installatie	12 stuks
----------------------------	----------------	----------

Foto's



Opmerking:

Conform analysecertificaat geen asbest aangetroffen

5.1.3 Bronnummer B25.192-03 – Pakkingen

Omschrijving:	Pakkingen	Analysereferentie:	25.010183/0 MM25.192-04
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 30-60 %
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Niet Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	2
		Verwijdermethode:	Containment

Locaties

Schuttersveld 6-16 -Kelder	in installatie	4 stuks
----------------------------	----------------	---------

Foto's



Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

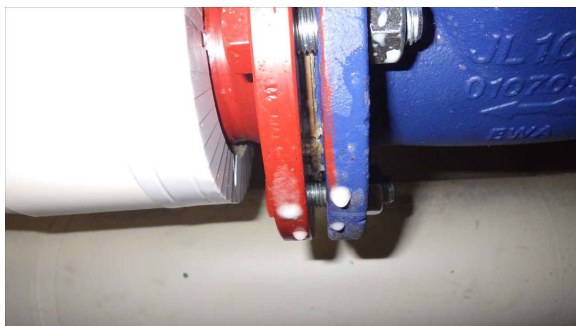
5.1.4 Bronnummer B25.192-04 – Pakkingen

Omschrijving:	Pakkingen	Analysereferentie:	25.010183/0 MM25.192-05
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	< 0,1 % niet aantoonbaar
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Schuttersveld 6-16 -Kelder	in installatie	2 stuks
----------------------------	----------------	---------

Foto's


Opmerking:

Conform analysecertificaat geen asbest aangetroffen

5.1.5 Bronnummer B25.192-05 – Pakkingen

Omschrijving:	Pakkingen	Analysereferentie:	25.010183/0 MM25.192-06, MM25.192-07, MM25.192-08, MM25.192-09
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	< 0,1 % niet aantoonbaar
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	onbekend
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Schuttersveld 6-16-- -Kelder, hydrofoorruimte in installatie 8 stuks

Foto's



Opmerking:

Conform analysecertificaat geen asbest aangetroffen

5.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden. Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

Wanneer de aanwezige asbesthoudende toepassingen niet op korte termijn worden gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.



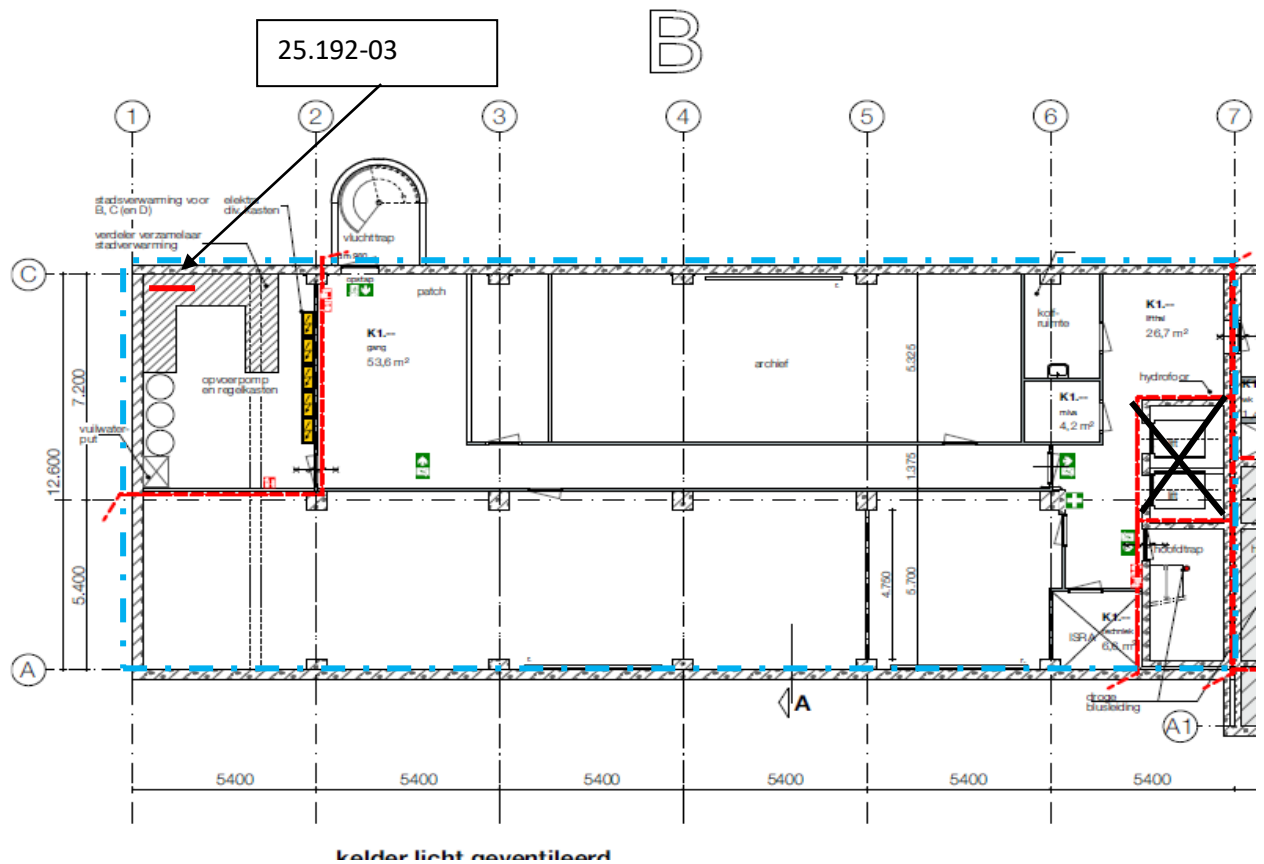
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

6 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto



Legenda:

001 MM = Bron is asbesthoudend

001 MM = Bron is niet asbesthoudend

NT  = Ruimte is niet toegankelijk

AV  = Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

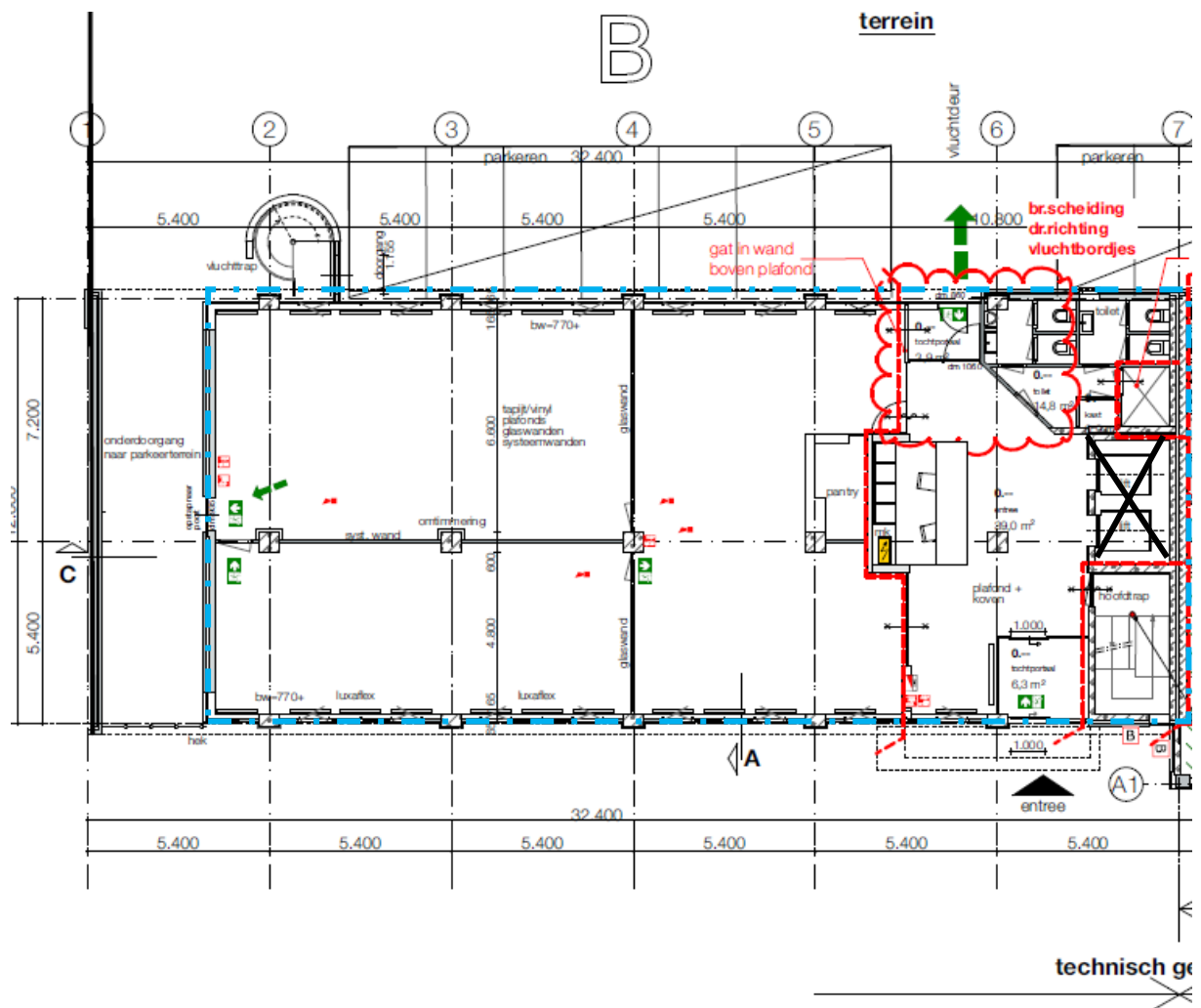
25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



begane grond

Legenda:

001 MM = Bron is asbesthoudend

001 MM = Bron is niet asbesthoudend

NT  = Ruimte is niet toegankelijk

AV  = Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Gemeente Leiden

Omschrijving opdracht:

AIR - Kantoorpand

Projectnummer:

25.192

Adres:

Schuttersveld 6-16

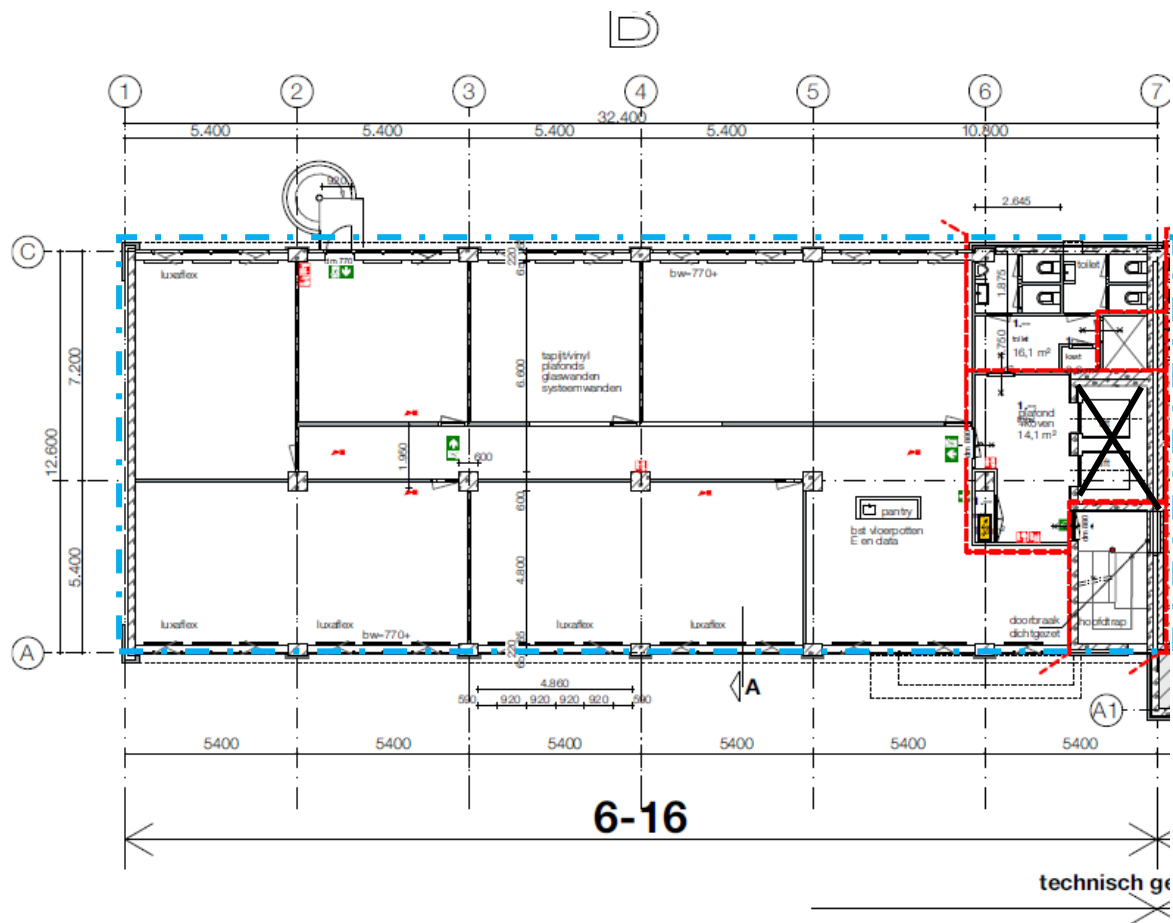
Postcode/plaats:

Leiden

Datum:

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



1e verdieping

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
NT	X	= Ruimte is niet toegankelijk
AV	X	= Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Gemeente Leiden

Omschrijving opdracht:

AIR - Kantoorpand

Projectnummer:

25.192

Adres:

Schuttersveld 6-16

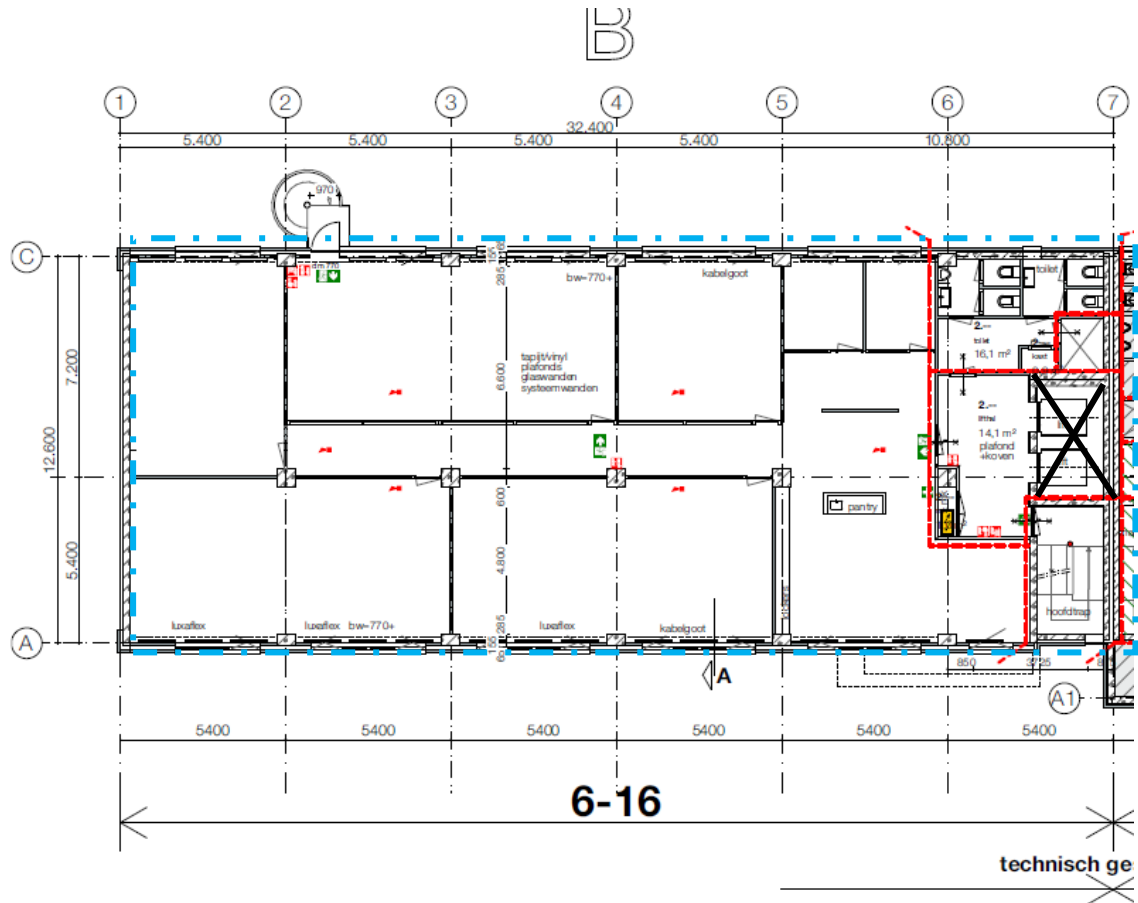
Postcode/plaats:

Leiden

Datum:

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



2e verdieping

Legenda:

001 MM = Bron is asbesthoudend

001 MM = Bron is niet asbesthoudend

NT  = Ruimte is niet toegankelijk

AV  = Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

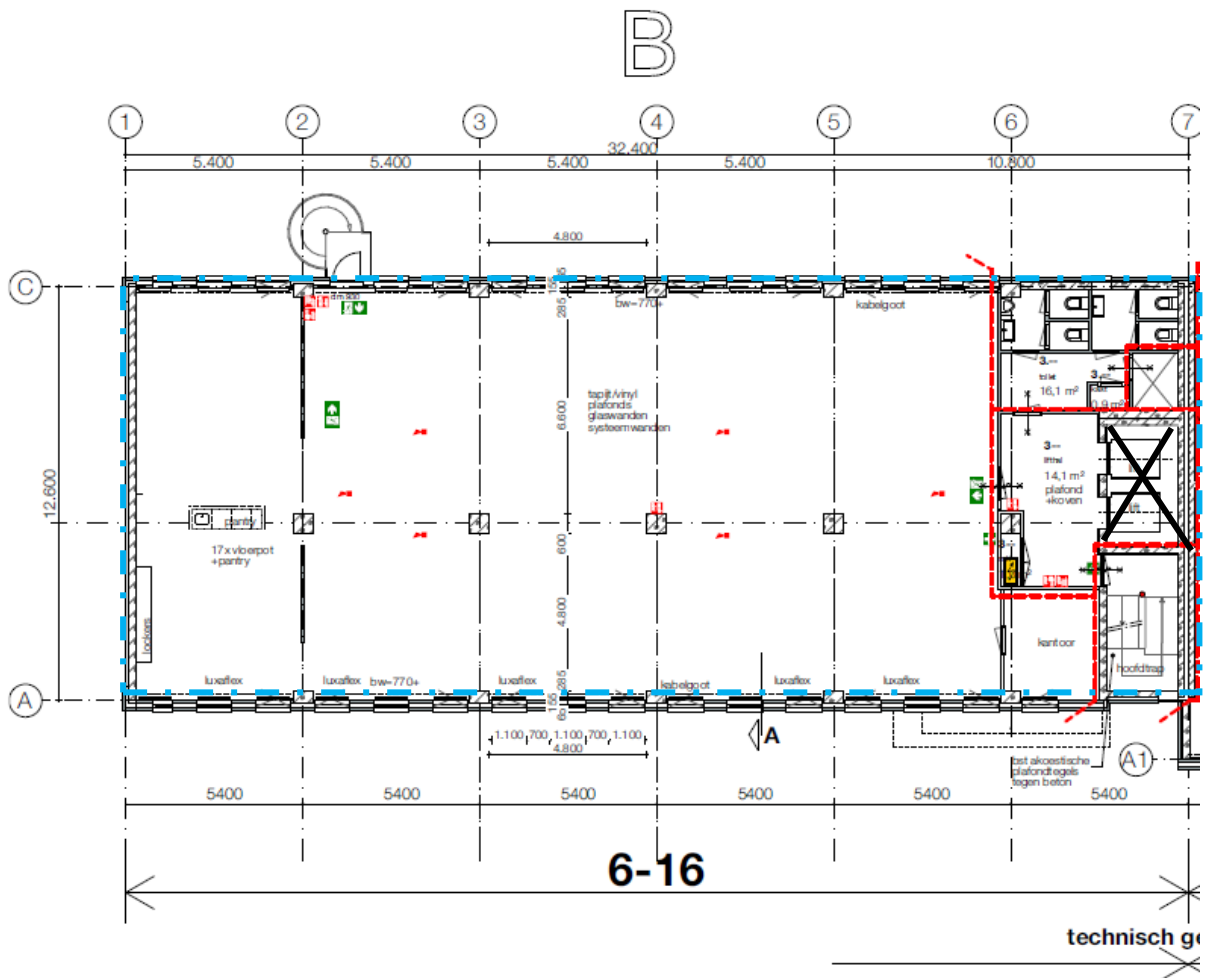
25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



3e verdieping

Legenda:

001 MM = Bron is asbesthoudend

001 MM = Bron is niet asbesthoudend

NT  = Ruimte is niet toegankelijk

AV  = Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

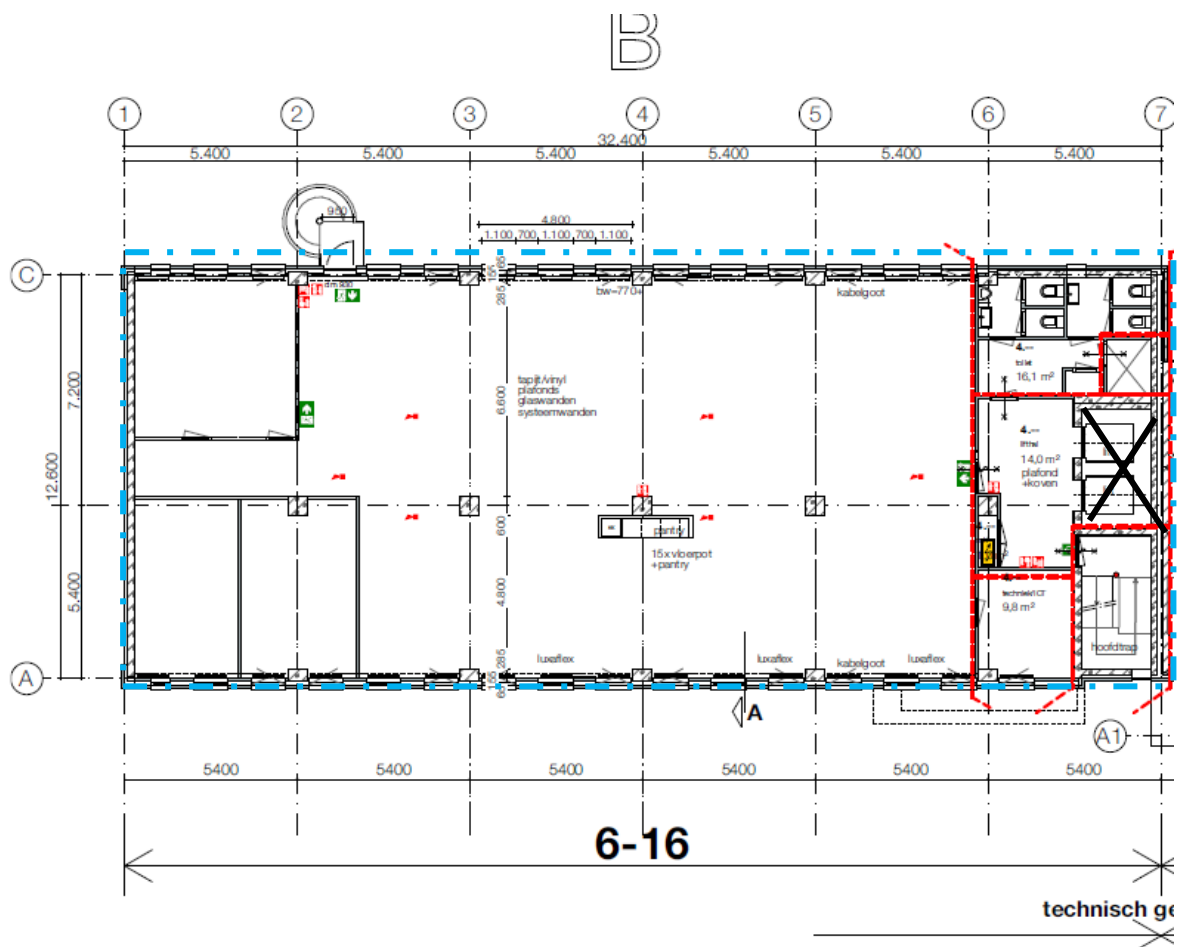
25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



4e verdieping

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
NT	X	= Ruimte is niet toegankelijk
AV	X	= Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

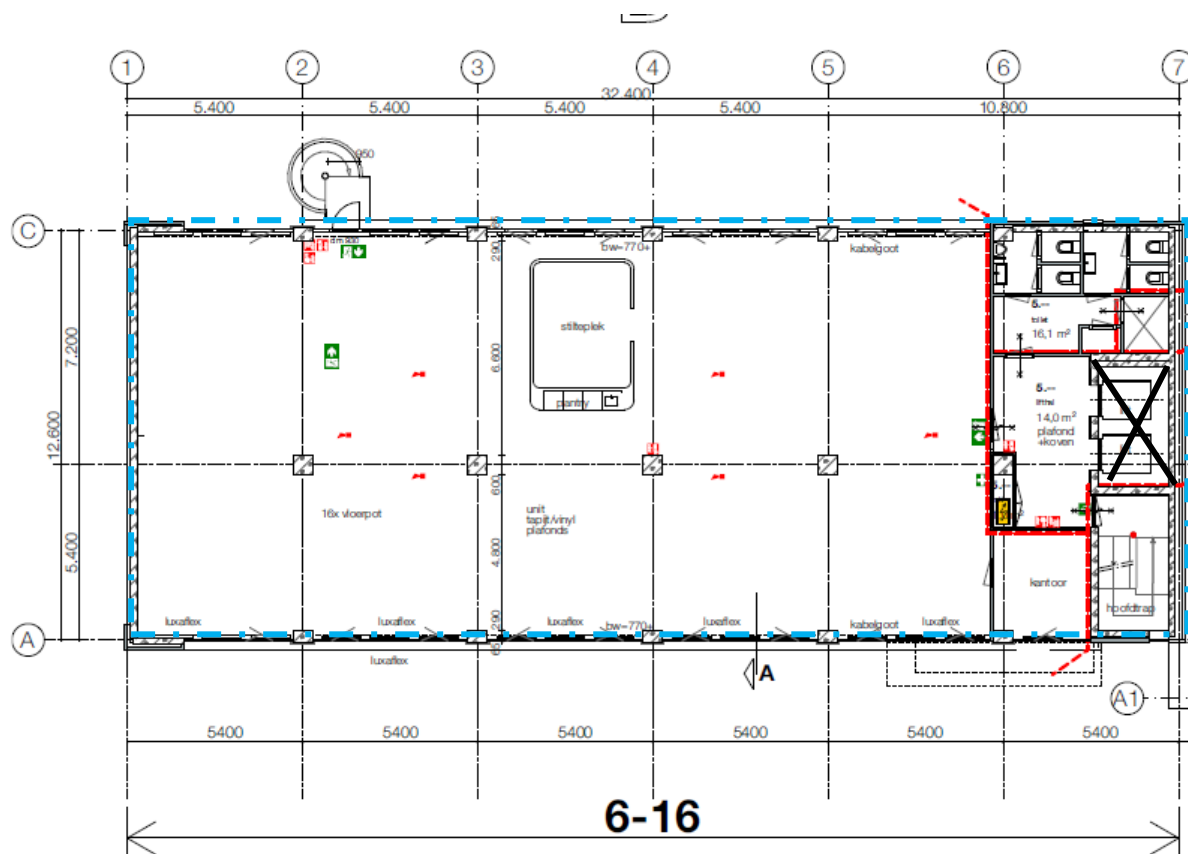
25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



5e verdieping

Legenda:

001 MM = Bron is asbesthoudend

001 MM = Bron is niet asbesthoudend

NT  = Ruimte is niet toegankelijk

AV  = Onderzocht gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

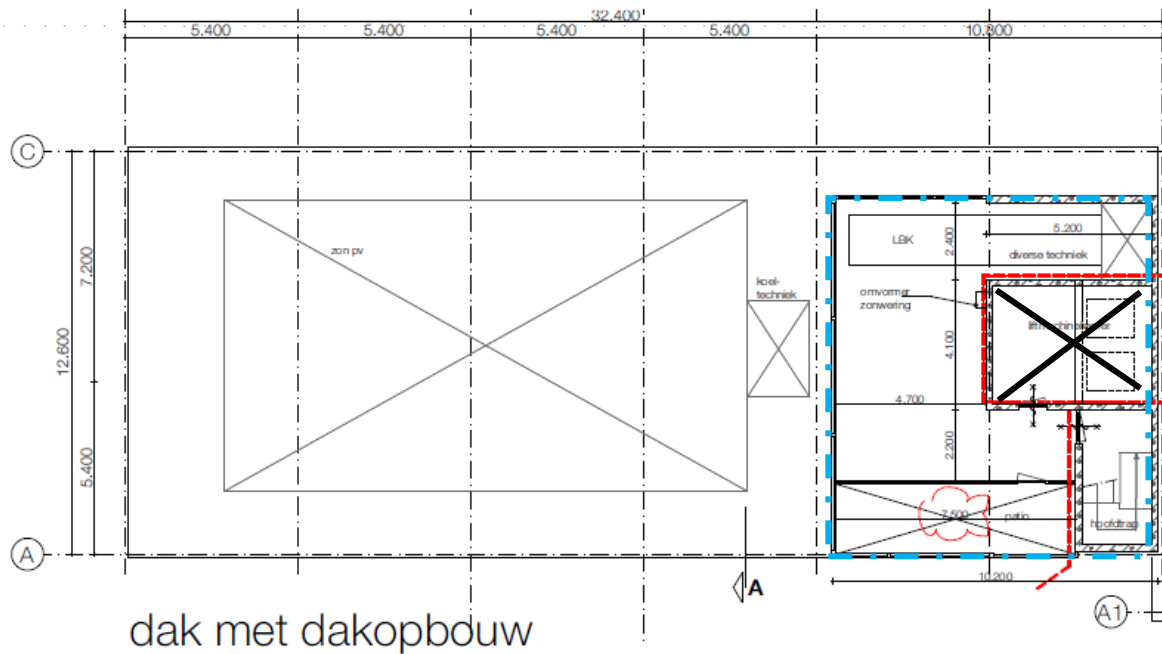
25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



B

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Onderzochte gebied

Opdrachtgever:

Omschrijving opdracht:

Projectnummer:

Adres:

Postcode/plaats:

Datum:

Gemeente Leiden

AIR - Kantoorpand

25.192

Schuttersveld 6-16

Leiden

24-03-2025

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage b: Fotoblad





JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage c: Analysecertificaten

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : J.A.I.
Industrieweg 27e
2254 AE Voorschoten Nederland

Referentie opdrachtgever* : 25.192

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : E Jongejan

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : Schuttersveld 6 Leiden

Datum monsterneming* : 24-Mar-2025

Totaal aantal monsters : 9

Onze referentie : 25.010183/0

Datum ontvangst : 24-Mar-2025

Datum analyse : 25-Mar-2025

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM25.192-01	Schuttersveld 6-- -Natte ruimtes -wanden - Tegellijm	n.a.	n.v.t.
2	MM25.192-02	Schuttersveld 6-- -natte ruimtes-wanden - Tegellijm	n.a.	n.v.t.
3	MM25.192-03	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.
4	MM25.192-04	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	30-60 Chrysotiel	nee
5	MM25.192-05	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.
6	MM25.192-06	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.
7	MM25.192-07	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.
8	MM25.192-08	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.
9	MM25.192-09	Schuttersveld 6-- -Kelder -in installatie - Pakkingen	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 25-Mar-2025

Autorisatie E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage d: Validatiemetingen SC-548

(N.v.t.)



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 maart 2025 om 10h34 (2745095)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-25.192].

Identificatie

Adres	Schuttersveld 6-16, Leiden
Projectcode	25.192
Projectnaam	inv bouwdeel B
Broncode	25.192-03
Bronnaam	Flenspakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.010183/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Tijdens de werkzaamheden worden agressieve handelingen gebruikt (losbikken, schrapen, schuren, branden, frezen, etc..) waardoor het materiaal wordt aangetast.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het betreft een verbrandingsmotor, procesinstallatie of verwarmingstoestel met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt (vrijstellingsregeling).
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 maart 2025 om 10h34 (2745096)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-25.192].

Identificatie

Adres	Schuttersveld 6-16, Leiden
Projectcode	25.192
Projectnaam	inv bouwdeel B
Broncode	25.192-03-1
Bronnaam	Flenspakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.010183/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijdering door middel van het Batteryspray protocol
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Batteryspray methodiek voor verwijderen van Flenspakkingen 2023

Algemeen
De werkmethode van Batteryspray kan in binnen- en buitensituaties gebruikt worden. Flenspakkingen kunnen zich bevinden in industriële omgevingen, fabriekshallen, plants, warmtekamers etc.. Het is mogelijk dat flenspakkingen zich bevinden op zit of sta hoogte, maar ook op hoogte en/ of lastig bereikbare plaatsen.

Er is sprake van een werkmethode waarmee de emissie van asbest doeltreffende wordt beheerst, waardoor terugschaling naar risicoklasse 1 geoorloofd is, mits expliciet gebruik gemaakt wordt van de werkmethode en borging. Afwijkingen in de werkmethode of het gebruik van een ander benattingsmiddel dan BS Wetting Agent kunnen tot andere en mogelijk onaanvaardbare blootstellingsniveaus leiden.

Randvoorwaarden
De werkmethode dient uitgevoerd te worden door minimaal twee door Batteryspray getrainde personen. Zo wordt geborgd dat het handpistool op de juiste wijze gebruikt wordt bij het losmaken van twee delen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het werkgebied afgezet.

Als de juiste benatting niet kan worden toegepast of wanneer zich een storing voordoet, worden de werkzaamheden direct gestopt.

Er zijn situaties waar de werking van de werkmethode niet gegarandeerd is, omdat deze situaties niet bemeten zijn. In volgende situaties kan de werkmethode niet worden gebruikt:

- Leidingdelen, flenzen of afsluiters met een temperatuur hoger dan 75°C waarbij de kans bestaat op verdamping van de BS Wetting Agent.
- Leidingdelen, flenzen of afsluiters met een temperatuur lager dan 0°C waarbij de kans bestaat op directe bevroering van de BS Wetting Agent.
- Buitensituaties waarbij duidelijk sprake is van verwaaing van de BS Wetting Agent en het niet mogelijk is om de BS Multi Tool dusdanig af te stellen dat niet het gehele pakkingsvlak beneveld kan worden.

Training en borging

Gebruikers van de materialen en producten van Batteryspray, moeten aantoonbaar door Batteryspray getraind zijn. De training moet minimaal 1 keer per 2 jaar herhaald worden.

Om de te gebruiken werkmethode verder te borgen, schrijft Batteryspray het verplichte gebruik van de door Batteryspray verstrekte Batteryspray APP voor. De APP dient voorafgaand aan de start en na afronden van de werkzaamheden gebruikt te worden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen

- Veiligheidsbril
- (Wegwerp)overall
- Handschoenen

Opvangvoorziening

Batteryspray stelt geschikte opvangvoorzieningen ter beschikking. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt bepaald hoe groot de opvangvoorziening moet zijn voor de specifieke werkzaamheden.

De BS Multitool met rondspuit nozzle type 2 moet worden afgesteld met een spuitafstand van 10-15 cm van het te benevelen oppervlak. In combinatie met de BS PRO / EX en de BS Wetting Agent geeft dit een gecontroleerd spuitoppervlaktepatroon van 20-25 cm per nozzle. De opvangvoorziening moet minimaal 1/3 worden over gedimensioneerd om de overspray goed te kunnen opvangen.

Indien gekozen wordt om een eigen opvangvoorziening te gebruiken, moet deze voldoen aan de boven genoemde eisen om de overspray goed op te kunnen vangen. Daarnaast moet de opvangvoorziening sterk genoeg zijn om de BS Wetting Agent en absorptiedoeken te kunnen dragen.

De opvangvoorziening moet waterdicht zijn. Indien een hoog verbruik van de BS Wetting Agent verwacht wordt en de absorptiedoeken onvoldoende water op kunnen nemen, moet een aftapmogelijkheid worden aangebracht om een jerrycan aan te kunnen sluiten om de BS Wetting Agent op te kunnen vangen.

Afvoer van materialen

Alle (eventueel) vrijkomende asbesthoudende materialen waaronder bijvoorbeeld pakkingsmateriaal, absorptiedoeken, PBM's, jerrycan, filter, enz. worden verpakt in niet luchtdoorlatend materiaal en voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest".

Indien de BS Wetting Agent is opgevangen in een jerrycan wordt deze afgevoerd en gelabeld als asbestverdacht materiaal. Om de hoeveelheid asbesthoudend materiaal te verminderen kan de opgevangen BS Wetting Agent gefilterd worden met een filter met een filterdoorlaat van ten hoogste 5 micron. Het water bevat geen zeer zorgwekkende stoffen en kan afgelaten worden op waterafvoer.

Vorbereiding

1. Controleer bij aanvang van de sanering of alle benodigdheden aanwezig en compleet zijn:
 - BS PRO of BS PRO EX (ATEX gecertificeerde set), incl. slangen, koppelingen, handpistool en nozzles;
 - BS Wetting Agent;
 - BS Multi Tools;
 - Scotch-Brite, (pakking)schraper, beitels, hamer en schroevendraaier;
 - Opvangvoorziening;
 - Absorptiedoeken;
 - Gereedschappen, schoon en de juiste maten, waar nodig ATEX gecertificeerd.
 - Optioneel:
 - o 5 micronfilter
 - o Jerrycan
2. Controleer of de leidingdelen of flens heet is waardoor de BS Wetting Agent zou kunnen verdampen en controleer of de flens zo koud is waardoor de BS Wetting Agent zou kunnen bevriezen;
3. Plaats een opvangvoorziening onder de te verwijderen pakking. Houd met de keuze voor de afmeting en het plaatsen van de opvangvoorziening rekening met overspray en eventueel wegschieten van materiaal. Alle vloeistof of wegspringende delen moet worden opgevangen;
4. Plaats absorptiedoeken in de opvangvoorziening om overtollig vocht op te vangen;
5. Sluit indien niet alle vloeistof met absorptiedoeken kan worden opgevangen, de opvangvoorziening aan op een jerrycan om de vloeistof op te vangen of filter de vloeistof (filter <5µm) en laat het water weglopen;
6. Indien er sprake is van een EX-zone, plaats de BS PRO buiten de EX-zone of gebruik de Batteryspray PRO EX;
7. Sluit het losse filter aan op de persaansluiting van de Batteryspray. Let hierbij op de stromingsrichting;
8. Sluit de aangaande persslang aan op het filter;
9. Bepaal aan de hand van de afmetingen van de pakking en de flens hoeveel BS Multi Tools geplaatst moeten worden;
10. Plaats de BS Multi Tool op de juiste positie(s) en stel de spuitkoppen af;
11. Plaats de juiste spuitkoppen in de BS Multi Tool;
12. Sluit het handpistool aan op de extra aansluiting van de BS Multi Tool;
13. Sluit de persslang van de BS PRO of BS PRO EX aan op de BS Multi Tool;
14. Zorg voor schone en passende sleutels en/ of overige gereedschappen;
15. Vul met behulp van een trechter en trechterfilter de BS PRO of BS PRO EX met BS Wetting Agent;
16. Zet de BS PRO of BS PRO EX aan via de sleutelschakelaar;
17. Controleer voorafgaand aan de werkzaamheden alle connecties op eventuele lekkages;
18. Test de spuitkoppen op de BS Multi Tool op het correcte spuitbeeld;
19. Controleer het handpistool op het correcte spuitbeeld;
20. Controleer of de opvangvoorziening juist geplaatst is;
21. Beantwoord de vragenlijst uit de Batteryspray APP.

Indien alle stappen van het startplan succesvol zijn doorlopen en de Batteryspray APP aangeeft dat gestart kan worden met de werkzaamheden, is het geoorloofd te starten met de verwijderingswerkzaamheden. Bij de verwijderingswerkzaamheden moet de onderstaande werkmethode gehanteerd worden:

Uitvoering

1. Start met het benatten van de pakking en flens door middel van het handpistool;
2. Zet de BS Multi Tool aan. Gedurende de beneveling van de flens kunnen de bouten worden gedemonteerd. Sleutel te allen tijde van je af;
3. Wanneer er voorspanning op een flens staat en tijdens de werkzaamheden blijkt dat de flens zich wil gaan scheiden, start met het extra benatten van de binnenzijde met het handpistool;
4. Wanneer de bouten zijn verwijderd en de flenzen kunnen worden gescheiden, beide pakkingsvlakken voortdurend blijven benatten met het handpistool;
5. Zorg dat de materialen boven de opvangvoorziening zijn;
6. Stel de BS Multi Tool zo af dat voortdurend sprake is van benutting tijdens het wegschrappen van de pakking, gebruik het handpistool als ondersteuning om de delen continue te benatten;
7. Gebruik voor het wegschrappen van de pakking een pakkingschraper;
8. Gebruik tijdens het verwijderen en schrappen van de pakking het handpistool om het oppervlak van het afdichtingsvlak schoon te spoelen;
9. Maak de flens schoon met nat gemaakt Scotch Brite. Tijdens deze werkzaamheden constant blijven benatten;
10. Verpak de vrijkomende asbesthoudende materialen, waaronder de absorptiedoeken, in niet luchtdoorlatend materiaal voorzien van een figuur met de tekst "voorzichtig bevat asbest";
11. Laat de opgevangen BS Wetting Agent verwerken als asbestverdacht water of filtreer het water met een filter met een filterdoorlaat van ten hoogste 5 micron en laat het water af op een daarvoor bestemde locatie. Verpak de opvangvoorziening en het filter in niet-luchtdoorlatend materiaal voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest";
12. Afronden werkzaamheden:
 - a. Controleer of alle gebruikte arbeidsmiddelen schoon zijn. Als deze niet schoon zijn, verpak deze zoals beschreven onder 10;
 - b. Controleer of het werkgebied schoon is;

- c. Beantwoord de vragenlijst uit de Batteryspray APP;
- d. Geef het gebied vrij en verwijder de afzetting;
- e. Geef het asbesthoudende afval af aan een erkende inzamelaar of verwerker.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 maart 2025 om 10h34 (2745098)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-25.192].

Identificatie

Adres	Schuttersveld 6-16, Leiden
Projectcode	25.192
Projectnaam	inv bouwdeel B
Broncode	25.192-03 incl flens
Bronnaam	Flenspakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.010183/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.