

Stadsschouwburg Utrecht, Utrecht

Opgesteld door : A. (Arnoud) van Dijk

Datum : 09-05-2025

Kenmerk: Bijlage 2 Addendum Algemene voorwaarden K141TT2136.b.AV01.2.docx

1. Algemene omschrijving van het werk

In opdracht van Stadsschouwburg Utrecht wordt in de zomer van 2026 de hijsinstallaties van de grote zaal van Stadsschouwburg Utrecht vervangen.

Het gaat hier om een Europese openbare aanbesteding uit naam van Stadsschouwburg Utrecht.

Voor deze aanbesteding zijn algemene voorwaarden opgesteld, in onderstaande paragrafen worden deze nader omschreven.

2. Algemene voorwaarden die van toepassing zijn

- Addendum Algemene Voorwaarden (dit bestand)
- Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012-2025 (Bijlage 2a)
- 2018-11-algemene-voorwaarden-gemeente-utrecht. (Bijlage 2b)

Daar waar de voorwaarden in voorliggend document en de UAV 2012 geen uitsluitel bieden, zijn de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht van toepassing op dit werk. De in dit bestand opgenomen voorwaarden prevaleren boven de UAV 2012 en de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht, de UAV 2012 prevaleert boven de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht.

Daar waar in de algemene voorwaarden gemeente Utrecht "de gemeente" staat dient dit te vervangen worden door "Stadsschouwburg Utrecht".

3. Bouwvergadering

In aanvulling op paragraaf 6 van de UAV is de aannemer verplicht om op verzoek van de opdrachtgever aanwezig te zijn bij startvergadering, planningoverleggen en/of bouwvergaderingen, hierbij uit te gaan van 10 overleggen.

4. Aanvang werkzaamheden

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen vóór de datum van aanvang als bedoeld in paragraaf 7, lid 2 van de UAV. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum van definitieve gunning.

5. Werktijden

De werkzaamheden moeten door de aannemer worden verricht binnen de voor dit project vastgestelde standaard werktijden: maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 18:00 uur. Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van de directie, werk te verrichten buiten deze standaard werktijden.

Na toestemming is het verrichten van werkzaamheden buiten standaard werktijden toegestaan, de personeelskosten van de exploitant à € 60,- per uur worden aan de aannemer doorbelast.

6. Datum van oplevering

Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Stadsschouwburg Utrecht, Utrecht

7. Oplevering en goedkeuring

Paragraaf 9, lid 5, van de UAV is niet van toepassing. Het werk wordt slechts geacht te zijn goedgekeurd indien het proces-verbaal van oplevering door een bevoegd vertegenwoordiger van de opdrachtgever rechtsgeldig voor akkoord is ondertekend, dan wel indien een door een vertegenwoordiger van de opdrachtgever voor akkoord ondertekend proces-verbaal van oplevering schriftelijk door een bevoegd vertegenwoordiger van de opdrachtgever is bekrachtigd.

8. Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: drie.

De onderhoudstermijn start direct na afronding van de punten die zijn opgenomen in de staat van bemerkingen. Wanneer tijdens de onderhoudsperiode blijkt, dat er gebreken in materialen en/of constructies voorkomen, zal er na de reparatie en/of vervanging van die onderdelen van het werk een extra onderhoudsperiode gelden van 3 maanden. Voorts zal, ter beoordeling van de directie, een evenredig deel van de reparatiekosten worden ingehouden tot het einde van de extra onderhoudsperiode.

Indien de aannemer zijn verplichtingen ingevolge paragraaf 11, lid 3 van de UAV niet naar behoren nakomt, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor de reparaties, herstelwerkzaamheden en/of vervangingen door derden te laten uitvoeren, nadat op een schriftelijke, aangetekende aanmaning, binnen een termijn van 3 weken niet is gereageerd. De kosten van deze werkzaamheden zullen in mindering worden gebracht op het bedrag van de onderhoudstermijn en/of nazorgtermijnbetalingen, respectievelijk zal het restant zonodig op de aannemer worden verhaald.

9. Betaling

Artikel 18 van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht vervalt.

De opdrachtgever hanteert in aanvulling op paragraaf 40 van de UAV het volgende betalingsschema:

- eerste termijn: 10% van de aanneemsom na ondertekening contract
- tweede termijn: 25% van de aanneemsom bij aanleveren bewijs van bestelling van de benodigde componenten van de lieren en besturing
- derde termijn: 25% van de aanneemsom halverwege montage
- vierde termijn: 30% van de aanneemsom bij goedkeuring oplevering
- zesde termijn: 5% van de aanneemsom na afronding Staat van Bemerkingen-punten
- zevende termijn: 5% van de aanneemsom na beëindiging onderhoudstermijn.

10. Kortingsbedrag

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de U.A.V., bedraagt per dag: € 5.000,-

Onverkort het in art. 42, lid 3 van de UAV gestelde, wordt bepaald dat de aannemer zich bij het overschrijden van de uitvoeringsduur nimmer zal kunnen beroepen op een te late levering van materialen en/of een tekort aan arbeidskrachten.

11. Zekerheidsstelling

De aannemer moet, in overeenstemming met paragraaf 43a, zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen. De

Stadsschouwburg Utrecht, Utrecht

hoogte van deze bankgarantie bedraagt 5% (vijf) van de inschrijfsom. Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd. De bankgarantie moet worden afgegeven door:

- een binnenlandse bankinstelling die in het bezit is van een vergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet toezicht bank- en kredietwezen; of
- een buitenlandse bankinstelling voor zover opgenomen in het register kredietinstellingen van de Nederlandse Bank; of
- een verzekeringsonderneming onder toezicht van de Nederlandsche Banken geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

De bankgarantie blijft van kracht tot en met de beëindiging van de onderhouds-/servicetermijn en totdat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. In de bijlage treft u een format bankgarantie aan.

12. Verzekering

In aanvulling op Paragraaf 43b van de UAV en artikel 14 algemene inkoopvoorwaarde gemeente Utrecht:

De dekking van de aansprakelijkheidsverzekering van de contractant moet per gebeurtenis minimaal € 2.500.000,- bedragen.

De polis van de Aansprakelijkheidsverzekering moet voor aanvang van het werk zijn goedgekeurd door de opdrachtgever.

Het eventueel in onderhavige polissen van toepassing zijnde eigen risico per schadegeval blijft in alle gevallen voor rekening van de aannemer.

13. Parkeergelegenheid

Er is op het terrein geen parkeergelegenheid. Er zijn twee loadingdock aanwezig, totale lengte 17,5m, dat gebruikt kan worden voor parkeren van een busje of vrachtwagen. Er zijn geen parkeeronthefingen beschikbaar.

14. Veiligheids- en gezondheidsplan

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) dient door de aannemer te worden opgesteld. Het V&G plan is specifiek op de omstandigheden van het werk afgestemd. Het plan dient door de directie te worden goedgekeurd.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) worden door de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatietaken als genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De contactgegevens van de coördinator(en) dienen op het 1e schutblad van het V&G-plan te worden weergegeven.

De aannemer moet de opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle eventuele ongevallen op het werkterrein, alsmede bijna-ongevallen, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

15. Fotograferen en filmen

Voor het maken van foto's, films en/of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.