

Algemene informatie

Aanbesteding: dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: SRURPO/drn/01

Toelichting:

alle vragen die gesteld zijn, zijn nu voorzien van een antwoord

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 5

Vraag:

U vraagt: “Het bieden van 24 uren Dierenambulancedienst”. Kunt u verder uitleggen wat u verstaat onder 24 uren Dierenambulancedienst? Omvat dat bijvoorbeeld ook het ophalen en vervoeren van zwervende gezelschapsdieren, kadavers en in het wild levende dieren in nood?

Antwoord:

Het uitgangspunt is 24 uur bereikbaarheid en 24 uur uitrijden bij spoed, we zien graag van de indiener wat hier in haalbaar is.

Het gaat om het vervoeren van zwervende gezelschapsdieren, kadavers en in het wild levende dieren in nood. In nacht situaties gaat het alleen om nood.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 5

Vraag:

U vraagt: “Het bieden van 24 uren Dierenambulancedienst”. Kan deze eis

aangepast worden naar 24 uren bereikbaarheid van een meldkamer, waarbij de dierenambulance uitrijdt tijdens beschikbaarheidstijden van de ambulancedienst?

Antwoord:

Om onnodig dierenleed te voorkomen is uitrijden bij spoed 24 uur wenselijk. 24 uur bereikbaarheid is een eis. Mocht de indiener niet kunnen voldoen aan deze eis dan dient indiener inzichtelijk te maken welke dienstverlening maximaal geleverd kan worden om de eis zoveel mogelijk te benaderen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 5

Vraag:

De gemeente heeft momenteel een overeenkomst voor vervoer afgesloten. Klopt het dat indien de gemeente de opdracht, die nu wordt aanbesteedt, aan een partij gunt, dat die lopende overeenkomst wordt opgezegd en overgaat in de nieuwe opdracht? Zo nee, wat is het onderscheid tussen de twee opdrachten?

Antwoord:

Ja, deze wordt opgezegd in achtneming van de contractuele opzegtermijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 4

Vraag:

In de selectieleidraad staat: "Tijdelijke en/of permanente opvang van honden, katten, konijnen, knaagdieren, zwefdieren en hobbydieren.

Welke diersoorten verstaat u onder hobbydieren?

Kunt u per diersoort aangeven of het om de opvang na het doen van afstand door de eigenaar gaat of alleen om zwefdieren?

Zijn er behalve zwefdieren en afstandsdieren nog andere categorieën, bijvoorbeeld (noodzakelijke/gedwongen) afstand waarbij een dier 13 weken opgevangen dient te worden?

Antwoord:

"Hobbydieren - alle dieren die gehouden mogen worden in de praktijk gaat dit meestal over een geit, schaap, varken, etc.. Dit betreft alleen de tijdelijke opvang van zwervend aangetroffen of achtergelaten dieren. (Mogelijk ook eerste verzamelhub, dit is geen eis)

De tijdelijke en/of permanente opvang (13 wkn) betreft alleen honden, katten, konijnen, knaagdieren door afstand of als zwefdieren. Noodzakelijke en of gedwongen afstand is ook onderdeel van de uitvraag. Dit alles is exclusief huisdiervogels en wilde vogels hiervoor is een contract met het vogelshospitaal Naarden."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 4

Vraag:

Kunt u uitleggen wat u bedoelt met permanente opvang van de genoemde dieren, nu tijdelijke opvang en herplaatsing meer gebruikelijk is?

Antwoord:

Hiermee is bedoeld te zeggen dat een permanent oplossing altijd de voorkeur heeft boven verblijf in de opvang; dit kan door herplaatsing, ophalen door de eigenaar of een andere voor het dier meer passende opvangsituatie

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 4

Vraag:

Kunt u een inschatting geven van de te verwachten aantallen dieren per diersoort die onder de opdracht komen te vallen per tijdseenheid van een jaar?

Antwoord:

250 zwervkatten, 60 zwervkonijnen, 60 afstandskatten, 20 zwervhonden, 10 zwervknaagdieren, 10 afstandshonden, 10 afstandskonijnen, 5 afstandsknaagdieren. Op koijsen is een stopgezet op opvang dus zijn er in aantallen meer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad hfst. 6 checklist pagina 21

Vraag:

U noemt in punt 3 een vormvrije intentieverklaring financiering; kunt u aangeven aan welke inhoudelijke vereisten die verklaring zou moeten voldoen?

Antwoord:

vanuit de verklaring moet af te leiden (en indien gewenst verifieerbaar) zijn dat indien aan uw organisatie gegund zou worden, de financiering van benodigde investering van uw aanbidding geborgd is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 6

Vraag:

Er staat opgenomen dat 'Realiseren vastgoed ten behoeve van de dienstverlening voor eigen rekening en risico's' onderdeel is van de opdracht.

Op dit moment is niet te overzien of alle van overheidswege benodigde vergunningen en toestemmingen (waaronder de omgevingsvergunning om te mogen bouwen) verkregen kunnen worden.

Is de gemeente bereid om in de concurrentiegerichte dialoog te zoeken naar

oplossingen voor dit risico?

Antwoord:

Het Omgevingsplan biedt de mogelijkheid om op de voorgestelde locaties een nieuwe opvang te realiseren. De gemeente zal zekerheidshalve nog een milieukundig en archeologisch bodemonderzoek uitvoeren. Zo doende verwacht de gemeente geen bijzondere risico's ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning. Aan de regulier eisen zal onverkort voldaan moeten worden. Mochten zich onvoorziene risico's voordoen dan kan de aanbieder daarover in gesprek met de ambtelijk opdrachtgever vanuit de gemeente om gezamenlijk te zoeken naar oplossingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.3 en 3.2

Vraag:

In de eisen bij 1.3 staat dat “nieuwe beleidsuitgangspunten” bij de gemeente een grond kunnen zijn voor de gemeente om tijdens een evaluatie te besluiten om de overeenkomst te beëindigen. Op blz. 11 staat bij de 6e bullit (bij de randvoorwaarden) deze beëindigingsgrond niet gemeld. Gezien de geëiste investering in vastgoed, zijn beëindigingsgronden welke de inschrijvende partij zelf niet in de hand heeft een zeer grote risicofactor.

Kunt u een eenduidige omschrijving van de beëindigingsgronden geven? Dit ter vervanging van hetgeen in de selectieleidraad staat en daarbij in ogenschouw nemen dat het disproportioneel is om ‘nieuwe beleidsuitgangspunten’ als beëindigingsgrond op te nemen?

Antwoord:

De intentie is om een overeenkomst voor de periode van 30 jaar af te sluiten. Hierbij geldt dat er na de eerste 10 en na 20 jaar geëvalueerd zal worden met de mogelijkheid om bij disfunctioneren, het beëindigen van de wettelijke verplichting voor de gemeente, de overeenkomst te beëindigen, dit ter

beoordeling in redelijkheid een billijkheid van de gemeente.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2 blz. 10

Vraag:

Onder andere onder de kop 'Nieuwbouw op de huidige locatie' staat opgenomen dat het totaal aantal m2 van de percelen 4.998 m2 is, verdeeld over twee percelen met ieder een oppervlakte van respectievelijk 4998 m2 en 5134 m2. Het totaal aantal opgegeven m2 is niet het totaal van 4998 + 5134m2.

Kunt u duidelijkheid geven over de vierkante meters?

Antwoord:

De juiste oppervlakte bestaan uit formeel 3 erfpachten waarvan er q heel klein is en samen wordt gevoegd $(4700 + 434) = 5134 + 4998$ m2 in totaal is er 10132 m2 beschikbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2 blz. 10

Vraag:

Er wordt aangegeven dat er op beide kavels een bebouwingspercentage van 20% geldt. Uitgaande van de opgegeven m2 van de 2 percelen, is er totaal 10.132 m2 beschikbaar (e.e.a. afhankelijk van het antwoord op voorgaande vraag), waarvan maximaal 2.026 m2 bebouwd mag worden. Mogelijkerwijs is dit onvoldoende om voldoende diercapaciteit te kunnen bouwen voor de voor ogen zijnde opdracht.

Indien er meer BVO nodig is, is de gemeente dan bereid oplossingen te verkennen voor dit vraagstuk?

Antwoord:

De gemeente is in dat geval bereid oplossingen te verkennen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2

Vraag:

Onder de kop 'Nieuwbouw op de huidige locatie' staat "De opdrachtnemer dient op de huidige of voormalige locatie van Dierenasiel Almere (deze liggen naast elkaar) een nieuwe dierenopvang realiseert (bijlage)." De bijlage ontbreekt. Kunt u de bijlage aan de gepubliceerde documenten toevoegen?

Antwoord:

Er dient op de percelen die zijn aangegeven, gebouwd te worden. Hierbij bestaat om 1 van de 2 percelen niet te gebruiken (dus niet te kopen of in erfpacht te nemen en dus ook niet te gebruiken)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2

Vraag:

Onder de kop 'Nieuwbouw op de huidige locatie' staat: "De exacte eisen voor dit vastgoed zullen in overleg worden vastgesteld, waarbij het dierenwelzijn centraal staat."

Kunt u bevestigen dat de exacte eisen zoals bedoeld in deze zin in de dialoofase worden vastgesteld en dat na gunning het aan de inschrijver is om met in achtneming van die uitgangspunten het vastgoed verder vorm te geven?

Antwoord:

ja dat kunnen wij bevestigen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Is de gemeente bereid om in de dialoogfase op zoek te gaan manieren om het vastgoedrisico voor de inschrijver te mitigeren? Een eerste recht van koop voor de gemeente bij beëindiging tegen taxatiewaarde behelst nog altijd aanmerkelijke risico's in het geval van voortijdige beëindiging van de samenwerking.

Antwoord:

De gemeente is bereid om in de dialoogfase te verkennen op welke wijze vastgoedrisico's gemitigeerd kunnen worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Bij de 1e bullit (onder randvoorwaarden) is opgenomen dat er een vaste jaarlijkse vergoeding van 2 euro per inwoner is voorzien. Hierin wordt niet gesproken over indexering. Is ook voorzien in een indexering?

Antwoord:

ja er is ook voorzien in een indexering per jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Bij de 2e bullit (onder randvoorwaarden) is opgenomen dat het gewenste perceel bouwrijp en voorzien van nutsvoorzieningen aangeboden wordt door de gemeente. Het ligt in de lijn der verwachting dat de huidige stroomcapaciteit onvoldoende is om een nieuw pand te voorzien van stroom. Gezien de huidige problematieken rondom netcongestie is het van belang om helder te omschrijven dat de grond bouwrijp wordt opgeleverd met nutsvoorzieningen welke voorzien in de benodigde capaciteit zoals benodigd door de inschrijver. Kan dit aangepast worden?

Antwoord:

De huidige stroomaansluiting is voldoende voor de huidige dierenopvang. Kunt u aangeven waarom u verwacht dat deze niet zal voldoen voor een nieuwe opvang en welk aansluiting u minimaal nodig denkt te hebben. Op basis daarvan zullen wij verkennen of er sprake is van een knelpunt en daar actie op ondernemen richting Liander.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Bij de 2e bullit (onder randvoorwaarden) wordt aangegeven dat het perceel o. a. bouwrijp wordt aangeboden.

Kunt u de term bouwrijp preciezer definiëren?

Antwoord:

De kavels worden vrij van opstallen en hekwerken opgelverd met een verklaring schone grond en de nutsvoorzieningen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Staat de gemeente ervoor open om de contractering ten aanzien van de eventuele koop van de grond fiscaal gunstig (bouwterrein/of niet) in te richten?

Antwoord:

Dit zou kunnen, maar dan is de huidige prijs die nu is afgegeven wellicht ook aan verandering onderhevig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de keuze uit de geboden drie opties voor de tijdelijke situatie (tussenperiode na aanvang opdracht en voorafgaand aan ingebruikname nieuwbouw) wordt gemaakt in overleg tussen de gemeente en de nieuwe dienstverlener na definitieve gunning. Wij zijn van mening dat deze keuze geheel aan de Opdrachtnemer zelf is, zolang hierbij de overeengekomen dienstverlening gegarandeerd wordt en de vastgestelde kaders in het definitieve programma van eisen worden gerespecteerd. Kan dit aangepast worden?

Antwoord:

ja dat kan aangepast worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de keuze uit de geboden drie opties voor de tijdelijke situatie (tussenperiode na aanvang opdracht en voorafgaand aan ingebruikname nieuwbouw) wordt gemaakt in overleg tussen de gemeente en de nieuwe dienstverlener na definitieve gunning. Wij zijn van mening dat deze keuze geheel aan de Opdrachtnemer zelf is, zolang hierbij de overeengekomen dienstverlening gegarandeerd wordt en de vastgestelde kaders in het definitieve programma van eisen worden gerespecteerd. Kan dit aangepast worden?

Antwoord:

voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 19

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

Bij de 7e bullit (onder randvoorwaarden) staat opgenomen dat de gemeente bereid is om als facilitator te fungeren in de gesprekken over de transitiefase. Bij de 7e bullit (onder randvoorwaarden) staat dat de aanbieder verantwoordelijk voor het maken van afspraken met de huidige aanbieder. Het kan zo zijn dat partijen er niet uitkomen.

Heeft de gemeente juridische middelen om de transitie af te dwingen en zo ja welke? Of ziet de gemeente juridische middelen voor de inschrijver om de transitie af te dwingen?

Antwoord:

We streven naar een warme overdracht. Op dit moment zijn er nog geen concrete afspraken/exitplan. De gemeente is voornemens dit af te stemmen en op te stellen in samenspraak met de huidige aanbieder. Wanneer hier uitsluitsel over is wordt dit gecommuniceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 'Aankondiging van een opdracht..' 2.1.2

Vraag:

Er worden diverse plaatsen van uitvoering genoemd. Dit betreft echter niet het gehele land. Er wordt echter in de tijdelijke situatie tussen aanvang opdracht en ingebruikname nieuwbouw de optie geboden om de dieren elders in het land op te vangen. Hoe verhoudt zich dit tot de opgenomen plaatsen in deze bijlage?

Antwoord:

Deze fout in de publicatie is inmiddels hersteld. Voor de volledigheid bevestigen wij hierbij dat het NUTSGEBIED is Flevoland en de plaats van uitvoering is de gemeente Almere.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 11

Vraag:

U schrijft: "Daarnaast staat het de nieuwe dienstverlener vrij om andere (commerciële) activiteiten te exploiteren die gelieerd zijn aan de gevraagde dienstverlening wettelijke taak en scope met als doel hierdoor een gezonde bedrijfsvoering te realiseren." Houdt dit ook in dat in voorkomende gevallen dieren uit andere gemeenten opgevangen mogen worden in het te realiseren dierenopvangcentrum in Almere?

Antwoord:

ja dit is toegestaan

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10

Vraag:

Klopt het dat de perceel locatie(s) gelegen zijn aan de Groene Kadeweg 24, Almere?

Antwoord:

de Straatnaam is juist en de huisnummers zijn 22-24 en 26-28

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10

Vraag:

Heeft het college van B&W, de bevoegdheid dan wel bereidheid om flexibel tegenover het bebouwingspercentage van 20% te staan?

Antwoord:

nee, die is niet

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10 optie 1

Vraag:

In het geval er gekozen wordt voor Erfpacht. Is dit erfpacht voor onbepaalde tijd?

Antwoord:

Ja, maar met een tijdvlak van 50 jaar. Ook kan het een optie te zijn om te kiezen voor bepaalde tijd. Het is dan logisch voor bijvoorbeeld 50 jaar te kiezen. Dan zijn opstellen, als het goed is, ook allemaal afgeschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10 optie 1

Vraag:

Is de koopprijs à €55,-/m² 'Kosten koper'?

Antwoord:

Ja, zie ook AV2019

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10

Vraag:

Is het mogelijk om een gedeelte van de gronden te kopen en een gedeelte te erfpachten?

Antwoord:

Die optie ligt niet voor de hand, heeft niet de voorkeur en lijkt niet haalbaar

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

12 mei 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2 blz. 10 optie 1

Vraag:

Kunnen jullie nader toelichten wat het eerste recht van koop van de gemeente, inhoudt? Is dit een optierecht dat de gemeente zelf kan invoeren

of mag inschrijver pas verkopen aan een derde nadat de gemeente een aanbod tot koop heeft afgewezen?

Antwoord:

Het betreft geen optierecht. De inschrijver mag verkopen aan een derde nadat de gemeente een aanbod tot koop heeft afgewezen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 1

Vraag:

U spreekt over: "Ondersteunend zijn aan het Almeerse beleid om welzijn van huisdieren te verbeteren". Kunt u de dierenwelzijnsnota van uw gemeente en verder relevant beleid toevoegen aan de gepubliceerde documenten?

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar onderstaande link.

<https://almere.notubiz.nl/document/14898135/1#search=%22Nota%20Dieren%22>

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 1.8 punt 1

Vraag:

U vraagt om ondersteunend te zijn aan het Almeerse beleid. Inschrijvers kunnen het huidige beleid beoordelen, maar toekomstig eventueel gewijzigd beleid niet. Mogen wij er daarom vanuit gaan dat deze eis alleen geldt ten aanzien van het huidige beleid?

Antwoord:

ja, in het geval van beleidswijzigingen zal in overleg worden getreden om te bezien of/welke ondersteuning door de inschrijver geboden kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op:

2 mei 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Gepubliceerde documenten

Vraag:

Kunt u de volgende documenten toevoegen aan de gepubliceerde documenten?:

- kadastrale uittreksels van de percelen
- Taxatierapporten van de huidige waarde van de grond en de opstallen

Antwoord:

een kadastrale kaart kan worden verstrekt, de overig gevraagde documenten niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 12 mei 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectieleidraad hfst. 3.2

Vraag:

“Begrijpen wij goed dat de bedoeling van de gemeente is dat de opdracht ingaat per 29 september 2025, dat de eerste 5 maanden van de opdracht de transitieperiode vormen en dat vanaf 5 maanden na de ingangsdatum de gevraagde diensten volledig door de opdrachtnemer worden uitgevoerd?”

Antwoord:

Ja dat klopt, wij gaan er vanuit dat de opdrachtnemer per februari 2026 de gevraagde diensten uitvoert. De periode daar voor beschouwen wij als een transitieperiode om samen met de huidige opdrachtnemer voor een goed overgang te zorgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 dienstverlening Dierenasiel - Gemeente Almere

Beantwoord op: 2 mei 2025