1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Bizob
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop locatie Vluchtoordweg
Beschrijving:	Deze procedure is bedoeld om inschrijvers de mogelijkheid te bieden mee te dingen naar de gunning van het te verkopen (toekomstig) bouwterrein. Zie verder Verkoopleidraad voor uitgebreide toelichtingen.
Identificatiecode van de procedure:	c3545849-c789-4e20-abec-387635a5d803
Interne identificatiecode:	Kenmerk: BIZOB-2024-MAA-IPF-00178
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Verkoopprocedure. Zie verkoopleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Markt 145
Stad:	Uden
Postcode:	5401 EJ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	zie verkoopleidraad
Faillissement:	zie verkoopleidraad
Betaling van belastingen:	zie verkoopleidraad

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop locatie Vluchtoordweg
	Deze procedure is bedoeld om inschrijvers de mogelijkheid te bieden mee te dingen naar de

Rijksoverheid

Beschrijving:	gunning van het te verkopen (toekomstig) bouwterrein. Zie verder Verkoopleidraad voor uitgebreide toelichtingen.
Interne identificatiecode:	Kenmerk: BIZOB-2024-MAA-IPF-00178

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Markt 145
Stad:	Uden
Postcode:	5401 EJ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie– medische voorziening
Beschrijving:	De gegadigde heeft ervaring met, minimaal vanaf 1 januari 2020, het aanbieden van de medische voorzieningen en wordt (door zorgverzekeraars) erkend als zorgaanbieder. Met medische voorzieningen op deze locatie worden die voorzieningen bedoeld die getroffen worden om een burger curatieve, planbare, kortdurende zorg te kunnen bieden vooral gericht op herstel van fysieke mankementen. Deze curatieve, niet dringende want planbare zorg bestaat veelal uit het relatief snel en eenvoudig operatief verhelpen van veel voorkomende klachten, blessures en kwalen. De voorziening dient een aanvulling op en/of ontlasting van in de regio gevestigde ziekenhuizen te zijn. Medische hulp gericht op een langere (verblijfs-)periode, zoals een verzorgingshuis of een instelling (bijv. voor verstandelijk gehandicapten) sluiten we op deze

Rijksoverheid

	locatie uit. Dit geldt ook voor voorzieningen die vallen onder directe eerstelijns medische hulp, zoals een post ten behoeve van spoedeisende hulp of een huisartsenpraktijk. U dient bij inschrijving gebruik te maken van bijlage 14 om uw ervaring aan te tonen.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1: Stedebouw
Beschrijving:	zie verkoopleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	24
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2: Biodiversiteit en natuurinclusief bouwen
Beschrijving:	zie verkoopleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	24
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3: Verkeer en parkeren
Beschrijving:	zie verkoopleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	24
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4: Economie
Beschrijving:	zie verkoopleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	28

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/06/2025 09:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/151768

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/151768
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	zie verkoopleidraad
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/06/2025 09:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	18/06/2025 09:00 +00:00
Plaats:	Uden
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Bizob

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Bizob
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Bizob
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Bizob

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Bizob
Registratienummer:	17159755
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ignas Pfennings
E-mail:	I.Pfennings@bizob.nl
Telefoon:	0031620110043
Internetadres:	https://www.bizob.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	markt 145
Stad:	uden
Postcode:	5401 EJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	238046fd-0720-4a2c-a6db-098a1bd7f587 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/05/2025 09:49 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	14/05/2025 09:54 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid